



OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

Tilinpäätöstiedote 1.1. – 31.12.2012

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n (OPA) luottokanta kasvoi 8 678 miljoonaan euroon (7 535)¹. Yhtiön luottokantaa kasvatettiin helmi-, maaliskuu-, touko- ja lokakuussa merkittävästi ostamalla asuntovakuudellisia luottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista OPAn taseeseen. Toukokuussa OPA laski liikkeeseen nimellisarvoltaan 1 250 miljoonan euron kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan, jonka laina-aika on viisi vuotta. Elokuussa OPA laski liikkeeseen kaksi viisivuotista Private Placement -tyyppistä kiinteistövakuudellista joukkovelkakirjalainaa, toinen nimellisarvoltaan 25 miljoonaa euroa ja toinen nimellisarvoltaan 75 miljoonaa euroa. Marraskuussa OPA laski liikkeeseen yhden kaksitoistavuotisen Private Placement -tyyppisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan, joka on nimellisarvoltaan 115 miljoonaa euroa. Joulukuussa OPA laski liikkeeseen kaksi kuusivuotista Private Placement -tyyppistä kiinteistövakuudellista joukkovelkakirjalainaa, kumpikin nimellisarvoltaan 50 miljoonaa euroa.

Tuloskehitys

Tuhatta euroa	10-12/2012	10-12/2011	1-12/2012	1-12/2011
Tuotot				
Korkokate	7 897	5 560	29 884	24 147
Palkkiotuotot, netto	-3 426	-2 865	-11 992	-10 207
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0	0	0
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-	-	-186	487
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	5
Yhteensä	4 472	2 695	17 707	14 432
Kulut				
Henkilöstökulut	121	70	400	278
Muut hallintokulut	390	486	1 586	2 054
Liiketoiminnan muut kulut	300	291	1 459	1 396
Yhteensä	811	848	3 445	3 728
Saamisten arvonalentumiset	-17	-358	-53	-359
Tulos ennen veroja	3 644	1 489	14 209	10 345

Loka-joulukuun tulos ennen veroja oli 3 644 tuhatta euroa (1 489). Korkokate oli 7 897 tuhatta euroa (5 560). Nettomääräiset palkkiotuotot olivat negatiiviset. Palkkiotuotot kasvoivat 1 530 tuhanteen euroon (945) ja palkkiokulut 4 955 tuhanteen euroon (3 810). Palkkiokulut ovat pääosin OP-Pohjola-ryhmän pankeille maksettuja palkkioita OPAn asuntoluottojen asiamiespalveluista. Pankin kulut pienenevät 811 tuhanteen euroon (848).

1) Suluissa on vertailulukua vuodelta 2011. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-joulukuun 2011 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2011) luku.

Koko vuoden tulos ennen veroja oli 14 209 tuhatta euroa (10 345). Korkokate kasvoi 29 884 tuhanteen euroon (24 147). Korkokatetta kasvatti luottokannan kasvu. Tulosta pienensi luottokannasta kirjatut saamisryhmäkohtaiset arvonalentumiset 53 tuhatta euroa. Pankin kulut laskivat tilikaudella 3 445 tuhanteen euroon (3 728).

Tase ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

OPAn taseen loppusumma oli vuoden lopussa 9 128 miljoonaa euroa (7 912)².

Keskeisten tase- ja sitoumuserien muutos

Milj. €	31.12.2012	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
Tase	9 128	8 976	9 263	8 427	7 912
Saamiset asiakkailta	8 678	8 511	8 841	8 000	7 535
Saamiset luottolaitoksilta	53	77	93	72	82
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	6 110	5 879	5 716	5 440	5 423
Velat luottolaitoksille	2 570	2 650	3 100	2 490	2 070
Oma pääoma	325	312	310	287	256
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	8	9	11	8	4

Pankin luottokanta kasvoi 8 678 miljoonaan euroon (7 535). Tilikauden aikana luottokantaa kasvatettiin ostamalla asuntoluottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista yhteensä 2 445 miljoonalla eurolla.

Kotitalouksien osuus luottokannasta oli joulukuun lopussa 99,6 prosenttia (99,3) ja yhteisöasiakkaiden 0,4 prosentti (0,7). OPalla oli vuoden lopussa järjestämättömiä saamia yhteensä 2,9 miljoonaa euroa (2,1). Tilikauden aikana kirjattu yksi saamiskohtainen arvonalentuminen on saatu takauksen perusteella täysimääräisesti takaisin.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli vuoden lopussa 6 110 miljoonaa euroa (5 423). Toukokuussa OPA laski liikkeeseen seitsemän kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainansa, jonka nimellisarvo on 1 250 miljoonaa euroa. Moody's Investor Services ja Standard & Poor's Rating Services myönsivät kesäkuussa liikkeeseen lasketulle joukkovelkakirjalainalle parhaan luottokelpoisuusluokituksensa (Aaa ja AAA).

OPA laski liikkeeseen elokuussa kaksi Private Placement -tyyppistä joukkovelkakirjalainaa, joiden nimellisarvot ovat 25 miljoonaa euroa ja 75 miljoonaa euroa. Marraskuussa OPA laski liikkeeseen yhden nimellisarvoltaan 115 miljoonan euron Private Placement -tyyppisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan. Joulukuussa OPA laski liikkeeseen kaksi Private Placement -tyyppistä kiinteistövakuudellista joukkovelkakirjalainaa, joiden kummankin nimellisarvo on 50 miljoonaa euroa.

Kesäkuussa erääntyi vuonna 2007 liikkeeseen laskettu, nimellisarvoltaan 1 000 miljoonan euron joukkovelkakirjalaina. Joukkovelkakirjalainojen lisäksi OPA rahoitti toimintaansa Pohjola Pankki Oyj:stä nostetuilla rahoitusluotoilla. Katsauskauden lopussa rahoitusluottojen määrä oli 2 570 miljoonaa euroa (2 070).

² Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailukohtana on edellisen tilinpäätösajankohdan (31.12.2011) luku. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen vuoden tammi-joulukuun luku.

Oman pääoman määrä kasvoi 325 miljoonaan euroon (256). Omaa pääomaa kasvatettiin maaliskuussa 30 miljoonalla eurolla, toukokuussa 20 miljoonalla eurolla ja joulukuussa 10 miljoonalla eurolla OP-Pohjola osk:n tehtyä yhtiöön lisäsijoituksia. Kertyneet voittovarot olivat tilikauden päättyessä 30 miljoonaa euroa (21).

OPA on suojannut asuntolainakantansa korkoriskin koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan suojattavien asuntolainojen pohjakorkokassavirrat euribor-kassavirtoihin. OPA on vaihtanut myös liikkeeseen laskemiensa joukkovelkakirjalainojen kiinteät korot lyhyisiin markkinakorkoihin. OPA:n korkojohdannaisportfolio oli yhteensä 15 862 miljoonaa euroa (14 409). Kaikki johdannaisopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa. Kaikkien johdannaisopimusten vastapuolena on Pohjola Pankki Oyj.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Kiinnitysluottopankkilain (1240/1999) alla, ennen 1.8.2010, liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevat luotot ovat Pooli A:ssa. Pooli A:ssa on joulukuun lopussa vakuuksia 3 200 miljoonaa euroa.

Lain kiinnityspankkitoiminnan (688/2010) alla, 1.8.2010 lähtien, liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevat luotot ovat Pooli B:ssä. Pooli B:ssä on joulukuun lopussa vakuuksia 4 935 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuuden kehitys

OPA:n vakavaraisuussuhde oli joulukuun lopussa 9,2 prosenttia. Vakavaraisuussuhde ennen nk. Basel I lattiaa oli 41,9 prosenttia. Oma pääoma kasvoi maaliskuussa 30 miljoonalla, toukokuussa 20 miljoonalla ja joulukuussa 10 miljoonalla eurolla OP-Pohjola Osk:n tehtyä yhtiöön lisäsijoituksia. Toukokuussa OPA lunasti takaisin vuonna 2007 liikkeeseen laskemansa, toissijaisiin omiin varoihin luetun debentuurilainan, jonka nimellisarvo oli 20 miljoonaa euroa.

OPA:n vakavaraisuus lasketaan Basel II -säännösten mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

OMAT VARAT, tuhatta euroa	31.12.2012	30.9.2012	31.12.2011
Oma pääoma	324 964	312 250	256 475
Aineettomat hyödykkeet	-1 101	-547	-587
Eläkevastuun ylikate, sijoituskiinteistöjen käypiin arvoihin arvostus ja laskennalliset verosaamiset tappioista	-13	-17	-248
Suunniteltu voitonjako	-2 001	-	-2 001
Arvonalentumiset – odotetut tappiot alijäämä	-3 705	-3 634	-3 937
Muiden Tier 1 –varojen alijäämä	-3 705	-3 634	-
Core Tier 1 omat varat	314 440	304 418	249 703
Toissijaisten omien varojen alijäämä	-3 705	-3 634	-
Siirto core tier 1 omiin varoihin	3 705	3 634	-
Ensisijaiset omat varat (Tier 1)	314 440	304 418	249 703
Debentuurilainat	-	-	20 000
Arvonalentumiset – odotetut tappiot alijäämä	-3 705	-3 634	-3 937
Siirto ensisijaisiin omiin varoihin	3 705	3 634	-
Toissijaiset omat varat (Tier 2)	-	-	16 063
Omat varat yhteensä	314 440	304 418	265 765
Vakavaraisuussuhde, %	9,2	9,1	9,0
Ensisijaisten omien varojen (Tier 1) suhde riskipainotettuihin sitoumuksiin	9,2	9,1	8,5
Core Tier 1 -vakavaraisuussuhde	9,2	9,1	8,5
Vakavaraisuus ennen IRBA siirtymäsäännöksiä			
Vakavaraisuussuhde, %	41,9	40,8	40,4
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	41,9	40,8	40,0
Core Tier 1 -vakavaraisuussuhde	41,9	40,8	40,0

Omiin varoihin ei ole luettu IFRS-periaatteiden mukaisten eläkevastuiden ja niiden katteena olevien omaisuuserien arvostamisesta aiheutuvaa omien pääomien lisäystä. Lisäksi omista varoista on vähennetty aineettomien hyödykkeiden määrä. Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta on yhteensä 7,4 miljoonaa euroa.

Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset, tuhatta euroa	31.12.2012	30.9.2012	31.12.2011
Saamiset ja sijoitukset	732 713	721 260	644 703
Taseen ulkopuoliset erät	4 185	10 161	2 063
Markkinariski	-	-	-
Operatiivinen riski	14 043	14 043	10 490
Siirtymäkauden vaatimus (Basel I lattia)	2 656 632	2 600 586	2 283 433
Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset yhteensä	3 407 573	3 346 051	2 940 688

Riskipainotettujen sitoumusten määrän kasvu johtui luottokannan kasvusta.

Yhteisvastuu ja yhteisturva

Osuuspankeista ja muista osuuskuntamuotoisista luottolaitoksista annetun lain mukaan osuuspankkien yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP-Pohjola osk), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä. Osuuspankkien yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP-Pohjola osk ja sen jäsenpankit vastaavat viime kädessä toistensa veloista ja sitoumuksista. OP-Pohjola osk:n jäseniä olivat katsauskauden lopussa OP-Pohjola-ryhmän 196 osuuspankkia sekä Pohjola Pankki Oyj, Helsingin OP Pankki Oyj, OP-Asuntoluottopankki Oyj ja OP-Kotipankki Oyj. OP-Pohjola-ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu yhteisvastuun piiriin.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö ja jäsenluottolaitokset ovat yhteisvastuussa niistä selvitystilassa tai konkurssissa olevan keskusyhteisön tai jäsenluottolaitoksen veloista, joita ei saada suoritetuksi sen varoista. Vastuu jakautuu keskusyhteisön ja jäsenluottolaitosten kesken viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa

Kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilan tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa kuusi henkilöä. Pankki ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP-Pohjola osk:lta ja sen konserniyhtiöiltä, mikä vähentää pankin oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Maaliskuussa järjestetty yhtiökokous vahvisti uuden hallituksen kokoonpanon. Uudeksi hallituksen jäseneksi valittiin toimitusjohtaja Lars Björklöf Osuuspankki Raaseporista. Hallituksesta jäivät pois toimitusjohtaja Heikki Kananen Mäntsälän Osuuspankista ja Mikko Rosenlund Tampereen Seudun Osuuspankista. Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Harri Luhtala	Talousjohtaja, OP-Pohjola osk
Varapuheenjohtaja	Elina Ronkanen-Minogue	Tasehallintajohtaja, OP-Pohjola osk
Jäsenet	Lars Björklöf	Toimitusjohtaja, Osuuspankki Raasepori
	Sakari Haapakoski	Pankinjohtaja, Oulun Osuuspankki
	Mika Helin	Varatoimitusjohtaja, Hämeenlinnan Seudun OP
	Hanno Hirvinen	Pankinjohtaja, Pohjola Pankki Oyj
	Mikko Hyttinen	Pankinjohtaja, OP-Pohjola osk

Pankin toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. Pankin keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt. OP-Pohjola-ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty Pohjola Pankkiin ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP-Pohjola-ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Pankin korkoriskiä voidaan pitää pienenä.

Tulevaisuuden näkymät

Voimassaoleva joukkovelkakirjalainaohjelma mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun vuonna 2013. Pankin vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana sekä luottosalkun laadun vahvana.

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelemisestä

OP-Asuntoluottopankin oma pääoma 31.12.2012:

+ Osakepääoma	60 000 000,00
+ Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	235 000 000,00
+ Tuloslaskelman mukainen tilikauden voitto	10 730 624,19
+ Edellisten tilikausien tulos	19 233 136,49
Yhteensä	324 963 760,68

Voitonjakokelpoiset varat olivat 265 183 647,63 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 26,12 euroa osakkeelta eli yhteensä 2 000 583,04 euroa. Osingonjaon jälkeen voitonjakokelpoiset varat ovat 263 183 064,59 euroa.

Tuloslaskelma

Tuhatta euroa	10-12/2012	10-12/2011	1-12/2012	1-12/2011
Korkotuotot	23 603	39 871	121 246	133 180
Korkokulut	15 705	34 311	91 362	109 034
Korkokate	7 897	5 560	29 884	24 147
Saamisten arvonalentumiset	-17	-358	-53	-359
Palkkiotuotot, netto	-3 426	-2 865	-11 992	-10 207
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0	0	0
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-	-	-186	487
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	5
Henkilöstökulut	121	70	400	278
Muut hallintokulut	390	486	1 586	2 054
Liiketoiminnan muut kulut	300	291	1 459	1 396
Tulos ennen veroja	3 644	1 489	14 209	10 344
Tuloverot	893	383	3 478	2 687
Katsaus-/tilikauden voitto	2 752	1 106	10 731	7 658

Laaja tuloslaskelma

Tuhatta euroa	10-12/2012	10-12/2011	1-12/2012	1-12/2011
Tilikauden voitto	2 752	1 106	10 731	7 658
Etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvat vakuutusmatemaattiset tappiot	-50	-10	-50	-38
Tuloverot etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvista vakuutusmatemaattisista tappioista	12	-1	12	6
Muut laajan tuloslaskelman erät	-	-	-	-
Tilikauden laaja tulos yhteensä	2 714	1 095	10 693	7 625

Tunnusluvut

	10-12/2012	10-12/2011	1-12/2012	1-12/2011
Oman pääoman tuotto (ROE), %	3,5	1,9	3,7	3,7
Kulujen osuus tuotoista, %	18	31	19	26

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + muut hallintokulut + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + kaupankäynnin nettotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tase

Tuhatta euroa	31.12.2012	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
Saamiset luottolaitoksilta	53 300	76 595	92 823	72 060	82 434
Johdannaissopimukset	318 473	304 833	247 456	215 138	198 380
Saamiset asiakkailta	8 677 652	8 511 443	8 841 128	7 999 754	7 534 557
Sijoitusomaisuus	17	17	17	17	17
Aineettomat hyödykkeet	1 101	881	809	739	587
Aineelliset hyödykkeet	-	-	-	-	-
Muut varat	77 854	81 765	80 854	139 590	96 060
Verosaamiset	35	20	19	8	13
Varat yhteensä	9 128 431	8 975 555	9 263 106	8 427 306	7 912 048
Velat luottolaitoksille	2 570 000	2 650 000	3 100 000	2 490 000	2 070 000
Johdannaissopimukset	16 382	18 383	21 545	15 716	11 212
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	6 109 687	5 878 746	5 716 100	5 439 837	5 423 085
Varaukset ja muut velat	106 964	114 473	114 829	174 277	131 213
Verovelat	435	1 703	1 112	755	267
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	-	-	-	20 000	20 000
Velat yhteensä	8 803 467	8 663 305	8 953 585	8 140 586	7 655 777
Oma pääoma					
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	235 000	225 000	225 000	205 000	175 000
Kertyneet voittovarot	29 964	27 250	24 521	21 720	21 271
Oma pääoma yhteensä	324 964	312 250	309 521	286 720	256 271
Velat ja oma pääoma yhteensä	9 128 431	8 975 555	9 263 106	8 427 306	7 912 048

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Tuhatta euroa	31.12.2012	30.9.2012	30.6.2012	31.3.2012	31.12.2011
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	7 976	8 973	10 883	7 869	3 692

Oman pääoman muutoslaskelma

Tuhatta euroa	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2011	60 000	85 000	13 646	158 646
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	-	90 000	-	90 000
Kauden laaja tulos	-	-	7 626	7 626
Muut muutokset	-	-	-	-
Oma pääoma 31.12.2011	60 000	175 000	21 271	256 271

Tuhatta euroa	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2012	60 000	175 000	21 271	256 271
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	-	60 000	-	60 000
Kauden laaja tulos	-	-	10 693	10 693
Muut muutokset	-	-	-2 001	-2 001
Oma pääoma 31.12.2012	60 000	235 000	29 964	324 964

Rahavirtalaskelma

Tuhatta euroa	1-12/2012	1-12/2011
Rahavarat 1.1	82 434	61 672
Liiketoiminnan rahavirta	-630 247	-2 060 121
Investointien rahavirta	-813	-8
Rahoituksen rahavirta	601 925	2 080 891
Rahavarat 31.12	53 300	82 434

Rahavirtalaskelmalla esitetään kauden kassaperusteiset rahavirrat jaoteltuina liiketoiminnan, investointien ja rahoituksen rahavirtoihin. Liiketoiminnan rahavirta sisältää juoksevasta toiminnasta syntyvät rahavirrat. Investointien rahavirta sisältää maksut, jotka liittyvät aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin, eräpäivään asti pidettäviin sijoituksiin sekä osakkeisiin, joiden ei katsota kuuluvan liiketoiminnan rahavirtaan. Rahoituksen rahavirta sisältää rahavirrat, jotka syntyvät toiminnan rahoittamisesta joko oman tai vieraan pääoman ehdoin raha- tai pääomamarkkinoilta. Rahavarat sisältävät käteiset varat ja vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta. Laskelma on laadittu soveltaen epäsuoraa esittämistapaa.

Taseen luokittelu

Tuhatta euroa	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat*	Mytävissä olevat	Yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	53 300			53 300
Johdannaissopimukset		318 473		318 473
Saamiset asiakkailta	8 677 652			8 677 652
Osakkeet ja osuudet			17	17
Muut saamiset	77 854			77 854
Yhteensä 31.12.2012	8 808 806	318 473	17	9 127 296
Yhteensä 31.12.2011	7 713 051	198 380	17	7 911 448

Tuhatta euroa		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat*	Muut velat	Yhteensä
Velat luottolaitoksille	-		2 570 000	2 570 000
Johdannaissopimukset	-	16 382		16 382
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	-		6 109 687	6 109 687
Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla velk	-		-	-
Muut velat	-		107 398	107 398
Yhteensä 31.12.2012	-	16 382	8 787 085	8 803 467
Yhteensä 31.12.2011	-	11 212	7 644 564	7 655 777

*) Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuon. Näille velkakirjoille markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla arvioitu käypä arvo oli joulukuun lopussa n. 387 298 tuhatta euroa kirjanpitoarvoa korkeampi. Huonommalla etuoikeudella olevat velat on arvostettu jaksotettuun hankintamenuon. Näiden käyvät arvot ovat olennaisesti kirjanpitoarvoja alhaisemmat, mutta luotettavien käypien arvojen määrittäminen nykyisessä markkinatilanteessa on vaikeaa.

Johdannaissopimukset 31.12.2012

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	585 259	12 947 452	2 330 000	15 862 711	318 473	16 382	477 896
Kaupankäynti							
Yhteensä	585 259	12 947 452	2 330 000	15 862 711	318 473	16 382	477 896

Johdannaissopimukset 31.12.2011

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta- arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	4 909 134	7 500 000	2 000 000	14 409 134	198 380	11 212	328 295
Kaupankäynti							
Yhteensä	4 909 134	7 500 000	2 000 000	14 409 134	198 380	11 212	328 295

Kaikki johdannaissopimukset ovat riippumatta niiden kirjanpidollisesta luokittelusta solmittu suojaustarkoituksessa.

Liiketapahtumat lähipiirin kanssa

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP-Pohjola osk tytäryhtiöineen, OP-Pohjola-ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallintohenkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia tilikaudella.

Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2012 on laadittu IAS 34 (Osavuositarkastukset) mukaisesti siten kuin EU on sen hyväksynyt. Tilinpäätöksen laatimisessa on sovellettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2011 lukuun ottamatta muutosta etuusperiaatteiden eläkejärjestelyiden vakuutusmatemaattisten voittojen ja tappioiden kirjaamisessa.

Laatimisperiaatteen muutos

OP-Pohjola-ryhmä päätti vuoden 2012 alusta lähtien vapaaehtoisesti luopua ns. putkimenetelmän käytöstä etuusperiaatteiden eläkejärjestelyiden vakuutusmatemaattisten voittojen ja tappioiden kirjaamisessa. Nyt käyttöön otetun IAS 19 kirjaamistavan mukaisesti vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Kirjattaessa vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot muihin laajan tuloksen eriin näitä voittoja ja tappioita ei siirretä tulosvaikutteisesti enää myöhemmillä kausilla. Laatimisperiaatteen muutos on toteutettu takautuvasti ja sen vaikutukset tässä osavuositarkastuksessa esitettyihin OPAn taseen, tuloslaskelman ja laajan tuloslaskelman vertailutietoihin ovat seuraavat:

Tuhatta euroa	Vanha laatimis-periaate	Uusi laatimis-periaate	Laatimis-periaatteen muutoksen vaikutus
Tase 1.1.2011			
Varat			
Muut varat	48 790	48 583	-207
Veroisaamiset	-	-	-
Velat			
Verovelat	342	288	-54
Oma pääoma			
Kertyneet voittovarot	13 799	13 646	-153

Tuhatta euroa	Vanha laatimis-periaate	Uusi laatimis-periaate	Laatimis-periaatteen muutoksen vaikutus
Tase 31.12.2011			
Varat			
Muut varat	96 301	96 060	-241
Veroisaamiset	-	13	13
Velat			
Verovelat	313	267	-46
Oma pääoma			
Kertyneet voittovarot	21 454	21 271	-182
Tuloslaskelma 2011			
Henkilöstökulut	282	278	-4
Tuloverot	2 686	2 687	1
Laaja tuloslaskelma 2011			
Etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot /(tappiot)	-	-38	-38
Tuloverot etuuspohjaisista järjestelyistä johtuvista vakuutusmatemaattisista voitoista/ (tappioista)	-	6	6

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Helsingissä 6.2.2013

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus