

OP JÄRVI-HÄMEELLÄ ONNISTUNUT VUOSI

Järvi-Hämeen Osuuspankilla oli varsin onnistunut vuosi haastavissa olosuhteissa. Pankin liikevoitto oli 3,879 miljoonaa euroa. Liikevoitto pysyi edellisvuoden tasolla. Omistaja-asiakkaille pankki maksoi bonuksia 1,35 miljoonaa euroa, lisäksi tuotto-osuuksille maksetaan 3,25 % tuotto, eli yhteensä 686 tuhatta euroa. -Koronavirus muutti meidän kaikkien elämää viime vuonna ja onnistuimme haastavissa olosuhteissa hienosti. Keväällä myönsimme satoja lyhennysvapaita asuntolaina-asiakkaillemme ja onnistuimme toteuttamaan perustehtäväämme vuoden aikana. Iso kiitos henkilökunnallemme loistavasta työstä poikkeuksellisen vuoden aikana ja asiakkaillemme suuri kiitos luottamuksesta kertoo pankin toimitusjohtaja Teemu Sarhemiaa.

Pankin Vääksyn konttori muutti loppuvuodesta väliaikaistiloihin K-Supermarketin viereen. -Myimme toimitilamme Osuuskauppa Hämeenmaalle joka rakentaa pankin vanhan rakennuksen tilalle uuden liikekeskuksen johon pääsemme alkukesästä 2022. Liikekeskus on Asikkalan kunnan kannalta positiivinen ja lisää koko alueen elinvoimaa uskoo Sarhemiaa.

Asiakkaat luottavat ja pankin laadukas palvelu houkuttelee uusia asiakkaita

OP Järvi-Häme sai viime vuonna lähes 500 uutta omistaja-asiakasta ja omistaja-asiakkaiden määrä oli vuoden vaihteessa 13 905. -Viime vuosi oli kasvun näkökulmasta erinomainen. Saimme satoja uusia omistaja-asiakkaita ja pankin asiakasliiketoiminta kasvoi 5,5 % ja tase yli 11 %, kertoo pankin toimitusjohtaja Teemu Sarhemiaa.

- Olemme iloisia, että asiakkaamme arvostavat laadukasta ja joustavaa palveluamme. Olemme Päijänteen johtava finanssitoimija ja vetovoimamme houkuttelee asiakkaita niin läheltä kuin vähän kauempaakin, jatkaa Sarhemiaa. - Meidän perustehtävämme on luoda kestävää taloudellista menestystä, turvallisuutta ja hyvinvointia omistaja-asiakkaillemme ja toimintaympäristöllemme, osuustoiminnallisena yrityksenä kannamme aidosti vastuamme toimintaympäristöstämme. Lahjoitimme myös viime vuonna 50 000 euroa toimialueemme elinvoimaisuutta ja kehittämistä kasvattaviin hankkeisiin. Olemme lahjoittaneet yhteensä 200 000 euroa yhteiseen hyvään viimeisen neljän vuoden aikana Sarhemiaa päättää.

Koronapandemia heilutti pörssikursseja ja aiheutti epävarmuutta säästäjien ja sijoittajien keskuudessa. OP Järvi-Hämeen asiakasvarat kasvoivat yli 8 %, 40 miljoonaa euroa lähes 530 miljoonaan euroon. - Omistaja-asiakkaamme ovat voineet tehdä jo aikaisemminkin suurimman osan rahastomerkinnöistä ilman merkintäpalkkiota ja nyt tarjoamme omistaja-asiakkaillemme kotimaisten ja ulkomaisten osakkeiden säilytyksen maksutta kertoo pankin varallisuudenhoitopalveluista vastaava myyntijohtaja Milla Virta.

Järvi-Hämeen Osuuspankki on erittäin vakavarainen pankki, vakavaraisuuden ollessa 52,11%, pankin omien varojen määrä nousi 87,2 miljoonaan euroon. Pankin riskitilanne ja luottosalkun laatu on pysynyt edelleen hyvällä tasolla.

-Yritysrahoitus edellyttää vakavaraisuutta. Paikallisena, asiakkaidemme omistamana pankkina koemme velvollisuudeksemme rahoittaa taloudellisesti kannattavia ja järkeviä investointeja. Meidän perustehtävämme on luoda omistaja-asiakkaillemme menestyksen edellytyksiä, toteaa Sarhemia.

Mökkikauppa kävi hyvin

OP Koti Järvi-Hämeen viime vuosi oli kiireinen ja kauppa kävi hyvin. Varsinkin vapaa-ajan asuntojen kysyntä kasvoi voimakkaasti. – Korona lisäsi selvästi kiinnostusta mökkeilyyn ja varsinkin edulliset kohteet menivät kaupaksi nopeasti, kertovat kiinteistönvälittäjät Vesa Teräväinen ja Matti Ilvan. –Tänä vuonna myös ns. ”kuivanmaan” mökit ovat olleet kysyttyjä toteaa Ilvan. Olemme Päijänteen johtava kiinteistönvälitysliike ja olemme ainoa toimija, jolla on toimipisteet molemmin puolin Päijännettä, jatkaa Teräväinen. OP Koti Järvi-Hämeen toimialue kattaa lähes koko Päijänteen alueen.

- Vapaa-ajan asuntojen kysyntä jatkunee hyvänä tänäkin vuonna. Varsinkin hyvin varustelluille rantamökeille on kysyntää. Vapaa-ajan asuntojen ostajat alkavat karvoittamaan kohteita jo talvella, joten nyt on sopiva hetki ottaa yhteyttä, jos oman mökin myynti on mielessä, vinkkaavat Ilvan ja Teräväinen. -Ostajat ovat kuitenkin hintatietoisia, joten hinnat eivät ole nousseet niinkään, mutta myyntiajat ovat lyhentyneet päättää Ilvan.

OP Järvi-Hämeen avainlukuja:

Avainlukuja			
	2020	2019	Muutos
Liikevoitto, 1000 €	3 879	3 931	-1,3
Kulujen suhde tuottoihin, %	56,2	57,9	-1,7
Oman pääoman tuotto (ROE), %	4,2	4,2	0
Ydinpääoman (CET1) vakavaraisuussuhde	52,11	56,15	-4,04
Henkilöstö keskimäärin *	26	27	-0,9
Omistaja-asiakkaat	13 905	13 758	147

* FTE-luku

Tulosanalyysi 1000 €		2020	2019	Muutos, %	2018
Tuotot					
Korkokate		5 326	5 154	3,3	5 106
Muut tuotot					
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista		2 562	2 580	-0,7	2 508
Palkkiotuotot, netto		1 868	1 919	-2,6	1 859
Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot		0	1	-130,8	22
Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot		-	-		-
Suojauslaskennan nettotulos		-	-		-
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot		-21	1	-1 979,8	-110
Liiketoiminnan muut tuotot		49	187	-73,7	130
Yhteensä		4 458	4 688	-4,9	4 409
Tuotot yhteensä		9 784	9 842	-0,6	9 515
Kulut					
Henkilöstökulut		1 754	1 495	17,3	1 508
Muut hallintokulut		3 001	3 057	-1,8	2 799
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä		-379	94	-505,6	1 398
Liiketoiminnan muut kulut		1 124	1 053	6,8	1 033
Kulut yhteensä		5 500	5 699	-3,5	6 739
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoön kirjatusta rahoitusvaroista		405	212	91	-19
Muiden rahoitusvarojen odotettavissa olevat luottotappiot sekä arvonalentumistappiot		-	-		-
Liikevoitto (-tappio)		3 879	3 931	-1,3	2 796

Keskeisiä tase- ja sitoumuseriä 1000 €		31.12.2020	31.12.2019	Muutos, %	31.12.2018
Tase		538 959	483 741	11,4	459 662
Luotot		315 662	307 188	2,8	291 799
Saamistodistukset		16 296	16 293	0	19 892
Osakkeet ja osuudet		57 142	57 142	-	57 144
Talletukset		397 888	368 938	7,8	349 414
Oma pääoma		83 053	80 468	3,2	77 940
Taseen ulkopuoliset sitoumukset		20 148	19 866	1,4	12 995