



# Tervetuloa Lisä- ja täydennysrakentamisen webinaariin

tiistaina 2.2.2021 klo 8.30–10.30

KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA  
ASIANAJOTOIMISTO

**Lujatalo Oy**  
YHDESSÄ RAKENTAJIN

OP Tampere 

# Ohjelma

## 8.30 Tervetuloa

pankinjohtaja Anssi Häikiö, OP Tampere

## 8.35 Lisä- ja täydennysrakentamisen juridiikka – edellytykset, sopimukset ja päätöksenteko

asianajaja Ari Kanerva, Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

## 9.20 Asunto-osakeyhtiöiden uudisrakentamisen ja peruskorjaushankkeiden suunnittelu ja rahoittaminen

Ajankohtaiset asiat asunto-osakeyhtiöiden uudisrakentamisessa, lisä- ja täydennysrakentamisessa sekä peruskorjaushankkeissa rahoittajan näkökulmasta.

luottojohtaja Mikko Harju & asiakkuuspäällikkö Annika Pöysti, OP Tampere

## 9.35 Lisä- ja täydennysrakentaminen hankekehittäjän silmin

Rakentaminen tiiviisti asutun sekä jo rakennetun ympäristön keskellä ja kaavakehityksessä asumisen edellytysten täyttäminen sekä nykyisen että tulevan rakennuskannan osalta.

kiinteistökehityspäällikkö Markus Peltonen, Lujatalo Oy

## 9.50 Tauko

## 9.55 Johdettu paneelikeskustelu edellä mainituista teemoista

Anssi Häikiö, Ari Kanerva, Mikko Harju, Annika Pöysti, Markus Peltonen

# Johtava toimija Suomen rakennus- ja kiinteistömarkkinalla

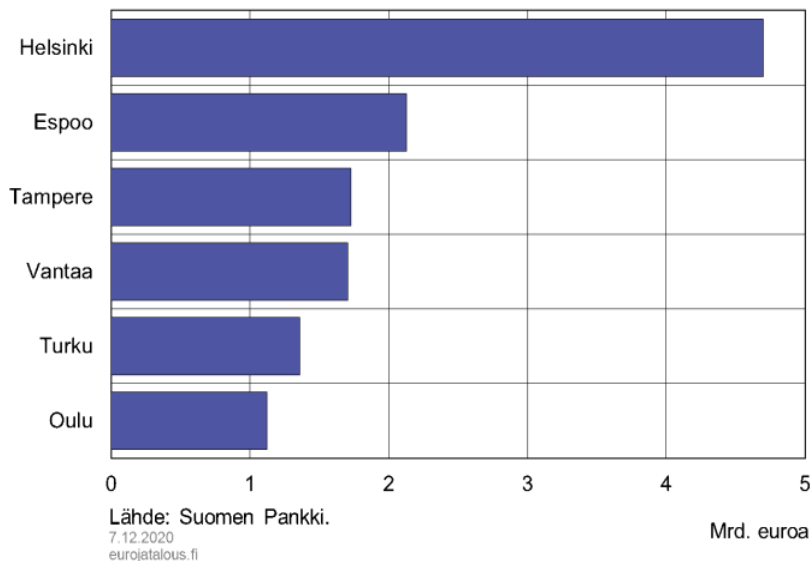


# Asunto-osakeyhtiöiden rahoittaminen – taustaa

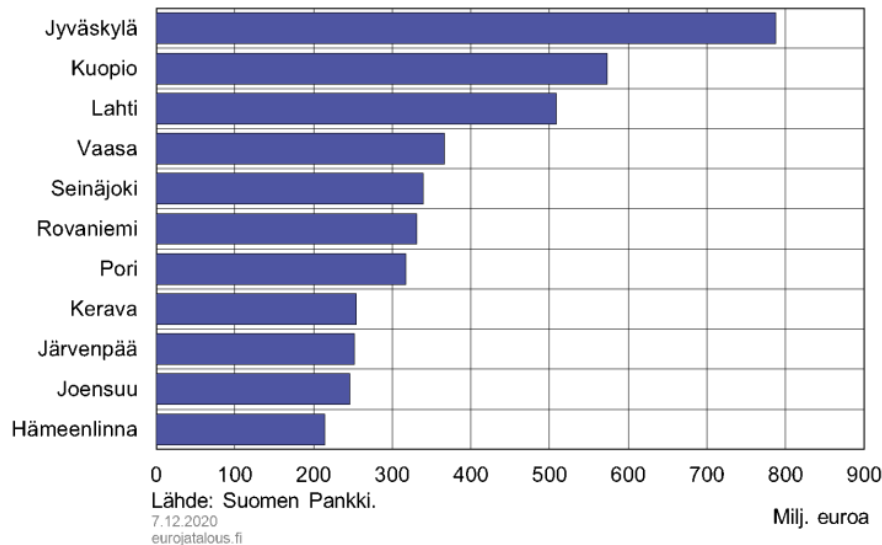
- Taloyhtiölainakanta Suomessa n. 21 mrd. €
- Kuuden suurimman kaupungin osuus yli 60 % ja edelleen kasvamassa
- Maakunnista Uudenmaan osuus lähes puolet, seuraavaksi suurin Pirkanmaa
- Taloyhtiölainakantaa kasvattaa lähinnä uudisrakentaminen, jonka taustalla mm. maan sisäinen muuttoliike ja rakennuskannan ikä
- Alle 10 vuoden ikäisten taloyhtiöiden lainojen osuus kannasta yli 70 %
- Lainakannan voimakas kohdistuminen sijoittajaomisteisiin asuntoihin on omiaan kiristämään lainaehtoja
- Taustalla laajempi pankkivalvonta, valtiotasoinen huoli velkaantumiskehityksestä ja pankkitasoinen liiketoiminta- ja tasetarkastelu

# Taloyhtiölainat kaupungeittain

Paikkakunnat, joihin kohdistui yli miljardi euroa taloyhtiölainoja 30.9.2020



Paikkakunnat, joihin kohdistui 200–1000 miljoonaa euroa taloyhtiölainoja 30.9.2020







# Tervetuloa!

KUHANEN | ASIKAINEN | KANERVA  
ASIANAJOTOIMISTO

**Lujatalo Oy**  
YHDESSÄ RAKENTAJEN

OP Tampere 