



MAINOS

# OP Sijoitusobligaatio Arvoyhtiöt V/2021

Nimellispääomaturvattu strukturoitu joukkovelkakirjalaina

Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj
Merkintäaika:	6.4.2021 – 21.5.2021
Laina-aika:	26.5.2021 – 13.6.2023
Kohde-etuus:	Osakekori (AXA, Enel Spa, Engie, Fortum, National Grid, Rio Tinto, Sandvik, Skandinaviska Enskilda Banken ja Swiss Re osakkeet
Merkintähinta:	115 %
Enimmäistuotto:	Enimmäistuottoa ei ole rajattu (maksimitappio -6,59 % p.a.)
Minimimerkintä:	1 000 euroa
Merkintäpaikat:	Osuuspankit ja OP Yrityspankki Oyj

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP Sijoitusobligaatio Eurooppa I/2021-lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan on tutustuttava ennen sijoituspäätöksen tekemistä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 24.4.2020 julkaisemaan sekä 29.4.2020, 22.7.2020, 22.10.2020, 10.2.2021 ja 9.3.2021 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).



# OP Sijoitusobligaatio Arvoyhtiöt V/2021

OP Sijoitusobligaatio Arvoyhtiöt V/2021 on noin kaksivuotinen sijoitus yhdeksän arvoyhtiön osakekurssien kehitykseen. Lainan kohde-etuutena olevat osakkeet ovat AXA, Enel Spa, Engie, Fortum, National Grid, Rio Tinto, Sandvik, Skandinaviska Enskilda Banken ja Swiss Re .

Sijoituksen nimellispääomalle maksetaan hyvitystä kohde-etuutena olevan osakekorin arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. Lainaan sijoittaneelle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään nimellispääoma takaisin huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Merkintähetkellä maksettua ylikurssia ei palauteta.

Sijoitus on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

## Miksi sijoittaa OP Sijoitusobligaatio Arvoyhtiöt V/2021 –lainaan?

Maailma taistelee yhä koronapandemiaa vastaan. Koronaa vastaan rokottaminen etenee hyvin Yhdysvalloissa ja Isossa-Britanniassa. EU:ssa rokottaminen on käynnistynyt hitaasti, mutta rokotteen saatavuuden parantuessa tilanteen odotetaan parantuvan. Samalla talouden aktiviteetin odotetaan kasvavan ja yritysten tuloskunnan paranevan. Keskuspankkien rahapolitiikka on pysynyt erittäin kevyenä ja valtiot kasvattavat jatkuvasti finanssielvytystään koronan runteleminen talouksien tukemiseksi. Korot ovat siten pysyneet erittäin matalalla viimeaikaisesta lievästä noususta huolimatta. Keskuspankkien ja valtioiden ilmaisema halukkuus jatkaa elvytystä tarpeen vaatiessa tukee osaltaan osakemarkkinoiden arvostuksia.

Arvo-osakkeiksi kutsutaan arvostukseltaan markkinoiden edullisimpia osakkeita, joita edustavat tyypillisesti osakkeiden arvostukseltaan halvin neljännes. Arvo-osakkeiden vastinparina toimii kasvuosakkeet, jotka ovat vastaavasti markkinoiden arvostukseltaan kallein neljännes.

Arvo-osakkeiden arvostus suhteessa kasvuosakkeisiin on laskenut viimeisen 13 vuoden aikana jopa 60 %. Merkittävä osa arvo-osakkeiden halpenemisesta on tapahtunut koronakriisin aikana, kun keskuspankit ja valtiot ovat avanneet elvytyshansan. Arvo-osakkeet ovat siten yksi harvoista edullisiksi jääneistä omaisuusluokista, kun osakemarkkinat palautuivat nopeasti kevään 2020 ”pörssiromahduksen” jälkeen. Arvostuseroa on tapahtunut erityisesti kasvuosakkeina pidettyihin teknologiaosakkeisiin, jotka ovat lähteneet huimaan lentoon pörssiromahduksen jälkeen.

Arvo-osakkeilla nähdään kuitenkin olevan nousupotentiaalia talouden elpymässä ja korkotason mahdollisesti noustessa lähitulevaisuudessa. Mikäli arvo-osakkeiden arvostustasot normalisoituvat tulevaisuudessa, tarjoavat ne sijoittajalle tilaisuuden päästä hyötymään mahdollisesta arvoyhtiöiden kurssinoususta.

Lainan kohde-etuutena on eri toimialoja käsittävä, kattavasti hajautettu osakekori, johon on valikoitu arvoyhtiöiksi lukeutuvia kansainvälisiä toimijoita. Edustettuihin toimialoihin lukeutuu muun muassa rahoituspalvelujentarjoajaa, energia-alaa sekä kaivos- ja metallisektoria. Rahoituslaitosten ja vakuutussektorin odotetaan hyötyvän erityisesti viimeaikaisesta korkojennoususta. Odotamme talouksien toipumisen tukevan myös energia-alaa raaka-aineiden hintakehityksen ja vastikään julkaistujen odotuksia vahvempien teollisuuden ostopäällikkö-indeksien myötä. Kaivos- ja metallisala lukeutuvat niin ikään syklisiin aloihin, jotka ovat perinteisesti hyötyneet talouden elpymisestä. Kansainvälisen kaivos- ja metallisalan kehitys noudattaa kysyntään ja tarjontaan perustuvaa sykliä. Talouskehityksen myötä kysynnän odotetaan kasvavan, ja siten heijastuvat alan hintoihin.

Kohde-etuudeksi valitut yhtiöt edustavat merkittäviä toimijoita omilla markkina-alueillaan ja ovat jo pitkään tehneet vakuuttavaa tulosta. Lainan rakenne tarjoaa sijoittajalle tuottopotentiaalia myös markkinan pysyessä paikallaan tai kehittyessä vain hieman positiivisesti. Samalla lainan kohde-etuutena olevan osakekorin kehitystä ei ole rajattu, jolloin sijoittajalla on rajoittamaton tuottopotentiaali kohde-etuuden kehittyessä voimakkaasti positiivisesti. Nimellispääomaturva tarjoaa myös turvaa osakekorin mahdollista voimakasta negatiivista kehitystä vastaan, joten lainan ominaisuudet tarjoavat sijoittajalle mahdollisuuden osallistua kohde-etuuskorin arvonnousuun ilman täyttä pääomariskiä ja ilman rajoituksia. Sijoittajan on kuitenkin huomioitava, että tässä tuotteessa osingosta ei saada lisätuottoa ja maksettua ylikurssia ei palauteta.

## Kohde-etuutena yhdeksän arvoyhtiön osaketta:

### Axa

Ranskalainen AXA on yksi maailman suurimmista vakuutusyhtiöistä. Yhtiö työllistää yli 160 000 työntekijää ja operoi tällä hetkellä 57 eri maassa. Yhteensä sillä on noin 108 miljoonaa asiakasta ympäri maailman. Yhtiöllä on johtava asema sen päämarkkinoilla monissa Euroopan maissa sekä mm. Thaimaassa ja Hongkongissa. Yhtiön strategiset painopisteet ovat erityisesti sairaus-, omaisuus- ja vahinkovakuuttamisessa. Liikevaihtoa yhtiö teki vuonna 2020 noin 97 miljardin euron edestä.

### Enel

Enel on yksi maailman johtavia yhtiöitä uusiutuvan energian alalla. Enel tuottaa niin tuuli-, aurinko- ja vesivoimaa kuin maalämpöäkin. Vuonna 2020 tämän italialaisuureta omaavan yhtiön liikevaihto oli noin 63 miljardia euroa. Enelillä työskentelee yli 70 000 työntekijää 40 eri maassa. Konsernin kestävä kehityksen strategia keskittyy muun muassa hiilipäästöjen vähentämiseen, kulutuksen sähköistämiseen sekä kestävien ekosysteemien ja alustojen kehitykseen.

### Engie

Engie on yksi maailman suurimpia energiayhtiöitä. Yhtiön toimialoja ovat sähköntuotanto ja -jakelu, maakaasu sekä uusiutuva energia. Tämän ranskalaisen yhtiön palveluksessa työskentelee noin 170 000 ihmistä maailmanlaajuisesti. Engien liikevaihto vuonna 2020 oli lähes 56 miljardia euroa. Yhtiö käytti samana vuonna 189 miljoonaa euroa tutkimukseen ja se panostaa erityisesti ympäristöystävällisten energiaratkaisujen kehittämiseen.

### Fortum

Fortum on johtava puhtaan energian yhtiö, joka kehittää ja tarjoaa asiakkailleen ratkaisuja liittyen sähköön, lämpöön, jäähdytykseen ja resurssitehokkuuden parantamiseen. Suomalaisen Fortumin toiminta on keskittynyt Pohjoismaihin, Venäjälle, Puolaan, Saksaan, Baltian maihin ja Intiaan. Euroopan Unionin pyrkimykset energiatuotannon päästörasituksen vähentämiseksi vahvistavat Fortumin pohjoismaisen tuotantokapasiteetin kilpailukykyä pidemmällä aikavälillä. Fortumin liikevaihto ylsi viime vuonna 49 miljardiin euroon.

### National Grid

National Grid on energiayhtiö, joka toimii pääosin Ison-Britanniassa ja Yhdysvalloissa. Yhtiö omistaa korkeajännitteisen sähkönsiirtoverkoston Englannissa ja Walesissa, kun taas Yhdysvalloissa yhtiön kaasu- ja sähköliiketoiminta toimittaa energiaa suoraan asiakkaille. Vuonna 2020 yhtiön liikevaihto oli noin 45 miljardia dollaria. Yhtiö työllistää yhteensä yli 23 000 henkilöä. National Gridin tavoitteena on, että sen sähkönsiirtoverkkojen kautta siirretystä sähköstä 90% on hiilidioksidipäästötöntä vuoteen 2030 mennessä.

### Rio Tinto

Espanjalaiset juuret omaava Rio Tinto on maailman toiseksi suurin metalli- ja kaivosyhtiö. Se tuottaa muun muassa rautamalmia teräkselle, alumiinia autoille ja älypuhelimille, kuparia tuulivoimaloille sekä titaania kotitaloustuotteille. Yhtiön kaivoksia, sulattamoita ja jalostamoita sekä myyntikonttoreissa ja tutkimus- ja kehityslaboratorioita löytyy 35 eri maasta. Yhtiön palveluksessa työskentelee noin 47 500 työntekijää ja yhtiön liikevaihto viime vuonna oli noin 45 miljardia dollaria.

### Sandvik

Sandvik on globaalisti toimiva metalli- ja kaivosalan teollisuuskonserni. Yhtiö ylsi vuonna 2020 noin 86 miljardiin Ruotsin kruunun liikevaihtoon. Sandvik valmistaa muun muassa työkaluja metallien teolliseen leikkaamiseen, kehittyneitä ruostumatonta terästä sekä tuotteita teolliseen lämmitykseen. Suurimmat asiakassegmentit ovat kaivos, konetekniikka- sekä energiateollisuus. Yhtiön palveluksessa työskentelee 40 000 työntekijää. Myös tällä ruotsalaisyrityksellä on pitkä historia, sillä se perustettiin Ruotsissa jo vuonna 1862.

### Skandinaviska Enskilda Banken

Skandinaviska Enskilda Banken, lyhennettynä SEB, on johtava pohjoismainen rahoituspalveluiden tarjoaja. Yhtiö tarjoaa laajan valikoiman pankkipalveluita Ruotsissa ja Baltian maissa. Suomessa, Tanskassa, Norjassa ja Saksassa toiminnan painopiste on puolestaan yritysten ja instituutioiden pankkipalveluissa. Yhtiön liikevaihto viime vuonna oli noin 50 miljardia Ruotsin kruunua ja yhtiön palveluksessa työskentelee yhteensä noin 15 000 henkeä. Asiakkaita SEB:illä on noin 4,4 miljoonaa.

### Swiss Re

Swiss Re on maailmanlaajuinen vakuutuspalveluiden tarjoaja. Yhtiö perustettiin alun perin vuonna 1863 Sveitsin Zurichissä, missä yhtiön pääkonttori edelleen sijaitsee. Tänä päivänä yhtiön palveluksessa työskentelee yli 15 000 työntekijää. Yhtiön asiakaskuntaan kuuluu niin vakuutusyhtiöitä, keskisuuria ja suuria yrityksiä kuin julkisen sektorin toimijoitakin. Yhtiön liikevaihto viime vuonna oli noin 43 miljardia dollaria.

# Kohde-etuutena olevan osakekorin indeksoitu historiallinen kurssikehitys 18.3.2016–18.3.2021



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakekorin historiallista arvonkehitystä edeltävältä viideltä vuodelta. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Lähteet: Bloomberg, yritysten internetsivut ja OP Yrityspankki Oyj 19.3.2021.

## Sijoittajalle maksettavan mahdollisen hyvityksen laskeminen:

Sijoittajalle maksettava hyvitys riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin arvonmuutoksesta. Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin alkuarvon (määräytymispäivä 26.5.2021) ja loppuarvon (määräytymispäivä 26.5.2023) prosentuaalisena muutoksena. Jos Arvonmuutos on 0 – 24 %:n välillä, hyvitys on 24 %\*. Arvonmuutoksen ylittäessä kupongin, hyvitys on kohde-etuuden arvonmuutos. Osakekorin positiivista arvonmuutosta ei ole rajattu. Ylikurssia ei palauteta.

Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin arvonmuutos tarkasteltuna 26.5.2023 on negatiivinen, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Sijoittajille maksetaan eräpäivänä kuitenkin vähintään lainan nimellisarvo huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Jos laina pidetään eräpäivään, eikä hyvitystä muodostu, lainan efektiivinen vuotuinen tuotto on ylikurssin vuoksi negatiivinen (-6,59 %). Ylikurssia ei palauteta. Lainalla ei ole vakuutta.

\*Kuponki 24 % (alustava, vähintään 19 %).

## Esimerkkejä osakekorin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia.

Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä.

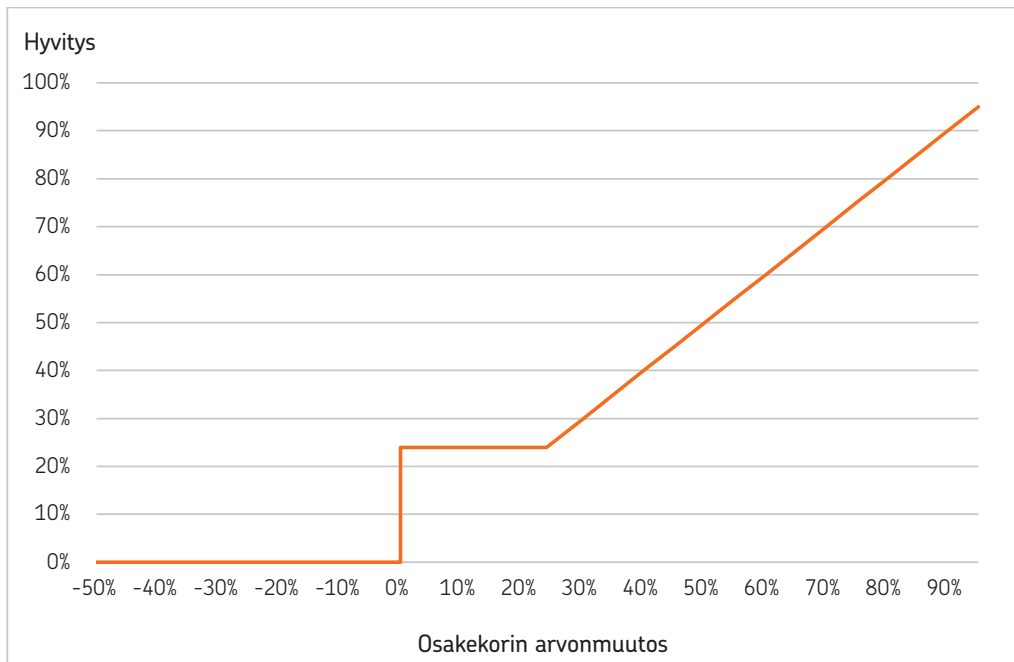
Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

	Esimerkki 1	Esimerkki 2	Esimerkki 3
	Osakekorin arvonmuutos on positiivinen yli 24 % *	Osakekorin arvonmuutos on nolla, tai positiivinen enintään 24 %	Osakekorin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	115 %	115 %	115 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
Sijoittaja maksaa, €	11 500 €	11 500 €	11 500 €
Osakekorin arvonmuutos*	50,00 %	0,00 %	-100 %
Tuottoeroin	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Hyvitys**	50,00 %	24,00 %	0,00 %
Sijoittajalle maksetaan, €	15 000 €	12 400 €	10 000 €
Todellinen vuosituotto	13,84 %	3,75 %	-6,59 %

\* Osakekorin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo -1

\*\* Kuponki on alustava 24 % (vähintään 19 %). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

## Osakekorin arvonmuutoksen vaikutus maksettavaan hyvitykseen



Kuva: Kuvaaja kertoo osakekorin tuoton eri vaihtoehtoja ja vastaavat sijoittajan lainasta saamat hyvitykset kupongilla 24 % (alustava, vähintään 19 %). Kuvaaja ei huomioi ylikurssia.

## Sijoitukseen liittyviä riskejä

### Markkinariski

Jos joukkolaina pidetään takaisinmaksupäivään (13.6.2023) asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuutamarkkinoiden riskiä. Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle eräpäivänä vähintään lainan nimellisarvon huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, hänellä on esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutustappiota. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa aina myös kohde-etuuden kehitys. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto ylikurssin vuoksi negatiivinen (-6,59%). Maksettua ylikurssia ei palauteta.

### Riski lainan enneaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on yleinen oikeus maksaa laina enneaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin sijoittajille lainan nimellisarvon kokonaisuudessaan sekä laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän markkina-arvoisen tuoton lainan päättymishetkellä, joka voi huonoimmillaan olla nolla.

Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina enneaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä enneaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu lainaehojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus eivät tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

### Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisintarkausviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisintarkausvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahalaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 22.3.2021).

# OP Sijoitusobligaatio Arvoyhtiöt V/2021 ehtojen tiivistelmä

## Liikkeeseenlaskija:

OP Yrityspankki Oyj

## Lainan nimi:

OP Sijoitusobligaatio Arvoyhtiöt V/2021

## Kohde-etuus:

Osakekuri, jossa yhdeksän yhtiötä tasapainoin:

AXA

Enel Spa

Engie

Fortum

National Grid

Rio Tinto

Sandvik

Skandinaviska Enskilda Banken

Swiss Re

## Velkakirjojen muoto:

Arvo-osuusmuotoinen

## Velkakirjojen nimellisarvo:

1 000 euroa (minimimerkintä)

## Merkintäaika:

6.4.2021 – 21.5.2021

## Merkinnän maksu:

Maksetaan merkintähetkellä

## Liikkeeseenlaskupäivä:

26.5.2021

## Takaisinmaksupäivä:

13.6.2023

## Emissiokurssi:

115 %

## Kuponki:

Alustavasti 24 % (vähintään 19 %)

## Vakuus:

Ei vakuutta

## Verotus:

Lainan tuotto on lähdeveronalainen, mikäli se pidetään takaisinmaksupäivään (13.6.2023) asti. Mikäli laina myydään ennen sitä, syntynyt luovutusvoitto/-tappio on pääomatuloverotuksen alaisena. Verokohtelu määräytyy asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja voi tulevaisuudessa muuttua.

## Takaisinmaksumäärä:

Arvo-osuuksien omistajille maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääoma sekä mahdollinen hyvitys.

## Noteeraus:

Lainaa ei listata.

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Osuusunnan jäsenosuuspankeissa ja OP Yrityspankissa otetaan vastaan lainaa koskevia osto- ja myyntitarjouksia. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuajana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

## Lainaan liittyvät kulut ja palkkiot:

Lainan säilytyksestä veloitetaan kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukainen säilytyspalkkio. OP:n säilytysmaksuihin voi käyttää OP-bonuksia.

## Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 2,21 %, joka vastaa noin 1,07 % vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on 115 %.

Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä eräpäivänä tuotosta taikka eräpäivänä palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 29.3.2021.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Lainaa on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiseksi:

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua lainan liikkeeseenlasku, mikäli merkintöiden määrä jää alle kolmen miljoonan euron.

Liikkeeseenlaskija peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun, mikäli kuponki jää alle 19 %:n.

## VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehoitukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä.

RISKILUOKKA

1

F-PA