

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n osavuositarkastus 1.1.–31.3.2021

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

OPAn väliluotot ja luottokanta olivat maaliskuun lopussa 15 597 miljoonaa euroa (15 326)*. Maaliskuussa OPA laski liikkeeseen Suomen ensimmäisen vihreän katetun joukkovelkakirjalainan kansainvälisille pääomamarkkinoille. Kiinteäkorkoinen kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina oli 10 vuoden mittainen ja määrältään 750 miljoonaa euroa, josta väliluottoina välitettiin 520 miljoonaa euroa 42 osuuspankille.

Maaliskuun lopussa OPAn väliluottoja oli 122 osuuspankilla yhteensä 11 310 miljoonalla eurolla (10 790).

Tulos ennen veroja oli 1,2 miljoonaa euroa (1,8). Yhtiön taloudellinen asema säilyi tarkastuskaudella vakaana.

Saamisten arvonalentumiset olivat 0,4 miljoonaa euroa (0,7). Vertailukaudella asiakkaat hakivat aktiivisesti luottoihin lyhennysvapaita koronakriisin takia, mikä yhdessä odotettavissa olevien luottotappioiden laskennassa käytettävien makroekonomisten parametrien muutosten kanssa kasvatti odotettavissa olevia luottotappioita. Vertailukaudella odotettavissa olevien luottotappioiden määrää kasvatti lisäksi maksukyvyttömyyden uuden määritelmän käyttöönotto.

* Suluissa on vertailulukua vuodelta 2020. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-maaliskuun 2020 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2020) luku.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjojalainojen vakuudet

Lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 20 miljardin Euro Medium Term Covered Note -ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli maaliskuun 2021 lopussa 15 984 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli maaliskuun lopussa 68,5 prosenttia (61,8). Vastuiden määrän pieneneminen paransi suhdelukua. Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia, eli ydinpääoman vaade on yhteensä 7 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisättyä 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan (CET1).

Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	31.3.2021	31.12.2020
Oma pääoma	365 710	371 093
Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä	365 710	371 093
Eläkevastuun ylikate	-56	-56
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-998	-6 381
Arvon alentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-4 603	-3 448
Ydinpääoma (CET1)	360 053	361 208
Ensisijainen pääoma (T1)	360 053	361 208
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä	360 053	361 208
Kokonaisriski		
Luotto- ja vastapuoliriski	495 739	550 145
Operatiivinen riski	30 130	34 748
Yhteensä	525 869	584 893
Suhdeluvut, %		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	68,5	61,8
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	68,5	61,8
Vakavaraisuussuhde	68,5	61,8
Pääomavaatimus		
Omat varat	360 053	361 208
Pääomavaatimus	55 217	61 414
Puskuri pääomavaatimukseen	304 835	299 794

Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 31.03.2021 yhteensä 133 osuuspankkia sekä OP Yrityspankki Oyj, OPA ja OP-Korttiyhtiö Oyj.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymälaisissa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilanteen estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaisia tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkovelkakirjalainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Yritysvastuu

OP Ryhmän arvot sekä vastuullisuutta koskevat linjaukset ohjaavat myös OPAn toimintaa.

Vastuullisuus on tiivis osa OP Ryhmän liiketoimintaa ja strategiaa. OP Ryhmän tavoitteena on olla vastuullisuuden edelläkävijä toimialallaan Suomessa. OP Ryhmä on sitoutunut noudattamaan YK:n Global Compact -aloitteen kymmentä periaatetta ihmisoikeuksista, työelämän oikeuksista, ympäristöperiaatteista ja korruption torjunnasta. OP on vuodesta 2009 lähtien sitoutunut noudattamaan YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita. OP Ryhmä on allekirjoittanut perustajajäsenenä YK:n ympäristöohjelman Finance Initiativen (UNEP FI) vastuullisen pankkitoiminnan periaatteet vuonna 2019.

Maaliskuussa OP-Asuntoluottopankki Oyj laski liikkeeseen Suomen ensimmäisen vihreän katetun joukkovelkakirjalainan, jonka määrä on 750 miljoonaa euroa ja laina-aika 10 vuotta. Laina on suunnattu kansainvälisille, vastuullisille instituutiosijoittajille, ja sen kautta hankitut varat kohdistetaan OP-Asuntoluottopankin Green Covered Bond -viitekehysten mukaisesti OP Ryhmän vihreiksi tunnistettuihin asuntoluottoihin. Rahoitettava toimiala on energiatehokkaat asuinrakennukset (green buildings).

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa seitsemän henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen tytäryhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Vesa Aho	Talous- ja rahoitusjohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Kaisu Christie	Johtaja, Henkilöasiakasrahoitus ja asumisen palvelut, OP Osuuskunta
	Lauri Iloniemi	Johtaja, Keskuspankki ja tasehallinta, OP Yrityspankki Oyj

OPAn toimitusjohtajana toimii Sanna Eriksson ja toimitusjohtajan sijaisena OPAn Senior Covered Bonds Manager Tuomas Ruotsalainen.

Riskiasema

OPA lähti vuoteen 2021 vahvalla vakavaraisuudella, pääomapuskureilla ja riskinkantokyvyllä.

Koronaviruspandemia voi edelleen vaikuttaa eritoten riskeihin, jotka liittyvät luotonantoon, maksuvalmiuden ylläpitämiseen ja liiketoimintaprosesseihin. OPAn pääomat ovat riittävät turvaamaan toiminnan jatkuvuuden.

OPAn merkittävimmät riskit liittyvät vakuuksien laatuun ja taseen rakenteellisiin likviditeetti- ja korkoriskeihin, joille on asetettu rajoitteet pankkitoiminnan riskipolitiikassa. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaissopimukset on solmittu

suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiasema on hallittu, ja se on ollut asetetun limiitin puitteissa.

Vuoden 2021 näkymät

Talouden elpyminen jatkuu koronapandemian talttumisen mahdollistamassa tahdissa. Rahoitusmarkkinoilla odotukset ovat myönteisiä. Keskuspankkien politiikka rauhoittaa markkinoita, ja korkojen odotetaan säilyvän matalalla tasolla. Koronaviruspandemia pitää kuitenkin yhä yllä epävarmuutta talouden näkymistä.

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän edelleen erittäin vahvana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös jatkossa.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Tunnusluvut	1-3/2021	1-3/2020	1-12/2020
Oman pääoman tuotto (ROE), %	1,1	1,6	1,7
Kulujen osuus tuotoista, %	58	37	40

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

Oman pääoman tuotto (ROE), %	$\frac{\text{Katsauskauden tulos x (tilikauden päivät/katsauskauden päivät)}}{\text{Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$
Kulujen osuus tuotoista, %	$\frac{\text{Kulut yhteensä}}{\text{Tuotot yhteensä}} \times 100$

Osavuositiedot 1.1.–31.3.2021

Päälaskelmat

Tuloslaskelma, teur	1–3/2021	1–3/2020	1–12/2020
Korkokate	10 848	12 787	48 470
Korkotuotot	-1 914	3 668	14 357
Korkokulut	-12 762	-9 119	-34 113
Nettopalkkiotuotot	-6 905	-8 668	-32 411
Sijoitustoiminnan nettotuotot		1	1
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	1
Tuotot yhteensä	3 943	4 120	16 061
Henkilöstökulut	102	110	467
Liiketoiminnan muut kulut	2 204	1 420	5 972
Kulut yhteensä	2 306	1 530	6 439
Saamisten arvonalentumiset	-390	-745	-1 646
Tulos ennen veroja	1 247	1 845	7 975
Tuloverot	249	369	1 594
Tilikauden tulos	998	1 477	6 381
Laaja tuloslaskelma, teur	1–3/2021	1–3/2020	1–12/2020
Tilikauden tulos	998	1 477	6 381
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät			-17
Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä			3
Tilikauden laaja tulos yhteensä	998	1 477	6 368

Tase, teur	31.3.2021	31.3.2020	31.12.2020
Saamiset luottolaitoksilta	11 695 113	10 018 842	11 008 827
Johdannaissopimukset	310 992	357 197	431 801
Saamiset asiakkailta	4 287 247	5 326 462	4 536 259
Sijoitusomaisuus	40	40	40
Muut varat	42 298	20 901	28 622
Verosaamiset	620	1 346	803
Varat yhteensä	16 336 311	15 724 788	16 006 351
Velat luottolaitoksille	2 200 000	2 100 000	1 500 000
Johdannaissopimukset	12 948	12 946	14 908
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	13 718 982	13 198 593	14 095 017
Varaukset ja muut velat	38 604	46 984	25 267
Verovelat	68	64	68
Velat yhteensä	15 970 602	15 358 586	15 635 259
Oma pääoma			
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	60 710	61 202	66 093
Oma pääoma yhteensä	365 710	366 202	371 093
Velat ja oma pääoma yhteensä	16 336 311	15 724 788	16 006 351

Taseen ulkopuoliset sitoumukset, teur	31.3.2021	31.3.2020	31.12.2020
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	0	2	0

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	60 000	245 000	66 093	371 093
Tilikauden tulos			998	998
Muut muutokset			-6 381	-6 381
Oma pääoma 31.3.2021	60 000	245 000	60 710	365 710
Oma pääoma 1.1.2020	60 000	245 000	71 616	376 616
Tilikauden tulos			1 477	1 477
Muut muutokset			-11 891	-11 891
Oma pääoma 31.3.2020	60 000	245 000	61 202	366 202

Rahoituslaskelma, teur	1–3/2021	1–3/2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Kauden tulos	998	1 477
Oikaisut kauden tulokseen	1 173	3 376
Liiketoiminnan varojen lisäys(-) tai vähennys (+)	-289 588	-623 577
Saamiset luottolaitoksilta	-520 295	-935 000
Saamiset asiakkailta	244 382	300 719
Muut varat	-13 676	10 704
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)	713 338	-422 878
Velat luottolaitoksille	700 000	-416 000
Johdannaissopimukset	24 768	2 393
Varaukset ja muut velat	-11 430	-9 271
Maksetut tuloverot	-67	-808
Saadut osingot		1
A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	425 853	-1 042 409
Investointien rahavirta		
B. Investointien rahavirta yhteensä		
Rahoituksen rahavirrat		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	746 520	993 570
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset	-1 000 000	
Osingot ja osuuspääoman korot	-6 381	-11 891
C. Rahoituksen rahavirta yhteensä	-259 861	981 679
Rahavarojen nettomuutos (A+B+C)	165 992	-60 730
Rahavarat tilikauden alussa	214 695	438 702
Rahavarat tilikauden lopussa	380 687	377 972
Saadut korot	15 819	14 941
Maksetut korot	-26 236	-2 583
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut		
Erät, joihin ei liity maksutapahtumaa ja muut oikaisut		
Saamisten arvonalentumiset	391	746
Tuloverot	249	369
Hintaerojaksotukset	531	2 262
Muut	1	-1
Oikaisut yhteensä	1 173	3 376
Rahavarat		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	380 697	377 972
Yhteensä	380 697	377 972

Laatimisperiaatteet

Osavuositarkastus 1.1.–31.3.2021 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti.

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Osavuositarkastus on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen osavuositarkastus on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP Osuuskunta tytäryhtiöineen, OP Ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä johdon avainhenkilöt ja heidän läheiset perheenjäsenensä. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

Liitetaulukot

Nettopalkkiotuotot, teur	1–3/2021	1–3/2020	1–12/2020
Palkkiotuotot			
Luotonanto	953	1 121	3 946
Yhteensä	953	1 121	3 946
Palkkiokulut			
Luotonannosta osuuspankeille	911	1 072	3 777
Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille	6 926	8 653	32 418
Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku	18	62	154
Muut	2	1	7
Yhteensä	7 858	9 788	36 357
Nettopalkkiotuotot	-6 905	-8 668	-32 411

OPA palautti osuuspankeille OPAn hallinnoimista luotoista palkkiomallissa sovitun osuuden tuotoista. Tästä johtuen nettopalkkiotuotot olivat negatiiviset.

Saamisten arvonalentumiset, teur	1–3/2021	1–3/2020	1–12/2020
Luotto- ja takaustappioiden poistetut saamiset	48		121
Palautukset poistetuista saamisista	-1	-1	-3
Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL) saamisista asiakkailta ja taseen ulkopuolisista eristä	343	746	1 528
Saamisten arvonalentumiset yhteensä	390	745	1 646

Saamisten arvonalentumiset olivat 0,4 miljoonaa euroa (0,7). Vertailukaudella asiakkaat hakivat aktiivisesti luottoihin lyhennysvapaita koronakriisin takia, mikä yhdessä odotettavissa olevien luottotappioiden laskennassa käytettävien makroekonomisten parametrien muutosten kanssa kasvatti odotettavissa olevia luottotappioita. Vertailukaudella odotettavissa olevien luottotappioiden määrää kasvatti myös maksukyvyttömyyden uuden määritelmän käyttöönotto.

Taseen luokittelu 31.3.2021, teur

Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	11 695 113			11 695 113
Johdannaissopimukset		310 992		310 992
Saamiset asiakkailta	4 287 247			4 287 247
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut rahoitusvarat	42 227			42 227
Rahoitusvarat	16 024 588	310 992	40	16 335 620
Muut kuin rahoitusvarat				691
Yhteensä	16 024 588	310 992	40	16 336 311

Velat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille		2 200 000	2 200 000
Johdannaissopimukset	12 948		12 948
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		13 718 982	13 718 982
Muut velat		35 917	35 917
Rahoitusvelat	12 948	15 954 899	15 967 846
Muut kuin rahoitusvelat			2 756
Yhteensä	12 948	15 954 899	15 970 602
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.3.2021			383 017
			383 017

Taseen luokittelu 31.12.2020, teur

Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	11 008 827			11 008 827
Johdannaissopimukset		431 801		431 801
Saamiset asiakkailta	4 536 259			4 536 259
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut saamiset	28 369			28 369
Rahoitusvarat	15 573 454	431 801	40	16 005 296
Muut kuin rahoitusvarat				1 056
Yhteensä	15 573 454	431 801	40	16 006 351

Velat	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille		1 500 000	1 500 000
Johdannaissopimukset	14 908		14 908
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		14 095 017	14 095 017
Muut velat		22 359	22 359
Rahoitusvelat	14 908	15 617 376	15 632 283
Muut kuin rahoitusvelat			2 975
Yhteensä	14 908	15 617 376	15 635 259
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2020			506 617
			506 617

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenoan. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu -taulukossa arvostuserona.

Johdannaissopimukset 31.3.2021, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika			Yhteensä
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	
Korkojohdannaiset				
Suojaus	448 890	9 767 768	7 160 750	17 377 408
Yhteensä	448 890	9 767 768	7 160 750	17 377 408
	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo	
	Varat	Velat		
Korkojohdannaiset				
Suojaus	310 992	12 948	498 488	
Yhteensä	310 992	12 948	498 488	

Johdannaissopimukset 31.12.2020, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika			Yhteensä
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 463 289	9 272 218	6 217 250	17 952 757
Yhteensä	2 463 289	9 272 218	6 217 250	17 952 757
	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo	
	Varat	Velat		
Korkojohdannaiset				
Suojaus	431 801	14 908	615 219	
Yhteensä	431 801	14 908	615 219	

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur

31.3.2021	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa			
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat				
Johdannaissopimukset	310 992		310 992	
Yhteensä	310 992		310 992	
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat				
Johdannaissopimukset	12 948		12 948	
Yhteensä	12 948		12 948	
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	13 718 982	13 143 515		958 514
Yhteensä	13 718 982	13 143 515		958 514

31.12.2020	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa			
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat				
Johdannaissopimukset	431 801		431 801	
Yhteensä	431 801		431 801	
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat				
Johdannaissopimukset	14 908		14 908	
Yhteensä	14 908		14 908	
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	14 095 017	13 639 467		962 395
Yhteensä	14 095 017	13 639 467		962 395

Siirrot eri hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaman tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä. Siirrot tasojen välillä johtuvat pääosin käytettävissä olevien markkinanoteerausten määrästä.

Arvostusmenetelmät, joiden laskentaparametreihin sisältyy epävarmuutta (Taso 3)

Avaava tase 1.1.2021	962 395
siirrot tasoon 3	
siirrot tasosta 3	
muu muutos	-3 881
Päätävä tase 31.3.2021	958 514

Vuoden 2021 osavuositiedot julkaisupäivät

Puolivuositiedot 1.1.–30.6.2021	28.7.2021
Osavuositiedot 1.1.–30.9.2021	27.10.2021

Helsingissä 28.4.2021

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

Lisätiedot:
toimitusjohtaja Sanna Eriksson, puh. +358 10 252 2517

JAKELU
LSE London Stock Exchange
Euronext Dublin (Irish Stock Exchange)
Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)
Keskeiset tiedotusvälineet
op.fi