



MAINOS

OP Suomi Booster 35/2021

Pääomaturvaamaton strukturoitu laina

Kohde-etuus:	Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index -osakeindeksi
Myyntiaika:	18.10.2021 – 19.11.2021
Laina-aika:	noin 6 vuotta (25.11.2021 – 14.12.2027)
Merkintähinta:	100 % nimellisarvosta
Tuottokerroin:	280 % (alustava, vähintään 250 %)
Enimmäishyvitys:	Ei ole rajattu
Pääoman takaisinmaksu:	Nimellispääoman takaisinmaksuun vaikuttaa kohde-etuuden arvonkehitys
ISIN-koodi:	FI4000512710
Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj

OP Suomi Booster 35/2021 -laina on sijoituskohde, joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutus Oy:n (jäljempänä "vakuutusyhtiö") myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.12.2027. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen Sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista arvo-osuutta OP Suomi Booster 35/2021 -lainasta, vaan lainan arvo-osuuden omistajana toimii vakuutusyhtiö. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottaja kantaa lainaan ja liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit vakuutusta koskevien ehtojen mukaisesti.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP Suomi Booster 35/2021 -lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan on tutustuttava ennen sijoituspäätöksen tekemistä Finanssivalvonnan hyväksymään Yrityspankin 23.4.2021 julkaisemaan sekä 29.4.2021 ja 28.7.2021 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvo-papereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla osuuspankeissa sekä osoitteessa www.op.fi/joukkolainat.



Mikä OP Suomi Booster 35/2021 on?

OP Suomi Booster 35/2021 on OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämiin sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin liitettävissä oleva sijoituskohde. Sijoituskohde on noin kuuden vuoden strukturoitu laina, jonka Kohde-etuutena on Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index -osakeindeksi.

Sijoituskohde on joukkovelkakirjamuotoinen, ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle (sijoituskohteelle) ei ole asetettu vakuutta.

Kohde-etuus on Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index -osakeindeksi, joka koostuu kymmenestä suomalaisesta pörssi-yhtiöstä tasapainoin: Elisasta, Fortumista, Koneesta, Nesteestä, Nokiasta, Nokian Renkaista, Nordeasta, Sammosta, Stora Ensosta sekä UPM-Kymmenestä.

Hyvitys on Kohde-etuutena olevan osakeindeksin positiivinen arvonmuutos kerrottuna tuottokertoimella.

Tuottokerroin on alustavasti 280 % (vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvonmuutokselle, jota ei ole rajattu.

Enimmäishyvitys ei ole rajattu.

Emissiokurssi on 100 %.

Alkuarvo on liikkeeseenlaskijan määrittämä arvo, joka perustuu Kohde-etuuden arvoon liikkeeseenlaskijan valitsemana päivänä ajanjaksolla 18.10.2021 – 25.11.2021.

Referenssihintana on Kohde-etuutena olevan osakeindeksin alkuarvoon suhteutettu virallinen päätöskurssi 25.11.2027.

Suojataso on 80 % (osakeindeksille). Mikäli Kohde-etuuden negatiivinen arvonmuutos per 25.11.2027 on enintään 20 % Alkuarvosta laskettuna, lainan nimellispääoma maksetaan takaisin kokonaisuudessaan lainan takaisinmaksupäivänä.

Pääomariski. Mikäli Kohde-etuuden arvonmuutos on yli 20 % negatiivinen Alkuarvosta laskettuna, lainan nimellispääoma maksetaan takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä. Tällöin vakuutuksenottaja kärsii pääomatappiota Kohde-etuutena olevan indeksin arvonkehityksen mukaan ja takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on tällöin 0 % ja alle 80 % välillä. Nimellispääoman palautukseen liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Lainan nimellispääoma ei ole turvattu. Vakuutuksenottaja voi menettää nimellispääoman kokonaan tai osittain. Lainan nimellispääoman palautukseen ja hyvityksen maksuun liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Miksi sijoittaa OP Suomi Booster 35/2021 -lainaan?

OP Suomi Booster 35/2021 -laina on toimialahajautettu ja kustannustehokas sijoitus kymmenestä suuresta kotimaisesta pörssi-yhtiöstä muodostettuun osakeindeksiin. Laina sopii sijoittajille, jotka uskovat kohde-etuutena olevan osakeindeksin positiiviseen kehitykseen seuraavan kuuden vuoden aikana ja, jotka ovat valmiita kantamaan sijoitukseen liittyvät riskit. Indeksien yhtiöt edustavat vakaita suomalaisia yhtiöitä, joiden osalta tulevaisuuden näkymät ovat keskimäärin positiivisia.

Globaalit kasvunäkymät ovat valoisat lähivuosille ja maailman BKT:n ennustetaan kasvavan ensi vuonna 4,5 prosentin tahtia ja jatkavan hyvällä 3,4 prosentin kasvu-uralla vuonna 2023, mikä tukee osakeindeksin vientivetoisten yhtiöiden myynti- ja tulospäämääriä keskipitkällä aikavälillä. Viime kuukausina osakemarkkinoiden pitkään jatkunut myönteinen kehitys näyttäisi kuitenkin katkenneen ja useissa osakeindekseissä on nähty yli 10 prosentin korjausliikkeitä.

Finanssimarkkinoita kummittelevat teemat kuten elektroniikkakomponenttien saatavuusongelmat, Kiinan kiinteistömarkkinan kasvanut epävarmuus, energiamarkkinoiden ongelmat, stagflaatiopelot ja pitkien korkojen nousu ovat ainakin toistaiseksi otta- neet erävoiton talouden positiivista ajureista, kuten jatkuvasti parantuvasta työllisyysilanteesta, yritysten kasvavista tuloksista ja koronatilanteen asteittaisesta helpottumisesta. Osakemarkkinoiden alakulo on tarttunut myös lainan kohde-etuusindeksiin, joka on lasketellut elokuun 2021 huipuista yli 5 prosenttia tehden tämän lainan ajoituksen alkuarvon näkökulmasta aiempaa otollisemman. Lainan korkea 280 % tuottokerroin (alustava, vähintään 250 %) yhdistettynä 80 % suojatasoon tekee lainasta kiinnostavan vaihtoehdon tuoton tavoitteluun nykyisessä markkinatilanteessa, jossa yhtiöiden näkymät pitkällä aikavälillä ovat hyvät, mutta useilla mittareilla katsottuna arvostus keskimääräistä tyyriimpää; esimerkiksi HEX25-yhtiöiden 12 kuukautta eteenpäin katsova P/E-kerroin on tällä hetkellä noin 16,6, kun taas 10 vuoden keskiarvo on ollut noin 15,5.

Miksi Booster-rakenne?

1. Tuottokerroin kurssinousulle

Booster-rakenteen ansiosta sijoittajan on mahdollista hyötyä mahdollisesta positiivisesta kurssinoususta korkealla, jopa 2,8-kertaisella vipukertoimella. Enimmäishyvitystä ei ole rajattu.

2. Suoja 20 %:n kurssilaskun varalle

Jos kohde-etuus on viimeisenä tarkastelupäivänä alle lähtötason, mutta laskenut enintään 20 % lähtötasostaan, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä, mutta ei tuottoa.

3. Ei pääomasuojaa

Jos kohde-etuus on viimeisenä tarkastelupäivänä laskenut yli 20 % lähtötasostaan, sijoittajalle maksetaan kohde-etuuden kurssilaskun mukainen nimellispääoma eikä tuottoa. Tällöin sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteinen kohde-etuuden kurssilaskun suhteessa sen lähtötasolta.

Tietoja kohde-etuudesta

Kohde-etuutena oleva osakeindeksi

Solactive Top 10 Finland AR5% Index koostuu kymmenestä suomalaisesta pörssiyhtiöstä: Elisasta, Fortumista, Koneesta, Nesteestä, Nokialta, Nokian Renkaista, Nordeasta, Sampo, Stora Ensosta sekä UPM-Kymmene. Jokaisen yhtiön paino indeksissä on 10 %. Osakeindeksiin kuuluvien yhtiöiden indeksipainot uudelleenpainotetaan neljännesvuosittain 10 prosenttiin. Uudelleenpainotus toteutetaan kunkin kvartaalin viimeisenä arkipäivänä. Indeksia ylläpitää yksi Euroopan johtavista indeksitoimittajista, saksalainen Solactive.

Indeksiä rasietaan 5,0 % synteettisellä osingolla. Synteettinen osinko tarkoittaa, että indeksin arvonkehityksestä vähennetään vuosittain ilmoitettu prosenttimäärä. Jos indeksin arvonnousu (osingot + kurssinousu) on esimerkiksi 7 %, niin kohde-etuutena oleva indeksi nousee 2,0 % ja strukturoidun lainan loppuarvo olisi 105,6 %, kun huomioidaan Tuottokerroin.

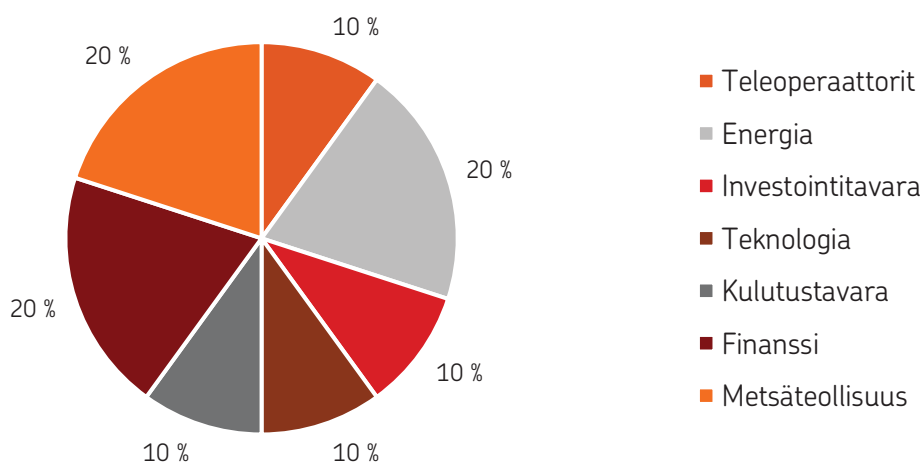
Kohde-etuutena olevan osakeindeksin yhtiöiden tunnuslukuja ja kurssitietoja

Yhtiön nimi	Kurssi (5.10.2021)	Markkina-arvo (Mrd)	Osinko-ennuste 2021 (%)	PB-luku (liukuva 12kk)	P/E-ennuste 2022	EV/EBITDA-ennuste 2021	ROE-ennuste 2021 (%)	Kurssi-muutos 6kk (%)	Kurssi-muutos 12kk (%)
ELISA OYJ	53,72	8,99	3,74	8,36	23,78	14,69	28,15	4,15	7,27
FORTUM OYJ	27,10	24,07	4,18	1,88	17,27	9,78	19,54	23,18	51,10
KONE OYJ-B	59,06	31,27	3,29	11,79	26,93	18,60	33,66	-15,58	-18,39
NESTE OYJ	47,39	36,45	1,65	6,03	25,78	19,16	18,91	4,22	2,65
NOKIA OYJ	4,89	27,73	1,04	1,93	14,33	8,14	12,25	42,33	45,12
NOKIAN RENKAAT OYJ	30,86	4,29	4,41	2,86	16,71	10,35	14,12	-1,06	18,92
NORDEA BANK ABP	10,48	42,46	7,87	1,22	11,33		10,73	23,46	53,10
SAMPO OYJ-A SHS	44,57	24,75	4,81	2,08	17,05		15,09	13,61	24,85
STORA ENSO OYJ-R SHS	14,16	11,34	3,20	1,21	12,48	7,86	9,81	-12,95	1,11
UPM-KYMMENE OYJ	30,49	16,27	4,31	1,73	16,07	9,71	10,81	-2,34	15,93
OSAKEKORI	32,27	22,76	3,85	3,91	18,17	12,29	17,31	7,90	20,17

Lähde: Bloomberg 6.10.2021. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Kohde-etuutena olevan osakeindeksin yhtiöiden sektorijakauma

Sektorijakauma



Lähde: Solactive 5.10.2021

Kohde-etuutena olevan osakeindeksin kurssikehitys 4.10.2016 – 4.10.2021

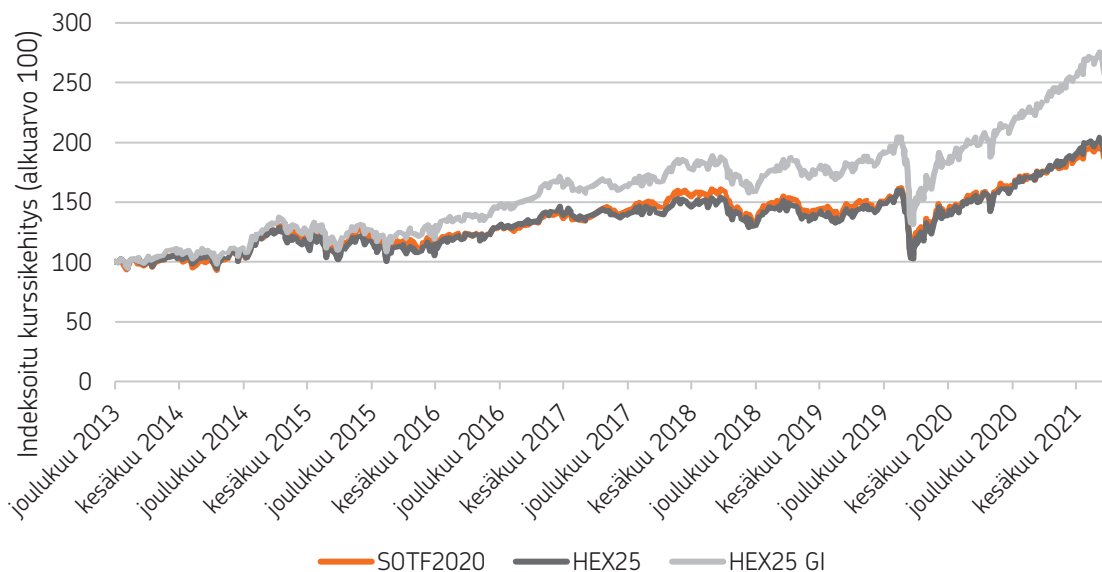


Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakeindeksin historiallista arvonkehitystä 4.10.2016 – 4.10.2021. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Indeksien hintakehitys

Kuvaajassa on esitetty seuraavien indeksien indeksoitu kurssikehitys 30.12.2013 – 1.10.2021: Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index (SOTF2020), HEX25 hintaindeksi (HEX25) ja HEX25 -tuottoindeksi (HEX25 GI). Lainan kohde-etuusindeksi (SOTF2020) on kehittynyt pitkälti samankaltaisesti kuin Helsingin pörssin 25 suurimmasta ja eniten vaihdetusta yhtiöstä koostuva HEX25 -hintaanindeksi (HEX25). Tarkastelujakso alkaa kohde-etuusindeksin perustamispäivästä 30.12.2013 alkaen.

Indeksoitu kurssikehitys (100)
Solactive Top 10 Finland 2020 AR 5% Index/
HEX25 Hintaindeksi/
HEX25 GI Kokonaistuotto

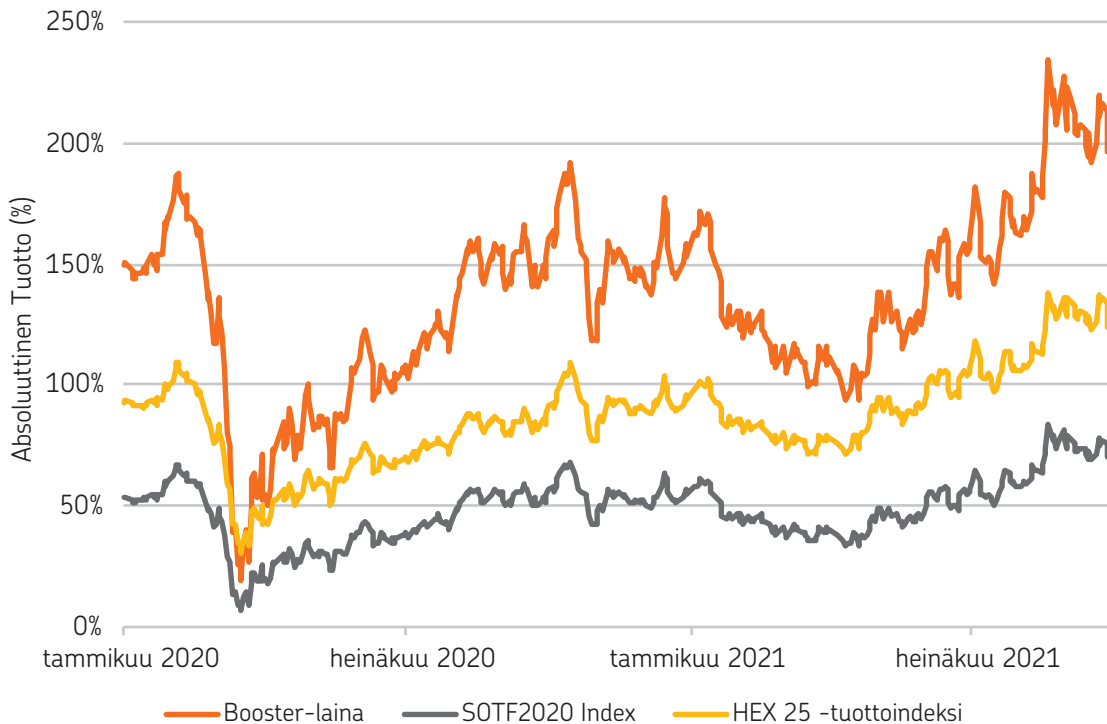


Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki Oyj 5.10.2021. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Simuloitu kehitys

Kuvaajassa on esitetty hypoteettisten kuusivuotisten sijoitusten tuottoja: Booster-laina, Solactive Top 10 Finland 2020 AR 5% Index ja HEX 25 -tuottoindeksi.

Tuottovertailu 6-vuotiselle sijoitukselle, joka on tehty välillä 30.12.2013 – 5.10.2015



Tuottovertailu simuloitulle 6-vuotiselle sijoitukselle, joka on tehty välillä 30.12.2013 – 5.10.2015. Kuvaajassa esitetään 6-vuotisen sijoituksen tuotto eräpäivänä. Ensimmäinen 6-vuotinen sijoitus ajoittuu periodille 30.12.2013 – 2.1.2020. Viimeinen sijoitus ajoittuu periodille 5.10.2015 – 1.10.2021. HEX25-tuottoindeksin ja SOTF2020-indeksin kuvaajassa esitetyt tuotot perustuvat historialliseen toteutuneeseen kehitykseen ja Booster-lainan tuotot perustuvat simulaatioon, jossa oletuksena Tuottokertoimesta on käytetty lainan alustavaa ehtoa 280 %.

	Booster	SOTF2020 Index	HEX25 Tuottoindeksi
Keskimääräinen vuosituotto	15,41 %	6,84 %	11,00 %
Keskimääräinen kokonaistuotto	136,34 %	48,69 %	87,03 %
Enimmäistuotto	234,36 %	83,70 %	138,05 %
Minimituotto	19,15 %	6,84 %	30,37 %

Päivätasolla tehdyn simuloinnin alkupäivä on 30.12.2013 eli ensimmäinen 6-vuotinen sijoitus ajoittuisi periodille 30.12.2013 – 2.1.2020. Tuottolaskelmat perustuvat 442 päivätasolla tehtyyn 6 vuoden tuottosimulaatioon. Boosterin ehtoiksi on oletettu vastaavat ehdot, kuin merkinnässä olevassa OP Suomi Booster 35/2021 -lainassa eli Boosterissa on suojaa -20 % kehityksen varalle sekä 280 % tuottokerroin.

Vakuutuksenottajalle lainan eräpäivänä maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen Hyvityksen laskeminen

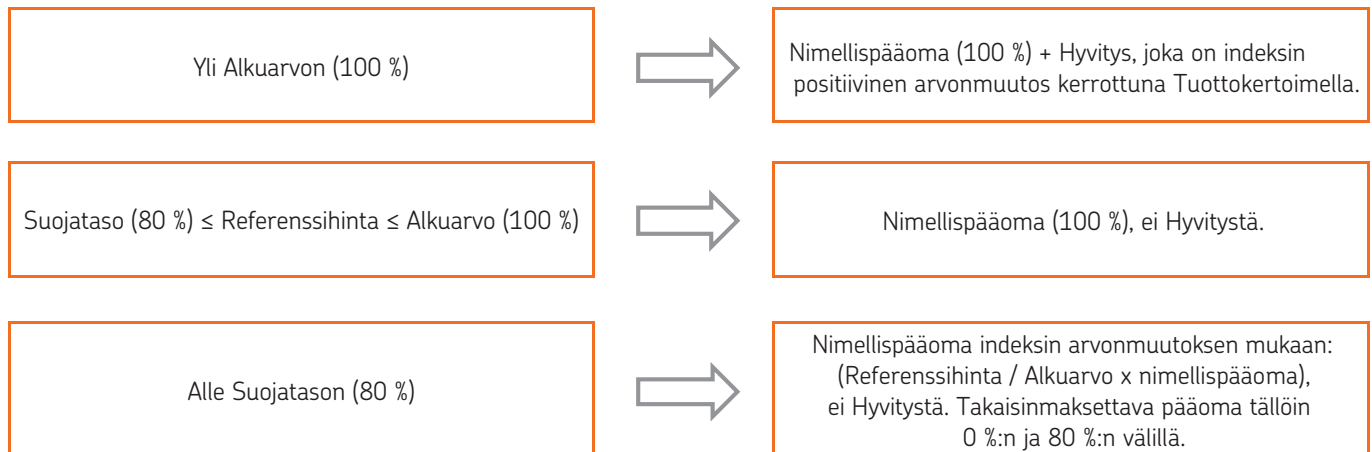
Vakuutuksenottajalle maksettava Hyvitys riippuu Kohde-etuutena olevan osakeindeksin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertoimella positiiviselle arvonmuutokselle, jota ei ole rajattu. Osakeindeksin arvonmuutos lasketaan indeksin Alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakeindeksin Alkuarvo lasketaan Alkuarvon määräytymispäivän (18.10.2021 – 25.11.2021) virallisen päätöskurssin mukaan. Osakeindeksin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän (25.11.2027) virallisen päätöskurssin mukaan. Tuottokerroin on alustavasti 280 % (vähintään 250 %). Mikäli lainaehtojen mukainen osakeindeksin Alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu.

Lainan Suojataso on 80 % laskettuna Alkuarvosta eli vakuutuksenottajalle maksetaan lainan nimellispääoma (100 %), mutta ei Hyvitystä, jos Kohde-etuuden arvonmuutos on negatiivinen enintään 20 % Alkuarvosta laskettuna.

Mikäli Kohde-etuuden Referenssihintaa per 25.11.2027 on alle 80 % Alkuarvosta, vakuutusnottajalle palautetaan nimellispääomasta vastaava osuus (Referenssihintaa / Alkuarvo x nimellispääoma), eikä Hyvitystä kerry. Takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on tällöin 0 prosentin ja alle 80 prosentin välillä.

Indeksin Referenssihintaa 25.11.2027

Vakuutusnottajalle maksetaan 14.12.2027



Yllä olevassa kuvassa on havainnollistettu, miten vakuutusnottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen Hyvityksen maksaminen suhteutuu osakeindeksin Referenssihintaan per 25.11.2027

Lainan nimellispääoma ei ole turvattu. Vakuutusnottaja voi menettää nimellispääoman kokonaan tai osittain. Sijoituskohteen nimellispääoman palautukseen ja Hyvityksen maksuun liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Mikäli vakuutusnottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon (100 euroa/osuus). OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuajana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa korko- ja osakemarkkinoiden sekä näiden johdannaisten kehitys.

Esimerkkejä osakeindeksin arvonkehityksestä ja lainan Hyvityksen laskemisesta

- Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja
- Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä
- Esimerkeissä tuottokerroin on 280 % (alustava, vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvonmuutokselle

Yksinkertaistettuja esimerkkejä, miten kohde-etuuden kehitys arvostuspäivänä 25.11.2027 vaikuttaa tuottoon tai tappioon

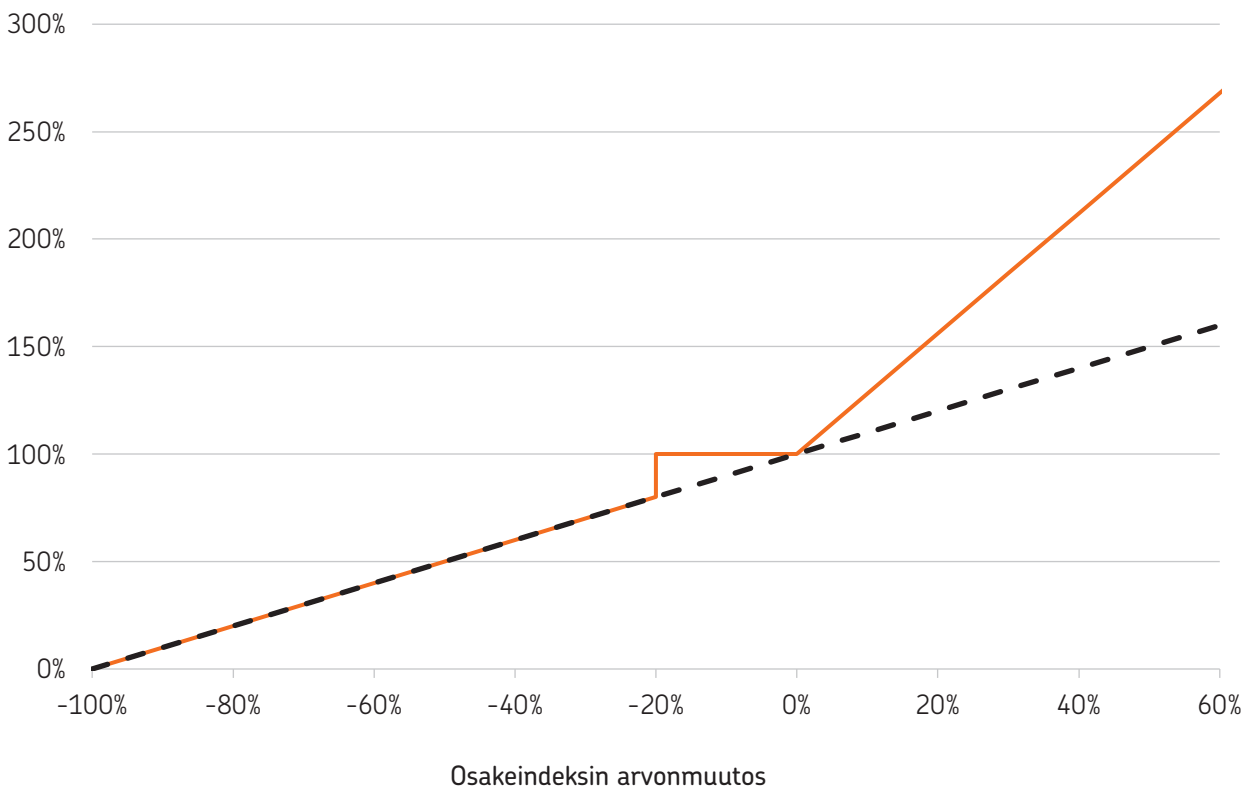
Skenaariot	Referenssihintaa	Kohde-etuuden arvonmuutos	14.12.2027 Sijoittajalle maksetaan		
			Hyvitys	Pääoma	Tuotto p.a.
Skenaario 1	160 %	60 %	168,00 %	100 %	17,69 %
Skenaario 2	120 %	20 %	56,00 %	100 %	7,62 %
Skenaario 3	110 %	10 %	28,00 %	100 %	4,16 %
Skenaario 4	105 %	5 %	14,00 %	100 %	2,19 %
Skenaario 5	100 %	0 %	0 %	100 %	0,00 %
Skenaario 6	80 %	-20 %	0 %	100 %	0,00 %
Skenaario 7	40 %	-60 %	0 %	40 %	-16,61 %
Skenaario 8	0 %	-100 %	0 %	0 %	-100,00 %

Esimerkit eivät kuvasta lainan odotettua kehitystä! Esimerkeissä ei ole huomioitu verotuksen vaikutusta ja emissiokurssiksi on oletettu 100 %. Tuottokertoimeksi oletettu laskelmassa 280 % (alustava, vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvonmuutokselle.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

Osakeindeksin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään

Takaisinmaksumäärä



Kuvaaja: Oranssi kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakeindeksin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli). Musta katkoviiva kuvaa indeksin kehitystä suoran kohdeindeksisijoituksen tapauksessa. Lainaan sijoittaminen ei ole sama asia kuin suora indeksisijoitus. Takaisinmaksumäärä sisältää sekä nimellispääoman että Hyvityksen. Lainan takaisinmaksun ja tuotonmaksun rakenteen osalta sijoittajan on tutustuttava ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, joista löytyy ensisijainen kuvaus rakenteesta. Pääomariski: jos osakeindeksin arvonmuutos on enemmän kuin 20% negatiivinen, menettää sijoittaja nimellispääoman osittain tai kokonaan osakeindeksin kehityksen mukaan eikä hyvitystä synny.

Sijoitukseen liittyviä riskejä

Vakuutuksenottaja ei omista arvo-osuutta OP Suomi Booster 35/2021 -lainasta, vaan lainan omistajana toimii vakuutusyhtiö. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

Lainaehdoissa sekä ohjelmaesitteessä on kuvattu joukkovelkakirjasijoituksiin liittyviä riskejä. Tässä tiivistelmässä esitellään lyhyesti lainaan liittyviä riskejä. Sijoittajien tulee tutustua lainan ehtoihin, ohjelmaesitteeseen sekä avaintietoosiin huolellisesti ja harvita muun muassa seuraavia seikkoja:

Tuottoon ja pääomaan liittyvät riskit

Lainan mahdolliseen tuottoon ja pääoman palautukseen vaikuttaa Kohde-etuuden eli osakeindeksin arvonkehitys. Mikäli Kohde-etuuden päätösarvo per 25.11.2027 on alle Suojatason (80 %), vakuutuksenottajalle palautetaan vain vastaava osuus nimellispääomasta (Kohde-etuuden Referenssihintaa / Kohde-etuuden Alkuarvo x nimellispääoma). Lainan nimellispääoman palautus on tällöin 0 prosentin ja 80 prosentin välillä. Lainalle ei makseta hyvitystä, jos Kohde-etuuden arvonmuutos on nolla tai negatiivinen.

Jälkimarkkinat

Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, hänellä on esimerkiksi yleiseen markkinakehitykseen ja Kohde-etuuden markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa aina myös Kohde-etuuden arvonkehitys.

Riski lainan ennaaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli Kohde-etuutena oleva osakeindeksi lakkautetaan, indeksin julkaisemisessa tapahtuu häiriö tai osakeindeksin arvoa korjataan ja laskennan korjaus ei tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää lainaan sidotun pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 5.10.2021).

Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintävilkkauksen jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Lisäksi liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokerrointa ei kyetä vahvistamaan vähintään tasolle 250 %. Siinä tapauksessa merkintäsumma palautetaan merkitsijälle eikä palautettavalle summalle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa ko. vakuutussäästö siirretään vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

Lisenssisopimus

The issue of the Securities is not sponsored, endorsed, sold, or promoted by any index to which the return on the Securities is linked (an "Index", including any successor index) or any index sponsor of an Index to which the return on the Securities is linked (an "Index Sponsor") and no Index Sponsor makes any representation whatsoever, whether express or implied, either as to the results to be obtained from the use of an Index and/or the levels at which an Index stands at any particular time on any particular date or otherwise. No Index or Index Sponsor shall be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in an Index and an Index Sponsor is under no obligation to advise any person of any error therein. No Index Sponsor is making any representation whatsoever, whether express or implied, as to the advisability of purchasing or assuming any risk in connection with the Securities. Neither the Issuer nor the Guarantor shall have any liability for any act or failure to act by an Index Sponsor in connection with the calculation, adjustment or maintenance of an Index. Except as disclosed prior to the Issue Date, neither the Issuer, the Guarantor nor their affiliates has any affiliation with or control over an Index or Index Sponsor or any control over the computation, composition or dissemination of an Index. Although the Calculation Agent will obtain information concerning an Index from publicly available sources it believes reliable, it will not independently verify this information. Accordingly, no representation, warranty or undertaking (express or implied) is made and no responsibility is accepted by the Issuer, the Guarantor, their affiliates or the Calculation Agent as to the accuracy, completeness and timeliness of information concerning an Index.

Vastuullisuusperiaatteet strukturoiduissa tuotteissa

Tuotteessa noudatetaan OP Varainhoidon vastuullisen sijoittamisen periaatteita poissulkulistan osalta. Poissulkeminen perustuu tyypillisesti kansainvälisten normien tai OECD:n ohjeiden vastaiseen toimintaan, tietyn tyyppisten aseiden valmistamiseen tai hiiliriskiin. Voit tutustua poissulkulistaan täältä.

OP Suomi Booster 35/2021 -lainan ehtojen tiivistelmä

Liikkeeseenlaskija:
OP Yrityspankki Oyj

Lainaosuuden nimellisarvo:
100 euroa

Merkintähinta:
100 %

Lainan nimi:
OP Suomi Booster 35/2021

Myyntiaika:
18.10.2021 – 19.11.2021

Tuottokerroin:
Alustavasti 280 % (vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvomuutokselle.

Kohde-etuus:
Solactive TOP 10 Finland 2020
AR 5% Index -osakeindeksi

Liikkeeseenlaskupäivä:
25.11.2021

Vakuus:
Ei vakuutta

Velkakiirjojen muoto:
Arvo-osuusmuotoinen

Takaisinmaksupäivä:
14.12.2027

Noteeraus:
Lainaa ei listata.

Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa Kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 6.90 %, joka vastaa noin 1.11 % vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on 100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä eräpäivänä

tuotosta taikka eräpäivänä palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille valittuna arvostuspäivänä 7.10.2021.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali- ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Vakuutuksenottajalta veloitetaan lainan kulujen lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.

OP Suomi Booster 35/2021 -lainan liittäminen vakuutusyhtiön myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan vakuutusyhtiön myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.12.2027. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainaosuuden voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 14.12.2027 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 14.12.2027 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksissa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Yksityishenkilön kapitalisaatiosopimuksen omistajan kuollessa vakuutus siirtyy hänen kuolinpesänsä omistukseen.
- Sijoituksen arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia sijoituskohteeseen vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.
- Lainan myyntiajan päätyttyä sijoituskohteeseen ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

VASTUUVARAUMA

tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki Oyj on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankki Oyj:llä on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.