

Arvioi lainanmaksuusi liittyvät riskit

Lainan takaisinmaksuun liittyy aina riskejä, sillä elämäntilanne voi muuttua eikä tulevaisuutta voi ennustaa. Pohdi seuraavien tilanteiden vaikutusta omaan taloudenhoitokykyysi.

- 1 **Sairaus tai onnettomuus**
- Sairastuessa tulot voivat pienentyä tilapäisesti tai pysyvästi.
 - Myös työkyky voi heikentyä peruuttamattomasti.
- Ei merkitystä Vähäinen
 Merkittävä Erittäin merkittävä
-
- 2 **Miten työttömyys vaikuttaisi talouteeni?**
- Työttömän tulot tippuvat keskimäärin 50%
 - Uuden työn saaminen voi viedä aikaa.
- Olen valmis myymään asunnon tai omaisuutta
 Olen valmis ottamaan lisälainaa elämiseen
 Lainan takaisinmaksun hoitaa takaajat tai vierasvelkapantintantajat
-
- 3 **Oma tai puolison kuolema**
- Kuoleman vuoksi joudutaan yleensä myymään asunto tai muuta omaisuutta, ottamaan lisälainaa tai laittamaan lainan takaajat vastuuseen.
- Ei merkitystä Vähäinen
 Merkittävä Erittäin merkittävä
-
- 4 **Korkojen nousu**
- Lainan maksuerä kasvaa tai laina-aika pitenee
 - Esimerkiksi Euribor-korko on jo noussut 2 %
- Ei merkitystä Vähäinen
 Merkittävä Erittäin merkittävä
-
- 5 **Elämäntilanteen muutokset**
- Perheen kasvaessa talouden menot lisääntyvät merkittävästi
 - Parisuhteen päättymisen voi johtaa jopa vastaaviin taloudellisiin seurauksiin kuin puolison kuolema
- Ei merkitystä Vähäinen
 Merkittävä Erittäin merkittävä
-
- 6 **Kodille tapahtuvat vahingot tai remonttitarpeet**
- Kotiin liittyvät menot voivat aiheuttaa merkittäviä kertaluontoisia menoja
 - Myös taloyhtiön peruskorjaukset saattavat vaatia ottamaan lisää lainaa.
- Ei merkitystä Vähäinen
 Merkittävä Erittäin merkittävä

Ei merkitystä – Mikään ei muutu
Vähäinen – Pieniä vaikutuksia arjessa
Merkittävä – Joudun järjestelemään talouttani
Erittäin merkittävä – En selviydy talouteni hoidosta

