



## MAINOS

# OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021

Kohde-etuus:	Osakekori (Elisa, Nokia, Nokian Renkaat, Nordea, Orion, Sampo, SEB, Tele2, Telenor ja TietoEVRY), jossa yhtiöiden osakkeet tasapainoin
Myyntiaika:	6.4.2021 – 21.5.2021
Laina-aika:	noin 5 vuotta (26.5.2021 – 11.6.2026)
Tuottokerroin:	160 % (alustava, vähintään 140 %)
Enimmäistuotto:	8,08 % p.a. oletuksella, että kohde-etuus kehittyy 30 % ja tuottokerroin on 160 % (tuotto on välillä -5,54 % p.a. ja 8,08 % p.a.)
Merkintähinta:	100 % nimellisarvosta
Lainaosuuden nimellisarvo:	100 €
ISIN-koodi:	FI4000496633
Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj

OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -laina on sijoituskohde (jäljempänä laina), joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 30.6.2026. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -lainaosuutta, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottajalla on riski sijoituskohteen arvonmuutoksista ml. liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -lainasta, sijoittajan on tutustuttava Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 24.4.2020 julkaisemaan sekä 29.4.2020, 22.7.2020, 22.10.2020, 10.2.2021 ja 9.3.2021 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).



# OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -laina

Noin viisivuotisen lainan kohde-etuutena on osakekori, jossa on kymmenen yhtiön osaketta tasapainoin: Elisa, Nokia, Nokian Renkaat, Nordea, Orion, Sampo, SEB, Tele2, Telenor ja TietoEVRY.

Lainan nimellispääomalle maksetaan hyvitystä kohde-etuuden\* positiivisen arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 on osittain nimellispääomaturvattu sijoituskohde. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski.

Laina on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

\*Kohde-etuudella tarkoitetaan omaisuuslajia (esim. osake), jonka arvon muutos vaikuttaa maksettavaan hyvitykseen.

## Miksi valita OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -laina sijoituskohteeksi?

Viimeaikaisen korkojen nousun myötä arvo-osakkeista on tullut yhä houkuttelevampi sijoituskohde verrattuna esimerkiksi kasvuosakkeisiin ja koronapandemian aikana hyvin pärjänneisiin teknologiaosakkeisiin. OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -lainan yhtiöt voidaan luokitella arvo-osakkeiksi. Arvo-osakkeilla nähdäänkin olevan nousupotentiaalia talouden elpymässä ja korkotason mahdollisesti noustessa lähitulevaisuudessa.

Pohjoismaiset, luotetut brändit ovat hyvin edustettuna lainan yhtiöissä. Laina sisältää kattavan toimialahajautuksen. Edustettuihin toimialoihin lukeutuu muun muassa rahoituspalvelujentarjoajaa, lääketeollisuutta sekä operaattoreita ja verkkoyhtiö. Rahoituslaitosten ja vakuutussektorin odotetaan hyötyvän erityisesti viimeaikaisesta korkojennoususta. Lääketeollisuutta tukee kasvava lääkemarkkina sekä jatkuvasti ikääntyvä väestö. Teleoperaattorit sekä verkkoyhtiöt hyötyvät matkaviestinnän kasvusta. Mobiilidataliikenne kasvaa nopeasti, uusi verkkoteknologia mahdollistaa kasvusysäykset ja samalla verkon toimintakustannukset laskevat. Sektorirotaation, eli varallisuuden siirtyminen kasvuosakkeista arvo-osakkeisiin, jatkuessa nämä yhtiöt hyötynevät tilanteesta.

Osakemarkkinat toipuivat hyvin nopeasti vuoden 2020 alun romahduksen jälkeen, mutta arvo-osakkeina pidetyt osakkeet ovat jääneet edulliselle tasolle ja arvo-osakkeet ovatkin tällä hetkellä yksi harvoista edelleen edullisista omaisuusluokista. Mikäli arvo-osakkeiden arvostustasot normalisoituvat tulevaisuudessa, laina tarjoaa sijoittajalle tilaisuuden päästä hyötymään mahdollisesta osakekorin yhtiöiden kurssinoususta tuottokertoimella.

Lainan osittainen nimellispääomaturva (75 %) tarjoaa vakuutuksenottajalle mahdollisuuden osallistua osakemarkkinoille pienemmällä riskillä kuin suoraan kohde-etuus osakkeisiin sijoittamalla. Lainan kautta sijoittamalla vakuutuksenottajan on siis mahdollista hyötyä osakekorin mahdollisesta kurssinoususta vivulla 30 %:iin asti korkean (160 %, vähintään 140 %) tuottokerroimen avulla, sekä saada turvaa osittaisella nimellispääomaturvalla. Vakuutuksenottajan on kuitenkin huomioitava, että tässä tuotteessa osingosta ei saada lisätuottoa.

## Kohde-etuutena on kymmenen yhtiötä:

### Elisa

Elisa on pitkän linjan suomalainen tietoliikenne- ja digitaalisten palveluiden markkinajohtaja. Elisalla työskentelee yli 5 000 työntekijää 16 eri maassa. Asiakkaita yhtiöllä on yli 2,8 miljoonaa ja heidän verkossaan on yli 6,3 miljoonaa liittymää. Elisa on ollut ensimmäinen toimija Suomessa, joka toi 5G-verkon ja palvelut asiakkailleen. Yhtiö tekee yhteistyötä mm. Vodafonin ja Tele2:n kanssa, joka mahdollistaa palveluiden kansainvälisen kilpailukyvyn. Elisa on ollut hiilineutraali yhtiö vuodesta 2020.

### Nokia

Nokia on verkkoinfrastruktuurin ja kehittyneiden teknologioiden edelläkävijä. Yhtiön palkkalistoilla oli noin 98.000 työntekijää vuonna 2019 ja yhtiö operoi noin 120 eri maassa. Nokian liikevaihto oli vuonna 2019 noin 23,3 miljardia euroa ja bruttomarginaali noin 36,5 prosenttia. Nokia on laajentumassa rohkeasti uusille liiketoiminta-alueille, kuten terveydenhuollon teknologiaratkaisuihin, viranomaismarkkinoiden verkko- ja laitemarkkinoille sekä ohjelmistoratkaisuihin. Nokialla on erittäin kattava patenttisalkku, jota yhtiö on onnistunut kaupallistamaan tehokkaasti. 5G ja esineiden internetin odotettu kasvu luo Nokian lisensointiliiketoiminnalle uutta kasvupotentiaalia.

### Nokian Renkaat

Nokian Renkaat on maailman pohjoisin rengasvalmistaja, jolla on kattava tietotaito henkilö- ja kuorma-autojen sekä raskaiden työkonien renkaiden osalta. Konserniin kuuluu myös autohuolto ja rengaspalvelut, Vianor -ketju. Henkilöstöä yhtiöllä on 4 600 henkeä. Nokian Renkaiden päämarkkinoita ovat Pohjoismaat sekä Venäjä mutta myös Keski-Eurooppa sekä Pohjois-Amerikka. Yhtiön tavoitteena onkin olla merkittävä toimija kaikilla talvirengasmarkkinoilla.

## Nordea

Pohjoismainen Nordea on yksi Euroopan kymmenestä suurimmista finanssipalveluyrityksestä markkina-arvolla mitattuna. Toimipaikkoja on 20 maassa mutta pankin kotimarkkina-alue on Suomi, Ruotsi, Tanska ja Norja. Nordealla on yhteensä noin 9,7 miljoonaa henkilö-, yritys ja yhteisöasiakasta sekä henkilöstöä noin 28 000 henkeä. Vuonna 2020 Nordean liiketoiminnan tuotot olivat yhteensä 8 466 miljoonaa euroa.

## Orion

Orion on suomalainen maailmanlaajuisesti toimiva lääkeyhtiö, joka kehittää, valmistaa ja markkinoi ihmis- ja eläinlääkkeitä sekä lääkkeiden vaikuttavia aineita. Yhtiö panostaa jatkuvasti uusien lääkkeiden sekä hoitotapojen tutkimiseen ja kehittämiseen. Orionin lääketutkimuksen ydinterapia-alueita ovat keskushermostosairaudet, syöpäsairaudet sekä hengityselinsairaudet, joiden hoitoon Orion kehittää inhaloitavia Easyhaler®-keuhkolääkkeitä. Orionin tuotteita on markkinoilla yli 100 maassa. Päämarkkina-alue on Suomi, jossa yhtiö on markkinajohtaja. Konsernin oma ihmislääkkeiden myyntiorganisaatio kattaa lähes kaikki keskeiset Euroopan markkinat. Euroopan ulkopuolisilla markkinoilla Orion myy tuotteitaan partnereiden kautta. Kaikki Orionin tehtaat sijaitsevat Suomessa.

## Sampo

Sampo on pohjoismainen finanssikonserni, joka toimii pankki- ja vakuutusallalla. Konserni työllistää lähes 10.000 työntekijää. Sampo-konserniin kuuluu emoyhtiö Sampo Oyj:n lisäksi tytäryhtiöt If Vahinkovakuutus, Mandatum Life ja Topdanmark. Yhtiöllä on lisäksi kaksi osakkuusyhtiötä, Nordea ja Nordax. Sammon vakuutustoiminnat luovat vakaan ja vankan pohjan tasaiselle tulokunnolle. Varsinkin vahinkovakuutustoiminta, joka on yhtiön suurin liiketoiminta-alue, jatkuu erittäin kannattavana talouden pysähdystilasta huolimatta. Negatiiviset vaikutukset Sammon omassa toiminnassa painottuvatkin tilapäisesti heikkoihin sijoitustuottoihin.

## SEB

Skandinaviska Enskilda Banken, lyhennettynä SEB, on johtava pohjoismainen rahoituspalveluiden tarjoaja. Yhtiö tarjoaa laajan valikoiman pankkipalveluita Ruotsissa ja Baltian maissa. Suomessa, Tanskassa, Norjassa ja Saksassa toiminnan painopiste on puolestaan yritysten ja instituutioiden pankkipalveluissa. Yhtiön liikevaihto viime vuonna oli noin 50 miljardia Ruotsin kruunua ja yhtiön palveluksessa työskentelee yhteensä noin 15 000 henkeä. Asiakkaita SEB:illä on noin 4,4 miljoonaa.

## Tele2

Tele2 AB on ruotsalainen televiestintäalan yritys. Se tarjoaa puhelinpalveluiden lisäksi tietoverkko-, kaapeli- ja sisältöpalveluita. Yhtiön tärkeimmät markkinat ovat Ruotsin lisäksi Baltiassa mutta sillä on toimintaa myös Kroatiaassa, Venäjällä ja Alankomaissa.

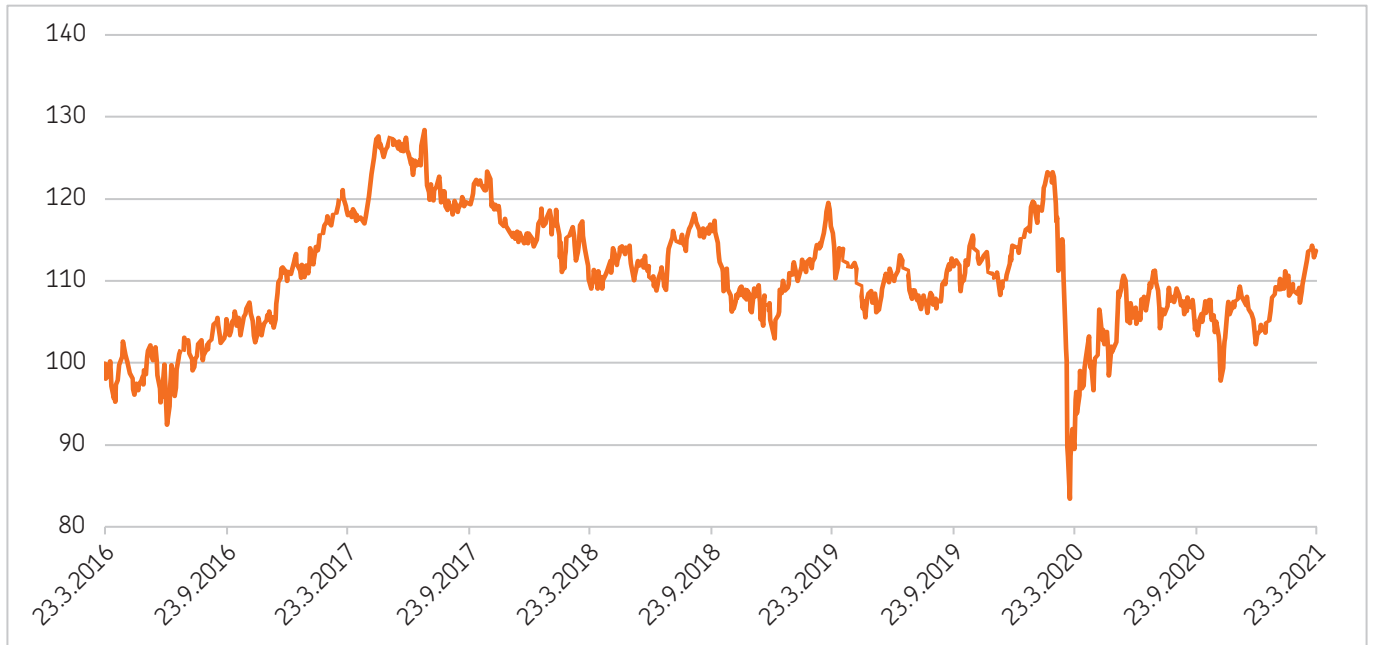
## Telenor

Telenor on teleyhtiö, joka operoi Pohjoismaissa sekä Aasiassa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2019 oli noin 114 000 miljoonaa Norjan kruunua ja sen palveluksessa työskentelee maailmanlaajuisesti noin 19 000 henkilöä. Yli puolet Telenorin liikevaihdosta tulee Aasiasta, noin 22 prosenttia Pohjoismaista ja loput muualta.

## TietoEVRY

TietoEVRY on suomalainen ohjelmisto- ja palveluyhtiö. Yhtiön toiminta jakautuu viiteen liiketoiminta-alueeseen: digitaalinen konsultointi, pilvi & infra, teollisuusohjelmistot, finanssipalveluratkaisut sekä tuotekehitysratkaisut. Työntekijöitä yhtiöllä on yhteensä noin 16 000 Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Intiassa.

## Kohde-etuutena olevan osakekorin indeksoitu kurssikehitys 23.3.2016–23.3.2021



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakekorin historiallista arvonkehitystä edeltävältä viideltä vuodelta. Historiallinen kehitys ei ole taie tulevasta.

Lähteet: Bloomberg, Yritysten internetsivut ja OP Yrityspankki Oyj 24.3.2021

### Vakuutuksenottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen hyvityksen laskeminen:

Vakuutuksenottajalle maksettava hyvitys riippuu kohde-etuutena olevan osakekorin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokerroimella. Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakekorin alkuarvo lasketaan alkuarvon määräytymispäivän (26.5.2021) virallisten päätöskurssien mukaan. Osakekorin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän (26.5.2026) virallisten päätöskurssien mukaan. Osakekorin suhteellisesta positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan lainaehtojen mukaan enintään 30 %. Tuottokerroin on alustavasti 160 % (vähintään 140 %). Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu.

Osakekorin arvonmuutoksen ollessa negatiivinen maksetaan lainan nimellispääoma takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä kuitenkin siten, että vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % lainan nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Tällöin vakuutuksenottaja kärsii pääomatappiota kohde-etuuden arvonkehityksen mukaan siten, että takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on 75 %:n ja alle 100 %:n välillä.

Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja vakuutuksenottajalle maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen negatiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi tappiollinen maksimissaan 5,54 % p.a.

## Esimerkkejä osakekorin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja.

Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

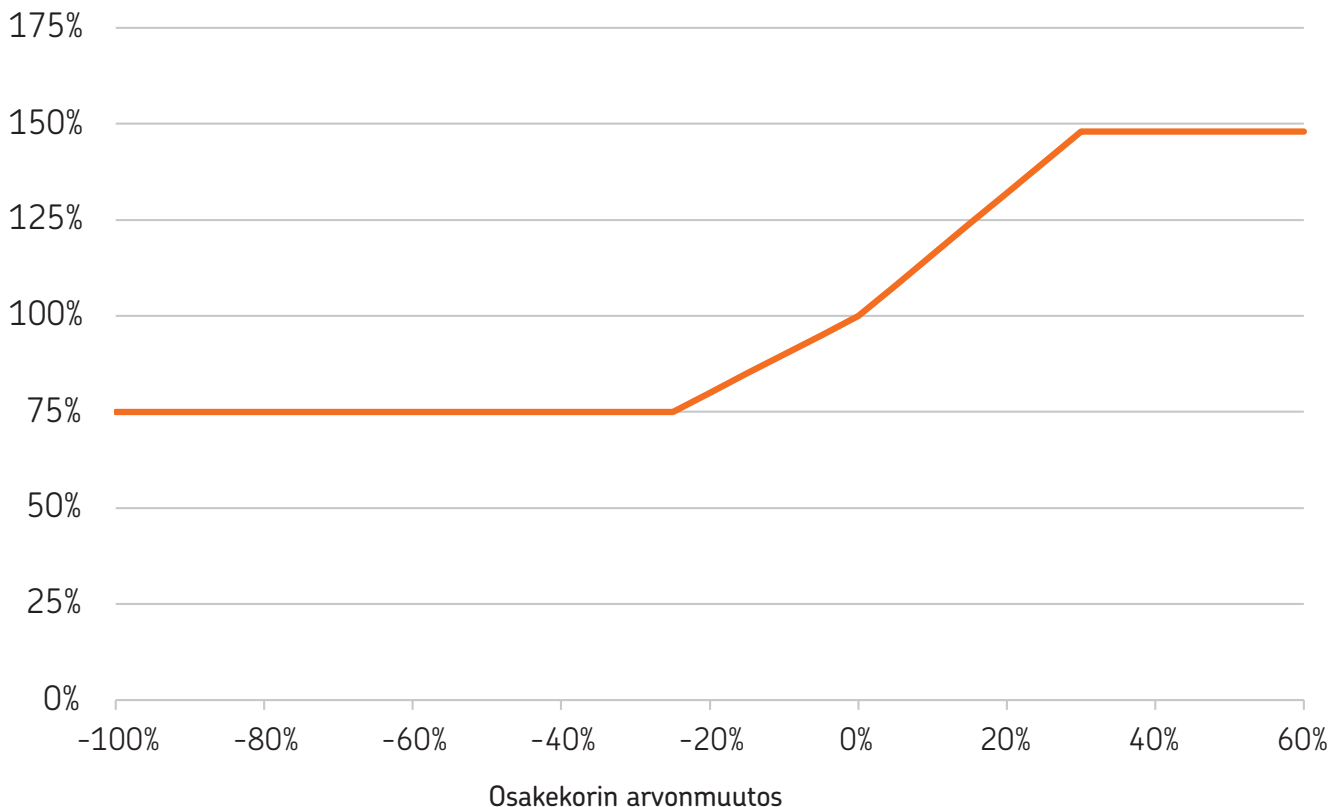
	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakeindeksin arvonmuutos on positiivinen Suurin mahdollinen tuotto	Osakeindeksin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	100 %	100 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €
Sijoittaja maksaa, €	10 000 €	10 000 €
Osakeindeksin arvonmuutos*	30,00 %	-100 %
Tuottokerroin**	160,00 %	160,00 %
Hyvitys	48,00 %	-25,00 %
Sijoittajalle maksetaan, €	14 800 €	7 500 €
Todellinen vuosituotto	8,08 %	-5,54 %

\* Osakeindeksin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo -1, mutta enintään 30 %

\*\* Tuottokerroin on alustava (vähintään 140 %). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

## Osakekorin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään

### Takaisinmaksumäärä



Kuva: Oranssi kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakekorin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli).

## Sijoituskohteeseen liittyviä riskejä

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -lainaa, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

### Markkinariskit

Jos sijoituskohteena oleva lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään (11.6.2026) asti, sen nimellispääomasta 75 %:n osuuteen ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % lainan nimellisarvosta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostohintaa lainalle sen juoksuaikana, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, on se mahdollista lainan jälkimarkkinahinnalla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttaa yleinen markkinakehitys ja kohde-etuuden markkinakehitys, minkä takia jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa.

Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin arvomuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Jos lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja vakuutuksenottajalle maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi negatiivinen maksimissaan 5,54 % p.a.

### Tuotteen rakenteeseen liittyvä riski

Kohde-etuuden positiivisesta arvomuutoksesta huomioidaan enintään 30 %. Rajauksen yli menevää kohde-etuuden positiivista arvomuutosta ei huomioida hyvityksen laskennassa. Vakuutuksenottajan on myös huomioitava, että lainan laina-ajan markkina-arvo ei seuraa suoraan kohde-etuuden arvonekehitystä.

### Riski lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättämishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus ei tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa ko. vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

### Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuveloitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahalaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 23.3.2021).

### Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumisellem

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrän jäädessä alle kolmen miljoonan euron, tuotokertoimen jäädessä alle 140 %:n tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Tässä tapauksessa maksettu summa palautetaan vakuutuksenottajalle eikä palautettavalle määrälle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

# OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -lainan ehtojen tiivistelmä

**Liikkeeseenlaskija:**

OP Yrityspankki Oyj

**Velkakirjojen muoto:**

Arvo-osuusmuotoinen

**Tuottokerroin:**

Alustavasti 160 % (vähintään 140 %)

**Lainan nimi:**

OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021

**Velkakirjojen nimellisarvo:**

100 euroa

**Vakuus:**

Ei vakuutta

**Kohde-etuus:**

Osakekori, jossa seitsemän yhtiötä tasapainoin:

Elisa

Nokia

Nokian Renkaat

Nordea

Orion

Sampo

SEB

Tele2

Telenor

TietoEVRY

**Myyntiaika**

6.4.2021 – 21.5.2021

**Liikkeeseenlaskupäivä:**

26.5.2021

**Takaisinmaksupäivä:**

11.6.2026

**Merkintähinta:**

100 %

**Takaisinmaksumäärä:**

Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääomasta vähintään 75 % sekä mahdollinen hyvitys.

**Noteeraus:**

Lainaa ei listata.

**Jälkimarkkinakaupankäynti:**

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

**Strukturointikustannus:**

Strukturointikustannus on enintään 5,18 prosenttia, joka vastaa noin 1,01 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään takaisinmaksupäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on 100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä takaisinmaksupäivänä tuotosta taikka takaisinmaksupäivänä

palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 29.3.2021.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Vakuutuksenottajalta veloitetaan lainan kulujen lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.

OP SijoitusPlus Pohjoismaat IV/2021 -lainan liittäminen OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperuste korko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 30.6.2026. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainan voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 11.6.2026 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 11.6.2026 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksissa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Yksityishenkilön kapitalisaatiosopimuksen omistajan kuollessa vakuutus siirtyy hänen kuolinpesänsä omistukseen.
- Lainan arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaiseksi.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia lainaan vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättämishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

#### VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehoitukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

#### RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN

RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luotovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi)

