

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n osavuositarkastus 1.1.–31.3.2018

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkolainoja.

Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta olivat tammi–maaliskuussa 13 061 miljoonaa euroa (13 580)*. Maaliskuun lopussa OPAn väliluottoja oli 118 osuuspankilla yhteensä 4 776 miljoonalla eurolla (4 776).

Yhtiön taloudellinen asema säilyi tarkastuskaudella vakaana. Liikevoittoa kertyi tammi–maaliskuussa 4,2 miljoonaa euroa (4,4).

*Suluissa on vertailulukku vuodelta 2017. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi–maaliskuun 2017 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2017) luku.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnityspankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 15 miljardin Euro Medium Term Covered Note -ohjelman alla liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli maaliskuun 2018 lopussa 12 737 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli maaliskuun lopussa 120,5 prosenttia (109,5). Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia, eli ydinpääoman vaade on yhteensä 7 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisättyä 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan (CET1).

Finanssivalvonta on asettanut asuntolainoille 15 prosentin riskipainoarajan vuoden 2018 alusta alkaen vähintään kahdeksi vuodeksi. Riskipainoarajalla varaudutaan Finanssivalvonnan mukaan kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvään järjestelmärisktiin. Riskipainoaraja ei koske OP:aa, vaan kohdistuu ainoastaan OP Ryhmän tasolle.

Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 31.3.2018 yhteensä 157 osuuspankkia sekä OP Yrityspankki Oyj, OPA, OP-Korttiyhtiö Oyj ja OP Asiakaspalvelut Oy (ent. OP-Prosessipalvelut Oy).

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymäläissa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilän estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna eräänntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaissa tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkolainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa viisi henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen konserniyhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Harri Luhtala	Talusojohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Elina Ronkanen-Minogue Hanno Hirvinen	Tasehallinnan ja Keskuspankin johtaja, OP Osuuskunta Head of Group Treasury, OP Yrityspankki Oyj

OPAn toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi ja toimitusjohtajan varahenkilönä Hanno Hirvinen.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaissopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiä voidaan pitää pienenä ja se on ollut asetetun limiitin puitteissa.

Tulevaisuuden näkymät

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös vuonna 2018.

Laatimisperiaatteet

Osavuositarkastus 1.1.–31.3.2018 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti.

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Osavuositarkastus on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen osavuositarkastus on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP Osuuskunta tytäryhtiöineen, OP Ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallintohenkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

Uudet standardit ja tulkinnat

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

OPA otti käyttöön 1.1.2018 IASB:n heinäkuussa 2014 julkaiseman ja EU:n marraskuussa 2016 hyväksymän IFRS 9 -standardin "Rahoitusinstrumentit". OPAn kannalta merkittävin muutos oli, että myönnettyistä luotoista kirjataan aiempaa etupainotteisemmin arvonalentumisia perustuen odotettavissa oleviin luottotappioihin (ECL). IFRS 9 -standardi aiheutti muutoksia myös laatimisperiaatteisiin, oikaisuja taseeseen aiemmin kirjattujen saamisten määriin ja rahoitusinstrumenttien luokitteluun. Kirjanpitoarvoihin tehdyt oikaisut kirjattiin siirtymäpäivänä avaavan taseen kertyneisiin voittovaroihin.

OPA jatkaa IAS 39 -standardin mukaista suojauslaskentaa IFRS 9 -standardiin siirtymän jälkeen. Ensimmäisen avaavan taseen 1.1.2018 sisältävän tilinpäätöksen vertailukauden tietoja ei oikaista. IFRS 9 -standardin soveltamisesta aiheutuvia muutoksia liitetietoihin tullaan esittämään vain tilikaudelta 2018.

OPA siirtyi saamiskohtaisesta arvonalentumislaskennasta IFRS 9 -standardin malleilla laskettavaan odotetun luottotappion laskentaan. Tämän johdosta aikaisemmat IAS 39 -standardin mukaiset saamis- ja saamisryhmäkohtaiset arvonalentumiset on peruttu ja tilalle on kirjattu IFRS 9 -standardin mukaiset odotettavissa olevat luottotappiot.

Taseen erät, teur	Saamisten arvonalentumiset (IAS 39/IAS 37 31.12.2017)	Uudelleen arvostus	Odotettavissa olevat luottotappiot (IFRS 9) 1.1.2018
Saamiset asiakkailta	898	112	-786
Yhteensä	898	112	-786

Odotettavissa olevien luottotappioiden määrä 0,8 miljoonaa euroa jäi alle vakavaraisuudessa lasketun odotetun tappion (EL) 4 miljoonaa euroa, joten ECL-varauksella ei ole vaikutusta OPAn CET1-tunnuslukuun 1.1.2018. Odotettavissa olevista luottotappiosta johtuva vähennys omaan pääomaan 1.1.2018 on 786 tuhatta euroa. Saamiskohtaiset ja ryhmäkohtaiset saamisten arvonalentumiset 31.12.2017, 898 tuhatta euroa, purettiin kertyneisiin voittovaroihin. Lisäksi oman pääomaan määrään 1.1.2018 vaikutti näiden erien laskennallisista veroista johtuva muutos.

Oman pääoman muutokset, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
Oma pääoma 31.12.2017	60 000	245 000	75 057	380 057
Aiemmin IAS 39 arvonalentumisvarauksen purku			898	898
Uusi IFRS 9 mukainen ECL			-786	-786
Laskennallisten verojen nettomuutos			-22	-22
Oma pääoma 1.1.2018	60 000	245 000	75 147	380 147

IFRS 9 -standardin soveltamisesta johtuvat merkittävimmät muutokset OPAn laatimisperiaatteisiin on kuvattu tilinpäätöksen 2017 liitetiedoissa.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto 1.1.2018

OPA on soveltanut IFRS 15 -standardia Myyntituotot asiakassopimuksista 1.1.2018 lähtien. IFRS 15 -standardi koskee OPAssa pääosin efektiivisen koron laskentaa kuulumattomia palkkioita. IFRS 15 -standardi lisää tilinpäätöksen liitetiedoissa esitettävää informaatiota.

Nettopalkkiotuottojen liitetieto esitetään osavuosisikatsauksessa. Nettopalkkiototot on jaoteltu asiakassopimuksista kirjattujen palkkiotuottojen ja -kulujen mukaisin ryhmiin.

IFRS 15 -standardi ei muuttanut standardin soveltamisalaan kuuluvien palkkioiden tuloutusajankohtaa verrattuna aikaisempiin käytäntöihin. IFRS 15 -standardiin siirtymisellä ei ollut taloudellista vaikutusta OPAn tulokseen. OPA siirtyi noudattamaan IFRS 15 -standardia takautuvalla menetelmällä.

Alla on kerrottuna aiemmin ainoastaan tilinpäätöksessä esitettyyn nettopalkkiotuottojen erittelyyn tehdyt muutokset:

- Palkkiokulut "Antolainauksesta" on nimetty "Luotonannosta osuuspankeille"
- Palkkiokulut "Toimitusmaksut pankeille" on nimetty "Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille"
- Palkkiokulut "Arvopapereista" on nimetty "Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku"

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla ja ne vastaavat sisällöltään aikaisemmin esitettyjä tunnuslukuja.

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tuloslaskelma, teur	1–3/2018	1–3/2017	1–12/2017
Korkokate	18 807	18 156	74 984
Korkotuotot	14 805	17 713	65 692
Korkokulut	-4 002	-443	-9 292
Nettopalkkiotuotot	-13 164	-12 393	-49 910
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	1	2
Liiketoiminnan muut tuotot	2	1	232
Tuotot yhteensä	5 647	5 765	25 309
Henkilöstökulut	88	93	328
Poistot ja arvonalentumiset	209	209	836
Liiketoiminnan muut kulut	1 211	1 102	4 528
Kulut yhteensä	1 507	1 404	5 692
Saamisten arvonalentumiset*	56	80	-276
Tulos ennen veroja	4 196	4 441	19 341
Tuloverot	839	888	3 868
Tilikauden tulos	3 357	3 553	15 473

*Saamisten arvonalentumiset on laskettu vuonna 2018 IFRS 9 -standardin mukaisesti.

Laaja tuloslaskelma, teur	1–3/2018	1–3/2017	1–12/2017
Tilikauden tulos	3 357	3 553	15 473
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät			1
Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä			0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	3 357	3 553	15 473

Tunnusluvut	1–3/2018	1–3/2017	1–12/2017
Oman pääoman tuotto (ROE), %	3,6	3,8	4,1
Kulujen osuus tuotoista, %	27	24	22

Liiketoiminnan rahavirta, teur	1–3/2018	1–3/2017
Kauden voitto	3 357	3 553
Kauden voittoon tehdyt oikaisut	2 986	2 817
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)	512 251	-548 394
Saamiset luottolaitoksilta		-1 000 000
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	519 106	465 039
Muut varat	-6 855	-13 433
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-498 854	-818 083
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	-500 000	-830 000
Muut velat	1 146	11 917
Maksetut tuloverot	-1 140	-1 251
Saadut osingot	1	1
A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	18 601	-1 361 356
Investointien rahavirta		
B. Investointien rahavirta yhteensä		
Rahoituksen rahavarat		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	0	992 263
Maksetut osingot ja osuuspääoman korot	-15 472	-9 038
C. Rahoituksen rahavirta yhteensä	-15 472	983 225
D. Valuuttakurssien muutosten vaikutus rahavaroihin	0	
Rahavarojen nettomuutos (A+B+C+D)	3 129	-378 132
Rahavarat tilikauden alussa	363 609	451 787
Rahavarat tilikauden lopussa	366 947	73 864
Rahavarojen muutos	3 338	-377 923
Saadut korot	10 121	9 089
Maksetut korot	-6 733	-12 193
Kauden voittoon tehdyt oikaisut		
Erät, joihin ei liity maksutapahtumaa		
Valuuttatoiminnan realisoitumaton nettotulos	0	
Saamisten arvonalentumiset	-56	-80
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen hintaerojaksotukset	2 205	2 011
Muut	837	887
Oikaisut yhteensä	2 986	2 817
Rahavarat		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	366 947	73 864
Rahavarat yhteensä	366 947	73 864

Tase, teur	31.3.2018	31.3.2017	31.12.2017
Saamiset luottolaitoksilta	5 143 116	2 926 634	5 139 778
Johdannaissopimukset	113 306	181 599	129 810
Saamiset asiakkailta	8 284 697	8 574 074	8 803 822
Sijoitusomaisuus	40	40	40
Aineettomat hyödykkeet	695	1 531	904
Muut varat	56 241	69 644	49 386
Verosaamiset	995	823	705
Varat yhteensä	13 599 088	11 754 344	14 124 444
Velat luottolaitoksille	2 338 000	1 058 000	2 838 000
Johdannaissopimukset	43 072	17 299	38 025
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 776 570	10 221 615	10 796 102
Varaukset ja muut velat	73 405	89 292	72 259
Verovelat	11	0	0
Velat yhteensä	13 231 059	11 386 207	13 744 387
Oma pääoma			
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	63 030	63 137	75 057
Oma pääoma yhteensä	368 030	368 137	380 057
Velat ja oma pääoma yhteensä	13 599 088	11 754 344	14 124 444

Taseen ulkopuoliset sitoumukset, teur	31.3.2018	31.3.2017	31.12.2017
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	2	8	3

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	60 000	245 000	68 622	373 622
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			3 553	3 553
Tilikauden muut laajan tuloksen erät			0	0
Muut muutokset			-9 038	-9 038
Oma pääoma 31.3.2017	60 000	245 000	63 137	368 137
Oma pääoma 31.12.2017	60 000	245 000	75 057	380 057
IFRS 9 -siirtymän vaikutus 1.1.2018			90	90
Oma pääoma 1.1.2018	60 000	245 000	75 147	380 147
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			3 357	3 357
Tilikauden muut laajan tuloksen erät				
Muut muutokset			-15 474	-15 474
Oma pääoma 31.3.2018	60 000	245 000	63 030	368 030

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	31.3.2018	31.12.2017
Oma pääoma	368 030	380 057
Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä	368 030	380 057
Aineettomat hyödykkeet	-695	-904
Eläkevastuun ylikate	-65	-65
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-3 357	-15 473
Arvon alentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-2 646	-2 676
Ydinpääoma (CET1)	361 267	360 940
Ensisijainen pääoma (T1)	361 267	360 940
Omat varat yhteensä	361 267	360 940
Kokonaisriski		
Luotto- ja vastapuoliriski	267 111	289 070
Operatiivinen riski	32 602	40 554
Yhteensä	299 713	329 623
Suhdeluvut, %		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	120,5	109,5
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	120,5	109,5
Vakavaraisuussuhde	120,5	109,5
Pääomavaatimus		
Omat varat	361 267	360 940
Pääomavaatimus	31 470	34 610
Puskuri pääomavaatimukseen	329 798	326 329

Nettopalkkiotuotot, teur	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Palkkiotuotot			
Luotonanto	1 552	1 830	6 465
Yhteensä	1 552	1 830	6 465
Palkkiokulut			
Luotonannosta osuuspankeille	1 511	1 791	6 336
Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille	13 199	12 427	49 936
Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku	3	1	92
Muut	2	3	11
Yhteensä	14 715	14 223	56 375
Nettopalkkiotuotot	-13 164	-12 393	-49 910

Taseen luokittelu 31.3.2018, teur				
Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	5 143 116			5 143 116
Johdannaissopimukset		113 306		113 306
Saamiset asiakkailta	8 284 697			8 284 697
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	56 241			56 241
Muut varat	1 689			1 689
Yhteensä	13 485 743	113 306	40	13 599 088
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			2 338 000	2 338 000
Johdannaissopimukset		43 072		43 072
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			10 776 570	10 776 570
Muut velat			73 416	73 416
Yhteensä		43 072	13 187 986	13 231 059
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.3.2018			117 851	117 851

Taseen luokittelu 31.12.2017, teur				
Varat	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Myytavissä olevat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	5 139 778			5 139 778
Johdannaissopimukset		129 810		129 810
Saamiset asiakkailta	8 803 822			8 803 822
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	49 386			49 386
Muut varat	1 609			1 609
Yhteensä	13 994 594	129 810	40	14 124 444
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Muut velat	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			2 838 000	2 838 000
Johdannaissopimukset		38 025		38 025
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			10 796 102	10 796 102
Muut velat			72 259	72 259
Yhteensä		38 025	13 706 362	13 744 387
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2017			158 358	158 358

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuun. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu-liitteessä arvostuserona.

Johdannaissopimukset 31.3.2018	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 677 342	8 839 577	7 030 674	18 547 593
Yhteensä	2 677 342	8 839 577	7 030 674	18 547 593

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	113 306	43 072	310 689
Yhteensä	113 306	43 072	310 689

Johdannaissopimukset 31.12.2017	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 648 299	7 824 977	8 561 488	19 034 765
Yhteensä	2 648 299	7 824 977	8 561 488	19 034 765

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	129 810	38 025	334 303
Yhteensä	129 810	38 025	334 303

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur			
31.3.2018	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat			
Johdannaissopimukset	113 306		113 306
Yhteensä	113 306		113 306
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat			
Johdannaissopimukset	43 072		43 072
Yhteensä	43 072		43 072
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 776 570	10 651 882	242 539
Yhteensä	10 776 570	10 651 882	242 539

31.12.2017	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat			
Johdannaissopimukset	129 810		129 810
Yhteensä	129 810		129 810
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat			
Johdannaissopimukset	38 025		38 025
Yhteensä	38 025		38 025
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 796 102	10 710 871	243 589
Yhteensä	10 796 102	10 710 871	243 589

OP-Asuntoluottopankki Oyj:llä ei ole siirtoja käyvän arvon arvostuksen tasojen välillä.

Taloudellinen informaatio 2018

Vuoden 2018 osavuositilauksien julkaisupäivät:

Osavuositilaus 1.1.–30.6.2018	1.8.2018
Osavuositilaus 1.1.–30.9.2018	31.10.2018

Helsingissä 3.5.2018

OP-Asuntoluottopankki Oyj Hallitus

Lisätietoja: toimitusjohtaja Lauri Iloniemi, puh. +358 10 252 3541

JAKELU

LSE London Stock Exchange

Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)

Keskeiset tiedotusvälineet

op.fi