

INVESTOINTIEN RAHOITUSTUKI



INVESTOINTIEN RAHOITUSTUKI

TUKEA ELINKELPOISELLE TILALLE JA AMMATTITAITOISELLE VILJELIJÄLLE

Maatalouden investointituki mahdollistaa avustuksen ja korkotuen myöntämisen maatalousyrityksen tärkeimpien investointien rahoittamiseen. Tuki muodostaa merkittävän osan rahoituksesta, ilman sitä moni hanke jäisi toteuttamatta. Rahoituksen lisäksi hakijalle voidaan myöntää valtion takausta investointilainan vakuudeksi, jos tilan omat vakuudet eivät riitä.

Tässä oppaassa on kerrottu tarkemmin, minkälaiselle maatalousyritykselle rahoitusta voidaan myöntää ja minkälaisin ehdoin. Samoin on kerrottu tuettavat kohteet ja niiden tukitasot.

Tuettava maatalousyritys

Maatila on määritelmän mukaan yhden tai useamman kiinteistön muodostama maataloudellinen kokonaisuus, jota hallitaan yhtenä kokonaisuutena omistuksen tai vuokrauksen perusteella. Mikäli tuotannossa ei tarvita peltoa, riittää yrityksen käytössä olevat alueet rakennuksineen ja irtaimistoineen.

Varsinaisen maatalouden kirjo on laaja. Rahoitustukea myönnetään seuraaville tuotannonaloille:

- peltoviljely ja karjatalous
- kasvihuonetuotanto
- puutarha- ja taimitarhaviljely
- turkistarhaus
- hevostalous, lähinnä hevosten kasvatus
- porotalous
- mehiläistalous
- ammattimainen metsästys
- muu maatalous

Yrittäjätulo

Maatilalle asetettavista vaatimuksista keskeisin on maatalouden riittävän hyvä tuloksentekeyky, eli kannattavuus. Sitä mitataan yrittäjätulolaskelmalla, jonka perusteella yrittäjätuloa pitäisi kertyä vähintään 25 000 euroa. Tilan kehittämistoimet voidaan ottaa huomioon, sillä vaatimus voidaan täyttää vasta viidentenä vuotena tuen myöntämisestä.

Laskelmassa voidaan ottaa huomioon ainoastaan maataloustoiminta. Maatilan metsätuloja samoin kuin mahdollisia pienyritystoiminnan tuloja ei siis voida ottaa huomioon.

Yrittäjätulo lasketaan vähentämällä maatalouden tuloista muuttuvat ja kiinteät kulut ilman varauksia, sekä poistot ja velkojen korot. Poistolaskelma tehdään rakennusten ja koneiden käyppien arvojen perusteella, ei siis verotuksessa käytettävien menojäännösten mukaisesti. Laskelmassa käytettävät poistoprosentit ovat:

- rakennukset 4 %
- koneet 10 %
- salaojat 3 %

Poikkeukset yrittäjätulovaatimukseen

Yrittäjätulovaatimusta ei ole asetettu seuraaville hankkeille:

- salaojitus
- yhteiskoneiden hankinta (perunan- ja sokerijuurikkaannostokoneet)
- mehiläistalous
- ympäristöhankkeet ja eläinten hyvinvointi

Näissä kohteissa arviointi tehdään lähinnä tilan tilinpäätösperiaaleilla perusteella.

Liiketaloussuunnitelma

Rahoitushakemuksen liitteeksi on laadittava liiketaloussuunnitelma. Suunnitelma laaditaan **lomakkeelle 3430**.

Liiketoimintasuunnitelmaa ei tarvita kuitenkaan salaojitushankkeissa, sadonkorjuukoneita hankittaessa eikä ympäristö- ja mehiläishankkeissa, joissa ei ole myöskään rajoitusta yrittäjätulolle.

Liiketaloussuunnitelma on monisivuinen lomake, jolla esitellään tilan tuotannolliset resurssit, työvoima sekä määritellään tilan kehittämisen tavoitteet sekä toimenpiteet, joilla ne aiotaan saavuttaa.

Liiketaloussuunnitelmaan liitetään maatalouden kannattavuus- ja maksuvalmiuslaskelma. Niistä suosituimpia ovat olleet ProAgrian Likwi ja Suonentiedon CashMan -laskelma.

Kulut liiketaloussuunnitelman teettämisestä voidaan sisällyttää investoinnin kokonaiskuluihin.

Maatilan koko

Tilan koolle ei ole asetettu vähimmäis- tai enimmäisehtoja. Myöskään työntekijöiden määrälle ei ole rajoitusta, tilalla voidaan käyttää myös palkkatyövoimaa.

Ainoa kriteeri on yrittäjätulovaatimus, 25 000 euroa maataloustoiminnasta.

Maatilan vuokraus

Investointitukea myönnetään myös maatilan vuokramiehelle. Jos aiotaan rakentaa vuokratulle alueelle, tulee vuokrasopimuksen olla ainakin 10 vuotta voimassa ja kirjattu maakaaren mukaisesti.

Muita ehtoja vuokraukselle ei ole enää asetettu.

TUEN HAKIJAN EHDOT

Rahoitustukea voidaan myöntää tilan omistajalle tai sen vuokramiehelle. Hakijoita voi olla myös useampia, sillä viljelijöiden yhteishankkeita voidaan rahoittaa. Hakijana voi olla myös yhtiö, joka on perustettu harjoittamaan maataloutta.

Päätoimisuus ja tulorajat

Tilan ulkopuolisille tuloille ei ole rajoitusta, huomiota kiinnitetään vain maatalouden tuloihin.

Tilalla asuminen

Investointi- ja aloitustuessa ei edellytetä tilalla tai sen läheisyydessä asumista.

Ammattitaito

Hakijan ammattitaitovaatimus on suhteellisen lievä silloin, kun tilan tuotantosuunta ei muutu investoinnin yhteydessä. Silloin riittää kolmen vuoden kokemus maataloudesta. Jos hakijalla on mahdollisuus ns. nuoren viljelijän korotukseen kotieläininvestoinnissa, tulee hänen täyttää nuoren viljelijän aloitustuen edellytykset. Silloin vaatimuksena on kolmen vuoden kokemuksen lisäksi ainakin 20 opintoviikon koulutus maataloudesta.

Mikäli tuotantosuunta muuttuu tai kolmen vuoden kokemusta ei ole, pitäisi hakijalla olla toisen asteen luonnonvara-alan koulutus tai muu yritystoiminnan kannalta tarkoituksenmukainen koulutus. Jollei sitä ole, katsotaan kolmen vuoden kokemuksen ja 10 opintoviikon koulutuksen riittävän.

Ikä

Hakijan tulee olla vähintään 18 -vuotias. Investointituessa ei ole enää yläikärajaa.

Nuoren viljelijän aloitustuen hakijan pitää olla alle 41 -vuotias tuen hakuhetkellä.

Aviopuolisot ja maatalan yhteisomistajat

Aviopuolisosta kummankin tulee allekirjoittaa rahoitustukihakemus, jos he ovat tilan yhteisomistajia. Näin on tehtävä silloinkin, kun vain toinen puolisoista on varsinainen yrittäjä.

Tilan yhteisesti omistavista puolisoista ainakin toisen tulee täyttää tukiehdot. Tuki voidaan myöntää, jos ehdot täyttävä puoliso hallitsee tilasta ainakin yhtä kolmannesta.

Maatalan yhteisomistajille tuki voidaan myöntää, jos he kaikki hakevat tukea ja vähintään kolmannes tilasta on sellaisten osapuolten omistuksessa tai hallinnassa, jotka täyttävät muutkin tukiehdot

Tilan yhtiömuoto

Maatilalla kaikki yhtiömuodot ovat mahdollisia. Yhtiössä määräysvalta pitää olla ehdot täyttävillä henkilöillä. Eri yhtiömuodoissa tämä toteutuu silloin kun:

- osakeyhtiössä määräysvalta ja osakkeiden enemmistö on ehdot täyttävillä henkilöillä
- oy:n ehto täyttyy myös silloin kun sen omistajana on toinen osakeyhtiö, jonka omistajat täyttävät em. edellytykset
- avoimen yhtiön kaikki yhtiömiehet täyttävät edellytykset
- kommandiittiyhtiössä vastuullisten yhtiömiesten enemmistö täyttää edellytykset
- osuuskunnassa jäsenten enemmistö täyttää edellytykset

Viljelijöiden yhteisesti omistama yhtiö, joka on perustettu esim. kuivurin tai koneiden omistusta varten, on sikäli poikkeus, että siinä vähintään puolet osakkaista on täytettävä tukiedellytykset. Tämä johtuu siitä, että yhtiö ei itse harjoita maataloutta.

RAHOITUKSEN EHDOT

Tuen enimmäismäärä

Investointitukea voidaan kolmen vuoden periodeissa myöntää yhdelle hakijalle enintään 1 500 000 euroa. Tukeen lasketaan mukaan avustus sekä korkotukilainalle myönnetty korkotuki. Investointituen vähimmäismäärä on 3 000 euroa, rakennushankkeissa kuitenkin 7 000 euroa.

Rakentamisen hyväksyttävät kustannukset

Rakennushankkeissa ELY-keskuksen rakennusmestari laskee hankkeen hyväksyttävät kustannukset MMM:n asetusten mukaan. Investointituki lasketaan tästä, jos se on alempi kuin kustannusarvio.

Nuori viljelijä

Nuorelle viljelijälle voidaan eräissä kohteissa myöntää muita korkeampi avustus. Määritelmän mukaan nuori on viljelijä, joka tukea haettaessa on vielä alle 41 -vuotias ja hän on viljellyt tilaansa alle 5 vuotta. Lisäksi hänen tulee täyttää nuoren viljelijän aloitustuen ammattitaitoa koskevat ehdot, eli koulutusta pitää olla ainakin 20 opintoviikon verran kolmen vuoden kokemuksen lisäksi.

Korvausinvestoinnit

Tukea voidaan myöntää myös korvausinvestointeihin, eli hankkeisiin, joissa ei laajenneta tuotantoa, vaan halutaan vain päivittää olemassa olevia rakenteita ja koneistusta.

Kilpailuttaminen

Maatilatalouden investointituen saajan on kilpailutettava hankinnat, jos tuki on yli 50 % hankinnan kokonaiskustannuksista. Tukeen lasketaan avustus ja korkotukilainan korkotuki.

Aivan pieniä hankintoja ei tarvitse kilpailuttaa, rajana on rakennushankkeissa 150 000 euroa ja tarvike- ja konehankinnoissa 30 000 euroa.

Investointituki lasketaan aina ELY-keskuksen laskemista hyväksyttävistä kustannuksista, jotka voivat olla todellisia kustannuksia alemmat. Siksi tuki voi jäädä alle 50 % todellisista kustannuksista, vaikka tukitaso muuten olisikin tätä korkeampi.

Kilpailuttaminen on dokumentoitava riittävän tarkasti. Avoimet tarjouspyynnöt on laadittava huolellisesti, niissä on mainittava kaikki oleelliset tiedot ja lisäksi perusteet, jonka mukaan tarjous hyväksytään. Lisäksi ne täytyy julkaista Hilma ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Mikäli tuen saaja ei tee ilmoitusta, on ELY-keskuksen tehtävä se.

RAHOITUSTUEN HAKEMINEN JA MYÖNTÄMINEN

Tuen hakeminen

Investointitukea haetaan lomakkeella **3314** ja nuoren viljelijän aloitustukea lomakkeella **3319**. Hakemukseen liitetään pankin luottolupaus lomakkeella **3311**.

Hakemuksen liitteeksi hankitaan pankin luottolupaus, sekä kustannusarviot, piirustukset, ympäristöluvut ym. liitteet, sekä liiketoimintasuunnitelma. Hakemus toimitetaan alueen ELY-

keskukseen. Hakijan on syytä tiedostaa hakuvaiheessa, että hanketta ei saa aloittaa eikä edes tarvikkeita kannata hankkia ennen kuin tukipäätös on saatu.

Sähköinen haku

Maaseutuvirasto suosittaa haun käynnistämistä Hyrrä -palvelulla. Tarkoitus on sähköistää sekä aloitus- että investointituen haku- ja päätösprosessi niin pitkälle kuin mahdollista. Hyrrä-palvelua varten hakijan on hankittava Katso -tunnukset. Ne voidaan hankkia sivustolta **yritys.tunnistus.fi**.

Hyrrä-palveluun liitetään edellä mainitut liitteet sähköisessä muodossa. Ne voidaan skannata tai muuten liittää palveluun mukaan. Hyrrän avulla hakija pystyy itse seuramaan hakemuksen käsittelyä ELY -keskuksessa.

Hakemusten käsittely

Hakemuksia voidaan jättää jatkuvasti ELY-keskukseen. Niitä käsitellään kuitenkin vain alla mainittujen hakujaksojen jälkeen.

Investointitukihakemukset

16.10. - 15.1
16.1. - 15.3.
16.3. - 15.8.
16.8. - 15.10.

Aloitustukihakemukset

1.11 - 31.1.
1.2. - 30.4.
1.5. - 31.7.
1.8. - 31.10.

Määräajan jälkeen ELY -keskus tekee ratkaisun kaikkiin hakemuksiin. Mikäli hakemusta ei puutteellisten tietojen vuoksi voida käsitellä myönteisesti, voidaan se panna vireille seuraavalle hakukierrokselle.

Hankkeiden pisteytys

Jokainen hakemus pisteytetään ELY -keskuksessa allamainittujen kriteereiden perusteella. Mikäli hakemuksia on enemmän kuin varoja on käytössä, myönnetään tuki pisteytysjärjestyksessä niille hakemuksille, joihin raha riittävät.

Investointituen pisteytyskriteerit ja painopisteet ovat:

- Vaikutus yrityksen talouteen (paino 25%)
- Vaikutus yrityksen kilpailukykyyn (paino 20%)
- Vaikutus ympäristöön (paino 20%)
- Vaikutus tuotanto-olosuhteisiin (paino 15%)
- Vaikutus ohjelman mukaisesten tavoitteiden toteutumiseen, esim. yhteishanke (paino 10 %)

- Elinkeinon merkitys kokonaistulonmuodostukseen ja tuettavan hankkeen vaikutus (paino 10 %)

Jokainen kohdasta voi saada pisteitä 1 – 3. Pisteitä pitää saada ainakin kolmesta kategoriasta siten, että painotettu pistemäärä on ainakin 1,1 pistettä.

Hankkeen aloittaminen

Työhankkeen saa aloittaa ja irtaimen hankkia vasta sen jälkeen kun ELY-keskus on antanut tukipäätöksen. Mikäli hanke on aloitettu sitä ennen, ei tukimahdollisuutta enää ole.

Myöskään rakennustarvikkeita ei kannata hankkia ennen tukipäätöstä. Tämä johtuu siitä, että investointituki nostetaan syntyneiden kuittien perusteella, eikä niiden päiväys saa olla tukipäätöstä vanhempi.

Aloittamiseksi katsotaan:

- uudet rakennushankkeet, kun perustuksen valutyöt on aloitettu tai lopullinen urakkasopimus siitä on allekirjoitettu
- peruskorjaukset, kun työhön on ryhdytty tai tehty työsopimus
- kone- ja laitehankinnat, kun tilaus tai hankintasopimus on tehty tai kauppahinnasta osa on maksettu.

INVESTOINTITUKIKOhteet



Lypsykarja- ja lihakarjanavetta

Tukea myönnetään lypsykarjanavetan rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaamiseen. Parsinavetoiden rakentamista ja laajentamista ei enää tueta.

Tuki lasketaan ministeriön vahvistamien hyväksyttävien kustannusten mukaan, jos ne ovat pienemmät kuin kustannusarvion mukaiset kustannukset. Esim. lypsyaseman ohjekustannukset lasketaan perinteisen lypsyaseman mukaisesti, vaikka navettaan hankittaisiin lypsyrobotti.

Kustannusarvioon voidaan sisällyttää myös erillinen apevaunu tai muu rehunjakolaite, jos rakennukseen ei tule kiinteätä ruokintajärjestelmää. Kuitenkaan pienkuormaajaa tai -traktoria ei hyväksytä.

Kotieläinrakennuksen lisäksi alla olevien tukitasojen mukaan rahoitetaan myös lantalat, rehuvarastot ja jaloittelutarhat.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
AB -alue	40	60	10
- nuoret	50	60	10
C -alue	35	60	10
- nuoret	45	60	10

Sikalat

Sikatalouden rakentamistukea voidaan myöntää rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen

Sikalarakennusten lisäksi rahoituksen kohteena voivat olla myös rehuvarastot ja lantalat. Myös kaasutiiviiden viljasiilojen uudisrakentamiseen voidaan myöntää tukea.

Myös sikaloiden muutostöihin, jotka liittyvät eläinten hyvinvointiin voidaan hakea tukea (kts. eläinten hyvinvointikohteet).

Investointituki on enintään alla olevien prosenttien mukaan kustannusarviosta tai hyväksytyistä kustannuksista.

Tuki kustannuksista (ilman alv):

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	30	65	10
- nuoret	40	65	10

Lihasiipikarjatalouden rakentaminen

Broileri- ja kalkkunahallien rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaamiseen rakentamistukea voidaan myöntää tukea.

Rahoitustuen kohteina voivat olla myös lantalat ja rehuvarastot. Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

Tuki kustannuksista (ilman alv):

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	20	65	10
- nuoret	30	65	10

Vuohet ja lampaat

Tukea voidaan myöntää vuohi- ja lammastaloudessa tarvittavien tuotantorakennusten rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen. Kustannusarviioon voidaan sisällyttää myös erillinen apevaunu tai muu rehunjakolaite, jos rakennukseen ei tule kiinteätä ruokintajärjestelmää. Samojen tukiprosenttien mukaan rahoitetaan myös tarvittavat lantalat ja rehuvarastot.

Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
AB -alue	40	60	10
- nuoret	50	60	10
C -alue	35	60	10
- nuoret	45	60	10

Hevostalous

Hevostalouden investointitukea myönnetään vain hevosten kasvatukseen liittyvien rakennusten rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen.

Hevosiin liittyvän palvelutoiminnan rahoitustuki on haettavissa pienyritystoiminnan tukena. Tällaista on esim. ratsastus-, maatilamatkailu ja ravivalmennus.

Hevostallin lisäksi tukea voidaan myöntää esim. lantalalan, jaloittelutarhan ja rehuvaraston rakentamiseen.

Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	30	65	10

Turkistarhaus

Turkistarhaukseen tukea voidaan myöntää vain varjotalojen, eristämättömien eläinhallien, käsittelytilojen, lantaloiden ja tuotantovarastojen rakentamisinvestointeihin sekä tarhan ympäröimiseen aidalla.

Turkistarhoille voidaan myöntää myös energiantuotantotukea ja ympäristöön ja eläinten hyvinvointiin liittyvää tukea.

Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	-	65	10

Kuivurit

Rahoitusta voidaan myöntää sekä viljan että heinän kuivaamon rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen. Myös vaunukuivureiden hankintaa tuetaan.

Kuivurin lämpökeskuksen osuuteen kustannuksista tuki myönnetään lämpökeskusinvestoinnin ehdoin.

Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus % *)	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	25	65	10

*) Avustus voidaan myöntää viidellä prosenttiyksiköllä korotettuna, jos kuivaamoä käytetään kahden tai useamman maatilan viljan tai heinän kuivaamiseen.

Tuotantovarasto

Rahoitustukea voidaan myöntää maataloustuotannossa välttämättömän tuote-, tuotantopanos- tai tarvikevaraston rakentamisinvestointiin.

Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	30	65	10

Lämpökeskus/energiantuotanto

Energiantuotantoa tuetaan siltä osin, kun energiaä käytetään maatalouden tuotannossa. Lämpökeskuksessa on hyödynnettävä uusiutuvaa energianlähdettä. Se voi olla myös turvetta, jos lämpöä voidaan tuottaa myös uusiutuvan energialähteen avulla.

Jos päätarkoitus on tuottaa sähkö biomassasta, voidaan tuki myöntää, jos lämpöenergiaä käytetään vähintään 10 prosenttia energiantuotannon koko määrästä.

Tukea myönnetään alla olevan mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	40	-	-

Konevarastot

Maatalouskoneiden säilyttämiseen tarkoitettuun varaston rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaamiseen voidaan myöntää avustusta.

	Avustus-%	Kt-laina-%	Korkotuki-%
Koko maa	20	-	-

Salaojitus

Pellon salaojitukseen voidaan myöntää avustusta. Salaojitussuunnitelmassa on oltava ainakin suunnitelmakartta, suunnitelmaselostus, työselostus ja kustannusarvio.

Rahoitusta ei myönnetä pienpumpppaamon rakentamiseen eikä valtaojien putkituksiin.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	35	-	-

Avustuksen määrää voidaan korottaa 5 %-yksikköä, jos on kyseessä säätösalojitus.

Sadonkorjuukoneet

Sadonkorjuukoneiden hankintaan voidaan myöntää avustusta. Tukea voidaan myöntää kuitenkin ainoastaan yhteiskonehankintoihin ja silloinkin vain sokerijuurikkaan ja perunannostokoneen hankintaan.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	10	-	-

Työympäristö, ympäristöhankkeet, eläinten hyvinvointi ja tuotantohygienia

Rahoitusta voidaan myöntää rakentamiseen sekä koneen tai laitteen hankintaan, jos tarkoitus on parantaa

- 1.maatalouden tuotantorakennuksessa työskentelevän henkilön työoloja
- 2.maatalousyrityksen tuotantohygieniaa
- 3.eläinten hyvinvointia
- 4.ympäristön tilaa

Mikäli on tarkoitus hankkia työtä helpottavia koneita tai laitteita, niin tuen piiriin ei hyväksytä traktoreita eikä pienkuormaajia.

Ympäristön tilaa voidaan kohentaa vaikkapa lantavarastojen, virtsasäiliöiden ym. rakentamisella, laajentamisella ja peruskorjaamisella.

Avustus on 30 % kohtien 1 ja 2 investointeihin ja 35 % kohtien 3 ja 4 investointeihin. Edellytyksenä kohteissa 1 - 3 on, että kotieläintuotannon kapasiteetti ei kasva hankkeen myötä

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	30 - 35	-	-

Kasvihuonetuotanto

Kasvihuoneiden rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaukseen voidaan myöntää tukea, samoin tuotannossa tarvittavien rakennusten rakennushankkeisiin.

Tukea myönnetään myös elintarvikekäyttöön viljeltävän puutarhakasvien tuotannossa tarvittavan kasvutunnelin hankintaan.

Lämpökeskukseen liittyvä hanke rahoitetaan energiantuotantohankkeen ehdoin.

Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus %	Kt-laina %	Korkotuki %
AB-alue	30	65	10
- nuoret	40	65	10

Mehiläistalous

Mehiläistaloudessa tarvittavaan rakentamisinvestointiin, samoin kuin koneiden ja laitteiden hankintaan voidaan myöntää tukea. Tällaisia voisivat olla esim. pesäkalustot, käsittelytilat ja varastot samoin kuin hunajalinkojen hankinta.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	25	-	-

Maataloustuotteiden myyntikunnostus

Maataloustuotteiden myyntikunnostamiseen voidaan myöntää avustusta silloin kun investointi kohdistuu rakennusten tai rakennelmien rakentamiseen sekä koneiden ja laitteiden hankintaan.

Toiminnan on hyödynnettävä pääosin maatalon raaka-aineita. Tuotteita on valmistettava myytäväksi jälleenmyyjille tai jatkojalostajille. Niiden on edelleen täytettävä jalostuksen jälkeenkin maataloustuotteen kriteerit.

Tukea ei kuitenkaan myönnetä kananmunan pakkaamoille eikä poronlihan kauppakunnostukseen.

Tukea myönnetään alla olevien prosenttien mukaisesti kustannusarviosta tai hyväksyttävistä kustannuksista.

	Avustus %	Kt -laina %	Korkotuki %
Koko maa	30	-	-

Asuinrakennukset

Maatilan asuinrakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen ja peruskorjaamiseen voidaan hakea korkotukilainaa.

Lainan enimmäismäärä on 70 % hyväksytyistä kustannuksista ja lainaan myönnettävän korkotuen määrä on vastaavasti enintään 15 %. Asuinrakennus voi tulla yrittäjäperheen omaan käyttöön, mutta lisäksi tilastaan luopuneiden vanhempien, tulevien tilanpidon jatkajien tai tilan työntekijöiden käyttöön.

Asuinrakennuksen hyväksyttävät kustannukset lasketaan maa- ja metsätalousministeriön säätämien yksikkökustannusten mukaisesti.

Uuden ja laajennettavan asuinrakennuksen tuettava huoneistoala on enintään 120 neliötä, mutta rakennettava ala voi olla suurempiin. Mikäli ruokakunnan henkilöluku on suurempi kuin kuusi, voidaan tuettavaa alaa kasvattaa kymmenellä neliöllä jokaista lisähenkilöä kohti.

Peruskorjauksessa tuettava huoneistoalaosuus voi olla enintään 180 neliötä.

Maatilasta ei tarvitse täyttää liiketaloussuunnitelmaa.

Tuen hakijan kokonaistulot eivät saa ylittää 38 000 euroa vuodessa tai puolisoitten ja avopuolisoiden yhteenlasketut tulot 54 000 euroa vuodessa. Avopuolisoiksi katsotaan avioliiton omaisissa olosuhteissa elävät parit. Kokonaistulon enimmäismäärää korotetaan 2 000 eurolla jokaisesta lapsesta, joka on koko hakuvuoden ajan alle 18 -vuotias.

Toisaalta asuntolainan hakijan yrittäjätulo vaatimus on lievempi. Liiketaloussuunnitelmaa ei tarvita, mutta vaatimuksena on jatkuva kannattava toiminta. Tähän on yleensä riittänyt, että nettotulo tilalta, metsätalous mukaan lukien, on ainakin 10 000 euroa.

TUKIMUODOT

Korkotukilaina

Korkotukilainan viitekorko ja lainamarginaali samoin kuin laina-aika sovitaan pankin kanssa samalla tavalla kuin normaaliehtoisten lainojen lainaehdot. Valtio maksaa lainalle korkotukea enintään kolme prosenttiyksikköä.

Korkotukilainan korko voidaan sopia myös kiinteäksi halutun mittaiseksi ajaksi. Korkomarginaalia voidaan myös muuttaa asiakkaan ja pankin keskinäisellä sopimuksella laina-ajan kuluessa.

Laina-aika voi olla enintään 25 vuotta. Laina-aika voidaan sopia tapauskohtaisesti. Lainalle myönnettävä korkotuki ei välttämättä riitä koko laina-ajaksi. Sen jälkeen kun lainalle myönnetty tuki on käytetty loppuun, maksaa lainansaaja lainan kokonaiskoron mukaista korkoa.

Korkotukilaina myönnetään pankin varoista ja sille hankitaan normaalin pankkikäytännön mukainen vakuus. Lainalle voidaan hakea myös valtion takaus.

Valtion takaus

Korkotukilainalle tai normaaliehtoiselle pankkilainalle voidaan hakea vakuudeksi valtion takaus, jos vakuudet eivät muuten riitä. Takauksen saamiselle on asetettu samoja ehtoja kuin investointituen myöntämiselle.

Takausta voidaan myöntää lypsykarja- ja lihakarjatalouden, sikatalouden, lammas- ja vuohitalouden, lihasiipikarjatalouden, hevostalouden ja kasvihuonetuotannon rakentamisinvestointeihin sekä kasvutunnelin hankintaan, lämpökeskuksen ja turkistalouden investointeihin.

Takaus on maksullinen, siitä peritään myönnettäessä 0,75 %:n ja enintään 200 euron maksu ja sen jälkeen puolivuositain 0,75 % jäljellä olevasta pääomasta.

Takaukseen sisältyvä tuki, yleensä alle 1 % kustannuksista, vähennetään lähinnä lainan korkotuen määrästä.

Osamaksu osana rahoitusta

Hankkeen kustannuksia voidaan rahoittaa myös osamaksurahoituksella. Esim. rakennushankkeen konehankintoja voidaan näin rahoittaa tarpeen mukaan muutenkin kuin normaalilla pankkilainalla.

Investointituki lasketaan hyväksyttävien kustannusten mukaan, riippumatta siitä, miten hanke rahoitetaan. Tuen nostovaiheessa tarvitaan kuitit toteutuneista kustannuksista, joiden perusteella ELY-keskus maksaa avustuksen tuen saajan tilille ja antaa nostoluvan korkotukilainan nostamiseksi.

Nyt hankkeen toteutuneeksi kustannukseksi voidaan hyväksyä osamaksurahoitussopimus. Osamaksurahoituksen ehtona on, että:

- rahoitussopimus velvoittaa kustannuksen maksamisen rahoitusyhtiölle
- rahoitusyhtiö on maksanut suorituksen myyjälle
- omaisuus on toimitettu tuen saajalle
- tuen saaja voi tehdä poistot ja alv-vähennyksen

TUEN NOSTAMINEN

Rakentamistyön toteutusaika on kaksi vuotta. Sen aikana on ainakin työt aloitettava ja tarpeen mukaan pantava vireille työn jatkoajan pidennyshakemus ELY-keskukseen. Jatkoaikaa voidaan hakea vuosi kerrallaan ja enintään kaksi vuotta.

Rakentamiseen ja muuhun työn tekemiseen myönnetty laina ja avustus nostetaan enintään viidessä erässä, joista ensimmäinen ja viimeinen erä ovat vähintään 20 % lainasta.

Avustus nostetaan syntyneiden kuittien perusteella. Viimeistä 20 %:n erää nostettaessa todetaan, että hanke on valmistunut. Tuen saajan on toimitettava dokumentit ELY-

keskukseen, joka huolehtii avustuksen maksamisesta ja antaa nostoluvan korkotukilainan nostamiseen.

Irtaimiston hankinnan ja salaojittamisen toteutusaika on kaksi vuotta. Siihen voidaan myöntää jatkoaikaa samalla tavalla kuin rakentamiseen. Hankkeisiin myönnetyn avustuksen ja korkotukilainan ensimmäinen erä on nostettava toteutusajan puitteissa. Toinen erä on nostettava viimeistään 5 kuukauden kuluttua hankkeen valmistumisesta.

OSUUSPANKKI INVESTOIJAN APUNA

Investoinnin suunnittelu on hyvä aloittaa neuvottelemalla pankin kanssa hankkeen rahoitus kuntoon. Pankin rahoitusta yleensä aina tarvitaan hankkeeseen ja korkotukilainahakemukseen on liitettävä myös pankin luottolupaus. Pankki myös avustaa investointitukihakemuksen vireille panossa ja eri rahoituslähteiden kartoittamisessa.

Rahoituksen suunnittelussa on hyvä olla riittävän aikaisen liikkeellä, koska myös pankissa varsinkin isohkojen hankkeiden rahoituspäätös vaatii jonkin verran valmistelutyötä. Samalla selvitetään myös vakuusjärjestelyt ja muut hankkeeseen liittyvät palvelutarpeet, kuten maksuliike- ja vakuutusasiat.