

# Korkokattoinen investointirahoitus

OP Yrityspankki tarjoaa yrityksille ja yhteisöille mahdollisuuden asettaa investointirahoitus-sopimuksen korolle ylärajan eli korkokaton. Korkokattoinen investointirahoitus on joustava keino suojautua mahdolliselta korkotason nousulta ja samalla hyötyä alhaisesta korkotasosta.

## Miksi investointirahoitussopimukseen kannattaa liittää korkokatto?

Korkokaton avulla yritys tai yhteisö suojautuu sopimukseen liittyvältä korkoriskiltä. Korkoriskin suojaamatta jättäminen on yhtä iso päätös kuin suojauksen tekeminen. Korkokattoisen investointirahoituksen sopiminen on myös helppoa. Rahoitussopimus ja siihen liittyvä korkokatto tehdään samanaikaisesti yhdellä sopimuksella. Erillisiä puitesopimuksia pankin kanssa ei tarvita.

## Mitä hyötyä korkokatosta on?

Korkokaton avulla yritys tai yhteisö varmistuu siitä, että investointirahoitussopimuksen korkokustannukset eivät nouse sovittua tasoa korkeammiksi. Korkotason ollessa alle sovitun kattorajan, käyttäytyy investointirahoitussopimus normaalin euriborsidonnaisen sopimuksen tavoin. Yritys tai yhteisö hyötyy siten myös matalasta korkotasosta ja mahdollisesta korkotason laskusta.

Kaikkiaan korkokattoisessa investointirahoituksessa yhdistyvät vaihtuvan ja kiinteäkorkoisen sopimuksen edut – yritys tai yhteisö suojautuu mahdolliselta korkotason nousulta hyötyen samalla vaihtuvan koron edullisuudesta ja joustavuudesta.

Korkokattoinen investointirahoitus mahdollistaa myös maksuohjelmasta poikkeavat ylimääräiset lyhennykset, sopimuksen ennaikaisen takaisinmaksun sekä mahdolliset lyhennysvapaat.

## Mitä korkokattoinen investointirahoitussopimus maksaa?

Korkokaton voimassaoloajan ja katon tason voi valita pankin tarjoamista vaihtoehdoista. Sopimusta solmittaessa korkokatosta peritään korkokattomaksu, jonka suuruuteen vaikuttavat tilanne korkomarkkinoilla sekä korkokaton taso ja sopimuksen voimassaoloaika. Korkokattomaksu on elinkeinoverotuksessa vähennyskelpoista.

Lisätietoa [op.fi](http://op.fi)