



OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

Osavuositiedot 1.1. – 30.6.2012

OP-Asuntoluottopankin (OPA) luottokanta nousi joulukuun lopun 7 535 miljoonasta eurosta kesäkuun lopun 8 841 miljoonaan euroon. Yhtiön luottokantaa kasvatettiin helmi-, maaliskuu- ja toukokuussa ostamalla asuntovakuudellisia luottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista OPAn taseeseen. Toukokuussa OPA laski liikkeeseen nimellisarvoltaan 1 250 miljoonan euron kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan.

Tuloskehitys

1000 euroa	1-6/2012	1-6/2011	4-6/2012	4-6/2011	1-12/2011
Tuotot					
Korkokate	14 339	11 870	7 571	6 670	24 147
Palkkiotuotot, netto	-5 423	-4 586	-2 676	-2 692	-10 207
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0	0	0	0
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-179	1	-180	0	487
Liiketoiminnan muut tuotot	0	4	0	4	5
Yhteensä	8 737	7 289	4 715	3 982	14 432
Kulut					
Henkilöstökulut	202	150	106	63	278
Muut hallintokulut	842	1 046	390	497	2 054
Liiketoiminnan muut kulut	707	729	477	437	1 397
Yhteensä	1 750	1 926	973	996	3 729
Saamisten arvonalentumiset	-36	0	-35	0	-359
Tulos ennen veroja	6 951	5 363	3 708	2 986	10 345

OPAn tammi-kesäkuun korkokate oli 14 339 tuhatta euroa (11 870)¹ ja tulos ennen veroja 6 951 tuhatta euroa (5 363). Korkokatteen kasvu johtui luottokannan kasvusta. Tulosta pienensi luottokannasta kirjatut saamisryhmäkohtaiset arvonalentumiset 36 tuhatta euroa.

Nettomääräiset palkkiotuotot olivat negatiiviset. Palkkiotuotot kasvoivat 2 451 tuhanteen euroon (1 712) ja palkkiokulut 7 874 tuhanteen euroon (6 298). Palkkiokulut ovat pääosin OP-Pohjola-ryhmään kuuluville pankeille maksettuja palkkioita OPAn asuntoluottojen asiamiespalveluista. Pankin kulut olivat 1 750 tuhatta euroa (1 926).

Huhti-kesäkuussa korkokate nousi 7 571 tuhanteen euroon (6 670) ja tulos ennen veroja oli 3 708 tuhatta euroa (2 986). Pankin kulut laskivat 973 tuhanteen euroon (996). Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 180 tuhatta euroa negatiiviset (0) pääasiassa sen vaikutuksesta, että OPAn

¹ Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailukohtana on edellisen tilinpäätösajankohdan (31.12.2011) luku. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen vuoden tammi-kesäkuun luku.

toukokuussa väliaikaisina vakuuksina käyttämien saksan valtion joukkovelkakirjojen hintariski suojattiin futuureilla.

Tase ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

OPAn taseen loppusumma oli kesäkuun lopussa 9 263 miljoonaa euroa (7 912)².

Keskeiset tase- ja sitoumuserät

Milj. €	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011	30.9.2011	30.6.2011
Tase	9 263	8 427	7 912	7 743	6 820
Saamiset asiakkailta	8 841	8 000	7 535	7 395	6 643
Saamiset luottolaitoksilta	93	72	82	93	89
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	5 716	5 440	5 423	5 389	4 246
Velat luottolaitoksille	3 100	2 490	2 070	1 980	2 245
Oma pääoma	310	287	256	215	213
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	11	8	4	5	7

Luottokanta nousi joulukuun lopun 7 535 miljoonasta eurosta kesäkuun lopun 8 841 miljoonaan euroon. Katsauskauden aikana luottokantaa kasvatettiin ostamalla asuntoluottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista yhteensä 1 943 miljoonalla eurolla.

Kotitalouksien osuus luottokannasta oli kesäkuun lopussa 99,6 prosenttia (99,3) ja yhteisöasiakkaiden 0,4 prosenttia (0,7). OPAlla oli katsauskauden lopussa järjestämättömiä saamisia yhteensä 2,3 miljoonaa euroa (2,1). Katsauskauden aikana kirjattu yksi saamiskohtainen arvonalentuminen on saatu takauksen perusteella täysimääräisesti takaisin.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli katsauskauden lopussa oli 5 716 miljoonaa euroa (5 423). Toukokuussa OPA laski liikkeeseen seitsemännen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainansa, jonka nimellisarvo oli 1 250 miljoonaa euroa. Moody's Investor Services ja Standard & Poor's Rating Services myönsivät liikkeeseen lasketulle joukkovelkakirjalainalle parhaan luottokelpoisuusluokituksensa (Aaa ja AAA). Kesäkuussa eräntyi vuonna 2007 liikkeeseen laskettu nimellisarvoltaan 1 000 miljoonan euron joukkovelkakirjalaina. Joukkovelkakirjalainojen lisäksi OPA rahoitti toimintaansa Pohjola Pankki Oyj:stä (Pohjola) nostetuilla rahoitusluotoilla. Katsauskauden lopussa rahoitusluottojen määrä oli 3 100 miljoonaa euroa (2 070).

Oman pääoman määrä kasvoi 310 miljoonaan euroon (256). Omaa pääomaa kasvatti emoyhteisön maaliskuussa tekemä 30 miljoonan euron sijoitus ja toukokuussa tekemä 20 miljoonan euron sijoitus vapaaseen omaan pääomaan. Kertyneet voittovarot olivat kauden päättyessä 24,5 miljoonaa euroa (21,3).

OPA on suojannut asuntolainakantansa koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan suojattavien asuntolainojen pohjakorkokassavirrat lyhyisiin euribor-kassavirtoihin. OPA on vaihtanut myös liikkeeseen laskemiensa joukkovelkakirjalainojen kiinteät korot lyhyisiin markkinakorkoihin. OPAn korkojohdannaisportfolio oli yhteensä 15 995 miljoonaa euroa (14 409). Kaikki johdannaisopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa. Kaikkien johdannaisopimusten vastapuolena on Pohjola Pankki Oyj.

² Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailukohtana on edellisen tilinpäätösajankohdan (31.12.2011) luku. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen vuoden tammi-kesäkuun luku.

Vakavaraisuuden kehitys

OPAn vakavaraisuussuhde oli kesäkuun lopussa 8,7 prosenttia. Vakavaraisuussuhde ennen nk. Basel I lattiaa oli 39,6 prosenttia. Oma pääoma kasvoi maaliskuussa 30 miljoonalla eurolla ja toukokuussa 20 miljoonalla eurolla OP-Pohjola Osk:n tehtyä yhtiöön lisäsijoituksen. Toukokuussa OPA lunasti takaisin vuonna 2007 liikkeeseen laskemansa, toissijaisiin omiin varoihin luetun debentuurilainan, jonka nimellisarvo oli 20 miljoonaa euroa.

OPAn vakavaraisuus lasketaan Basel II:n säännösten mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä. Alla olevat vertailuluvut ennen 31.12.2011 on esitetty luottoriskin standardimenetelmän mukaisina.

OMAT VARAT, tuhatta euroa	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2011
Oma pääoma	309 538	256 475	212 765
Aineettomat hyödykkeet	-809	-587	-745
Eläkevastuun ylikate, sijoituskiinteistöjen käypiin arvoihin arvostus ja laskennalliset verosaamiset tappioista	-13	-248	-
Suunniteltu voitonjako	-	-2 001	-246
Arvon alentumiset – odotetut tappiot alijäämä	-3 586	-3 937	-
Muiden Tier 1 –varojen alijäämä	-3 586	-	-
Core Tier 1 omat varat	301 543	249 703	211 774
Toissijaisten omien varojen alijäämä	- 3 586	-	-
Siirto core tier 1 omiin varoihin	3 586	-	-
Ensisijaiset omat varat (Tier 1)	301 543	249 703	211 774
Debentuurilainat	-	20 000	20 000
Arvon alentumiset – odotetut tappiot alijäämä	-3 586	-3 937	-
Siirto ensisijaisiin omiin varoihin	3 586	-	-
Toissijaiset omat varat (Tier 2)	-	16 063	20 000
Omat varat yhteensä	301 543	265 765	231 774
Vakavaraisuussuhde, %	8,7	9,0	9,6
Ensisijaisten omien varojen (Tier 1) suhde riskipainotettuihin sitoumuksiin	8,7	8,5	8,7
Core Tier 1 -vakavaraisuussuhde	8,7	8,5	8,7
Vakavaraisuus ennen IRBA siirtymäsäännöksiä			
Vakavaraisuussuhde, %	39,6	40,4	-
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	39,6	40,0	-
Core Tier 1 -vakavaraisuussuhde	39,6	40,0	-

Omiin varoihin ei ole luettu IFRS-periaatteiden mukaisten eläkevastuiden ja niiden katteena olevien omaisuuserien arvostamisesta aiheutuvaa omien pääomien lisäystä. Lisäksi omista varoista on vähennetty aineettomien hyödykkeiden määrä. Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta on yhteensä 7,2 miljoonaa euroa.

Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset, tuhatta euroa	30.6.2012	31.12.2011	30.6.2011
Saamiset ja sijoitukset	740 174	644 703	2 411 096
Taseen ulkopuoliset erät	6 774	2 063	2 177
Markkinariski	-	-	-
Operatiivinen riski	14 043	10 490	10 490
Siirtymäkauden vaatimus (Basel I lattia)	2 714 917	2 283 433	-
Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset yhteensä	3 475 908	2 940 688	2 423 763

Riskipainotettujen sitoumusten määrän kasvu johtui luottokannan kasvusta. Riskipainotettujen erien määrän odotetaan laskevan seuraavan vuosineljänneksen aikana, jonka tapahtuessa vakavaraisuussuhde nousee syyskuussa yli 9 prosentin tavoitetason.

Yhteisvastuu ja yhteisturva

Osuuspankeista ja muista osuuskuntamuotoisista luottolaitoksista annetun lain mukaan osuuspankkien yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP-Pohjola osk), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä. Osuuspankkien yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP-Pohjola osk ja sen jäsenpankit vastaavat viime kädessä toistensa veloista ja sitoumuksista. OP-Pohjola osk:n jäseniä olivat katsauskauden lopussa OP-Pohjola-ryhmän 198 osuuspankkia sekä Pohjola Pankki Oyj, Helsingin OP Pankki Oyj, OP-Asuntoluottopankki Oyj ja OP-Kotipankki Oyj. OP-Pohjola-ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu yhteisvastuun piiriin.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö ja jäsenluottolaitokset ovat yhteisvastuussa niistä selvitystilassa tai konkurssissa olevan keskusyhteisön tai jäsenluottolaitoksen veloista, joita ei saada suoritetuksi sen varoista. Vastuu jakautuu keskusyhteisön ja jäsenluottolaitosten kesken viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa

Kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilan tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa kuusi henkilöä. Pankki ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP-Pohjola osk:lta ja sen konserniyhtiöiltä, mikä vähentää sen oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Maaliskuussa järjestetty yhtiökokous vahvisti uuden hallituksen kokoonpanon. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin toimitusjohtaja Lars Björklöf Osuuspankki Raasepori. Hallituksesta jäivät pois toimitusjohtaja Heikki Kananen Mäntsälän Osuuspankista ja Mikko Rosenlund Tampereen Seudun Osuuspankista. Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Harri Luhtala	Talousjohtaja, OP-Pohjola osk
Varapuheenjohtaja	Elina Ronkanen-Minogue	Tasehallintajohtaja, OP-Pohjola osk
Jäsenet	Sakari Haapakoski	Pankinjohtaja, Oulun Osuuspankki
	Mika Helin	Varatoimitusjohtaja, Hämeenlinnan Seudun Op
	Hanno Hirvinen	Pankinjohtaja, Pohjola Pankki Oyj
	Lars Björklöf	Toimitusjohtaja, Osuuspankki Raasepori
	Mikko Hyttinen	Pankinjohtaja, OP-Pohjola osk

Pankin toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. Pankin keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama rahoitusriskin riskiraja ole ylittynyt. OP-Pohjola-ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty Pohjola Pankkiin ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP-Pohjola-ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut koko asuntoluottokantansa korkoriskin koronvaihtosopimuksilla ja vaihtanut myös kaikkien liikkeelle laskemiensa joukkovelkakirjalainojen kiinteät korot vaihtuviin markkinakorkoihin. Pankin korkoriskiä voidaan pitää pienenä.

Loppuvuoden näkymät

Voimassaoleva joukkovelkakirjaohjelma mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun vuonna 2012. Pankin vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana sekä luottosalkun laadun vahvana.

Tuloslaskelma

Tuhatta euroa	1-6/2012	1-6/2011	4-6/2012	4-6/2011	1-12/2011
Korkotuotot	70 525	53 753	33 584	31 633	133 180
Korkokulut	56 186	41 883	26 013	24 963	109 034
Korkokate	14 339	11 870	7 571	6 670	24 147
Saamisten arvonalentumiset	-36	0	-35	0	-359
Palkkiotuotot, netto	-5 423	-4 586	-2 676	-2 692	-10 207
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0		0	0
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-179	1	-180	0	487
Liiketoiminnan muut tuotot	0	4	0	4	5
Henkilöstökulut	202	150	106	63	278
Muut hallintokulut	842	1 046	390	497	2 054
Liiketoiminnan muut kulut	707	729	477	437	1 397
Tulos ennen veroja	6 951	5 363	3 708	2 986	10 345
Tuloverot	1 701	1 395	907	777	2 687
Katsaus-/tilikauden voitto	5 250	3 968	2 801	2 209	7 658

Laaja tuloslaskelma

Tuhatta euroa	1-6/2012	1-6/2011	4-6/2012	4-6/2011	1-12/2011
Tilikauden voitto	5 250	3 968	2 801	2 209	7 658
Etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvat vakuutusmatemaattiset tappiot	-	-19	-	-10	-38
Tuloverot etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvista vakuutusmatemaattisista tappioista	-	5	-	2	6
Muut laajan tuloslaskelman erät					
Tilikauden laaja tulos yhteensä	5 250	3 954	2 801	2 202	7 626

Tunnusluvut

	1-6/2012	1-6/2011	4-6/2012	4-6/2011	1-12/2011
Oman pääoman tuotto (ROE), %	3,7	4,3	3,8	4,2	3,7
Kulujen osuus tuotoista, %	20	26	21	25	26

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + muut hallintokulut + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + kaupankäynnin nettotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tase

Tuhatta euroa	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011	30.6.2011
Saamiset luottolaitoksilta	92 823	72 060	82 434	88 525
Johdannaissopimukset	247 456	215 138	198 380	43 341
Saamiset asiakkailta	8 841 128	7 999 754	7 534 557	6 643 067
Sijoitusomaisuus	17	17	17	17
Aineettomat hyödykkeet	809	739	587	745
Aineelliset hyödykkeet	-	-	-	2
Muut varat	80 854	139 590	96 060	43 625
Verosaamiset	19	8	13	-
Varat yhteensä	9 263 106	8 427 306	7 912 048	6 819 323
Velat luottolaitoksille	3 100 000	2 490 000	2 070 000	2 245 000
Johdannaissopimukset	21 545	15 716	11 212	28 770
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	5 716 100	5 439 837	5 423 085	4 246 175
Varaukset ja muut velat	114 829	174 277	131 213	65 824
Verovelat	1 112	755	267	954
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	-	20 000	20 000	20 000
Velat yhteensä	8 953 585	8 140 586	7 655 777	6 606 723
Oma pääoma				
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	225 000	205 000	175 000	135 000
Kertyneet voittovarot	24 521	21 720	21 271	17 599
Oma pääoma yhteensä	309 521	286 720	256 271	212 599
Velat ja oma pääoma yhteensä	9 263 106	8 427 306	7 912 048	6 819 323

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Tuhatta euroa	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011	30.6.2011
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	10 883	7 869	3 692	6 700

Oman pääoman muutoslaskelma

Tuhatta euroa	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2011	60 000	85 000	13 646	158 646
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	-	50 000	-	50 000
Kauden laaja tulos	-	-	3 954	3 954
Muut muutokset	-	-	-	-
Oma pääoma 30.6.2011	60 000	135 000	17 599	212 599

Tuhatta euroa	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2012	60 000	175 000	21 271	256 271
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	-	50 000	-	50 000
Kauden laaja tulos	-	-	5 250	5 250
Muut muutokset	-	-	-2 001	-2 001
Oma pääoma 30.6.2012	60 000	225 000	24 521	309 521

Rahavirtalaskelma

Tuhatta euroa	1-6/2012	1-6/2011
Rahavarat 1.1	82 434	61 673
Liiketoiminnan rahavirta	-263 621	-1 020 132
Investointien rahavirta	-390	0
Rahoituksen rahavirta	274 400	1 046 984
Rahavarat 30.6	92 823	88 525

Rahavirtalaskelmalla esitetään kauden kassaperusteiset rahavirrat jaoteltuina liiketoiminnan, investointien ja rahoituksen rahavirtoihin. Liiketoiminnan rahavirta sisältää juoksevasta toiminnasta syntyvät rahavirrat. Investointien rahavirta sisältää maksut, jotka liittyvät aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin, eräpäivään asti pidettäviin sijoituksiin sekä osakkeisiin, joiden ei katsota kuuluvan liiketoiminnan rahavirtaan. Rahoituksen rahavirta sisältää rahavirrat, jotka syntyvät toiminnan rahoittamisesta joko oman tai vieraan pääoman ehdoin raha- tai pääomamarkkinoilta. Rahavarat sisältävät käteiset varat ja vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta. Laskelma on laadittu soveltaen epäsuoraa esittämistapaa.

Taseen luokittelu

Tuhatta euroa	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat*	Myytavissä olevat	Yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	92 823			92 823
Johdannaissopimukset		247 456		247 456
Saamiset asiakkailta	8 841 128			8 841 128
Osakkeet ja osuudet			17	17
Muut saamiset	80 873			80 873
Yhteensä 30.6.2012	9 014 824	247 456	17	9 262 297
Yhteensä 30.6.2011	6 775 217	43 341	17	6 818 575
Yhteensä 31.12.2011	7 713 064	198 380	17	7 911 461

Tuhatta euroa		Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat*	Muut velat	Yhteensä
Velat				
Velat luottolaitoksille	-		3 100 000	3 100 000
Johdannaissopimukset	-	21 545		21 545
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	-		5 716 100	5 716 100
Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	-		-	-
Muut velat	-		115 941	115 941
Yhteensä 30.6.2012	-	21 545	8 932 040	8 953 585
Yhteensä 30.6.2011	-	28 770	6 577 954	6 606 723
Yhteensä 31.12.2011	-	11 212	7 644 564	7 655 777

*)Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuon. Näille velkakirjoille markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla arvioitu käypä arvo oli kesäkuun lopussa n. 242 330 tuhatta euroa kirjanpitoarvoa korkeampi. Huonommalla etuoikeudella olevat velat on arvostettu jaksotettuun hankintamenuon. Näiden käyvät arvot ovat olennaisesti kirjanpitoarvoja alhaisemmat, mutta luotettavien käypien arvojen määrittäminen nykyisessä markkinatilanteessa on vaikeaa.

Johdannaissopimukset 30.6.2012

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta- arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	3 994 532	10 000 000	2 000 000	15 994 532	247 456	21 545	379 793
Kaupankäynti	-	-	-	-	-	-	-
Yhteensä	3 994 532	10 000 000	2 000 000	15 994 532	247 456	21 545	379 793

Johdannaissopimukset 30.6.2011

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta- arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	1 565 270	10 895 513	-	12 460 782	43 341	28 770	124 178
Kaupankäynti	-	-	-	-	-	-	-
Yhteensä	1 565 270	10 895 513	-	12 460 782	43 341	28 770	124 178

Kaikki johdannaissopimukset ovat riippumatta niiden kirjanpidollisesta luokittelusta solmittu suojaustarkoituksessa.

Liiketapahtumat lähipiirin kanssa

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP-Pohjola osk tytäryhtiöineen, OP-Pohjola-ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallintohenkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia tilikaudella.

Laatimisperiaatteet

Osavuositarkastus 1.1.–30.6.2012 on laadittu IAS 34 (Osavuositarkastukset) mukaisesti siten kuin EU on sen hyväksynyt. Osavuositarkastuksen laatimisessa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2011 lukuun ottamatta muutosta etuusperiaatteiden eläkejärjestelyiden vakuutusmatemaattisten voittojen ja tappioiden kirjaamisessa.

Laatimisperiaatteen muutos

OP-Pohjola-ryhmä päätti vuoden 2012 alusta lähtien vapaaehtoisesti luopua ns. putkimenetelmän käytöstä etuusperiaatteiden eläkejärjestelyiden vakuutusmatemaattisten voittojen ja tappioiden kirjaamisessa. Nyt käyttöön otetun IAS 19 kirjaamistavan mukaisesti vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Kirjattaessa vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot muihin laajan tuloksen eriin näitä voittoja ja tappioita ei siirretä tulosvaikutteisesti enää myöhemmillä kausilla. Laatimisperiaatteen muutos on toteutettu takautuvasti ja sen vaikutukset tässä osavuositarkastuksessa esitettyihin OPAn taseen, tuloslaskelman ja laajan tuloslaskelman vertailutietoihin ovat seuraavat:

Tuhatta euroa	Vanha laatimis-periaate	Uusi laatimis-periaate	Laatimis-periaatteen muutoksen vaikutus
Tase 1.1.2011			
Varat			
Muut varat	48 790	48 583	-207
Velat			
Verovelat	342	288	-54
Oma pääoma			
Kertyneet voittovarot	13 799	13 646	-153

Tuhatta euroa	Vanha laatimis-periaate	Uusi laatimis-periaate	Laatimis-periaatteen muutoksen vaikutus
Tase 31.12.2011			
Varat			
Muut varat	96 301	96 060	-241
Verosaamiset	-	13	13
Velat			
Verovelat	313	267	-46
Oma pääoma			
Kertyneet voittovarot	21 454	21 271	-183

Tuloslaskelma 2011			
Henkilöstökulut	282	278	-4
Tuloverot	2 686	2 687	1
Laaja tuloslaskelma 2011			
Etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot/(tappiot)	-	-38	-38
Tuloverot etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvista vakuutusmatemaattisista voitotoista/(tappioista)	-	6	6

Tuhatta euroa	Vanha laatimis-periaate	Uusi laatimis-periaate	Laatimis-periaatteen muutoksen vaikutus
Tase 30.6.2011			
Varat			
Muut varat	43 850	43 625	-224
Verosaamiset	-	-	
Velat			
Verovelat	1 013	954	-58
Oma pääoma			
Kertyneet voittovarot	17 765	17 599	-166

Tuloslaskelma 1–6/2011			
Henkilöstökulut	153	150	-2
Tuloverot	1 394	1 395	1
Laaja tuloslaskelma 1–6/2011			
Etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot/(tappiot)	-	-19	-19
Tuloverot etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvista vakuutusmatemaattisista voitotoista/(tappioista)	-	5	5

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Helsingissä 1.8.2012

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus