



## MAINOS

# OP SijoitusPlus Euroopan Perusteellisuus XIII/2021

Kohde-etuus:	STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR -osakeindeksi
Myyntiaika:	1.11.2021 – 17.12.2021
Laina-aika:	noin 5 vuotta (23.12.2021 – 14.1.2027)
Tuottokerroin:	200 % (alustava, vähintään 150 %)
Enimmäistuotto:	9,73 % p.a. oletuksella, että kohde-etuus kehittyy 30 % ja tuottokerroin on 200 % (tuotto on välillä -5,53 % p.a. ja 9,73 % p.a.)
Merkintähinta:	100 % nimellisarvosta
Lainaosuuden nimellisarvo:	100 €
ISIN-koodi:	FI4000512983
Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj

OP SijoitusPlus Euroopan Perusteellisuus XIII/2021-laina on sijoituskohde (jäljempänä laina), joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.1.2027. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Euroopan Perusteellisuus XIII/2021-lainaosuutta, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottajalla on riski sijoituskohteen arvonmuutoksista ml. liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP SijoitusPlus Euroopan Perusteellisuus XIII/2021 -lainasta, sijoittajan on tutustuttava Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 23.4.2021 julkaisemaan sekä 29.4.2021, 28.7.2021 ja 27.10.2021 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Ohjelma-esite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).



# OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021-laina

Noin viisivuotisen lainan kohde-etuutena on osakeindeksi, joka seuraa 19 eurooppalaisen perusteollisuuden yhtiön kurssikehitystä.

Lainan nimellispääomalle maksetaan hyvitystä kohde-etuuden\* positiivisen arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021 on osittain nimellispääomaturvattu sijoituskohde. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski.

Laina on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

\*Kohde-etuudella tarkoitetaan omaisuuslajia (esim. osakeindeksi), jonka arvon muutos vaikuttaa maksettavaan hyvitykseen.

## Miksi valita OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021 –laina sijoituskohteeksi?

Kohde-etuusindeksi koostuu 19 perusteollisuuden yhtiöstä, joiden toimialoja ovat kemikaalit, pakkausmateriaalit, koneet, metsäteollisuus sekä metalli- ja kaivostoiminta. Indeksien suurin toimialapaino on metalli- ja kaivostoimintaa pääasiallisena liiketoimintanaan harjoittavilla yhtiöillä. Näiden 12 yhtiön osuus indeksipainosta on yli 80 %. Toiseksi suurin indeksipaino on neljällä metsäteollisuussektorin yhtiöllä, joiden yhteenlaskettu indeksipaino on noin 11 %.

Metallien ja kaivostuotteiden pidemmän aikavälin kysyntänäkymien taustalla ovat mm. kaupungistumisen ja sähköistymisen megatrendit, jotka aiheuttavat muutoksia kulutus- ja investointikäyttäytymiseen. Sen sijaan metsäteollisuuden tuotteiden kysynnän taustalla on muun muassa kartonkimarkkinoiden vahva kasvu verkkokaupan lisääntyessä ja kulutustottumusten muuttuessa ympäristötietoisemmiksi. Toisaalta useat metsäsektorin yhtiöt ovat tehneet viime vuosina huomattavia investointeja innovatiivisiin projekteihin, kuten uusiutuviin materiaaleihin, joilla kyetään korvaamaan fossiilisia materiaaleja lisääntyvässä määrin erilaisissa käyttötarkoituksissa. Strategisten investointien avulla metsäyhtiöt ovat löytäneet uusia potentiaalisia markkina-alueita.

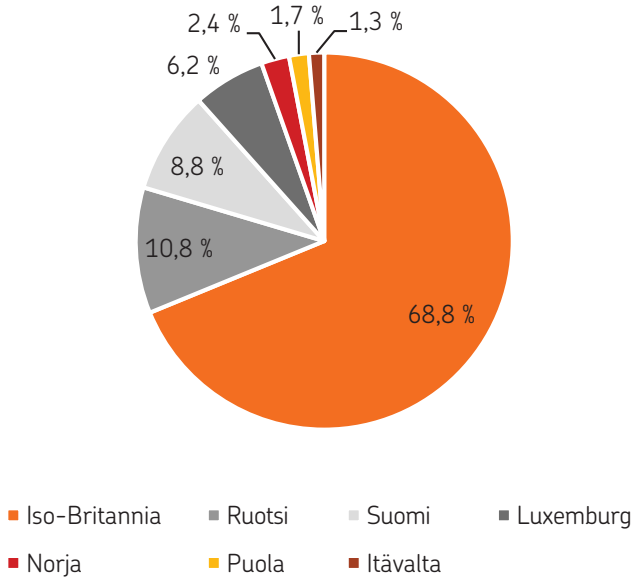
Lyhyellä aikavälillä teollisuustuotteiden kysyntä on ollut vahvasti kasvussa maailmantalouden palautuessa koronaviruspandemiasta, tämä on ollut havaittavissa muun muassa Euroopan alueen teollisuuden ostopäälikköindekseistä, jotka ovat pysytelleet erityisen korkealla tasolla viime kuukausina signaloiden teollisuusyritysten vahvoja odotuksia lähiaikojen taloudellisesta kehityksestä. Kokonaiskysyntä on saanut tukea myös valtioiden laajoista talouselvitysoperaatioista.

Useiden metallien ja muiden hyödykkeiden hintakehitys on ollut viimekuukausina vahvan nousujohteista, mikä on saanut useat markkinakomentaattorit spekuloimaan hyödykkeiden supersykliä. Supersykliä puoltavien näkemysten mukaan heikentynyt dollari, keskuspankkien ylläpitämä nollakorkoympäristö, poikkeuksellisen vahva kysyntä ja liian vähäiset investoinnit perusteollisuuden tuotantokapasiteettiin viime vuosikymmenen aikana voivat yhdessä johtaa supersykliksi kutsuttuun pidempiaikaiseen hintasykliin, jolloin tuotteiden hinnat pysyttelevät keskimääräistä korkeammalla, kun perusteollisuus ei pysty tyydyttämään markkinoiden kysyntää. Tämänkaltainen hintakehitys voisi olla myönteistä perusteollisuusyhtiöiden osakekursseille. Toisaalta perusteollisuuden tuotteiden kysyntä on huomattavan syklistä, joten talouden viilentyminen voisi johtaa kohde-etuusindeksin heikkenemiseen. SijoitusPlus -lainarakenteen vähentää kuitenkin sijoittajan riskejä kohde-etuuden negatiivisesta kehityksestä, sillä 75 % nimellispääomaturvan ansiosta sijoittajan maksimitappio liikkeeseenlaskijariski huomioiden on rajattu. Sen sijaan kohde-etuuden positiiviseen kurssikehitykseen sijoittaja pääsee mukaan 30 %:iin asti alustavalla 200 % tuottokertoimella (väh. 150 %).

## Kohde-etuutena oleva osakeindeksi:

Kohde-etuutena oleva STOXX Europe 600 Basic Resources -osakeindeksi, joka on yksi pääsektori-indekseistä ja koostuu Euro-alueen yhtiöistä, joiden ensisijainen tulonlähde on perusteollisuudessa. Toimialoja, joita osakeindeksin yhtiön edustavat ovat kemi-kaalit, pakkausmateriaalit, koneet, metsäteollisuus sekä metalli- ja kaivostoiminta. Kaivostoimintaa harjoittavien yhtiöiden osuus indeksipainosta on yli 80 %. Toiseksi suurimmalla 11 prosentin indeksipainolla ovat neljä metsätaloussektorin yhtiötä. Elokuussa 2021 indeksissä suurimmalla painolla olleet 10 yhtiötä ovat Rio Tinto, BHP Group, Anglo American, Glencore, Arcelormittal, UPM-Kymmene, Stora Enso, Svenska Cellulosa, SKF ja Boliden.

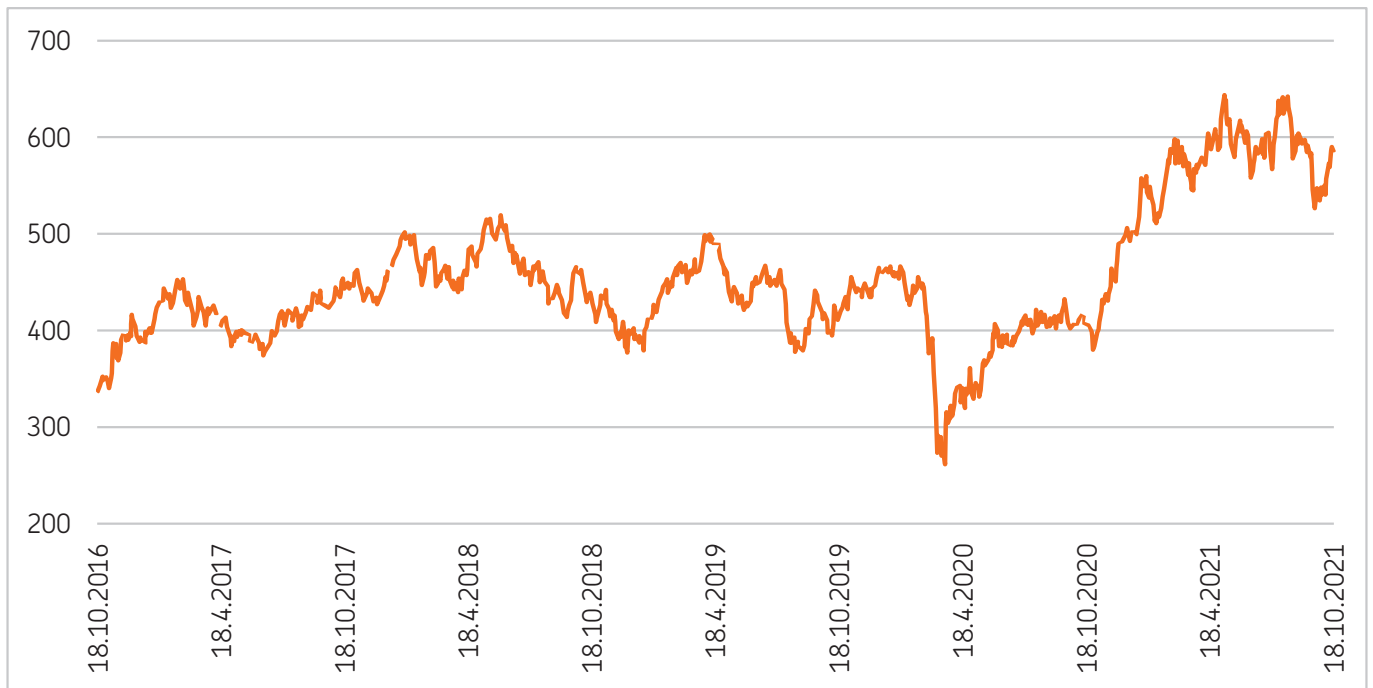
Osakeindeksi maajakauma



Osakeindeksin 10 suurinta yhtiötä

Yhtiön nimi	Paino (%)	Maa
Rio Tinto	20,80	Iso-Britannia
BHP Group Plc.	15,95	Iso-Britannia
Anglo American	14,03	Iso-Britannia
Glencore Plc	12,84	Iso-Britannia
Arcelormittal	6,22	Luxemburg
UPM-Kymmene	5,68	Suomi
Stora Enso R	3,13	Suomi
Svenska Cellulosa B	2,57	Ruotsi
SKF B	2,52	Ruotsi
Boliden	2,49	Ruotsi

## Kohde-etuutena olevan osakeindeksin kurssikehitys 18.10.2016 – 18.10.2021



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakeindeksin historiallista arvonkehitystä edeltävältä viideltä vuodelta. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Lähteet: Bloomberg, STOXX Ltd ja OP Yrityspankki Oyj 19.10.2021

## Vakuutuksenottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen hyvityksen laskeminen:

Vakuutuksenottajalle maksettava hyvitys riippuu kohde-etuutena olevan osakeindeksin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertomella. Osakeindeksin arvonmuutos lasketaan osakeindeksin alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakeindeksin alkuarvo lasketaan alkuarvon määräytymispäivän (23.12.2021) virallisen päätöskurssin mukaan. Osakeindeksin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän (23.12.2026) virallisen päätöskurssin mukaan. Osakeindeksin suhteellisesta positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan lainaehtojen mukaan enintään 30 %. Tuottokerroin on alustavasti 200 % (vähintään 150 %). Mikäli lainaehtojen mukainen osakeindeksin alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu.

Osakeindeksin arvonmuutoksen ollessa negatiivinen maksetaan lainan nimellispääoma takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä kuitenkin siten, että vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % lainan nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Tällöin vakuutuksenottaja kärsii pääomatappiota kohde-etuuden arvonkehityksen mukaan siten, että takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on 75 %:n ja alle 100 %:n välillä.

Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja vakuutuksenottajalle maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen negatiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi tappiollinen maksimissaan 5,53 % p.a.

## Esimerkkejä osakeindeksin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja. Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

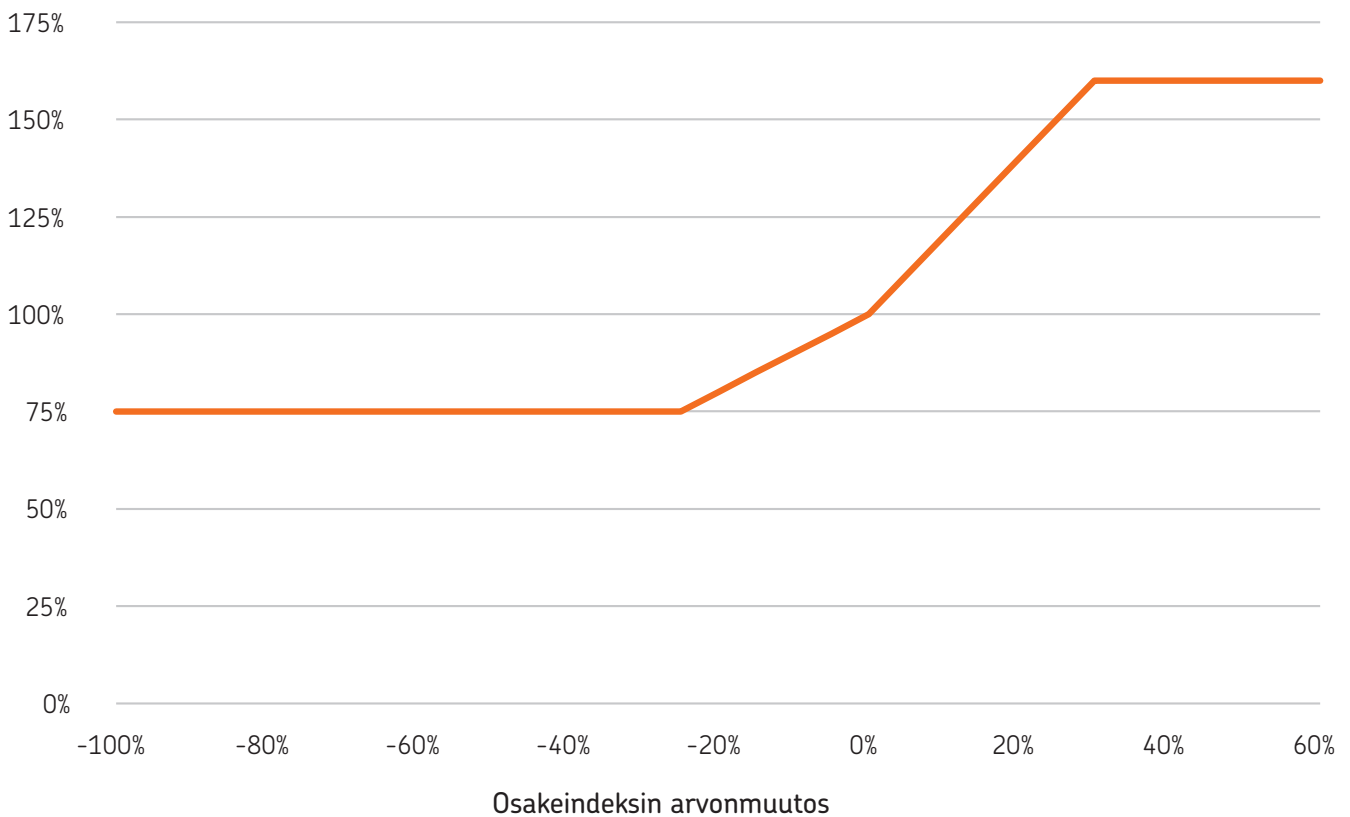
	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakeindeksin arvonmuutos on positiivinen Suurin mahdollinen tuotto	Osakeindeksin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	100 %	100 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €
Sijoittaja maksaa, €	10 000 €	10 000 €
Osakeindeksin arvonmuutos*	30,00 %	-100 %
Tuottokerroin**	200,00 %	200,00 %
Hyvitys	60,00 %	-25,00 %
Sijoittajalle maksetaan, €	16 000 €	7 500 €
Todellinen vuosituotto	9,73 %	-5,53 %

\* Osakeindeksin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo -1, mutta enintään 30 %

\*\* Tuottokerroin on alustava (vähintään 150 %). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

## Osakeindeksin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään

### Takaisinmaksumäärä



Kuva: Oranssi kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakeindeksin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli).

### Sijoituskohteeseen liittyviä riskejä

Vakuutuksenottaja ei omista OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021 -lainaa, vaan lainan omistajana toimii OP-Henki-vakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

#### Markkinariskit

Jos sijoituskohteena oleva lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään (14.1.2027) asti, sen nimellispääomasta 75 %:n osuuteen ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % lainan nimellisarvosta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostohintaa lainalle sen juoksuajana, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, on se mahdollista lainan jälkimarkkinahinnalla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttaa yleinen markkinakehitys ja kohde-etuuden markkinakehitys, minkä takia jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa.

Mikäli lainaehtojen mukainen osakeindeksin arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Jos lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja vakuutuksenottajalle maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi negatiivinen maksimissaan 5,53 % p.a.

#### Tuotteen rakenteeseen liittyvä riski

Kohde-etuuden positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan enintään 30 %. Rajauksen yli menevää kohde-etuuden positiivista arvonmuutosta ei huomioida hyvityksen laskennassa. Vakuutuksenottajan on myös huomioitava, että lainan laina-ajan markkina-arvo ei seuraa suoraan kohde-etuuden arvonkehitystä.

## Riski lainan enneaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina enneaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina enneaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä enneaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena oleva osakeindeksi lakkautetaan, osakeindeksin julkaisemisessa tapahtuu häiriö tai tehdään korjaus osakeindeksin arvoon, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus ei tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa ko. vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltäviä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahalaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 19.10.2021).

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrän jäädessä alle kolmen miljoonan euron, tuottokertoimen jäädessä alle 150 %:n tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Tässä tapauksessa maksettu summa palautetaan vakuutuksenottajalle eikä palautettavalle määrälle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Lisenssisopimus

OP Yrityspankki Oyj:llä on lisenssisopimuksen mukaan oikeus käyttää STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR -osakeindeksiä tämän joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskun yhteydessä. Lisenssisopimuksen mukaan OP Yrityspankki Oyj on velvollinen sisällyttämään seuraavan tekstin Lainakohtaisiin ehtoihin.

STOXX Limited, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers have no relationship to 'OP Yrityspankki Oyj', other than the licensing of the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® and the related trademarks for use in connection with 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021'.

STOXX, Deutsche Börse Group and and their licensors, research partners or data providers do not: » Sponsor, endorse, sell or promote 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021'. » Recommend that any person invest in 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' or any other securities. » Have any responsibility or liability for or make any decisions about the timing, amount or pricing of 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021'. » Have any responsibility or liability for the administration, management or marketing of 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021'. » Consider the needs of 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' or the owners of 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' in determining, composing or calculating the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® or have any obligation to do so.

STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers give no warranty, and exclude any liability (whether in negligence or otherwise), in connection with 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' or its performance. STOXX does not assume any contractual relationship with the purchasers 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' or any other third parties. Specifically, » STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers do not give any warranty, express or implied, and exclude any liability about: » The results to be obtained by 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021', the owner of 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' or any other person in connection with the use of the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index®; » The accuracy, timeliness and completeness of the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® and its data; » The merchantability and the fitness for a particular purpose or use of the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® and its data; » The performance of 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' generally. » STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers give no warranty and exclude any liability, for any errors, omissions or interruptions in the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® or its data; » Under no circumstances will STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers be liable (whether in negligence or otherwise) for any lost profits or indirect, punitive, special or consequential damages or losses, arising as a result of such errors, omissions or interruptions in the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® or its data or generally in relation to 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021', even in circumstances where STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers are aware that such loss or damage may occur.

The licensing agreement between 'OP Yrityspankki Oyj' and STOXX is solely for their benefit and not for the benefit of the owners of 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' or any other third parties.

The STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® is the intellectual property (including registered trademarks) of STOXX Limited, Zurich, Switzerland ("STOXX"), Deutsche Börse Group or their licensors, which is used under license. 'OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021' is neither sponsored or promoted, distributed or in any other manner supported by STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers and STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers do not give any warranty, and exclude any liability (whether in negligence or otherwise) with respect thereto generally or specifically in relation to any errors, omissions or interruptions in the STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR Index® or its data.

# OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021 -lainan ehtojen tiivistelmä

<b>Liikkeeseenlaskija:</b> OP Yrityspankki Oyj	<b>Myyntiaika:</b> 1.11.2021 – 17.12.2021	<b>Vakuus:</b> Ei vakuutta
<b>Lainan nimi:</b> OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021	<b>Liikkeeseenlaskupäivä:</b> 23.12.2021	<b>Takaisinmaksumäärä:</b> Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääomasta vähintään 75 % sekä mahdollinen hyvitys.
<b>Kohde-etuus:</b> STOXX Europe 600 Basic Resources Price EUR -osakeindeksi	<b>Takaisinmaksupäivä:</b> 14.1.2027	<b>Noteeraus:</b> Lainaa ei listata.
<b>Velkikirjojen muoto:</b> Arvo-osuusmuotoinen	<b>Merkintähinta:</b> 100 %	
<b>Velkikirjojen nimellisarvo:</b> 100 euroa	<b>Tuottokerroin:</b> Alustavasti 200 % (vähintään 150 %)	

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

## Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 5,63 prosenttia, joka vastaa noin 1,09 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään takaisinmaksupäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on 100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei

vähennetä takaisinmaksupäivänä tuotosta taikka takaisinmaksupäivänä palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 25.10.2021.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Vakuutuksenottajalta veloitetaan lainan kulujen lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.

OP SijoitusPlus Euroopan Perusteollisuus XIII/2021 -lainan liittäminen OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekor-ko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.1.2027. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainan voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 14.1.2027 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 14.1.2027 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksissa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Yksityishenkilön kapitalisaatiosopimuksen omistajan kuollessa vakuutus siirtyy hänen kuolinpesänsä omistukseen.
- Lainan arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia lainaan vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.



#### VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.