



OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

Osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2013

OP-Asuntoluottopankin (OPA) luottokanta kasvoi joulukuun lopun 8 678 miljoonasta eurosta maaliskuun lopun 8 848 miljoonaan euroon. Yhtiön luottokantaa kasvatettiin helmi-maaliskuussa ostamalla asuntovakuudellisia luottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista OPAn taseeseen. Katsauskaudella ei laskettu liikkeeseen uusia joukkovelkakirjalainoja.

Tuloskehitys

Tuhatta euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos, %	1-12/2012
Tuotot				
Korkokate	8 329	6 768	23	29 884
Palkkiotuotot, netto	-3 669	-2 747	34	-11 992
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0		0
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	1	-	-186
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-		0
Yhteensä	4 660	4 022	16	17 707
Kulut				
Henkilöstökulut	120	96	25	400
Muut hallintokulut	423	452	-6	1 586
Liiketoiminnan muut kulut	345	230	50	1 459
Yhteensä	888	778	14	3 445
Saamisten arvonalentumiset	10	-1		-53
Tulos ennen veroja	3 782	3 243	17	14 209

OPAn tammi-maaliskuun korkokate kasvoi 8 329 tuhanteen euroon (6 768)*. Korkokatteen kasvu johtui luottokannan kasvusta. Tammi-maaliskuun tulos ennen veroja oli 3 782 tuhatta euroa (3 243).

Nettomääräiset palkkiotuotot olivat miinusmerkkiset. Palkkiotuotot kasvoivat 1 492 tuhanteen euroon (1 106) ja palkkiokulut kasvoivat 5 162 tuhanteen euroon (3 853). Palkkiokulut ovat pääosin OP-Pohjola-ryhmään kuuluville pankeille maksettuja palkkioita OPAn asuntoluottojen asiamiespalveluista.

Pankin kulut kasvoivat 888 tuhanteen euroon (778).

*) Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailukohtana on edellisen tilinpäätösajankohdan (31.12.2012) luku. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen vuoden tammi-maaliskuun luku.

Tase ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

OPAn taseen loppusumma oli maaliskuun lopussa 9 295 miljoonaa euroa (9 128)*.

Keskeisten tase- ja sitomuserien muutos

Milj. €	31.3.2013	31.12.2012	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012
Tase	9 296	9 128	8 976	9 263	8 427
Saamiset asiakkailta	8 848	8 678	8 511	8 841	8 000
Saamiset luottolaitoksilta	53	53	77	93	72
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	6 069	6 110	5 879	5 716	5 440
Velat luottolaitoksille	2 747	2 570	2 650	3 100	2 490
Oma pääoma	326	325	312	310	287
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	11	8	9	11	8

Luottokanta nousi joulukuun lopun 8 678 miljoonasta eurosta maaliskuun lopun 8 848 miljoonaan euroon. Katsauskauden aikana luottokantaa kasvatettiin ostamalla asuntoluottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista yhteensä 463 miljoonalla eurolla.

Kotitalouksien osuus luottokannasta oli maaliskuun lopussa 99,6 prosenttia (99,6) ja yhteisöasiakkaiden 0,4 prosenttia (0,4). OPAlla oli katsauskauden lopussa järjestämättömiä saamia yhteensä 3,4 miljoonaa euroa (2,9).

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli katsauskauden lopussa 6 069 miljoonaa euroa (6 110). Joukkovelkakirjalainojen lisäksi OPA rahoitti toimintaansa Pohjola Pankki Oyj:stä (Pohjola) nostetuilla rahoitusluotoilla. Katsauskauden lopussa rahoitusluottojen määrä oli 2 747 miljoonaa euroa (2 570).

Kertyneet voittovarot olivat katsauskauden lopussa 31 miljoonaa euroa (30).

OPA on suojannut asuntolainakantansa koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan suojattavien asuntolainojen pohjakorkokassavirrat euribor-kassavirtoihin. OPA on vaihtanut myös liikkeeseen laskemiensa joukkovelkakirjalainojen kiinteät korot lyhyisiin markkinakorkoihin. OPAn korkojohdannaisportfolio oli yhteensä 16 024 miljoonaa euroa (15 862). Kaikki johdannaisopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa ja niiden vastapuolena on Pohjola Pankki Oyj.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Kiinnitysluottopankkilain (1240/1999) alla, ennen 1.8.2010, liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevat luotot ovat Pooli A:ssa. Pooli A:ssa on maaliskuun lopussa vakuuksia 3 200 miljoonaa euroa.

Lain kiinnityspankkitoiminnan (688/2010) alla, 1.8.2010 lähtien, liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevat luotot ovat Pooli B:ssä. Pooli B:ssä on maaliskuun lopussa vakuuksia 5 169 miljoonaa euroa.

*) Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailukohtana on edellisen tilinpäätösajankohdan (31.12.2012) luku. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen vuoden tammi-maaliskuun luku.

Vakavaraisuuden kehitys

OPAn vakavaraisuussuhde oli maaliskuun lopussa 8,9 prosenttia. Vakavaraisuussuhde ennen nk. Basel I lattiaa oli 42,4 prosenttia.

OPAn vakavaraisuus lasketaan Basel II -säännösten mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

OMAT VARAT, tuhatta euroa	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2012
Oma pääoma	325 819	324 964	286 720
Aineettomat hyödykkeet	-1 128	-1 101	-739
Eläkevastuun ylikate, sijoituskiinteistöjen käypiin arvoihin arvostus ja laskennalliset verosaamiset tappioista	-12	-13	-16
Suunniteltu voitonjako	-500	-2 001	0
Arvonalentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-3 662	-3 705	-3 300
Muiden Tier 1 -varojen alijäämä	-3 662	-3 705	-
Core Tier 1 omat varat	316 855	314 440	282 665
Toissijaisten omien varojen alijäämä	-3 662	-3 705	-
Siirto core tier 1 omiin varoihin	3 662	3 705	-
Ensisijaiset omat varat (Tier 1)	316 855	314 440	282 665
Debentuurilainat	-	-	16 000
Arvonalentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-3 662	-3 705	-3 300
Siirto ensisijaisiin omiin varoihin	3 662	3 705	-
Toissijaiset omat varat (Tier 2)	-	-	12 700
Omat varat yhteensä	316 855	314 440	295 365
Vakavaraisuussuhde, %	8,9	9,2	9,4
Ensisijaisten omien varojen (Tier 1) suhde riskipainotettuihin sitoumuksiin	8,9	9,2	9,0
Core Tier 1 -vakavaraisuussuhde	8,9	9,2	9,0
Vakavaraisuus ennen IRBA siirtymäsäännöksiä			
Vakavaraisuussuhde, %	42,4	41,9	42,5
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	42,4	41,9	40,7
Core Tier 1 -vakavaraisuussuhde	42,4	41,9	40,7

Omiin varoihin ei ole luettu IFRS-periaatteiden mukaisten eläkevastuiden ja niiden katteena olevien omaisuuserien arvostamisesta aiheutuvaa omien pääomien lisäystä. Lisäksi omista varoista on vähennetty aineettomien hyödykkeiden määrä. Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta on yhteensä 7,3 miljoonaa euroa.

Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset, tuhatta euroa	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2012
Luottoriski	726 956	732 713	673 761
Markkinariski	-	-	-
Operatiivinen riski	19 941	14 043	14 043
Siirtymäkauden vaatimus	2 796 638	2 656 632	2 457 506
Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset yhteensä	3 543 534	3 407 573	3 152 668

Riskipainotettujen sitoumusten määrän kasvu johtui luottokannan kasvusta.

Yhteisvastuu ja yhteisturva

Osuuspankeista ja muista osuuskuntamuotoisista luottolaitoksista annetun lain mukaan osuuspankkien yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP-Pohjola osk), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä.

Osuuspankkien yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP-Pohjola osk ja sen jäsenpankit vastaavat viime kädessä toistensa veloista ja sitoumuksista. OP-Pohjola osk:n jäseniä olivat katsauskauden lopussa OP-Pohjola-ryhmän 196 osuuspankkia sekä Pohjola Pankki Oyj, Helsingin OP Pankki Oyj, OP-Asuntoluottopankki Oyj ja OP-Kotipankki Oyj. OP-Pohjola-ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu yhteisvastuun piiriin.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö ja jäsenluottolaitokset ovat yhteisvastuussa niistä selvitystilassa tai konkurssissa olevan keskusyhteisön tai jäsenluottolaitoksen veloista, joita ei saada suoritetuksi sen varoista. Vastuu jakautuu keskusyhteisön ja jäsenluottolaitosten kesken viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa.

Kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilan tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa kuusi henkilöä. Pankki ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP-Pohjola osk:lta ja sen konserniyhtiöiltä, mikä vähentää pankin oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Maaliskuussa järjestetty yhtiökokous vahvisti uuden hallituksen kokoonpanon. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin asiantuntijajohtaja Jari Tirkkonen OP-Pohjola osk. Hallituksesta jäi pois pankinjohtaja Mikko Hyttinen OP-Pohjola osk. Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Harri Luhtala	Talousjohtaja, OP-Pohjola osk
Varapuheenjohtaja	Elina Ronkanen-Minogue	Tasehallintajohtaja, OP-Pohjola osk
Jäsenet	Lars Björklöf	Toimitusjohtaja, Osuuspankki Raasepori
	Sakari Haapakoski	Pankinjohtaja, Oulun Osuuspankki
	Mika Helin	Varatoimitusjohtaja, Hämeenlinnan Seudun Op
	Hanno Hirvinen	Pankinjohtaja, Pohjola Pankki Oyj
	Jari Tirkkonen	Asiantuntijajohtaja, OP-Pohjola osk

Pankin toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. Pankin keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt.

OP-Pohjola-ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty Pohjola Pankkiin ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP-pohjola-ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Pankin korkoriskiä voidaan pitää pienenä.

Tulevaisuuden näkymät

Voimassaoleva joukkovelkakirjalainaohjelma mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun vuonna 2013. Pankin vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana sekä luottosalkun laadun vahvana.

Tuloslaskelma

Tuhatta euroa	1-3/2013	1-3/2012	Muutos, %	1-12/2012
Korkotuotot	20 070	36 941	-46	121 246
Korkokulut	11 742	30 172	-61	91 362
Korkokate	8 329	6 768	23	29 884
Saamisten arvonalentumiset	10	-1		-53
Palkkiotuotot, netto	-3 669	-2 747	34	-11 992
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0		0
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	1		-186
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-		0
Henkilöstökulut	120	96	25	400
Muut hallintokulut	423	452	-6	1 586
Liiketoiminnan muut kulut	345	230	50	1 459
Tulos ennen veroja	3 782	3 243	17	14 209
Tuloverot	926	794	17	3 478
Tilikauden voitto	2 856	2 449	17	10 731

Laaja tuloslaskelma

Tilikauden voitto	2 856	2 449	17	10 731
Etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvat vakuutusmatemaattiset tappiot	-	-		-50
Tuloverot etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvista vakuutusmatemaattisista tappioista	-	-		12
Tilikauden laaja tulos yhteensä	2 856	2 449	17	10 693

Tunnusluvut

	1-3/2013	1-3/2012	1-12/2012
Oman pääoman tuotto (ROE), %	3,5	3,6	3,7
Kulujen osuus tuotoista, %	19	19	19

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + muut hallintokulut + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + kaupankäynnin nettotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tase

Tuhatta euroa	3/2013	3/2012	Muutos, %	12/2012
Saamiset luottolaitoksilta	52 881	72 060		53 300
Johdannaissopimukset	276 403	215 138	28	318 473
Saamiset asiakkailta	8 847 903	7 999 754	11	8 677 652
Sijoitusomaisuus	17	17		17
Aineettomat hyödykkeet	1 128	739	53	1 101
Aineelliset hyödykkeet	-	-		-
Muut varat	117 146	139 590	-16	77 854
Verosaamiset	33	8		35
Varat yhteensä	9 295 512	8 427 306	10	9 128 431
Velat luottolaitoksille	2 747 000	2 490 000		2 570 000
Johdannaissopimukset	10 867	15 716		16 382
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	6 068 986	5 439 837	12	6 109 687
Varaukset ja muut velat	142 136	174 277	-18	106 964
Verovelat	704	755		435
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	-	20 000		-
Velat yhteensä	8 969 693	8 140 586	10	8 803 467
Oma pääoma				
Osakepääoma	60 000	60 000	0	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	235 000	205 000	15	235 000
Kertyneet voittovarot	30 819	21 720	42	29 964
Oma pääoma yhteensä	325 819	286 720	14	324 964
Velat ja oma pääoma yhteensä	9 295 512	8 427 306	10	9 128 431

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Tuhatta euroa	31.3.2013	31.3.2012	31.3.2011	31.12.2011
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	11 352	7 869	7 676	7 456

Oman pääoman muutoslaskelma

Tuhatta euroa	Osake- pääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2012	60 000	175 000	21 271	256 271
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		30 000		30 000
Kauden laaja tulos			2 449	2 449
Muut muutokset			-2 001	-2 001
Oma pääoma 31.3.2012	60 000	205 000	21 720	286 720

Tuhatta euroa	Osake- pääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2013	60 000	235 000	29 964	324 964
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		-		-
Kauden laaja tulos			2 856	2 856
Muut muutokset			-2 001	-2 001
Oma pääoma 31.3.2013	60 000	235 000	30 819	325 819

Rahavirtalaskelma

Tuhatta euroa	1-3/2013	1-3/2012
Rahavarat 1.1	53 300	82 434
Liiketoiminnan rahavirta	46	-39 618
Investointien rahavirta	-83	-236
Rahoituksen rahavirta	-381	29 479
Rahavarat 31.3	52 881	72 060

Rahavirtalaskelmalla esitetään kauden kassaperusteiset rahavirrat jaoteltuina liiketoiminnan, investointien ja rahoituksen rahavirtoihin. Liiketoiminnan rahavirta sisältää juoksevasta toiminnasta syntyvät rahavirrat. Investointien rahavirta sisältää maksut, jotka liittyvät aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin, eräpäivään asti pidettäviin sijoituksiin sekä osakkeisiin, joiden ei katsota kuuluvan liiketoiminnan rahavirtaan. Rahoituksen rahavirta sisältää rahavirrat, jotka syntyvät toiminnan rahoittamisesta joko oman tai vieraan pääoman ehdoin raha- tai pääomamarkkinoilta. Rahavarat sisältävät käteiset varat ja vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta. Laskelma on laadittu soveltaen epäsuoraa esittämistapaa.

Taseen luokittelu

Tuhatta euroa	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat*	Myytävissä olevat	Yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	52 881			52 881
Johdannaissopimukset		276 403		276 403
Saamiset asiakkailta	8 847 903			8 847 903
Osakkeet ja osuudet			17	17
Muut saamiset	117 180			117 180
Yhteensä 31.3.2013	9 017 964	276 403	17	9 294 384
Yhteensä 31.3.2012	8 211 412	215 138	17	8 426 567
Yhteensä 31.12.2012	8 808 806	318 473	17	9 127 296

Tuhatta euroa		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat*	Muut velat	Yhteensä
Velat				
Velat luottolaitoksille	-		2 747 000	2 747 000
Johdannaissopimukset	-	10 867		10 867
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	-		6 068 986	6 068 986
Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	-		-	-
Muut velat	-		142 840	142 840
Yhteensä 31.3.2013	-	10 867	8 958 826	8 969 693
Yhteensä 31.3.2012	-	15 716	8 124 870	8 140 586
Yhteensä 31.12.2012	-	16 382	8 787 085	8 803 467

*) Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuon. Näille velkakirjoille markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla arvioitu käypä arvo oli maaliskuun lopussa n. 346 211 tuhatta euroa kirjanpitoarvoa korkeampi. Huonommalla etuoikeudella olevat velat on arvostettu jaksotettuun hankintamenuon. Näiden käyvät arvot ovat olennaisesti kirjanpitoarvoja alhaisemmat, mutta luotettavien käypien arvojen määrittäminen nykyisessä markkinatilanteessa on vaikeaa. Muiden tase-erien osalta kirjanpitoarvot vastaavat oleellisilta osin käypiä arvoja.

Johdannaissopimukset 31.3.2013

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	570 740	13 123 423	2 330 000	16 024 163	276 403	10 867	476 948
Kaupankäynti							
Yhteensä	570 740	13 123 423	2 330 000	16 024 163	276 403	10 867	476 948

Johdannaissopimukset 31.3.2012

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	5 385 376	7 500 000	2 000 000	14 885 376	215 138	15 716	392 264
Kaupankäynti							
Yhteensä	5 385 376	7 500 000	2 000 000	14 885 376	215 138	15 716	392 264

Kaikki johdannaissopimukset ovat riippumatta niiden kirjanpidollisesta luokittelusta solmittu suojaustarkoituksessa.

Liiketapahtumat lähipiirin kanssa

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP-Pohjola osk tytäryhtiöineen, OP-pohjola-ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesaatiö sekä yhtiön hallintohenkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

Laatimisperiaatteet

Osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2013 on laadittu IAS 34 (Osavuosikatsaukset) mukaisesti siten kuin EU on sen hyväksynyt. Osavuosikatsauksen laatimisessa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2012 lukuun ottamatta muutosta etuuspoijaisten eläkekulujen nettokorkotuoton laskentaan.

Laatimisperiaatteen muutos

OP-Asuntoluottopankki Oyj soveltaa 1.1.2013 alkaen muutettua IAS 19 Työsuhde-etuudet -standardia. Uudistettu standardi poistaa option käyttää ns. putkimenetelmää vakuutusmatemaattisten voittojen ja tappioiden kirjaamisessa sekä muuttaa etuuspoijaisten eläkekulujen nettokorkotuoton laskentaa. Uudistetun standardin mukaan nettokorkotuoton laskennassa käytettävä eläkevarojen odotettu tuotto lasketaan eläkevelvoitteen diskonttauskoron määräisenä.

Putkimenetelmän käytöstä OP-Asuntoluottopankki Oyj luopui vapaaehtoisesti vuoden 2012 alusta alkaen. Nettokorkotuoton laskennan muutoksella ei ollut olennaista vaikutusta vertailukauden ja tilikauden 2012 henkilöstökuluihin.

Osavuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Helsingissä 29.4.2013

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus