

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2018

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laske-
malla liikkeeseen katettuja joukkolainoja.

Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta kasvoivat 13 771 miljoonaan euroon (13 580)*. OPA laski liikkeeseen kesäkuussa 7,25 vuo-
den mittaisen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteäkorkoisen miljardin euron suuruisen kiinteistövakuu-
dellisen joukkovelkakirjalainan, joka välitettiin kokonaisuudessaan osuuspankeille väliluottoina.

Marraskuun miljardin euron väliluotto toteutettiin väliluottomallin laajenuksella jo olemassa olevaan jvk-lainaan, joka
erääntyy vuonna 2024. Joulukuun lopussa OPAn väliluottoja oli 122 osuuspankilla yhteensä 6 776 miljoonalla eurolla (4
776).

Yhtiön taloudellinen asema säilyi katsauskaudella vakaana. Liikevoitto oli 16,2 miljoonaa euroa (19,3).

*Suluissa on vertailuluku vuodelta 2017. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-joulukuun 2017 luku. Tase- ja
muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2017) luku.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnityspankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun Euro Medium Term Covered Note -ohjelman
enimmäismäärä korotettiin joulukuussa 15 miljardista 20 miljardiin euroon ja sen alla liikkeeseen laskettujen katettujen
joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli joulukuun 2018 lopussa 13 700 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli joulukuun lopussa 136,4 prosenttia (109,5). Ydinpääoman minimivaade on 4,5 pro-
senttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia, eli ydinpääoman vaade on yhteensä 7 prosenttia. Kokonaisvakava-
raisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisätynä 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei
ole luettu ydinpääomaan (CET1).

Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten ris-
kien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

Finanssivalvonta on asettanut asuntolainoille 15 prosentin riskipainoarajan vuoden 2018 alusta alkaen vähintään kah-
deksi vuodeksi. Riskipainoarajalla varaudutaan Finanssivalvonnan mukaan kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvään
järjestelmäriskiin. Riskipainoaraja ei koske OPAA vaan kohdistuu ainoastaan OP Ryhmän tasolle.

Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP
Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luot-
tolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yh-
teenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 31.12.2018 yhteensä 156 osuuspank-
kia sekä OP Yrityspankki Oyj, OPA, OP-Korttiyhtiö Oyj ja OP Asiakaspalvelut Oy (ent. OP-Prosessipalvelut Oy).

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta,
niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudatta-
misesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymäläissa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilän estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaissa tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkolainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritusta koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa viisi henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen tytäryhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

OP Ryhmän henkilöstön lakisääteistä työeläketurvaa hoitavan OP-Eläkekassan edustajisto päätti 31.7.2018 noin 1 068 miljoonan euron eläkevastuun ja työeläketurvan hoidon siirtämisestä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle. Siirtyvä vakavaraisuuspääoma oli 263 miljoonaa euroa. Päätöstä edelsi kilpailutus, jossa OP-Eläkekassan hallitus pyysi tarjoukset suurimmilta työeläkeyhtiöiltä. Siirron kohteena oleva kanta vastaa 90,8 prosenttia OP-Eläkekassan koko eläkevastuusta. Siirto toteutui 31.12.2018. Siirto pienensi OP-Asuntoluottopankki Oyj:n eläkekuluja ja paransi tulosta ennen veroja 150 tuhatta euroa.

Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Vesa Aho	Talusojohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Elina Ronkanen-Minogue	Tasehallinnan ja keskuspankin johtaja, OP Osuuskunta
	Hanno Hirvinen	Head of Group Treasury, OP Yrityspankki Oyj

OPAn toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi. Toimitusjohtajan varahenkilönä toimi Hanno Hirvinen 2.7.2018 asti ja Sanna Eriksson 3.7.2018 alkaen.

Hallituksen puheenjohtaja toimi Harri Luhtala 31.10.2018 saakka. Hallituksen jäseneksi Luhtalan tilalle nimitettiin 1.11.2018 alkaen Vesa Aho, joka valittiin samalla hallituksen puheenjohtajaksi.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservettä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan

korkoperustaan. Kaikki johdannais sopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiä voidaan pitää pienenä, ja se on ollut asetetun limiitin puitteissa.

Tulevaisuuden näkymät

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös vuonna 2019.

Hallituksen esitys voitonjaosta

OP-Asuntoluottopankin oma pääoma 31.12.2018

+ Osakepääoma	60 000 000,00
+ Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000 000,00
+ Tuloslaskelman mukainen tilikauden voitto	12 999 001,24
+ Edellisten tilikausien tulos	59 721 412,99
Yhteensä	377 720 414,23

Jakokelpoiset varat olivat 317 600 188,52 euroa.

Tilinpäätöksen 31.12.2018 mukaan yhtiön voitonjakokelpoiset varat, joihin sisältyy tilikauden voitto 12 999 001,24 euroa, olivat yhteensä 72 600 188,52 euroa. Yhtiön jakokelpoiset varat olivat yhteensä 317 600 188,52 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 169,71 euroa osakkeelta eli yhteensä 12 998 428,32 euroa ja osingonjaon jälkeen jäljelle jäävä osa 572,92 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille. Osingonjaon jälkeen yhtiölle jää voitonjakokelpoisia varoja 59 721 985,91 ja jakokelpoisia varoja yhteensä 304 601 760,20 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Laatimisperiaatteet

Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2018 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuosisikatsaukset) mukaisesti.

Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Tilinpäätöstiedote on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen tilinpäätöstiedote on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP Osuuskunta tytäryhtiöineen, OP Ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallintohenkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

Uudet standardit ja tulkinnat

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

OPA otti käyttöön 1.1.2018 IASB:n heinäkuussa 2014 julkaiseman ja EU:n marraskuussa 2016 hyväksymän IFRS 9 -standardin "Rahoitusinstrumentit". OPAn kannalta merkittävin muutos oli, että myönnettyistä luotoista kirjataan aiempaa etupainotteisemmin arvonalentumisia perustuen odotettavissa oleviin luottotappioihin (ECL). IFRS 9 -standardi aiheutti muutoksia myös laatimisperiaatteisiin, oikaisuja taseeseen aiemmin kirjattujen saamisten määriin ja rahoitusinstrumenttien luokitteluun. Kirjanpitoarvoihin tehdyt oikaisut kirjattiin siirtymäpäivänä avaavan taseen kertyneisiin voittovaroihin. IFRS 9 -

standardiin siirtymän vaikutukset rahoitusinstrumenttien luokitteluun ja arvostamiseen on esitetty OPA:n vuoden 2017 tilinpäätöksen liitetiedoissa ja osavuosikatsauksessa 1.1.-31.3.2018. OPA ei ole oikaissut aikaisempien vuosien vertailutietoja.

IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin käyttöönotto 1.1.2018

OPA on soveltanut IFRS 15 -standardia Myyntituotot asiakassopimuksista 1.1.2018 lähtien. IFRS 15 -standardi koskee OPAssa pääosin efektiivisen koron laskentaan kuulumattomia palkkioita.

Nettopalkkiotuottojen liitetieto esitetään tilinpäätöskatsauksessa. Nettopalkkiotuotto on jaoteltu asiakassopimuksista kirjattujen palkkiotuottojen ja -kulujen mukaisin ryhmiin. IFRS 15 -standardi ei muuttanut standardin soveltamisalaan kuuluvien palkkioiden tuloutusajankohtaa verrattuna aikaisempiin käytäntöihin. IFRS 15 -standardiin siirtymisellä ei ollut taloudellista vaikutusta OPA:n tulokseen. OPA siirtyi noudattamaan IFRS 15 -standardia takautuvalla menetelmällä.

Alla on kerrottuna aiemmin ainoastaan tilinpäätöksessä esitettyyn nettopalkkiotuottojen erittelyyn tehdyt muutokset:

- Palkkiokulut "Antolainauksesta" on nimetty "Luotonannosta osuuspankeille"
- Palkkiokulut "Toimitusmaksut pankeille" on nimetty "Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille"
- Palkkiokulut "Arvopapereista" on nimetty "Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku"

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tuloslaskelma, teur	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Korkokate	17 279	20 249	71 893	74 984
Korkotuotot	11 500	16 286	52 587	65 692
Korkokulut	-5 779	-3 964	-19 306	-9 292
Nettopalkkiotuotot	-11 317	-12 830	-49 193	-49 910
Sijoitustoiminnan nettotuotot	0	1	1	2
Liiketoiminnan muut tuotot	1	232	3	232
Tuotot yhteensä	5 962	7 652	22 704	25 309
Henkilöstökulut	-69	87	191	328
Poistot ja arvonalentumiset	156	209	783	836
Liiketoiminnan muut kulut	1 308	1 175	5 099	4 528
Kulut yhteensä	1 395	1 471	6 073	5 692
Saamisten arvonalentumiset	-417	-38	-382	-276
Tulos ennen veroja	4 150	6 144	16 248	19 341
Tuloverot	830	1 229	3 249	3 868
Tilikauden tulos	3 320	4 915	12 999	15 473

*Saamisten arvonalentumiset on laskettu vuonna 2018 IFRS 9 -standardin mukaisesti.

Laaja tuloslaskelma, teur	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Tilikauden tulos	3 320	4 915	12 999	15 473
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi				
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	60	1	60	1
Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä	-12	0	-12	0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	3 369	4 916	13 047	15 473

Tunnusluvut	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Oman pääoman tuotto (ROE), %	3,5	5,2	3,4	4,1
Kulujen osuus tuotoista, %	23	19	27	22

Liiketoiminnan rahavirta, teur	1-12/2018	1-12/2017
Kauden voitto	12 999	15 473
Kauden voittoon tehdyt oikaisut	12 327	12 335
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-171 108	-2 681 266
Saamiset luottolaitoksilta	-2 000 000	-2 923 400
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 812 031	235 309
Muut varat	16 861	6 826
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)	37 365	944 884
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	58 000	950 000
Muut velat	-20 635	-5 116
Maksetut tuloverot	-2 505	-4 113
Saadut osingot	1	2
A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	-110 920	-1 712 685
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0	0
B. Investointien rahavirta yhteensä	0	0
Rahoituksen rahavarat		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	995 413	2 982 709
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset	-1 100 000	-1 350 000
Maksetut osingot ja osuuspääoman korot	-15 424	-9 037
C. Rahoituksen rahavirta yhteensä	-120 012	1 623 671
D. Valuuttakurssien muutosten vaikutus rahavaroihin	0	0
Rahavarojen nettomuutos (A+B+C+D)	-230 932	-89 014
Rahavarat tilikauden alussa	363 609	451 787
Rahavarat tilikauden lopussa	133 460	363 609
Rahavarojen muutos	-230 148	-88 178
Saadut korot	68 928	73 705
Maksetut korot	-478	-2 469
Kauden voittoon tehdyt oikaisut		
Erät, joihin ei liity maksutapahtumaa		
Valuuttatoiminnan realisoitumaton nettotulos	0	0
Saamisten arvonalentumiset	396	277
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen hintaerojaksotukset	8 683	8 192
Muut	3 248	3 866
Oikaisut yhteensä	12 327	12 335
Rahavarat		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	133 460	363 609
Rahavarat yhteensä	133 460	363 609

Tase, teur	31.12.2018	31.12.2017
Saamiset luottolaitoksilta	6 909 630	5 139 778
Johdannaissopimukset	139 668	129 810
Saamiset asiakkailta	6 994 873	8 803 822
Sijoitusomaisuus	40	40
Aineettomat hyödykkeet	120	904
Muut varat	32 525	49 386
Verosaamiset	0	705
Varat yhteensä	14 076 856	14 124 444
Velat luottolaitoksille	2 896 000	2 838 000
Johdannaissopimukset	8 597	38 025
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 742 840	10 796 102
Varaukset ja muut velat	51 625	72 259
Verovelat	74	0
Velat yhteensä	13 699 135	13 744 387
Oma pääoma		
Osakepääoma	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	72 720	75 057
Oma pääoma yhteensä	377 720	380 057
Velat ja oma pääoma yhteensä	14 076 856	14 124 444

Taseen ulkopuoliset sitoumukset, teur	31.12.2018	31.12.2017
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	2	3

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	60 000	245 000	68 622	373 622
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			15 473	15 473
Tilikauden muut laajan tuloksen erät			1	1
Muut muutokset			-9 038	-9 038
Oma pääoma 31.12.2017	60 000	245 000	75 057	380 057
Oma pääoma 31.12.2017	60 000	245 000	75 057	380 057
IFRS 9 -siirtymän vaikutus 1.1.2018			90	90
Oma pääoma 1.1.2018	60 000	245 000	75 147	380 147
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			12 999	12 999
Tilikauden muut laajan tuloksen erät			48	48
Muut muutokset			-15 472	-15 472
Oma pääoma 31.12.2018	60 000	245 000	72 720	377 720

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	31.12.2018	31.12.2017
Oma pääoma	377 720	380 057
Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä	377 720	380 057
Aineettomat hyödykkeet	-120	-904
Eläkevastuun ylikate	-66	-65
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-12 999	-15 473
ECL- odotetut tappiot alijäämä	-1 962	-2 676
Ydinpääoma (CET1)	362 573	360 940
Ensisijainen pääoma (T1)	362 573	360 940
ECL – odotetut tappiot ylijäämä	38	
Toissijainen pääoma (T2)	38	
Omat varat yhteensä	362 611	360 940
Kokonaisriski		
Luotto- ja vastapuoliriski	223 980	289 070
Operatiivinen riski	41 893	40 554
Yhteensä	265 873	329 623
Suhdeluvut, %		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	136,4	109,5
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	136,4	109,5
Vakavaraisuussuhde	136,4	109,5
Pääomavaatimus		
Omat varat	362 611	360 940
Pääomavaatimus	29 924	349 700
Puskuri pääomavaatimukseen	334 687	11 240

Nettopalkkiotuotot, teur	10–12/2018	10–12/2017	1–12/2018	1–12/2017
Palkkiotuotot				
Luotonanto	1 411	1 541	5 972	6 465
Yhteensä	1 411	1 541	5 972	6 465
Palkkiokulut				
Luotonannosta osuuspankeille	1 353	1 533	5 783	6 336
Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille	11 338	12 826	49 297	49 936
Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku	34	9	72	92
Muut	3	2	13	11
Yhteensä	12 728	14 370	55 165	56 375
Nettopalkkiotuotot	-11 317	-12 830	-49 193	-49 910

Taseen luokittelu 31.12.2018, teur				
Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	6 909 630			6 909 630
Johdannaissopimukset		139 668		139 668
Saamiset asiakkailta	6 994 873			6 994 873
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	32 525			32 525
Muut varat	120			120
Yhteensä	13 937 148	139 668	40	14 076 856
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			2 896 000	2 896 000
Johdannaissopimukset		8 597		8 597
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			10 742 840	10 742 840
Muut velat			51 698	51 698
Yhteensä		8 597	13 690 539	13 699 135
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2018			140 345	140 345
Taseen luokittelu 31.12.2017, teur				
Varat	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Myytävissä olevat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	5 139 778			5 139 778
Johdannaissopimukset		129 810		129 810
Saamiset asiakkailta	8 803 822			8 803 822
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	49 386			49 386
Muut varat	1 609			1 609
Yhteensä	13 994 594	129 810	40	14 124 444
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Muut velat	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			2 838 000	2 838 000
Johdannaissopimukset		38 025		38 025
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			10 796 102	10 796 102
Muut velat			72 259	72 259
Yhteensä		38 025	13 706 362	13 744 387

Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2017			158 358	158 358
--	--	--	---------	----------------

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuun. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu -taulukossa arvostuserona.

Johdannaissopimukset 31.12.2018, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 450 856	8 092 527	6 849 439	17 392 822
Yhteensä	2 450 856	8 092 527	6 849 438	17 392 822

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	139 688	8 597	319 910
Yhteensä	139 688	8 597	319 910

Johdannaissopimukset 31.12.2017, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 648 299	7 824 977	8 561 488	19 034 765
Yhteensä	2 648 299	7 824 977	8 561 488	19 034 765

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	129 810	38 025	334 303
Yhteensä	129 810	38 025	334 303

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur			
31.12.2018	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat			
Johdannaissopimukset	139 668		139 668
Yhteensä	139 668		139 668
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat			
Johdannaissopimukset	8 597		8 597
Yhteensä	8 597		8 597
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 742 840	10 738 905	144 280
Yhteensä	10 742 840	10 738 905	144 280

31.12.2017	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat			
Johdannaissopimukset	129 810		129 810
Yhteensä	129 810		129 810
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat			
Johdannaissopimukset	38 025		38 025
Yhteensä	38 025		38 025
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 796 102	10 710 871	243 589
Yhteensä	10 796 102	10 710 871	243 589

OP-Asuntoluottopankki Oyj:llä ei ole siirtoja käyvän arvon arvostuksen tasojen välillä.

Vuoden 2019 osavuositarkastusten julkaisupäivät

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2019	7.5.2019
Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2019	30.7.2019
Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2019	29.10.2019

Helsingissä 5.2.2019

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

Lisätiedot:
toimitusjohtaja Lauri Iloniemi, puh. +358 10 252 3541

JAKELU
LSE London Stock Exchange
Euronext Dublin (Irish Stock Exchange)
Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)
Keskeiset tiedotusvälineet
op.fi