



MAINOS

OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022

Kohde-etuus:	Osakekori (Kone, Nokia, Sampo, Telia & UPM-Kymmene)
Myyntiaika:	27.06.2022 – 19.08.2022
Laina-aika:	noin 5 vuotta (25.08.2022 – 10.09.2027)
Tuottokerroin:	220 % (alustava, vähintään 170 %)
Enimmäistuotto:	10,57 % p.a. oletuksella, että kohde-etuus kehittyy 30 % ja tuottokerroin on 220 % (tuotto on välillä -4,33 % p.a. ja 10,57 % p.a.)
Merkintähinta:	100 % nimellisarvosta
Lainaosuuden nimellisarvo:	100 €
ISIN-koodi:	FI4000527031
Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj

OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022-laina on sijoituskohde (jäljempänä laina), joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutusmyöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 30.09.2027. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022-lainaosuutta, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottajalla on riski sijoituskohteen arvonmuutoksista ml. liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022 -lainasta, sijoittajan on tutustuttava Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankin 22.4.2022 julkaisemaan sekä 4.5.2022 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa www.op.fi/joukkolainat.



OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022-laina

Noin viisivuotisen lainan kohde-etuutena on viiden Helsingin pörssiin listatun osakkeen muodostama osakekori. Lainan kohde-etuusosakekorissa mukana olevat osakkeet ovat Kone, Nokia, Sampo, Telia & UPM-Kymmene.

Lainan nimellispääomalle maksetaan hyvitystä kohde-etuuden* positiivisen arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022 on osittain nimellispääomaturvattu sijoituskohde. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 80 % nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijaksi.

Laina on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

*Kohde-etuudella tarkoitetaan omaisuuslajia (esim. osakekori), jonka arvon muutos vaikuttaa maksettavaan hyvitykseen.

Miksi valita OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022 -laina sijoituskohteeksi?

Lainaan on valittu kohde-etuudeksi viisi yhtiötä viideltä eri sektorilta. Kaikki yhtiöt ovat tunnettuja, vakaita ja oman toimialansa suurimpia toimijoita vähintään pohjoismaisella mittapuulla tarkasteltuna. Yhtiöistä Kone, Nokia ja UPM-Kymmene ovat omalla toimialallaan merkittäviä yhtiöitä myös globaalilla tasolla.

Kohde-etuusosakekorin yhtiöiden osakekurssit ovat olleet laskutrendissä viime vuoden syksystä lähtien, mikä on tuonut myös osakekorin tulos- ja tasepohjaiset arvostusluvut takaisin houkutteleville ja viime vuosia edullisemmalle tasolle. Alla olevassa kuvaajassa on kuvattu oranssilla osakekorin yhtiöiden keskimääräinen P/E-luku, joka suhteuttaa seuraavan vuoden tuloodotukset osakkeiden hintoihin. Mitä matalampi luku on, sitä vähemmän sijoittaja joutuu maksamaan yhtiöiden tuloksentekokyvystä. Kuviosta nähdään, että osakekorin P/E-luku on laskenut takaisin viiden edellisen vuoden keskiarvon tasolle, jota kuviossa kuvaa harmaa viiva.

Kohde-etuusosakekorin P/E-luku 17.6.2017 – 17.6.2022



Osakekorin arvostus näyttää houkuttelevalta myös tasepohjaisella P/B-luvulla arvioituna. P/B-luku suhteuttaa yhtiön omaisuuserien nettoarvon osakkeen hintaan. Matalampi luku tarkoittaa, että sijoittaja saa ostettua osuuden yhtiön omaisuuseristä edullisemmin. Alla olevassa kuvaajassa oranssi viiva kuvaa osakekorin P/B-lukua ja harmaa viiva edellisen viiden vuoden keskiarvoa. Kuvaajasta nähdään, että kohde-etuusosakekorin tasepohjainen arvostus on laskenut jo edellisen vuosien keskiarvon alapuolelle.

Kohde-etuusosakekorin P/B-luku 17.6.2017 – 17.6.2022



Edellä mainittujen tekijöiden perusteella viime kuukausien kurssilasku vaikuttaa avanneen houkuttelevan ajoituksen sijoittaa osakekorin yhtiöihin. Lainan rakenne tarjoaa sijoittajalle tuottopotentialia markkinan kehittyessä positiivisesti. Lainan kautta sijoittamalla sijoittajan on mahdollista hyötyä osakekorin mahdollisesta kurssinoususta 30 %:iin asti. Positiivinen kurssikehitys kerrotaan korkealla 220 %:n (alustava, vähintään 170 %) tuottokertoimella. SijoitusPlus-lainarakenteen osittainen (80 %) nimelispääomaturva vähentää sijoittajan riskejä kohde-etuuden negatiivisesta kehityksestä ja sijoittajan maksimitappio on rajattu. Lainan ominaisuudet siis tarjoavat sijoittajalle mahdollisuuden osallistua kohde-etuuskorin arvonnousuun tuottokertoimella ja ilman täyttä pääomariskiä, huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariskin.

Kohde-etuutena olevan osakekorin yhtiöt:

Yhtiön nimi	Kurssi (17.6.2022)	Markkina-arvo (Mrd)	PB-luku (liukuva 12kk)	P/E-ennuste 2023	EV/EBITDA- ennuste 2022	ROE-ennuste 2022 (%)	Kurssi- muutos 6kk (%)	Kurssi- muutos 12kk (%)
KONE OYJ-B	€ 46,97	24,87	10,70	22,86	17,06	30,73	-23,57	-30,55
NOKIA OYJ	€ 4,48	25,50	1,40	10,29	6,01	11,86	-17,06	2,02
SAMPO OYJ	€ 40,96	21,84	1,79	16,72	-	12,26	-1,51	9,14
TELIA CO AB	SEK 38,56	157,70	1,85	20,89	8,08	8,28	9,95	3,50
UPM-KYMMENE OYJ	€ 30,50	16,28	1,52	12,65	9,00	10,34	-5,13	-5,43

Kone

Kone on vuonna 1910 Suomessa perustettu kansainvälinen konepajayhtiö, jonka pääasialliset tuotteet ovat hissit, liukuportaat sekä automaattiovet. Koneen laitteet liikuttavat yli miljardia ihmistä päivittäin. Yhtiöllä on yli 60 000 työntekijää, jotka toimivat yli 60 maassa. Yhtiöllä on tuotantoalueita Suomessa, Yhdysvalloissa, Meksikossa, Italiassa, Tšekissä, Intiassa sekä Kiinassa. Vuonna 2021 Koneen liikevaihto oli 10,5 miljardia euroa ja liikevoitto 1,32 miljardia euroa. Koneen liikevaihdosta n. 43 % tulee Aasian, n. 38 % EMEA:n ja n. 18 % Amerikkojen markkina-alueelta.

Nokia

Nokia on yksi johtavista telekommunikaatio infrastruktuurilaitteiden, -ohjelmistojen sekä -palvelujen valmistajista. Yhtiöllä on kolme erillistä liiketoimintayksikköä: Nokia Networks, Nokia Software sekä Nokia Technologies. Näistä verkkoliiketoimintaan keskittynyt Networks tuo noin 80 % yhtiön liikevaihdosta. Vuonna 2021 yhtiön liikevaihto oli 22,2 miljardia euroa ja liikevoitto 2,78 miljardia euroa. Yhtiö toimii noin 130 maassa ja työllistää noin 92 000 työntekijää. Nokia on ollut 2000-luvulla merkittävä teknologian kehittäjä, yhtiön kumulatiivinen T&K-investointien määrä kuluneen 20 vuoden ajalta on noin 129 miljardia euroa, minkä ansiosta yhtiöllä on mm. yli 4 000 keskeistä 5G-patenttia.

Sampo

Sampo on pohjoismainen vakuutus konserni, joka työllistää lähes 10 000 työntekijää. Vuonna 2021 konserni kerrytti liikevaihtoa yli 9,4 miljardia euroa. Sampo-konserniin kuuluu emoyhtiö Sampo Oyj:n lisäksi tytäryhtiöt If Vahinkovakuutus, Mandatum Life, Topdanmark sekä Hastings. Yhtiöllä on lisäksi osakkuusyhtiö Nordax. Nordea omistuksestaan Sampo luopui vuoden 2022 keväällä. Sammon vakuutustoiminnot luovat vakaan ja vankan pohjan tasaiselle tulokunnolle. Varsinkin vahinkovakuutustoiminta, joka on yhtiön suurin liiketoiminta-alue, jatkui erittäin kannattavana viime vuosien talouden pysähdystilasta huolimatta.

Telia

Telia on media- ja teknologia-alan yhtiö, jonka palveluksessa työskentelee noin 20 000 työntekijää. Yhtiön pääkonttori sijaitsee Tukholmassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli yli 8,7 miljardia euroa. Suurin osa yhtiön liikevaihdosta tulee Ruotsista, mutta yhtiö operoi myös Suomessa, Norjassa, Tanskassa, Liettuassa sekä Virossa.

UPM-Kymmene

UPM on globaali metsäteollisuusyhtiö, jonka liiketoiminnan perusta on kuituun ja biomassaan pohjautuvat liiketoiminnot sekä uusiutuvat raaka-aineet ja tuotteet. UPM:n taloudellinen asema on erittäin vahva, turvaten mahdollisuudet yhtiön jatkokehittämiseen ja liikevaihdon kannattavaan kasvuun. Avainasemassa yhtiön uusissa innovaatioissa on yhtiön asiantuntemus uusiutuvissa ja kierrätettävissä materiaaleissa, vähäpäästöisessä energiassa ja resurssitehokkuudessa. Yhtiö työllistää noin 18 000 työntekijää 12:ssa maassa ja yhtiön visiona on olla biometsäteollisuuden edelläkävijä ja kestävä, innovaatiovetoinen ja kiinnostavan tulevaisuuden rakentaja.

Kohde-etuutena olevan osakekorin indeksoitu kurssikehitys 17.6.2017 – 17.6.2022



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakekorin historiallista arvonkehitystä edeltävältä viideltä vuodelta. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Lähteet: Bloomberg, yritysten internetsivut ja OP Yrityspankki Oyj 17.6.2022.

Vakuutuksenottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen hyvityksen laskeminen:

Vakuutuksenottajalle maksettava hyvitys riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokerroimella. Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakekorin alkuarvo lasketaan alkuarvon määräytymispäivän (25.08.2022) virallisen päätöskurssin mukaan. Osakekorin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän (25.08.2027) virallisen päätöskurssin mukaan. Osakekorin suhteellisesta positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan lainaehtojen mukaan enintään 30 %. Tuottokerroin on alustavasti 220 % (vähintään 170 %). Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu.

Osakekorin arvonmuutoksen ollessa negatiivinen maksetaan lainan nimellispääoma takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä kuitenkin siten, että vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 80 % lainan nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Tällöin vakuutuksenottaja kärsii pääomatappiota kohde-etuuden arvonkehityksen mukaan siten, että takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on 80 %:n ja alle 100 %:n välillä.

Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi vakuutuksenottajalle maksetaan 80 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen negatiivinen vuotuinen tuotto tappiollinen 4,33 % p.a.

Esimerkkejä osakekorin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja.

Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

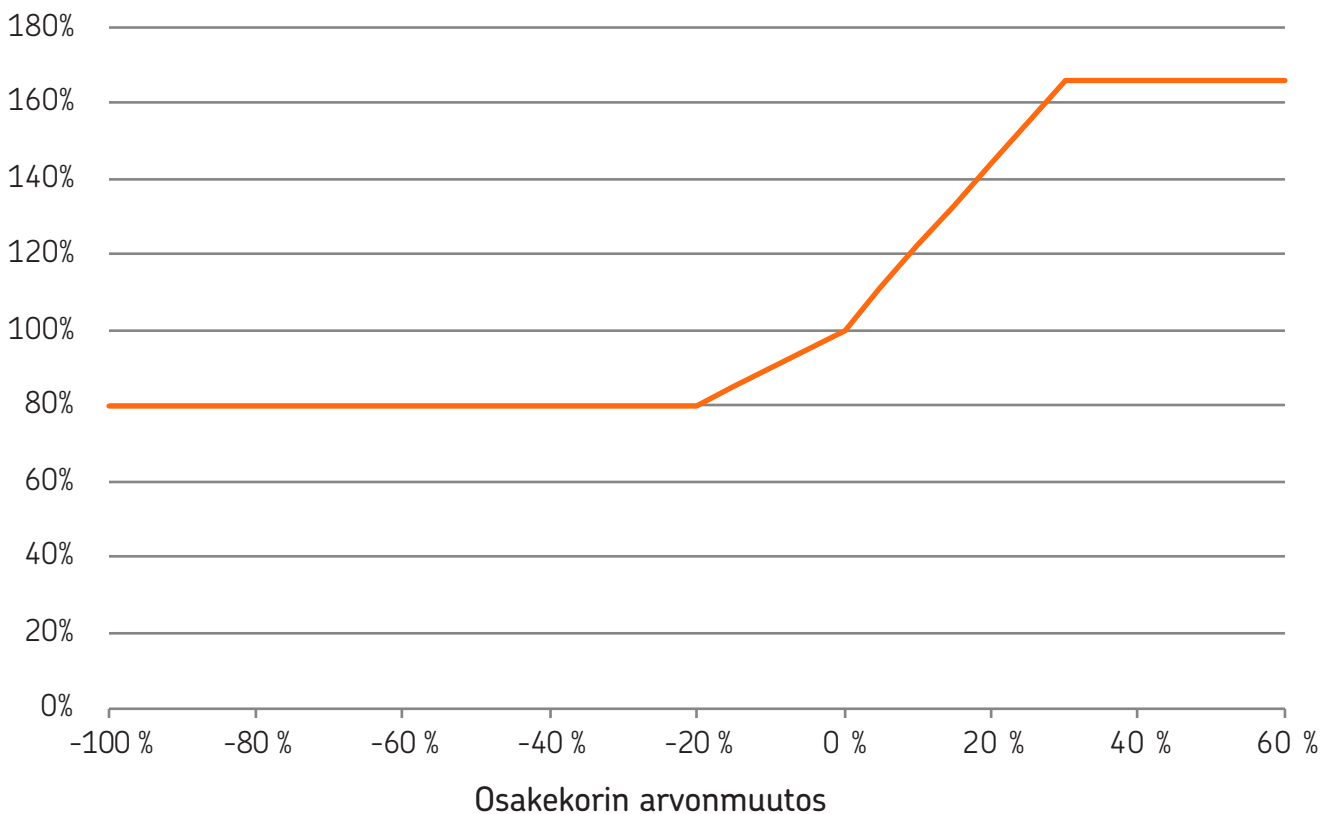
	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakekorin arvonmuutos on positiivinen Suurin mahdollinen tuotto	Osakekorin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	100 %	100 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €
Sijoittaja maksaa, €	10 000 €	10 000 €
Osakekorin arvonmuutos*	30,00 %	-100 %
Tuottokerroin**	220,00 %	220,00 %
Hyvitys	66,00 %	-20,00 %
Sijoittajalle maksetaan, €	16 600 €	8 000 €
Todellinen vuosituotto	10,57 %	-4,33 %

* Osakekorin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo -1, mutta enintään 30 %

** Tuottokerroin on alustava (vähintään 170 %). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä

Osakekorin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään

Takaisinmaksumäärä



Kuva: Oranssi kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakekorin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli). Kuvaajan laskennassa on käytetty lainan alustavaa tuottokerrointa 220 %, tuottokerroin vahvistetaan vähintään tasolle 170 %.

Sijoituskohteeseen liittyviä riskejä

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022 -lainaa, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

Markkinariskit

Jos sijoituskohteena oleva lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään (10.09.2027) asti, sen nimellispääomasta 80 %:n osuuteen ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 80 % lainan nimellisarvosta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostohintaa lainalle sen juoksuaikana, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, on se mahdollista lainan jälkimarkkinahinnalla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttaa yleinen markkinakehitys ja kohde-etuuden markkinakehitys, minkä takia jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa.

Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin arvomuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Jos lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja vakuutuksenottajalle maksetaan vähintään 80 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi negatiivinen maksimissaan 4,33 % p.a.

Tuotteen rakenteeseen liittyvä riski

Kohde-etuuden positiivisesta arvomuutoksesta huomioidaan enintään 30 %. Rajauksen yli menevää kohde-etuuden positiivista arvomuutosta ei huomioida hyvityksen laskennassa. Vakuutuksenottajan on myös huomioitava, että lainan laina-ajan markkina-arvo ei seuraa suoraan kohde-etuuden arvonekehitystä.

Riski lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelämän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus eivät tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määritellyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 17.6.2022).

Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrän jäädessä alle kolmen miljoonan euron, tuotokertoimen jäädessä alle 170 %:n tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Tässä tapauksessa maksettu summa palautetaan vakuutuksenottajalle eikä palautettavalle määrälle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022 -lainan ehtojen tiivistelmä

Liikkeeseenlaskija: OP Yrityspankki Oyj	Velkakirjojen nimellisarvo: 100 euroa	Tuottokerroin: Alustavasti 220 % (vähintään 170 %)
Lainan nimi: OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022	Myyntiaika: 27.06.2022 – 19.08.2022	Vakuus: Ei vakuutta
Kohde-etuus: Osakekori: Kone Nokia Sampo Telia UPM-Kymmene	Liikkeeseenlaskupäivä: 25.08.2022 Takaisinmaksupäivä: 10.09.2027 Merkintähinta: 100 %	Takaisinmaksumäärä: Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääomasta vähintään 80 % sekä mahdollinen hyvitys. Noteeraus: Lainaa ei listata.
Velkakirjojen muoto: Arvo-osuusmuotoinen		

Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksu-aikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 6,12 prosenttia, joka vastaa noin 1,18 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään takaisinmaksupäivään asti, eikä ole tapahtunut ennen aikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on 100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei

vähennetä takaisinmaksupäivänä tuotosta taikka takaisinmaksupäivänä palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 15.6.2021.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Vakuutuksenottajalta veloitetaan lainan kulujen lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.

OP SijoitusPlus Suomi XIII/2022 -lainan liittäminen OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperuste-korko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 30.09.2027. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuajana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainan voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 10.09.2027 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 10.09.2027 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksissa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Yksityishenkilön kapitalisaatiosopimuksen omistajan kuollessa vakuutus siirtyy hänen kuolinpesänsä omistukseen.
- Lainan arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia lainaan vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennen aikaisesta takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennen aikaisesta takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Edellä mainituissa tilanteissa peritään vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.