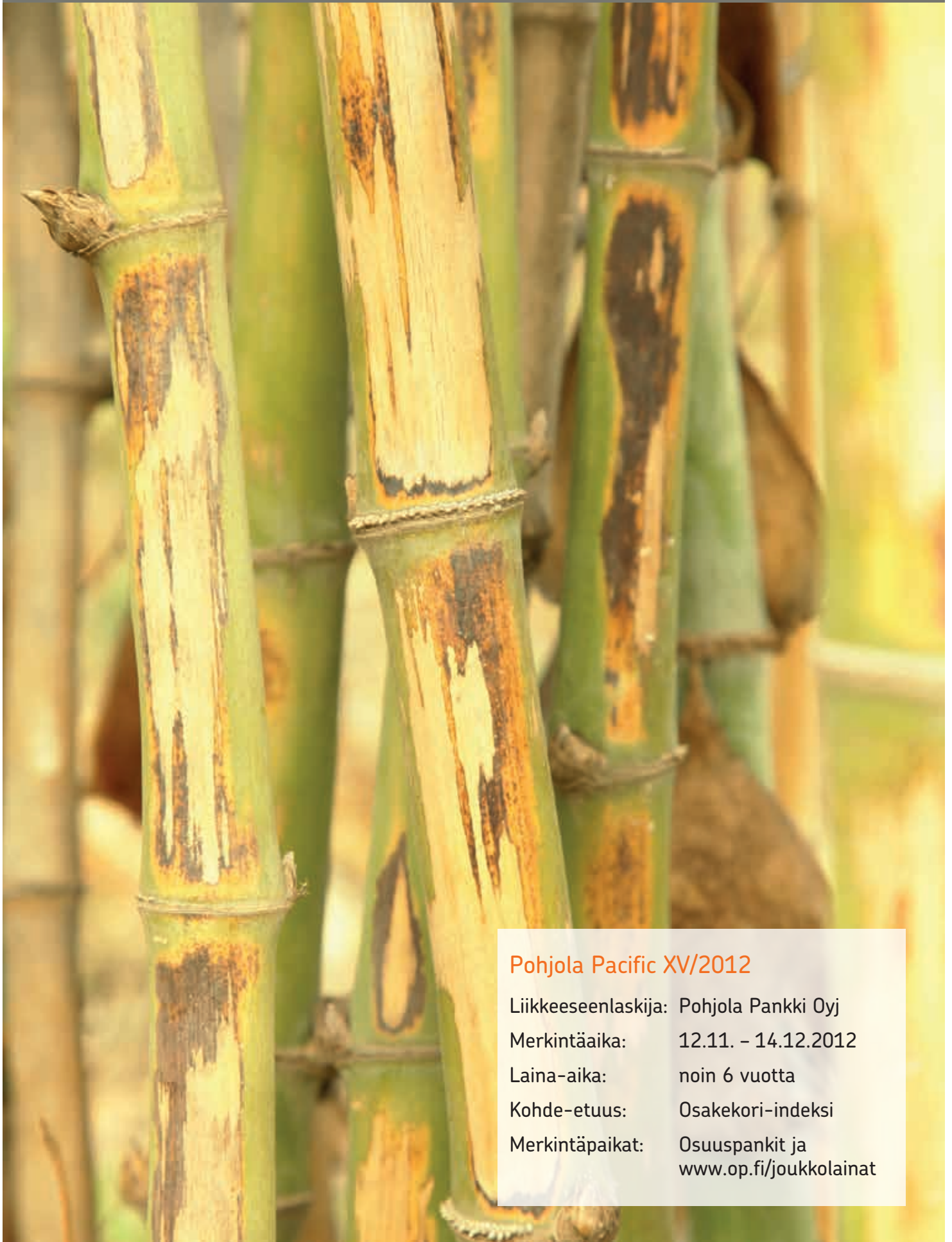


# Pohjola Pacific XV/2012



## Pohjola Pacific XV/2012

Liikkeeseenlaskija: Pohjola Pankki Oyj

Merkintäaika: 12.11. - 14.12.2012

Laina-aika: noin 6 vuotta

Kohde-etuus: Osakekori-indeksi

Merkintäpaikat: Osuuspankit ja  
[www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat)

# Pohjola Pacific XV/2012

**Pohjola Pacific XV/2012 -indeksilainan avulla lainaan sijoittava pääsee käsiksi Tyynenmeren nopeasti kasvaville markkinoille: Kiinaan, Australiaan, Etelä-Koreaan (Korean tasavalta), Singaporeen ja Taiwaniin. Näiden valtioiden talouskasvu on ollut keskipitkällä aikavälillä vahvaa, ja niiden talouksien arvioidaan edelleen kasvavan lähivuosina selvästi länsimaita nopeammin. Pohjola Marketsin osaketutkimus on valinnut lainaan 10 paikallisen suuryrityksen osaketta, joiden odotetusta kurssinoususta lainaan sijoittaja hyötyy.**

Tyynenmeren alueen maiden kaupungistuminen, väestön keskiluokkaistuminen ja samanaikainen vaurastuminen tukevat niin kulutus- ja investointitavaroiden kuin energiankin kysyntää. Lisäksi alueen valtiot hyötyvät maailmankaupan ja erityisesti Kiinan talouden jatkuvasta, vahvasta kasvusta. Kehittyville markkinoille odotetun kasvun seurauksena raaka-aineiden kysynnän ennustetaan nousevan. Tyynenmeren alueen valtioista erityisesti Australia hyötyy tilanteesta vahvan raaka-ainetuotantonsa ansiosta.

Kiinan, Australian, Etelä-Korean, Singaporen ja Taiwanin taloudet ovat kasvaneet keskipitkällä aikavälillä vahvasti, ja niiden lähitulevaisuuden näkymät ovat pysyneet maailman talouden epävarmuudesta huolimatta kohtuullisen vahvoina. Consensus Economicsin lokakuussa 2012 keräämän konsensusennusteen mukaan Kiinan talous kasvaa tänä vuonna 7,7 %, Australian 3,4 %, Etelä-Korean 2,5 %, Singaporen 2,0 % ja Taiwanin 1,5 %. Edellä mainittujen viiden maan talouksien arvioidaan myös ensi vuonna ylittävän selvästi sekä Euroopan että Yhdysvaltojen talouskasvun: Consensus Economics ennustaa ensi vuodelle Kiinaan 8,1 % talouskasvua, Australiaan 2,9 %, Etelä-Koreaan 3,3 %, Singaporeen 3,6 % ja Taiwaniin 3,6 %.

Pohjola Pacific XV/2012 -lainan avulla sijoittajat pääsevät tavoittelemaan Tyynenmeren alueen yritysten kautta tuottoja osakemarkkinoilta. Pohjola Marketsin osaketutkimus on valinnut lainaan 10 suuryhtiötä, jotka näkemyksemme mukaan tulevat hyötymään alueen nopeasti kasvavista kaivosteollisuuden, tietoliikenteen, kulutus- ja investointitavaroiden sekä energian kysynnän kasvuista.

Lainaan valitut yhtiöt ovat China Mobile, China Petroleum & Chemical Corporation (Sinopec), POSCO, Samsung, SK Hynix, Hon Hai (Foxconn), Singapore Telecommunications (SingTel), Origin Energy, Suncorp Group ja Newcrest Mining.

**China Mobile** on Kiinan valtion enemmistöomisteinen telekommunikaatioalan yhtiö. Tammikuussa 2012 yhtiö oli 655 miljoonalla asiakkaallaan maailman suurin teleoperaattori.

**China Petroleum & Chemical Corporation (Sinopec)** on kiinalainen energiayhtiö, joka keskittyy raakaöljyn ja maakaasun etsimiseen, jalostamiseen ja myymiseen. Liikevaihdolla mitattuna se on yksi maailman suurimmista yhtiöistä.

**POSCO** on eteläkorealainen teräksen tuottaja ja vuoden 2010 tuotantomäärillä mitattuna alan kolmanneksi suurin yhtiö. Yhtiö on vahva toimija kehittyvillä markkinoilla.

**Samsung** on eteläkorealainen elektroniikka-alan suuryritys. Samsung on lukuisissa elektroniikan tuotteissa ja tuoteryhmissä maailman suurin valmistaja.

**SK Hynix** on eteläkorealainen elektroniikkayhtiö, joka valmistaa tietokoneissa ja muissa älylaitteissa käytettäviä muistikortteja. Yhtiö valmistaa komponentteja muun muassa Appllelle.

**Hon Hai (Foxconn)** on taiwanilainen yhtiö, joka on maailman suurin elektroniikkakomponenttien valmistaja. Yhtiö valmistaa komponentteja muun muassa seuraaviin tuotteisiin: iPad, iPhone, PlayStation ja Xbox.

**Singapore Telecommunications (SingTel)** on singaporelainen telekommunikaatioalan yhtiö, jolla on toimintaa 25 eri maassa, ja asiakkaita 416 miljoonaa.

**Origin Energy** on australialainen energiayhtiö, jonka päätoimialat ovat raakaöljyn ja maakaasun etsintä ja tuotanto sekä niiden jalostus ja myynti. Yhtiö käyttää myös paljon uusiutuvaa energiaa, kuten tuulivoimaa ja aurinkoenergiaa.

**Suncorp Group** on Australian suurimpia pankki- ja vakuutusyhtiöitä, jolla on yli 8 miljoonaa asiakasta ja yli 17 000 työntekijää. Yhtiö on myös Uudessa-Seelannissa alansa johtavia toimijoita.

**Newcrest Mining** on australialainen maailman johtavia kultakaivosyhtiöitä, joka on laajentanut toimintaansa muun muassa Indonesiaan. Yhtiöllä on noin 19 000 työntekijää.

*Lähde: Pohjola Markets Osaketutkimus*

## Joukkolainan riskit

Jos joukkolainaa pidetään takaisinmaksupäivään (11.1.2019) asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle eräpäivänä vähintään lainan nimellisarvon (katso myös Liikkeeseenlaskijariski). Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, hänellä saattaa olla esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutustappiota. Myös lainaehdojen mukaisen ennenaikaisen takaisinmaksun tapahtuessa maksettava määrä voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken tai ennenaikaisen takaisinmaksuhetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon aina vaikuttaa myös kohde-etuuden kehitys. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa indeksihyvitystä muodostu, on vaihtoehdossa Neutraali lainan efektiivinen vuotuinen tuotto merkintäpalkkion vuoksi negatiivinen (-0,24 %) ja vaihtoehdossa Plus ylikurssin vuoksi negatiivinen (-1,10 %). Maksettua merkintäpalkkiota ei palauteta.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Pohjola Pankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP-Pohjola-ryhmän keskusrahailaitos.

Pohjola Pankki Oyj:n A-sarjan osake on noteerattu vuodesta 1989 lähtien NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Pohjola Pankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 30.10.2012).

## Valitse kahdesta vaihtoehdosta:

### Vaihtoehto Neutraali

sopii varovaiselle sijoittajalle

- Laina-aika noin 6 vuotta
- Emissiokurssi 100 %
- Tuottokerroin 0,80\*
- Merkintäpalkkio 1,50 %
- Nimellispääoma maksetaan takaisin, jos laina pidetään takaisinmaksupäivään (11.1.2019) asti.

### Sijoittajalle maksettavan tuoton laskeminen:

Sijoituksen tuotto on sidottu osakekori-indeksiin, johon sisältyy 10 pörssiosaketta/pörssiyritystä.

Yritykset ovat China Mobile Ltd, China Petroleum & Chemical Corporation, POSCO, Samsung Electronics Co Ltd, SK Hynix Inc, Hon Hai Precision Industry Co., Ltd., Singapore Telecommunications Limited, Origin Energy Ltd, Suncorp Ltd ja Newcrest Mining Ltd. Kunkin osakkeen paino osakekori-indeksissä on 1/10. Lainan eräpäivänä lasketaan osakekori-indeksin lähtöarvon ja päättymisarvon välinen arvonmuutos, kuitenkin niin, että neljän (4) parhaan osakkeen tuotto on 30 % laina-aikana. Muilla osakkeilla ei ole rajoituksia tuo-

### Vaihtoehto Plus

sopii rajattua riskiä sietävälle sijoittajalle, jolla on korkeammat tuottotavoitteet

- Laina-aika noin 6 vuotta
- Emissiokurssi 107 %
- Tuottokerroin 1,70\*
- Ei merkintäpalkkiota
- Nimellispääoma maksetaan takaisin, jos laina pidetään takaisinmaksupäivään (11.1.2019) asti.

tossa. Laina-ajan päättyessä indeksihyvitys lasketaan siten, että osakekori-indeksin positiivinen arvonmuutos kerrotaan tuottokertoimella 0,80\* vaihtoehdossa Neutraali ja tuottokertoimella 1,70\* vaihtoehdossa Plus.

Mikäli laina-ajan päättyessä indeksihyvitys on negatiivinen tai nolla, indeksihyvitystä ei makseta. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä kuitenkin vähintään lainan nimellisarvo. Tällöin on vaihtoehdossa Neutraali lainan efektiivinen vuotuinen tuotto merkintäpalkkion vuoksi negatiivinen (-0,24 %) ja vaihtoehdossa Plus ylikursin vuoksi negatiivinen (-1,10 %). Lainalla ei ole vakuutta.

## Esimerkkejä osakekori-indeksin ja indeksihyvityksen laskemisesta

### Esimerkki 1

Osakkeet nousevat laina-aikana

| Osake                                  | Osaketuotto* | Modifioitu tuotto** |
|----------------------------------------|--------------|---------------------|
| China Mobile Ltd                       | 95,00%       | 30,00%              |
| China Petroleum & Chemical Corporation | 81,00%       | 30,00%              |
| POSCO                                  | 85,00%       | 30,00%              |
| Samsung Electronics Co Ltd             | 90,00%       | 30,00%              |
| SK Hynix Inc                           | 40,00%       | 40,00%              |
| Hon Hai Precision Co., Ltd             | 50,00%       | 50,00%              |
| Singapore Telecommunications Limited   | -10,00%      | -10,00%             |
| Origin Energy Ltd                      | 50,00%       | 50,00%              |
| Suncorp Ltd                            | 71,00%       | 71,00%              |
| Newcrest Mining Ltd                    | 79,00%       | 79,00%              |
| <b>Osakekori-indeksin tuotto</b>       |              | <b>40,00%</b>       |

|                                | Neutraali | Plus   |
|--------------------------------|-----------|--------|
| Emissiokurssi                  | 100%      | 107%   |
| Merkintäpalkkio                | 1,50%     | 0%     |
| Sijoituksen nimellismäärä, €   | 15 000    | 15 000 |
| Sijoittaja maksaa, €           | 15 225    | 16 050 |
| Osakekori-indeksin arvonmuutos | 40,00%    | 40,00% |
| Tuottokerroin*                 | 0,80      | 1,70   |
| Indeksihyvitys                 | 32,00%    | 68,00% |
| Sijoittajalle maksetaan €**    | 19 800    | 25 200 |
| Todellinen vuosituotto**       | 4,41%     | 7,68%  |

\* Osakkeen tuotto: Päättymisarvo/Lähtöarvo-1

\*\* Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen tuotto korvataan 30 %:lla

### Esimerkki 3

Osakekurssit pysyvät paikoillaan

Oletetaan, että osakekorissa olevien 10 osakkeen osakekurssit eivät muutu laina-aikana, eli yksikään osake ei nouse eikä laske. Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen (tässä tapauksessa voidaan valita mitkä tahansa neljä osaketta) tuotoksi lukitaan kuitenkin 30 % laina-ajalta. Muiden osakkeiden tuotto on 0 %. Indeksihyvitykseksi muodostuu laina-aikana Neutraalissa vaihtoehdossa 9,60 % (tuotto 1,27 % p.a.) ja Plus-vaihtoehdossa 20,40 % (tuotto 1,96 % p.a.) alustavilla tuottokertoimilla.

### Esimerkki 2

Osakkeet laskevat laina-aikana

| Osake                                  | Osaketuotto* | Modifioitu tuotto** |
|----------------------------------------|--------------|---------------------|
| China Mobile Ltd                       | -100,00%     | 30,00%              |
| China Petroleum & Chemical Corporation | -100,00%     | 30,00%              |
| POSCO                                  | -100,00%     | 30,00%              |
| Samsung Electronics Co Ltd             | -100,00%     | 30,00%              |
| SK Hynix Inc                           | -100,00%     | -100,00%            |
| Hon Hai Precision Co., Ltd             | -100,00%     | -100,00%            |
| Singapore Telecommunications Limited   | -100,00%     | -100,00%            |
| Origin Energy Ltd                      | -100,00%     | -100,00%            |
| Suncorp Ltd                            | -100,00%     | -100,00%            |
| Newcrest Mining Ltd                    | -100,00%     | -100,00%            |
| <b>Osakekori-indeksin tuotto</b>       |              | <b>-48,00%</b>      |

|                                | Neutraali | Plus    |
|--------------------------------|-----------|---------|
| Emissiokurssi                  | 100%      | 107%    |
| Merkintäpalkkio                | 1,50%     | 0%      |
| Sijoituksen nimellismäärä, €   | 15 000    | 15 000  |
| Sijoittaja maksaa, €           | 15 225    | 16 050  |
| Osakekori-indeksin arvonmuutos | -48,00%   | -48,00% |
| Tuottokerroin*                 | 0,80      | 1,70    |
| Indeksihyvitys                 | 0,0%      | 0,0%    |
| Sijoittajalle maksetaan €**    | 15 000    | 15 000  |
| Todellinen vuosituotto**       | -0,24%    | -1,10%  |

\* Osakkeen tuotto: Päättymisarvo/Lähtöarvo-1

\*\* Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen tuotto korvataan 30 %:lla

\* Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä. Vaihtoehdon Neutraali tuottokerroin on vähintään 0,60 ja Vaihtoehdon Plus tuottokerroin on vähintään 1,50.

# Pohjola Pacific XV/2012 ehtojen tiivistelmä

## Liikkeeseenlaskija:

Pohjola Pankki Oyj

## Lainan nimi:

Pohjola Pacific XV/2012

## Kohde-etuus:

Osakekori-indeksi:

China Mobile Ltd  
China Petroleum & Chemical Corporation  
POSCO  
Samsung Electronics Co Ltd  
SK Hynix Inc  
Hon Hai Precision Co., Ltd.  
Singapore Telecommunications Limited  
Origin Energy Ltd  
Suncorp Ltd  
Newcrest Mining Ltd

## Velkakirjojen muoto:

Arvo-osuusmuotoinen

## Velkakirjojen nimellisarvo:

1 000 euroa (minimimerkintä)

## Merkintäaika:

12.11. – 14.12.2012

## Liikkeeseenlaskupäivä:

19.12.2012

## Eräpäivä:

11.1.2019

## Emissiokurssi:

100 % vaihtoehto Neutraali  
107 % vaihtoehto Plus

## Merkintäpalkkio:

Neutraali vaihtoehdossa 1,50 %, joka vastaa noin 0,25 %:n vuotuista kustannusta  
Plus vaihtoehdossa ei merkintäpalkkiota

## Vakuus:

Ei vakuutta

## Verotus:

Lainan tuotto on lähdeveronalainen, mikäli se pidetään takaisinmaksupäivään (11.1.2019) asti.

## Takaisinmaksumäärä:

Arvo-osuuksien omistajille maksetaan eräpäivänä lainan nimellispääoma sekä mahdollinen indeksihyvitys.

## Noteeraus:

Laina haetaan noteerattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:öön, mikäli liikkeeseen laskettu määrä on vähintään Pörssin sääntöjen mukainen vähimmäismäärä.

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

Pohjola Pankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa osake-, korko-, ja valuuttamarkkinoiden sekä näiden johdannaismarkkinoiden kehitys.

## Lainaan liittyvät kulut ja palkkiot

Lainan Neutraali vaihtoehdosta peritään merkintäpalkkio. Plus vaihtoehdossa ei merkintäpalkkiota ole. Lainan säilytyksestä peritään säilytyspalkkio, jonka osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP Pankin etuasiakas voi maksaa bonuksillaan.

## Strukturointikustannus

Lainan strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja ohdannaisijoitusten arvoille arvostuspäivänä 30.10.2012. Vuotuinen strukturointikustannus on noin 0,72 % p.a. lainan nimellisarvosta. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Sen suuruus riippuu mm. markkinaolosuhteista, kuten korkotason ja markkinavolatiliteetin muutoksista. Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Strukturointikustannus ei sisällä merkintäpalkkiota.

Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle:

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua lainan liikkeeseenlasku, mikäli merkintöjen määrä jää alle kolmen miljoonan euron. Liikkeeseenlaskija peruuttaa lainan vaihtoehdon Neutraali liikkeeseenlaskun, mikäli sen tuottoeroin jää alle 0,60 Liikkeeseenlaskija peruuttaa vaihtoehdon Plus liikkeeseenlaskun, mikäli sen tuottoeroin jää alle 1,50.

## Ennenaikainen takaisinmaksu

Ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollista vain, jos lainan viranomaismääräyksen tai oikeus- tai viranomaiskäytännön muutoksen johdosta suojausinstrumentti joudutaan purkamaan. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa velkakirjojen haltijoille lainan suojausinstrumentin päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.

## Suojausinstrumentissa tapahtunut häiriö

Liikkeeseenlaskijalla on suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön yhteydessä oikeus muuttaa lainakohtaisia ehtoja tarpeelliseksi katsomallaan tavalla mukaan lukien korvaamalla kohde-etuus toisella kohde-etuudella. Mikäli suojausinstrumentissa tapahtuu häiriö, liikkeeseenlaskija voi laskea indeksihyvityksen ennenaikaisesti ja vahvistaa takaisinmaksumäärän, jonka liikkeeseenlaskija maksaa markkinakorkeineen velkojille takaisinmaksupäivänä.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja Pohjola Pacific XV/2012 lainasta, sijoittajan on tutustuttava sekä Finanssivalvonnan hyväksymään Pohjolan 28.5.2012 julkaistuun joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen että lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suosittelemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskitasoa. Sijoittajan on tärkeää huomata, että mikään riskiluokka ei ole täysin riskitön. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen voimassaolevaan Pohjolan joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen tai mahdolliseen sijoitusmuistioon ja niissä kerrottuihin riskeihin saadakseen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tästä lainasta. Sijoittaja vastaa aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista.



**RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

Pohjola Pankki Oyj  
Kotipaikka: Helsinki, Y-tunnus 199920-7  
PL 308, 00101 Pohjola  
[www.op.fi](http://www.op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

