



MAINOS

OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020

Kohde-etuus:	Osakekori (Abbvie, Aegon, Aviva, GlaxoSmithKline, Hewlett Packard, Intl Business Machines ja Koninklijke KPN)
Myyntiaika:	10.8.2020 – 16.9.2020
Laina-aika:	noin 5 vuotta (23.9.2020 – 9.10.2025)
Tuottokerroin:	190 % (alustava, vähintään 140 %)
Enimmäistuotto:	9,36 % p.a. oletuksella, että kohde-etuus kehittyy 30 % ja tuottokerroin on 190 % (tuotto on välillä -5,55 % p.a. ja 9,36 % p.a.)
Merkintähinta:	100 % nimellisarvosta
Lainaosuuden nimellisarvo:	100€
ISIN-koodi:	FI4000441589
Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj

OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -laina on sijoituskohde (jäljempänä laina), joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.10.2025. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -lainaosuutta, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottajalla on riski sijoituskohteen arvonmuutoksista ml. liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -lainasta, sijoittajan on tutustuttava Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankin 24.4.2020 julkaisemaan sekä 29.4.2020 ja 22.7.2020 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa www.op.fi/joukkolainat.



Mikä OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -laina on?

OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -laina on OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämiin sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin liitettävissä oleva sijoituskohde. Noin viisivuotisen lainan kohde-etuutena on osakekori, jossa on seitsemän yhtiön osaketta: AbbVie, Aegon, Aviva, GlaxoSmithKline, Hewlett Packard, Intl Business Machines ja Koninklijke KPN.

Lainan nimellispääomalle maksetaan hyvitystä kohde-etuuden* positiivisen arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 on osittain nimellispääomaturvattu sijoituskohde. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski.

Laina on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

*Kohde-etuudella tarkoitetaan omaisuuslajia (esim. osake), jonka arvon muutos vaikuttaa maksettavaan hyvitykseen.

Miksi valita OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -laina sijoituskohteeksi?

Lainan kohde-etuus, seitsemän vahvan yhtiön globaali osakekori, tarjoaa hyvän hajautuksen niin maantieteellisesti kuin toimialal-
listekin. Kohde-etuusyhtiöt edustavat toimialoja, jotka ovat menestyneet koronasta huolimatta, tai sen myötävaikutuksella. Vali-
tut yhtiöt edustavat toimialojensa suurimpia toimijoita ja ovat siksi vakaita muuttuvista olosuhteista huolimatta. Näillä yhtiöillä on
myös kokonsa ja menestyksensä ansiosta mahdollisuus keskittää toimintaansa sekä resurssiaan myös kehitystyöhön.

Lääkeyhtiöt, kuten GlaxoSmithKline ja AbbVie edustavat defensiivisen lääke- ja terveysteollisuuden hyviä ja vahvoja laatu-yhtiöitä,
jotka hyötyvät kasvussa olevasta terveyst- ja hyvinvointipalveluiden kysynnästä. Lisäksi molemmat ovat vahvasti mukana COVID-
19 -pandemian taltuttamisessa. Lääkeyhtiöistä AbbVie tekee töitä tutkiakseen koronan eri hoitomuotoja. GlaxoSmithKline on puo-
lestaan keskittänyt resurssinsa koronarokotteen kehittämiseksi.

Pandemian vastaiseen työhön ovat osallistuneet myös lainan kohde-etuusyhtiöinä olevat teknologiayritykset IBM ja HP tarjoamalla
avuksi teknologiaansa ja resurssiaan. IBM on muun muassa valjastanut supertietokoneensa mukaan koronarokotteen kehittämi-
seen hyödyntämällä sitä viruksen ja sen ominaisuuksien analysoinnissa. HP puolestaan on mukana mahdollistamassa erilaisten
laadukkaiden suojaus- ja testausvälineiden tuotannon 3D-printtausteknologiaansa hyödyntäen. Teknologia- ja teleyritykset ovat
muutoinkin saaneet osansa ihmisten viettäessä yhä enemmän aikaa kotona eri ajanviettopaikoja hyödyntäen. Valtaosa näistä arjen
ajanvietteistä, kuten uudet yhteydenpitotavat, nettiostosten teko ja suoratoistopalvelut tarjoavat teleoperaattoreille kuten KPN:lle
erinomaisen markkinan. Myös nopea etätöiden ja -opiskelun yleistyminen on lisännyt huomattavasti erilaisten teknisten ratkaisui-
den ja muun muassa pilvipalveluiden ja sovellusten kysyntää.

Vakuutusala ja sitä edustavia Aegonia ja Avivaa pidetään yleisesti ottaen vakaana, johon taloussyklin muutoksilla on rajallinen
vaikutus. Koronarajoitusten vuoksi vahinkotapausten määrässä on ollut nähtävissä laskua, kun ihmiset ovat pysytelleet pääosin
kotona. Tämä osaltaan vahvistaa vakuutusyhtiöiden vakaista ja ennustettavista tulovirroista muodostuvaa ydinliiketoimintaa.

Kohde-etuusyhtiöiden arvostustasot ovat toipuneet kohtalaisesti pahimmasta kurssilaskusta ja näiden alojensa edustajien osalta
on hyvinkin mahdollista nähdä positiivista kurssikehitystä, mikä mahdollistaa lainalle houkuttelevan tuottopotentialin rajatulla ris-
killä. Lainan osittainen nimellispääomaturva (75 %) tarjoaa vakuutuksenottajalle mahdollisuuden osallistua osakemarkkinoille pie-
nemällä riskillä kuin suoraan kohde-etuus osakkeisiin sijoittamalla. Lainan kautta sijoittamalla vakuutuksenottajan on siis mah-
dollista hyötyä osakekorin mahdollisesta kurssinoususta vivulla 30 %:iin asti korkean (~190%) tuotokertoimen avulla, sekä saada
turvaa osittaisella nimellispääomaturvalla. Vakuutuksenottajan on kuitenkin huomioitava, että tässä tuotteessa osingosta ei saada
lisätuottoa.

Kohde-etuutena on seitsemän yhtiötä:

AbbVie Inc.

toimii biolääketieteen alalla maailmanlaajuisesti, ja se on keskittynyt väestön terveyttä vakavasti uhkaavien sairauksien hoi-
toon. Yhtiö on kasvanut voimakkaasti viimeisinä vuosina ja sen panostukset tulevaisuuteen ovat merkittäviä. AbbVie työllistää
47 000 työntekijää. Viime vuonna yhtiö käytti n. 6.4 miljardia Yhdysvaltain dollaria tutkimukseen ja kehitykseen.

Aegon N.V.

on alankomaalainen vakuutusalan yhtiö, joka palvelee noin 29.9 miljoonaa asiakastaan maailmanlaajuisesti yli 20 maassa. Yhdys-
vallat on yhtiön merkittävä markkina-alue kattaen noin puolet yhtiön liikevaihdosta. Yhtiö työllistää noin 24 000 työntekijää ja
vuonna 2019 yhtiön liikevaihto oli noin 28.2 miljardia euroa.

Aviva plc.

lukeutuu maailman johtaviin vakuutusyhtiöihin. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Iso-Britanniassa, jossa yhtiö on vakuutusalan osalta
markkinajohtaja. Iso-Britannian osuus yhtiön liikevaihdosta on noin puolet, ja Iso-Britannian lisäksi yhtiö toimii noin 14 muussa
maassa, joista Ranska, Italia, Irlantia ja Puola kuuluvat yhtiön merkittävimpiin markkina-alueisiin.

GlaxoSmithKline plc.

on brittiläinen lääkeyhtiö, joka kehittää ja valmistaa alkuperäislääkkeitä, rokotteita ja itsehoitolääkkeitä. Yhtiöllä on toimintaa yli 150 maassa, ja se työllistää yli 90 000 henkilöä. Yhtiöllä on yli 13 000 tutkijaa organisaatiossaan ja vuonna 2019 se käytti noin 4.6 miljardia puntaa tutkimukseen ja kehitykseen.

Hewlett Packard Enterprise

on maailmanlaajuisesti toimiva tunnettu yhdysvaltalainen teknologiayritys, joka tarjoaa erilaisten tietokone-, tulostin- sekä valokuvavaratkaisuiden lisäksi myös muita näitä tukevia tuotteita ja palveluita. Työntekijöitä yrityksellä oli vuonna 2019 noin 56 000. Liikevaihto vuonna 2019 oli 58.76 miljardia Yhdysvaltain dollaria.

IBM - Intl Business Machines Corporation

eli tutummin IBM, on yhdysvaltalainen teknologiayritys, joka on nykyään keskittynyt muun muassa tekoälyä ja koneoppimista hyödyntäen tarjoamaan erilaisia pilvipalveluita, ohjelmistoratkaisuja sekä liiketoimintakonsultointia. Vuoden 2019 liikevaihto oli 77.1 miljardia Yhdysvaltain dollaria ja työntekijöitä sillä on yli 100 000. Vuodesta 2012 alkaen yhtiö on käyttänyt yhteensä yli 120 miljardia dollaria toiminnan, tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen.

Koninklijke KPN N.V.

on alankomaiden johtava telekommunikaatioyhtiö, joka omistaa myös koko alankomaiden lankalinjaverkoston. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Rotterdammassa ja vuonna 2019 yrityksellä oli noin 11 000 työntekijää ja liikevaihto oli 5.49 miljardia euroa. KPN on suosinut uusiutuvaa energiaa jo tovin ja ovatkin olleet vuodesta 2015 lähtien 100 % ilmasto-neutraaleja.

Kohde-etuutena olevan osakekorin indeksoitu kurssikehitys 21.7.2015-21.7.2020



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakekorin historiallista arvonkehitystä edeltävältä viideltä vuodelta. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Lähteet: Bloomberg, Yritysten internetsivut ja OP Yrityspankki Oyj 22.7.2020.

Vakuutusentottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen hyvityksen laskeminen:

Vakuutusentottajalle maksettava hyvitys riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertomella. Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakekorin alkuarvo lasketaan alkuarvon määräytymispäivän (23.9.2020) virallisten päätöskurssien mukaan. Osakekorin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän (23.9.2025) virallisten päätöskurssien mukaan. Osakekorin suhteellisesta positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan lainaehtojen mukaan enintään 30 %. Tuottokerroin on alustavasti 190 % (vähintään 140 %). Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu.

Osakekorin arvonmuutoksen ollessa negatiivinen maksetaan lainan nimellispääoma takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä kuitenkin siten, että vakuutusentottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % lainan nimellis-

pääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Tällöin vakuutuksenottaja kärsii pääomatappiota kohde-etuuden arvonkehityksen mukaan siten, että takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on 75 %:n ja alle 100 %:n välillä.

Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja vakuutuksenottajalle maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen negatiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi tappiollinen maksimissaan 5,55 % p.a.

Esimerkkejä osakekorin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja. Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

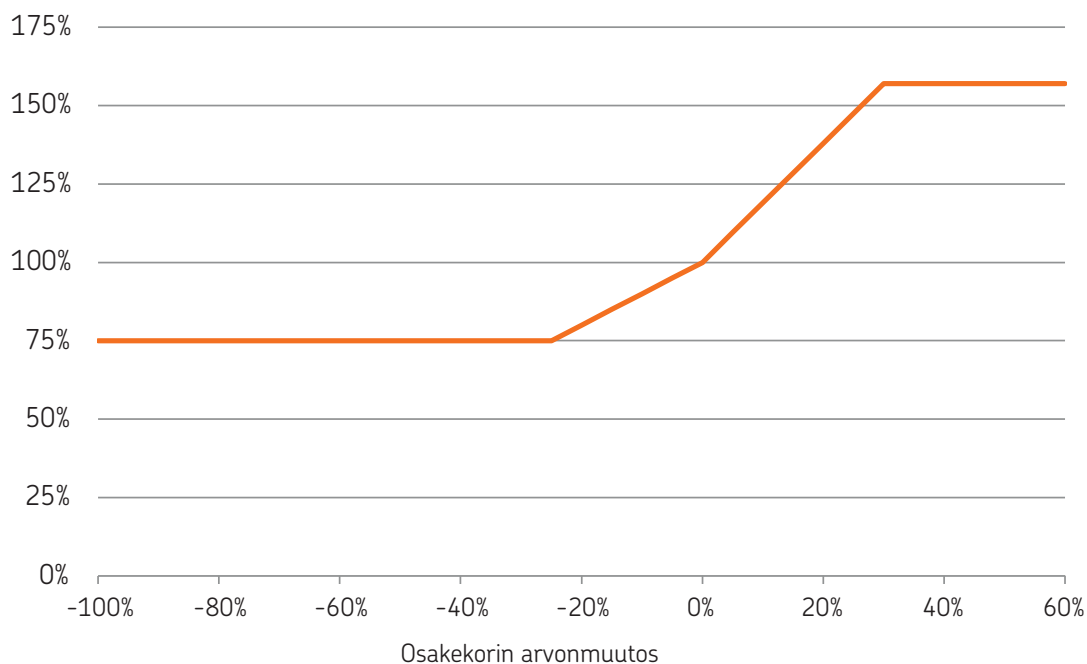
	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakekorin arvonmuutos on positiivinen Suurin mahdollinen tuotto	Osakekorin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	100 %	100 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €
Sijoittaja maksaa, €	10 000 €	10 000 €
Osakekorin arvonmuutos**	30,00 %	-100 %
Tuottokerroin*	190,00 %	190,00 %
Hyvitys	57,00 %	-25,00 %
Sijoittajalle maksetaan, €	15 700 €	7 500 €
Todellinen vuosituotto	9,36 %	-5,55 %

* Tuottokerroin on alustava (vähintään 140 %). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Osakekorin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo-1, mutta enintään 30 %

Osakekorin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään

Takaisinmaksumäärä



Kuva: Oranssi kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakekorin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli).

Sijoituskohteeseen liittyviä riskejä

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -lainaa, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

Markkinariskit

Jos sijoituskohteena oleva lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään (9.10.2025) asti, sen nimellispääomasta 75 %:n osuuteen ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % lainan nimellisarvosta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostohintaa lainalle sen juoksuaikana, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, on se mahdollista lainan jälkimarkkinahinnalla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttaa yleinen markkinakehitys ja kohde-etuuden markkinakehitys, minkä takia jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa.

Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Jos lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja vakuutuksenottajalle maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi negatiivinen maksimissaan 5,55 % p.a.

Kohde-etuuden rakenteeseen liittyvä riski

Kohde-etuuden positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan enintään 30 %. Rajauksen yli menevää kohde-etuuden positiivista arvonmuutosta ei huomioida hyvityksen laskennassa. Vakuutuksenottajan on myös huomioitava, että lainan laina-ajan markkina-arvo ei seuraa suoraan kohde-etuuden arvonkehitystä.

Riski lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättämishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus ei tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa ko. vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisintarkausviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisintarkausvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 2.7.2020).

Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumisellessä

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrään jäädessä alle kolmen miljoonan euron, tuottokertoimen jäädessä alle 140 %:n tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Tässä tapauksessa maksettu summa palautetaan vakuutuksenottajalle eikä palautettavalle määrälle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -lainan ehtojen tiivistelmä

Liikkeeseenlaskija:
OP Yrityspankki Oyj

Merkintäaika:
10.8.2020 – 16.9.2020

Takaisinmaksumäärä:
Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääomasta vähintään 75 % sekä mahdollinen hyvitys.

Lainan nimi:
OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020

Liikkeeseenlaskupäivä:
23.9.2020

Noteeraus:
Lainaa ei listata

Kohde-etuus:
Osakekori, jossa seitsemän yhtiötä tasapainoin: AbbVie INC, Aegon N.V., Aviva plc., GlaxoSmithKline plc., Hewlett Packard Enterprise, Intl Business Machines Corp, Koninklijke KPN N.V.

Takaisinmaksupäivä:
9.10.2025

Merkintähissi:
100 %

Velkakirjojen muoto:
Arvo-osuusmuotoinen

Tuottokerroin:
Alustavasti 190 % (vähintään 140 %)

Velkakirjojen nimellisarvo:
100 euroa

Vakuus:
Ei vakuutta

Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuajana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 5,25 prosenttia, joka vastaa noin 1,02 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään takaisinmaksupäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaisesta takaisinmaksusta. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissio- ja korkokurssi on 100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä takaisinmaksupäivänä tuotosta taikka takaisinmaksupäivänä palautettavasta takaisinmaksuttavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannais- ja sijoitusten arvoille arvostuspäivänä 3.8.2020. Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali- ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa. Vakuutuksenottajalta veloitetaan lainan kulujen lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.

OP SijoitusPlus Tähtitoimialat X/2020 -lainan liittäminen OP-Henkivakuutus Oyj:n myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohdeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka eräännyvät aikaisintaan 31.10.2025. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuajana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainan voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 9.10.2025 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksuttavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).

- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 9.10.2025 lainaan sijoitettu vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksissa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus eräännyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Lainan arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia lainaan vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättämishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.

Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi

