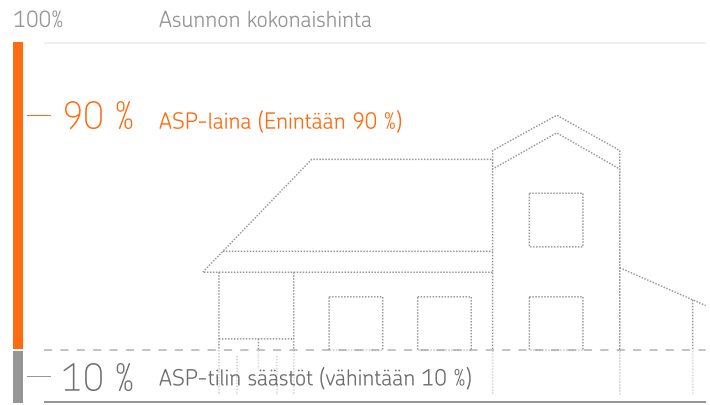


ASP:in avulla
omaan kotiin



Mikä ihmeen ASP?

Lyhenne ASP tulee sanoista asuntosäästöpalkkiojärjestelmä, ja sen tarkoituksena on helpottaa oman ensiasunnon hankintaa säästämällä. ASP-säästäminen alkaa ASP-tilin avaamisesta pankkiin. Kun tarvittava määrä säästöjä on kasassa, pankki voi myöntää sinulle loput ASP-lainana.



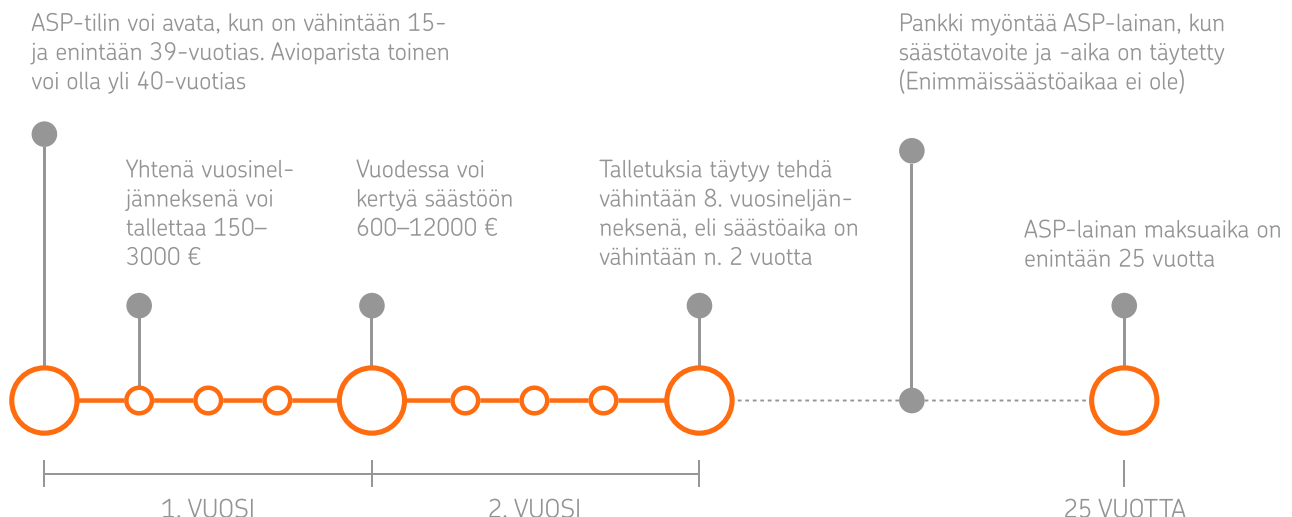
Kenelle ASP sopii?

Jos et aiemmin ole omistanut asuntoa – mutta haaveilet siitä – ASP sopii juuri sinulle. Voit aloittaa ASP:in 15-vuotiaana ja viimeistään 39 vuoden ikäisenä. Aviopuolisot voivat aloittaa ASP-säästämisen yhdessä, vaikka toinen olisi yli 40-vuotias. ASP-säästäminen kannattaa aloittaa hyvissä ajoin, vaikka kodin ostaminen olisi ajankohtaista vasta vuosien päästä. ASP:in aloittaminen ei vaadi säännöllisiä tuloja.

Miten ASP toimii?

ASP-tilille tulee säästää 10 % tulevan kodin arvioidusta hinnasta, vähintään kahdeksan kalenterivuosineljänneksen ajan (noin 2 vuotta). Enimmäisaikaa säästämiseksi ei ole. Kun säästötavoite ja -aika on täytetty, pankki voi myöntää sinulle loput 90 % ASP-lainana, jonka maksimilaina-aika on 25 vuotta.

Tilille voi tallettaa 150–3 000 euroa kalenterineljänneksessä. Neljänneksen ei tarvitse olla peräkkäisiä, ja voit tilanteen mukaan jättää neljänneksiä myös väliin. Vuodessa tilille voi siis kertyä 600–12 000 euroa.



Mitä hyötyä ASP:ista on?

ASP-säästämässä on monia etuja, joista hyödyt, kun aloitat ASP-säästämisen ja hankit tulevan oman kotisi ASP:in avulla. Mitä enemmän olet säästänyt etukäteen, sitä vähemmän tarvitset asuntolainaa. Lisäksi ASP joustaa, sillä säästösummia ja -ajankohtia voit kätevästi muuttaa matkan varrella.

1. PAREMPI KORKO SÄÄSTÖILLE

ASP-tilille kertyneille säästöille maksetaan vuosittain 1 % korkoa, joka on normaalin tilin korkoa parempi. Lisäksi saat säästöillesi tuntuvan lisäkoron, kun ASP:in ehdot on täytetty ja oma koti hankittu. Korko ja lisäkorko ovat poikkeuksellisesti verovapaita.

1% VUOTUINEN TALLETUS-KORKO
+ lisäkorko

2. PAREMMAT LAINAEHDOT

Asuntoa vastaan voi tavallisesti saada lainaa 70 % asunnon arvosta, ja erotukselle saatetaan tarvita lisävakuutta. ASP:in avulla voit saada valtion takaamaa asuntolainaa jopa 90 % asti (takauksen suuruus enintään 50 000 euroa), eikä valtiontakauksesta poikkeuksellisesti peritä takauspalkkiota ASP-korkotukilainan osalta.

VALTION TAKAAMA ASUNTO-LAINA JOPA 90%

3. MAKSUTON KORKOTUKI

Voit saada ASP-lainalle 10 vuoden ajan valtion korkotukea. Jos ASP-lainasi korko ylittää tänä aikana 3,8 % tason, valtio maksaa 70 % tason ylittävästä korosta.

10 v. KORKOTUKI
3,8%
-70%



TIESITKÖ, ETTÄ korkotuetun ASP-lainan enimmäismäärä Helsingissä on 180 000 €, Espoossa, Kauniaisissa ja Vantaalla 145 000 € ja muualla Suomessa 115 000 €.

Aloita ASP-säästäminen Osuuspankissa

ASP-tili kannattaa avata Osuuspankkiin – saat parhaat edut. ASP-tilille maksetaan 1 % talletuskoron lisäksi vähintään 2 % lisäkorkoa säästämisen aloittamisvuodelta ja sen jälkeen enintään viideltä seuraavalta vuodelta – kun ASP:in ehdot täyttyvät ja koti hankitaan ASP:in avulla. Lisäksi kertyneet säästöt sekä ASP-laina lasketaan mukaan OP-bonuksia* kerryttävään asiointiin. Varaa aika konttorille, niin avataan ASP-tili vaikka jo tänään.

ESIMERKKI TIINAN ASP-SÄÄSTÄMISESTÄ

- ▶ Tiina (19 v) avasi ASP-tilin Osuuspankkiin hankkiakseen muutaman vuoden päästä 160 000 euron arvoisen yksión Helsingistä¹.
- ▶ Kun Tiina on saanut säästettyä 10 % arvioimastaan asunnon hankintahinnasta, eli tässä tapauksessa 16 000 euroa, jää hänen asuntolainatarpeeksensa 144 000 euroa.

▶ ASP-säästöt	16 000 euroa
ASP-korkotukilaina	144 000 euroa
asunnon vakuusarvo	112 000 euroa
valtioneuvoston takaus	32 000 euroa
Lisävakuuden tarve	ei ole

¹) ASP-korkotukilaina Helsingissä enintään 180 000 euroa.

ESIMERKKI LIISAN JA JANNEN ASP-SÄÄSTÄMISESTÄ

- ▶ Liisa (24 v) ja Janne (31 v) aloittavat ASP-säästämisen yhdessä – tavoitteenaan hankkia 200 000 euron arvoinen rivitalokolmio Oulusta².
- ▶ Kun Liisa ja Janne ovat saaneet säästettyä 10 % arvioimastaan asunnon hankintahinnasta, eli tässä tapauksessa 20 000 euroa, jää heidän asuntolainatarpeeksensa 180 000 euroa.

▶ ASP-säästöt	20 000 euroa
ASP-korkotukilaina	115 000 euroa
ASP-lisälaina	65 000 euroa
asunnon vakuusarvo	140 000 euroa
valtioneuvoston takaus	40 000 euroa
Lisävakuuden tarve	ei ole

²) ASP-korkotukilaina Oulussa enintään 115 000 euroa.

* KENELLE OP-BONUKSIA KERTYY?

OP-bonuksia kertyy Osuuspankin omistaja-asiakkaalle kaikesta bonuksiin oikeuttavasta asioinnista. Asiointiin lasketaan mukaan esim. lainat, säästöt, OP-Visan credit-ominaisuudella maksetut ostokset sekä kodin, perheen ja ajoneuvojen vakuutusmaksut. Kertyneitä bonuksia käytetään mm. pankkipalveluihin ja vakuutusmaksuihin.

Kokeile osoitteessa op.fi/bonuslaskuri, kuinka paljon sinulle voisi kertyä OP-bonuksia.