

# ASP:in avulla omaan kotiin

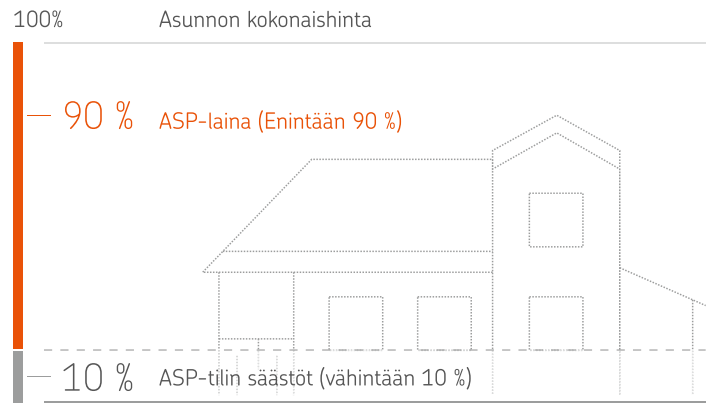


OP



# Mikä ihmeen ASP?

Lyhenne ASP tulee sanoista asuntosäästöpalkkiojärjestelmä, ja sen tarkoituksena on helpottaa oman ensiasunnon hankintaa säästämällä. ASP-säästäminen alkaa ASP-tilin avaamisesta pankkiin. Kun tarvittava määrä säästöjä on kasassa, pankki voi myöntää sinulle loput ASP-lainana.



## Kenelle ASP sopii?

Jos et aiemmin ole omistanut asuntoa – mutta haaveilet siitä – ASP sopii juuri sinulle. Voit aloittaa ASP:in 15-vuotiaana ja viimeistään 39 vuoden ikäisenä. Aviopuolisot voivat aloittaa ASP-säästämisen yhdessä, vaikka toinen olisi yli 40-vuotias. ASP-säästäminen kannattaa aloittaa hyvissä ajoin, vaikka kodin ostaminen olisi ajankohtaista vasta vuosien päästä. ASP:in aloittaminen ei vaadi säännöllisiä tuloja.

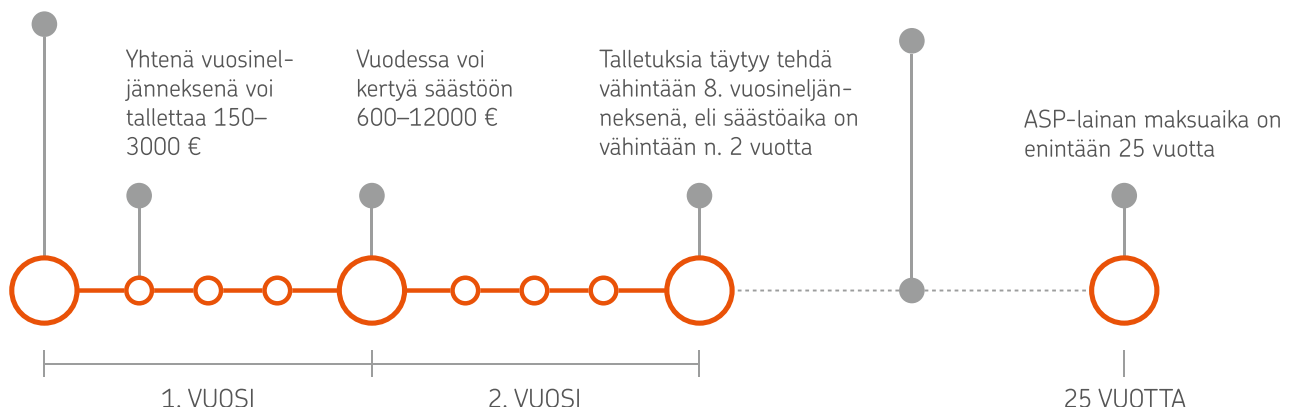
## Miten ASP toimii?

ASP-tilille tulee säästää 10 % tulevan kodin arvioidusta hinnasta, vähintään kahdeksan kalenterivuosi neljänneksen ajan (noin 2 vuotta). Enimmäisaikaa säästämiseksi ei ole. Kun säästötavoite ja -aika on täytetty, pankki voi myöntää sinulle loput 90 % ASP-lainana, jonka maksimilaina-aika on 25 vuotta.

Tilille voi tallettaa 150–3 000 € kalenterineljänneksessä. Neljänneksen ei tarvitse olla peräkkäisiä, ja voit tilanteen mukaan jättää neljänneksiä myös väliin. Vuodessa tilille voi siis kertyä 600–12 000 €.

ASP-tilin voi avata, kun on vähintään 15- ja enintään 39-vuotias. Avioparista toinen voi olla yli 40-vuotias

Pankki myöntää ASP-lainan, kun säästötavoite ja -aika on täytetty (Enimmäissäästöaikaa ei ole)



# Mitä hyötyä ASP:ista on?

ASP-säästämässä on monia etuja, joista hyödyt, kun aloitat ASP-säästämisen ja hankit tulevan oman kotisi ASP:in avulla. Mitä enemmän olet säästänyt etukäteen, sitä vähemmän tarvitset asuntolainaa. Lisäksi ASP joustaa, sillä säästösummia ja -ajankohtia voit kätevästi muuttaa matkan varrella.

## 1. PAREMPI KORKO SÄÄSTÖILLE

ASP-tilille kertyneille säästöille maksetaan vuosittain 1 % korkoa, joka on normaalin tilin korkoa parempi. Lisäksi saat säästöillesi tuntuvan 4 % lisäkoron, kun ASP:in ehdot on täytetty ja oma koti hankittu. Korko ja lisäkorko ovat poikkeuksellisesti verovapaita.

**1% VUOTUINEN TALLETUS-KORKO**  
+ lisäkorko

## 2. PAREMMAT LAINAEHDOT

Asuntoa vastaan voi tavallisesti saada lainaa 70 % asunnon arvosta, ja erotukselle saatetaan tarvita lisävakuutta. ASP:in avulla voit saada valtion takaamaa asuntolainaa jopa 90 % asti (takauksen suuruus enintään 50 000 euroa), eikä valtiontakauksesta poikkeuksellisesti peritä takauspalkkiota ASP-korkotukilainan osalta.

**VALTION TAKAAMA ASUNTO-LAINA JOPA 90%**

## 3. MAKSUTON KORKOTUKI

Voit saada ASP-lainalle 10 vuoden ajan valtion korkotukea. Jos ASP-lainasi korko ylittää tänä aikana 3,8 % tason, valtio maksaa 70 % tason ylittävästä korosta.

**10 v. KORKOTUKI**  
-70%  
3,8%



**TIESITKÖ, ETTÄ** korkotuetun ASP-lainan enimmäismäärä Helsingissä on 215 000 €, Espoossa, Kauniaisissa ja Vantaalla 160 000 €, Tampereella ja Turussa 140 000 € ja muualla Suomessa 120 000 €.

# Aloita ASP-säästäminen Osuuspankissa

ASP-tili kannattaa avata Osuuspankkiin – saat parhaat edut. ASP-tilille maksetaan 1 % talletuskoron lisäksi 4 % lisäkorkoa säästämisen aloittamisvuodelta ja sen jälkeen enintään viideltä seuraavalta vuodelta – kun ASP:in ehdot täyttyvät ja koti hankitaan ASP:in avulla. Lisäksi kertyneet säästöt sekä ASP-laina lasketaan mukaan OP-bonuksia\* kerryttävään asiointiin. Varaa aika konttorille, niin avataan ASP-tili vaikka jo tänään.

## ESIMERKKI TIINAN ASP-SÄÄSTÄMISESTÄ

- ▶ Tiina (19 v) avasi ASP-tilin Osuuspankkiin hankkiakseen muutaman vuoden päästä 235 000 euron arvoisen yksiön Helsingistä<sup>1</sup>.
- ▶ Kun Tiina on saanut säästettyä 10 % arvioimastaan asunnon hankintahinnasta, eli tässä tapauksessa 23 500 euroa, hänen asuntolainatarpeeksensa jää 211 500 euroa.

▶ ASP-säästöt	23 500 euroa
ASP-korkotukilaina	211 500 euroa
asunnon vakuusarvo	164 500 euroa
valtioneuvoston takaus	47 000 euroa
Lisävakuuden tarve	ei ole

<sup>1</sup>) ASP-korkotukilaina Helsingissä enintään 215 000 euroa.

## ESIMERKKI LIISAN JA JANNEN ASP-SÄÄSTÄMISESTÄ

- ▶ Liisa (24 v) ja Janne (31 v) aloittavat ASP-säästämisen yhdessä – tavoitteenaan hankkia 200 000 euron arvoisen rivitalokolmio Oulusta<sup>2</sup>.
- ▶ Kun Liisa ja Janne ovat saaneet säästettyä 10 % arvioimastaan asunnon hankintahinnasta, eli tässä tapauksessa 20 000 euroa, heidän asuntolainatarpeeksensa jää 180 000 euroa.

▶ ASP-säästöt	20 000 euroa
ASP-korkotukilaina	120 000 euroa
ASP-lisälaina	60 000 euroa
asunnon vakuusarvo	140 000 euroa
valtioneuvoston takaus	40 000 euroa
Lisävakuuden tarve	ei ole

<sup>2</sup>) ASP-korkotukilaina Oulussa enintään 120 000 euroa.

## \* KENELLE OP-BONUKSIA KERTYY?

OP-bonuksia kertyy Osuuspankin omistaja-asiakkaalle kaikesta bonuksiin oikeuttavasta asiointista. Asiointiin lasketaan mukaan esim. lainat, säästämisen tileillä olevat rahat sekä maksetut vakuutusmaksut, kuten koti- ja ajoneuvovakuutus sekä jatkuva matkavakuutus. Kertyneitä bonuksia käytetään mm. pankkipalveluihin ja vakuutusmaksuihin.

Kokeile osoitteessa [op.fi/bonuslaskuri](https://op.fi/bonuslaskuri), kuinka paljon sinulle voisi kertyä OP-bonuksia.