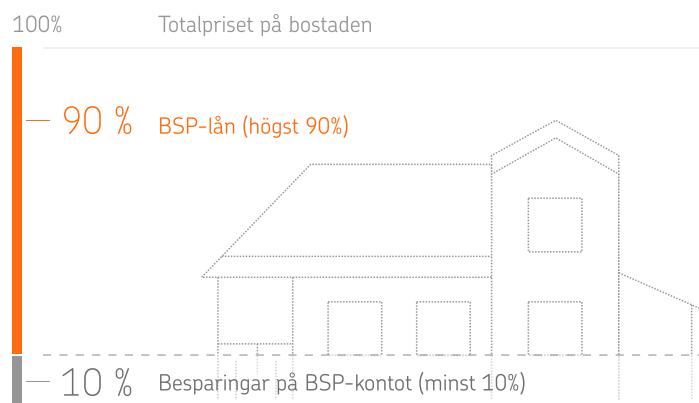


Ett eget hem
med BSP



Vad är BSP?

Förkortningen BSP kommer från ordet bosparpremie-system, och dess syfte är att underlätta köpet av den första egna bostaden genom att man sparar. BSP-sparandet börjar med att du öppnar ett BSP-konto i banken. Då du sparat så mycket som behövs, kan banken bevilja dig resten som BSP-lån.



För vem lämpar sig BSP?

Om du inte tidigare har ägt en bostad men drömmer om en sådan, lämpar sig BSP just för dig. Du kan börja BSP-spara då du fyllt 15 och senast vid 39 års ålder. Äkta par kan börja BSP-spara tillsammans, även om en av dem är över 40 år. Det lönar sig att börja BSP-spara i god tid även om det är aktuellt att köpa ett eget hem först om många år. BSP-sparande kräver inte regelbundna inkomster.

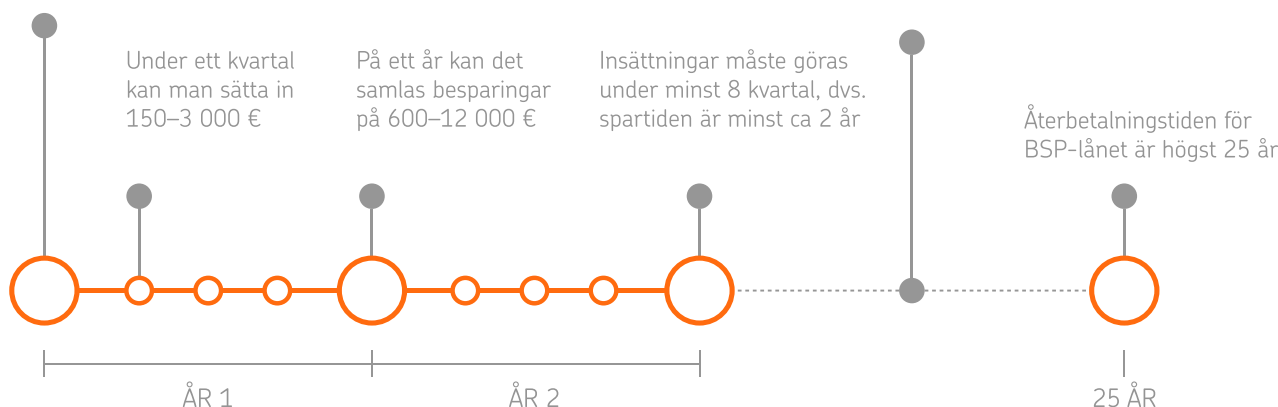
Hur fungerar BSP?

Du måste spara 10 % av det uppskattade priset på det kommande hemmet under minst åtta kvartal (ca 2 år). Det finns ingen övre gräns för spartiden. Då sparmålet och spartiden har uppnåtts, kan banken bevilja dig återstående 90 % som BSP-lån med en maximal lånetid på 25 år.

Du kan sätta in 150–3 000 euro per kvartal på kontot. Kvartalen behöver inte vara successiva och du kan också vid behov hoppa över kvartal. På ett år kan det alltså samlas 600–12 000 euro på kontot.

Ett BSP-konto kan öppnas då man är minst 15 och högst 39 år gammal. Då det gäller äkta par kan den ena vara över 40 år.

Banken beviljar BSP-lån då sparmålet och spartiden har uppnåtts (det finns ingen maximal spartid)



Vilka fördelar ger BSP?

BSP-sparandet ger många fördelar, som du drar nytta av då du börjar BSP-spara och skaffar ditt kommande hem med hjälp av BSP. Ju mer du har sparat på förhand, desto mindre bolån behöver du. BSP är dessutom smidigt, eftersom sparbeloppen och tidpunkterna för sparandet lätt kan ändras under spartiden.

1. HÖGRE RÄNTA PÅ BESPARINGARNA

På besparingarna på BSP-kontot betalas årligen en ränta på 1 %, dvs. bättre ränta än på ett vanligt konto. Dessutom får du en rejäl tilläggsränta på dina besparingar då BSP-villkoren har uppfyllts och du har köpt ditt hem. Räntan och tilläggsräntan är undantagsvis skattefria.

ÅRLIG
INSÄTTNINGS-
1% RÄNTA
+ tilläggsränta

2. BÄTTRE LÅNEVILLKOR

Normalt kan man få lån upp till 70 % av bostadens värde, och för skillnaden kan krävas tilläggs säkerhet. Med BSP kan du få bolån med statsborgen upp till 90 % (borgen högst 50 000 euro), och för statsborgen debiteras undantagsvis ingen provision för BSP-räntestödslånets del.

BOLÅN
MED STATS-
BORGEN UPP TILL 90%

3. AVGIFTSFRITT RÄNTESTÖD

Staten kan bevilja räntestöd för BSP-lånet i 10 års tid. Om räntan på ditt BSP-lån under den här tiden överskrider 3,8 %, betalar staten 70 % av den överskridande räntan.

10 års RÄNTE-
STÖD
3,8%
-70%



VISSTE DU ATT maximibeloppet av ett BSP-lån med räntestöd i Helsingfors är 180 000 €, i Esbo, Grankulla och Vanda 145 000 € och på annat håll i Finland 115 000 €?

Börja BSP-spara i Andelsbanken

Det lönar sig att öppna ett BSP-konto i Andelsbanken – du får de bästa förmånerna. På BSP-kontot betalas utöver inlåningsräntan på 1 % dessutom en tilläggsränta på minst 2 % för begynnelseåret och efter det högst för de fem följande åren – då BSP-villkoren uppfylls och hemmet skaffas med hjälp av BSP. Dessutom räknas besparingarna och BSP-lånet med bland de ärenden som ger OP-bonus*. Boka tid till kontoret, så öppnar vi ett BSP-konto redan i dag.

EXEMPEL PÅ TINAS BSP-SPARANDE

- ▶ Tina (19 år) öppnade ett BSP-konto i Andelsbanken för att om några år köpa en etta värd 160 000 euro i Helsingfors¹.
- ▶ Då Tina har sparat 10 % av den uppskattade köpesumman för bostaden, i det här fallet 16 000 euro, blir hennes bolånebehov 144 000 euro.

▶ BSP-besparingar	16 000 euro
BSP-räntestödslån	144 000 euro
bostadens säkerhetsvärde	112 000 euro
statsborgen	32 000 euro

Inget behov av tilläggssäkerhet

¹) BSP-räntestödslån i Helsingfors högst 180 000 euro.

EXEMPEL PÅ LISAS OCH JANNES BSP-SPARANDE

- ▶ Lisa (24 år) och Janne (31 år) börjar BSP-spara tillsammans för att kunna köpa en radhustrea värd 200 000 euro i Uleåborg².
- ▶ Då Lisa och Janne har sparat 10 % av den uppskattade köpesumman för bostaden, i det här fallet 20 000 euro, blir deras bolånebehov 180 000 euro.

▶ BSP-besparingar	20 000 euro
BSP-räntestödslån	115 000 euro
BSP-tilläggs lån	65 000 euro
bostadens säkerhetsvärde	140 000 euro
statsborgen	40 000 euro

Inget behov av tilläggssäkerhet

²) BSP-räntestödslån i Uleåborg högst 115 000 euro.

* VEM FÅR OP-BONUS?

Andelsbankens ägarkunder samlar OP-bonus för alla ärenden som ger rätt till bonus. Till ärenden räknas t.ex. lån, besparingar, inköp som betalats med OP-Visa Credit-funktionen samt försäkringspremier för hemmet, familjen och fordon. Bonus används bl.a. för banktjänster och försäkringspremier.

Pröva på adressen op.fi/bonusraknare hur mycket OP-bonus du kunde få.