



OP Tonttirahasto Ky

Vastuullinen sijoittaminen

OP Tonttirahasto Ky



OP Tonttirahasto Ky on ammattimaisille sijoittajille suunnattu rahasto, joka sijoittaa varansa kotimaiseen tonttivarallisuuteen, eli maa-alueisiin tai niitä omistaviin yhtiöihin.

Rahasto edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia tukemalla kestävästä kaupungistumisesta täydennysrakentamisen muodossa ja suosimalla energiatehokkaita ratkaisuja. Tontit valitaan sijainneilta, jotka mahdollistavat julkisen liikenteen käytön, kävelyn ja pyöräilyn. Kohteiden saavutettavuus, julkisen liikenteen vuorovälit ja lähialueen palvelutarjonta tarkistetaan jokaisen sijoituspäätöksen yhteydessä. Sijoituskohteiden valinnassa painotetaan sijainteja, jotka mahdollistavat palveluiden saavuttamisen myös ilman yksityisautoa. Tarjoamalla vaihtoehdoisen rahoitusmuodon kohteen hankintaan, rahasto mahdollistaa uusien terveiden kotien rakentamisen sekä oman kodin hankinnan yhä useammalle asunnonostajalle. Rahaston vuokrasopimusehdot ovat läpinäkyvät, ja vuokralaisella on aina mahdollisuus lunastaa tontti tai sen osa ilman lisäkustannuksia ja mahdollisuus jatkaa vuokrasopimusta vuokratuoden päättyessä. Hankkeen toteuttajalta pyydetään aina selvitys kohteen energiatehokkuudesta.

Rahasto raportoi seuraavista asioista vuosittain: tonteille rakennettavien kohteiden keskimääräinen energialuokka, uusiutuvan energian hyödyntäminen kohteissa, sijoituskohteisiin toteutettavien asuntojen lukumäärää, saavutettavuus kävellen ja ympäristösertifikaattien kriteeristöjen täytyminen julkisen liikenteen osalta.

Rahasto ei käytä johdannaisia.

Rahaston tiedot verkkosivuilla: <https://www.op.fi/vastuullisuus-sijoittamisessa>

Kestävyyseriskit

OP Kiinteistösijoitus huomioi kestävyyseriskit kiinteistö- ja metsäsijoitustoiminnassaan kyseiselle omaisuuslajille parhaiten soveltuvalla tavalla. Toimintaprosessimme vastuullisuuden ja kestävyysriskien huomioinnissa on kuvattu tarkemmin vastuullisen kiinteistösijoittamisen periaatteissa, jotka ovat saatavilla Internet-sivuilla osoitteessa www.op.fi/vastuullisuus-sijoittamisessa.

Kestävyyseriskien vaikutuksesta rahoitustuotteiden tuottoon ei ole olemassa laajasti hyväksyttyä laskentamenetelmää tai mallia. OP Ryhmässä ei toistaiseksi tehdä tarkkaa arviointia kestävyyseriskien vaikutuksista niiden saataville asettamien rahoitustuotteiden tuottoon.

Kestävyyseriskien huomioiminen sijoitusanalyysissä ja investointipäätöksissä tuo olennaista lisäinformaatiota sijoituskohteesta. Tunnistetut kestävyyseriskit huomioimalla voidaan varmistua siitä, että kiinteistöt toimivat myös muuttuvassa ympäristössä. Olennaiset kestävyyseriskit voivat vaikuttaa pitkällä aikavälillä sijoituskohteiden taloudelliseen menestykseen ja siten tuottoon.

