

Voimassa 1.4.2020 alkaen

Kaikki hinnat ovat alkaen hintoja, joita voidaan tehtävän laadun mukaan tarvittaessa muuttaa. Palkkion suuruutta määrättäessä otetaan huomioon suoritettujen työn määrä ja laatu sekä tehtävän vaikeusaste, samoin kuin kulloinkin kysymyksessä olevan edun arvo. Palkkioiden lisäksi veloitetaan asian aiheuttamat suoranaiset kulut, kuten viranomais-, kopiointi-, matka- ym. kulut. Lainopilliset palvelut ovat pääsääntöisesti arvonlisäverollisia. Arvonlisäverollinen palkkio sisältää kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Mikäli hinnastossa ei ole mainittu jotakin palvelua, voidaan palkkio silti veloittaa ja soveltaa palkkioperusteena esim. käytettyä työaikaa.

Toimihenkilön tuntihinta	100,00 e			
Lakimiehen tuntihinta	210,00 e			
Asiakirjan kuolettaminen		Lahjakirja, kiinteistö		500,00 e
Hakemuksen laatiminen, jättäminen oikeuteen, kuuluttaminen ja pöytäkirjan lunastus	250,00 e	Lahjakirja, asunto		300,00 e
Talletustodistuksen tai vastakirjan katoamisen kuuluttaminen Virallisessa lehdessä	200,00 e	Lahjakirja, irtain		200,00 e
Asiakirjan hankkiminen		Perhe- ja perintöasiat	Omistaja-asiakas	Ei omistaja-asiakas
Erillisenä asiana kotimaasta	30,00 e	Testamentin laatiminen	360,00 e	460,00 e
Erillisenä asiana ulkomailta	70,00 e	Testamentin laatiminen, keskinäinen testamentti tai laaja testamenttimääräys. Tapauskohtainen hinnoittelu, kuitenkin vähintään	500,00 e	600,00 e
Vireillä olevaan asiaan kotimaasta	20,00 e	Avioehtosopimuksen laatiminen, vähintään	210,00 e	310,00 e
Vireillä olevaan asiaan ulkomailta	60,00 e	Avioehtosopimuksen laatiminen, rekisteröinti DVV:hen ja todistuksen lunastus. Palkkion lisäksi veloitetaan viranomaismaksu.	350,00 e	450,00 e
Hakemus viranomaiselle	175,00 e	Edunvalvontavaltakirja	300,00 e	400,00 e
Holhousasiat		Velkakirjan laatiminen erillisiasiana	150,00 e	250,00 e
Hakemuksen laatiminen edunvalvonta-asiassa	175,00 e	Sopimus avioeron tai avoeron varalta. Palkkio riippuu tehtävän laadusta. Se on kuitenkin aina vähintään	350,00 e	450,00 e
Edunvalvojan määräyksen hakeminen	175,00 e	Sopimus avoliittolain soveltamatta jättämisestä	150,00 e	250,00 e
Huoneenvuokra-asiat		Avioero-ositus tai omaisuuden erottelu avioeron tai avoeron johdosta. Palkkio riippuu tehtävän laadusta. Se on kuitenkin aina vähintään	700,00 e	800,00 e
Huoneenvuokrasopimuksen laatiminen	300,00 e	Veroasiat		
Lainhuuto ja kirjaamisasiat		Ennakkoratkaisun hakeminen Verohallinnolta		550,00 e
Lainhuuto, vahvistaminen	300,00 e	Lahjaveroilmoitus		150,00 e
Erityisen oikeuden kirjaaminen	300,00 e	Lahjaveroilmoitus luovutuskirjan tekemisen yhteydessä		100,00 e
Kiinteistötietojärjestelmästä otetut tulosteet (vain asiakastoimeksiantoon liittyvänä)		Varainsiirtoveroilmoitus luovutuskirjan tekemisen yhteydessä		100,00 e
Lainhuutotodistus	18,00 e	Veronoikaisuvaatimus, verovalitus tai vastine		600,00 e
Rasitustodistus	18,00 e	Muut		
Kiinteistörekisteriote	18,00 e	As Oy siirron rekisteröinti isännöitsijälle		100,00 e
Kiinteistöasiat				
Maanvuokrasopimus	500,00 e			
Hallinnanjakosopimus	600,00 e			
Kiinteistönmuodostushakemus	200,00 e			
Luovutuskirjan laatiminen				
Asunto-osakkeiden kauppakirja	550,00 e			
Osakkeiden tai muun irtaimen luovutuskirja	200,00 e			
Kiinteistön tai määräalan kauppakirja (rakennettu tai rakentamistarkoitus)	600,00 e			
Rakentamattoman maa- ja metsätalousmaan kauppakirja	450,00 e			
Vaihtokirja	700,00 e			

Voimassa 1.4.2020 alkaen

Perunkirjoitus

Perunkirjoituspalkkio koostuu varsinaisesta peruspalkkiosta sekä peruspalkkion lisäksi veloittavista lisämaksuista.

Esimerkkejä peruspalkkioista (sis. alv). Esimerkit ovat alkaen hintoja:

- Vainajan ja/tai lesken omaisuuteen kuuluvat vain vähäiset rahavarat	650,00 e
- Vainajan ja/tai lesken omaisuus tavanomainen, esimerkiksi asunto-osake/vapaa-ajan asunto	900,00 e
- Vainajan ja/tai lesken omaisuus tavanomaista merkittävämpi, esimerkiksi sijoitusomaisuutta	1600,00 e
- Vainajalla ja/tai leskellä merkittävää yritys- tai maatilatalouteen kuuluvaa omaisuutta	2200,00 e

Perunkirjoituspalkkion määrää ensisijaisesti toimeksiannon vaatiman työn määrä eikä omaisuuden arvo tai laatu sinänsä. Käytännössä paljon erilaista omaisuutta sisältävä pesä teettää kuitenkin aina enemmän työtä. Samoin osakkaiden suurempi lukumäärä esim. lapsettomissa pesissä, perillisten erilaiset näkemykset, testamentit, epäselvyydet vainajan veloista, saatavista ja omistuksista, ennakkoperinnöt, ulkomaan kytkökset ym. lisätyötä vaativat seikat vaikuttavat em. peruspalkkioita korottavasti.

Peruspalkkioon sisältyy puhelinneuvottelu, henkilökohtainen neuvottelu, perukirjan laadinta ja perunkirjoitustilaisuuden pitäminen sekä lisäksi perukirjan toimittaminen verotoimistoon ja tavanomaiset perunkirjoituksen yhteydessä annettavat ohjeet verotuksesta ja muut neuvot.

Esimerkkejä peruspalkkion lisäksi veloittavista lisämaksuista (sis. alv):

- virkatodistusten tilaaminen kotimaasta, kpl	10,00 e
- virkatodistusten tilaaminen Ruotsista, kpl	20,00 e
- virkatodistusten tilaaminen muualta ulkomailta, alkaen	50,00 e
- asiakkuusilmoitusten hankkiminen muista suomalaisista pankeista, kpl	10,00 e
- asiakkuusilmoitusten hankkiminen ulkomaisista pankeista, alkaen	50,00 e
- yhteydenotot omaisuuden selvittämiseksi, esim. verottajalta, puhelinyhtiöistä, osuusliikkeiltä, kpl	10,00 e
- isännöitsijäntodistuksen tilaaminen, kpl	10,00 e
- kiinteistöomistuksen selvittäminen (sis. lainhuutotod.), alkaen	20,00 e
- testamentin tiedoksianto perunkirjoitustilaisuudessa, kpl	10,00 e
- testamentin tiedoksianto kotimaassa postitse, kpl	30,00 e
- testamentin tiedoksianto ulkomaille postitse, kpl alkaen	50,00 e
- testamentin tiedoksianto haastemiehen välityksellä, kpl alkaen	50,00 e
- perunkirjoituskutsu kotimaassa postitse, kpl	20,00 e
- perunkirjoituskutsu ulkomaille postitse, kpl alkaen	30,00 e
- perukirjan osakasluettelon vahvistaminen maistraatissa	50,00 e
- perunkirjoitusajan pidennyksen hakeminen verottajalta	50,00 e
- testamentin lainvoimaisuustodistuksen hankkiminen	150,00 e
- postitus kirjattuna kirjeenä, kpl	20,00 e

Muut kuin edellä mainitut, peruspalkkioon kuulumattomat, lisätyöt veloitetaan tuntityönä (210,00 e/h) työmäärän mukaan.

Lisäksi erikseen laskutetaan viranomaiskulut sekä tavanomaista suuremmat kopiointi- ja postikulut.

Huom! Kertyneitä bonuksia käytetään kaikkien palkkioiden maksuun.

Jäämistöositus ja/tai perinnönjakosopimus

Perunkirjoituksen jälkeen kuolinpesässä suositellaan tehtäväksi ositus ja perinnönjako. Yleensä ei ole syytä jatkaa asioiden hoitamista kuolinpesän nimissä edes verotuksellisista syistä. Ositus ja perinnönjako voidaan tehdä perunkirjoituksen jälkeen. Jäämistöositus ja/tai perinnönjakosopimuksen palkkio riippuu tehtävän laadusta. Se on kuitenkin vähintään samansuuruinen perunkirjoituspalkkion kanssa. Lisätyöt veloitetaan tuntityönä työmäärän mukaan. Lakimiehen tuntihinta on 210,00 euroa.