



OP Toimitilakiinteistö Ky

Vastuullinen sijoittaminen

OP Toimitilakiinteistö Ky



OP Toimitilakiinteistö Ky on ammattimaisille sijoittajille suunnattu rahasto, joka sijoittaa varansa kotimaassa oleviin nykyaikaisiin, toimiviin toimitiloihin.

Rahasto edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia suosimalla joustavia, energiatehokkaita kohteita, jotka soveltuvat useampaan käyttötarkoitukseen. Kiinteistöjen kehittämisen yhteydessä tutkitaan aina mahdollisuus tuottaa uusiutuvaa energiaa ja kehitetään energiatehokkuutta. Kohteiden valinnassa painotetaan sijaintien kestävyyttä ja analysoimme niiden saavutettavuutta sekä muuntojoustavuutta. Valvomalla rakennuttamista varmistamme rakentamisen laadun ja kiinteistöjen pitkäikäisyyden sekä turvallisuuden käyttäjille. Pyrimme käymään vuosittain keskusteluja vuokralaisten kanssa koskien heidän tiloihin kohdistuvia tarpeita, kiinteistöjen ylläpidon laatua ja kustannustehokkuutta. Rakentamisessa ja saneerauksessa huomioidaan sähköautojen latauspisteiden lisääminen. Sähköautojen latausmahdollisuuksia lisätään myös olemassa oleviin kohteisiin kysynnän kasvaessa. Rahasto pyrkii edistämään kevyen liikenteen käyttöä rakentamalla turvallisia pyöräparkkeja latausmahdollisuuksineen ja lisäämällä käyttäjille sosiaalitiloja.

Rahasto raportoi seuraavista asioista vuosittain: uusiutuvan energian hyödyntäminen, energiatehokkuus, sähköautovalmius ja kevyen liikenteen käytön edistäminen.

Rahasto ei käytä johdannaisia.

Rahaston tiedot verkkosivuilla: <https://www.op.fi/vastuullisuus-sijoittamisessa>

Kestävyyseriskit

OP Kiinteistösijoitus huomioi kestävyyseriskit kiinteistö- ja metsäsijoitustoiminnassaan kyseiselle omaisuuslajille parhaiten soveltuvalla tavalla. Toimintaprosessimme vastuullisuuden ja kestävyysriskien huomioinnissa on kuvattu tarkemmin vastuullisen kiinteistösijoittamisen periaatteissa, jotka ovat saatavilla Internet-sivuilla osoitteessa www.op.fi/vastuullisuus-sijoittamisessa.

Kestävyyseriskien vaikutuksesta rahoitustuotteiden tuottoon ei ole olemassa laajasti hyväksyttyä laskentamenetelmää tai mallia. OP Ryhmässä ei toistaiseksi tehdä tarkkaa arviointia kestävyyseriskien vaikutuksista niiden saataville asettamien rahoitustuotteiden tuottoon.

Kestävyyseriskien huomioiminen sijoitusanalyysissä ja investointipäätöksissä tuo olennaista lisäinformaatiota sijoituskohteesta. Tunnistetut kestävyyseriskit huomioimalla voidaan varmistua siitä, että kiinteistöt toimivat myös muuttuvassa ympäristössä. Olennaiset kestävyyseriskit voivat vaikuttaa pitkällä aikavälillä sijoituskohteiden taloudelliseen menestykseen ja siten tuottoon.

