

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2017

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkolainoja.

Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta kasvoivat tammi–joulukuussa 13 580 miljoonaan euroon (10 892)*. OPA laski liikkeeseen maaliskuussa 7 vuoden ja kesäkuussa 10 vuoden mittaisen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteäkorkoisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan. Nimellisarvoiltaan 1 000 miljoonan euron lainat välitettiin kokonaisuudessaan osuuspankeille väliluottoina. Marraskuussa liikkeeseen laskettiin 5,25 vuoden mittainen joukkovelkakirjalaina, josta 913,4 miljoonaa euroa välitettiin osuuspankeille väliluottoina. Joulukuun lopussa OPAn väliluottoja oli 118 osuuspankilla yhteensä 4 776 miljoonalla eurolla (1 853).

Yhtiön taloudellinen asema säilyi katsauskaudella vakaana. Liikevoittoa kertyi tammi–joulukuussa 19,3 miljoonaa euroa (22,6).

*Suluissa on vertailuluku vuodelta 2016. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi–joulukuun 2016 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2016) luku.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnityspankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 15 miljardin Euro Medium Term Covered Note -ohjelman alla liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli joulukuun 2017 lopussa 13 266 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli joulukuun lopussa 109,5 prosenttia (109,5). Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia, eli ydinpääoman vaade on yhteensä 7 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisättyä 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan (CET1).

OPAn korkein omien varojen minimivaade määräytyy Basel I -lattian mukaan. OPAn omat varat ylittivät Basel I -lattian joulukuussa 11 miljoonalla eurolla. Basel I -lattia ja omien varojen ylijäämä on esitetty liitteessä omat varat ja vakavaraisuus. Basel I -lattia on poistumassa vuoden 2018 alusta alkaen.

Finanssivalvonta on päättänyt asettaa asuntolainoille 15 prosentin riskipainoarajan vuoden 2018 alusta alkaen vähintään kahdeksi vuodeksi. Tällä lattialla varaudutaan Finanssivalvonnan mukaan kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvään järjestelmärisktiin. Riskipainoaraja ei koske OP:aa, vaan kohdistuu ainoastaan OP Ryhmän tasolle.

Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 31.12.2017 yhteensä 167 osuuspankkia sekä OP Yrityspankki Oyj, OPA, OP-Korttiyhtiö Oyj ja OP Asiakaspalvelut Oy (ent. OP-Prosessipalvelut Oy).

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymälaiissa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilän estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaisia tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkolainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa viisi henkilöä. OPA ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen konserniyhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Harri Luhtala	Talousjohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Elina Ronkanen-Minogue Hanno Hirvinen	Tasehallinnan ja Keskuspankin johtaja, OP Osuuskunta Head of Group Treasury, OP Yrityspankki Oyj

OPAn toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi ja toimitusjohtajan varahenkilönä Hanno Hirvinen.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaissopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiä voidaan pitää pienenä.

Tulevaisuuden näkymät

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös tulevana vuonna.

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelemisestä

OP-Asuntoluottopankin oma pääoma 31.12.2017

+ Osakepääoma	60 000 000,00
+ Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000 000,00
+ Tuloslaskelman mukainen tilikauden voitto	15 472 841,90
+ Edellisten tilikausien tulos	59 584 633,65
Yhteensä	380 057 475,55

Jakokelpoiset varat olivat 319 153 868,99 euroa.

Tilinpäätöksen 31.12.2017 mukaan yhtiön voitonjakokelpoiset varat, joihin sisältyy tilikauden voitto/tappio 15 472 841,90 euroa, olivat yhteensä 74 153 868,99 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 202,01 euroa osakkeelta eli yhteensä 15 472 349,92 euroa ja osingonjaon jälkeen jätetään 59 585 125,63 euroa kertyneisiin voittovaroihin. Yhtiön jakokelpoiseen pääomaan jää 303 681 519,07 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Laatimisperiaatteet

Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2017 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti.

Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Tilinpäätöstiedote on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen tilinpäätöstiedote on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP Osuuskunta tytäryhtiöineen, OP Ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallintohenkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

Uudet standardit ja tulkinnat

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit:

OPA otti käyttöön 1.1.2018 IASB:n heinäkuussa 2014 julkaiseman ja EU:n marraskuussa 2016 hyväksymän IFRS 9 -standardin ”Rahoitusinstrumentit”. OPAn kannalta merkittävin muutos on, että myönnettyistä luotoista kirjataan aiempaa etupainotteisemmin arvonalentumisia perustuen odotettavissa oleviin luottotappioihin (ECL). IFRS 9 -standardi aiheuttaa muutoksia myös laatimisperiaatteisiin, oikaisuja taseeseen aiemmin kirjattujen saamisten määriin ja rahoitusinstrumenttien luokitteluun. Kirjanpitoarvoihin tehdyt oikaisut kirjattiin siirtymäpäivänä avaavan taseen kertyneisiin voittovaroihin.

OPA jatkaa IAS 39 -standardin mukaista suojauslaskentaa IFRS 9 -standardiin siirtymän jälkeen. Ensimmäisen avaavan taseen 1.1.2018 sisältävän tilinpäätöksen vertailukauden tietoja ei ole oikaistu. IFRS 9 -standardin soveltamisesta aiheutuvia muutoksia liitetietoihin tullaan esittämään vain tilikaudelta 2018.

Odotettavissa olevien luottotappioiden määrä 0,8 miljoonaa euroa jäi alle vakavaraisuudessa lasketun odotetun tappion (EL) 4 miljoonaa euroa, joten ECL -varauksella ei ole vaikutusta OPAn CET1-tunnuslukuun 1.1.2018.

Odotettavissa olevista luottotappiosta johtuva vähennys omaan pääomaan 1.1.2018 on 786 tuhatta euroa. Saamiskohtaiset ja ryhmäkohtaiset saamisten arvonalentumiset 31.12.2017, 263 tuhatta euroa, puretaan kertyneisiin voittovaroihin. Lisäksi oman pääomaan määrään 1.1.2018 vaikuttaa näiden erien laskennallisista veroista johtuva muutos.

ECL-laskentaan liittyy paljon arvioita, jolla on merkittävä vaikutus ECL-varauksen määrään. Näitä ovat mm:

- Luottoriskin merkittävän kasvun (SICR) määrittäminen
- 12 kuukauden ja koko voimassaoloajan ECL-laskennassa käytetyt erilaiset oletukset
- Laskennassa käytettävät makroekonomiset ennusteet

IFRS 9 -standardiin siirtymä on tapahtunut Suomessa hyvissä suhdannenäkymissä, minkä johdosta odotettavissa olevien luottotappioiden määrä jäi luotoissa IAS 39 -standardin mukaisesta arvonalentumisesta. Odotetun luottotappion odotetaan olevan suhdanneherkkä makrotaloudellisten ennusteiden muutoksille ja se voi kasvaa merkittävästi suhdannenäkymien heiketessä.

Tässä katsauksessa esitetyt IFRS 9 -standardin käyttöönotosta johtuvat vaikutukset voivat vielä tarkentua, koska OPA jatkaa ECL-mallien ja niihin liittyvien IT-järjestelmien kehitystä ja kontrolliympäristön vahvistamista.

Uudet laadintaperiaatteet, arviointimenetelmät ja johdon harkinnanvaraiset erät voivat muuttua siihen saakka, kunnes OPA julkaisee ensimmäisen tilinpäätöksen, joka sisältää avaavan taseen 1.1.2018.

Luokittelu ja arvostaminen

OPA on suorittanut rahoitusvarojen uudelleenluokittelun IFRS 9 -standardin mukaisesti sen mukaan, kuinka lainoja hallinnoidaan niiden liiketoiminnallisen tavoitteen saavuttamiseksi. OPAn lainat pysyvät IFRS 9 -standardiin siirtymässä jaksotettuun hankintamenoön kirjattavassa arvostusluokassa.

Arvonalentuminen

ECL lasketaan kaikista jaksotettuun hankintamenoön arvostettavista sekä taseen ulkopuolisista luottositoumuksista.

ECL lasketaan käyttäen mallinnettuja riskiparametreja ja kaavalla $PD \times LGD \times EAD$ suurimmalle osalle portfolioista. ECL lasketaan sopimuskohtaisesti joko 12 kuukaudelle tai koko voimassaoloajalle riippuen siitä, onko instrumentin luottoriski lisääntynyt raportointipäivänä merkittävästi alkuperäisestä. Luottoriskin merkittävää lisääntymistä arvioidaan sekä laadullisilla että määrällisillä kriteereillä. Laadulliset tekijät koostuvat erilaisista luottoriskin mittareista (esim. lainanhoitajoustoista) ja ne huomioidaan pääosin luokittelumalleissa. Luottoluokitukset vaikuttavat koko voimassaoloajan PD-lukuun, jonka perusteella määrällinen muutos arvioidaan. Tämän lisäksi luottoriski on kasvanut merkittävästi, mikäli suoritus on erääntynyt yli 30 päivää. Sopimukset luokitellaan kolmeen eri vaiheeseen. Vaiheeseen 1 luokitellaan sopimukset, joiden luottoriski ei ole kasvanut merkittävästi alkuperäisestä ja joille lasketaan 12 kuukauden ECL. Vaiheeseen 2 luokitellaan sopimukset, joiden luottoriski on kasvanut merkittävästi alkuperäisestä ja joille lasketaan koko voimassaoloajan ECL. Vaiheeseen 3 luokitellaan maksukyvyttömät sopimukset, joille lasketaan myös koko voimassaoloajan ECL.

Maksukyvyttömyyden (default) määritelmässä käytetään yhtenäistä määritelmää vakavaraisuuslaskennan kanssa.

Laskentamalliin sisällytetään tulevaisuuteen suuntautuvaa informaatiota ja makroekonomisia skenaarioita. Makroekonomiset skenaariot ovat samoja, joita muutoinkin käytetään OPAn taloudellisessa vuosisuunnittelussa. Käytettäviä skenaarioita on kolme; perus, vahva ja heikko.

IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista:

OPA soveltaa IFRS 15 -standardia 1.1.2018 lähtien. IFRS 15 -standardi Myyntituotot asiakassopimuksista korvasi nykyiset IAS 11 - ja IAS 18 -standardit. IFRS 15 -standardi koskee OPAssa pääosin efektiivisen koron laskentaan kuulumattomia palkkioita. Uusi standardi ei vaikuta rahoitusinstrumenttien tuloutukseen. IFRS 15 -standardi lisää liitetiedoissa esitettävää informaatiota vuodelta 2018. Nettopalkkiotuotoissa esitettävien palkkiotuottojen ja -kulujen ryhmittelyä tarkennetaan liitetiedoissa. IFRS 15 -standardi ei muuta standardin soveltamisalaan kuuluvien palkkioiden tuloutusajankohtaa verrattuna nykyisiin käytäntöihin. IFRS 15 -standardiin siirtymisellä ei siten ole taloudellista vaikutusta OPAn tulokseen. OPA siirtyy noudattamaan IFRS 15 -standardia takautuvalla menetelmällä.

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) uudet ohjeet vaihtoehtoista tunnusluvuista tulivat voimaan 3.7.2016. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tulisi pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltäviin tunnuslukuihin.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla ja ne vastaavat sisällöltään aikaisemmin esitettyjä tunnuslukuja.

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tuloslaskelma, teur	10–12/2017	10–12/2016	1–12/2017	1–12/2016
Korkokate	20 249	19 570	74 984	76 171
Korkotuotot	16 286	19 539	65 692	84 978
Korkokulut	-3 964	-31	-9 292	8 807
Nettopalkkiotuotot	-12 830	-11 647	-49 910	-47 757
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	5	2	7
Liiketoiminnan muut tuotot	232	0	232	22
Tuotot yhteensä	7 652	7 929	25 309	28 443
Henkilöstökulut	87	78	328	321
Poistot ja arvonalentumiset	209	209	836	836
Liiketoiminnan muut kulut	1 175	801	4 528	4 243
Kulut yhteensä	1 471	1 088	5 692	5 400
Saamisten arvonalentumiset	-38	-221	-276	-400
Tulos ennen veroja	6 144	6 621	19 341	22 643
Tuloverot	1 229	1 323	3 868	4 566
Tilikauden tulos	4 915	5 297	15 473	18 077

Laaja tuloslaskelma, teur	10–12/2017	10–12/2016	1–12/2017	1–12/2016
Tilikauden tulos	4 915	5 297	15 473	18 077
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi				
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	1	-138	1	-138
Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä	0	28	0	28
Tilikauden laaja tulos yhteensä	4 916	5 187	15 473	17 967

Tunnusluvut	10–12/2017	10–12/2016	1–12/2017	1–12/2016
Oman pääoman tuotto (ROE), %	5,2	5,7	4,1	4,8
Kulujen osuus tuotoista, %	19	14	22	19

Liiketoiminnan rahavirta, teur	1–12/2017	1–12/2016
Kauden voitto	15 473	18 077
Kauden voittoon tehdyt oikaisut	12 335	12 649
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-2 681 266	-517 538
Saamiset luottolaitoksilta	-2 923 400	-1 109 400
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	235 309	569 251
Muut varat	6 826	22 611
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)	944 884	481 863
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	950 000	513 000
Muut velat	-5 116	-31 137
Maksetut tuloverot	-4 113	-6 323

Saadut osingot	2	7
A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	-1 712 685	-11 264
Investointien rahavirta		
B. Investointien rahavirta yhteensä		
Rahoituksen rahavarat		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	2 982 709	1 243 488
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset	-1 350 000	-1 010 000
Maksetut osingot ja osuuspääoman korot	-9 037	-16 392
C. Rahoituksen rahavirta yhteensä	1 623 671	217 095
D. Valuuttakurssien muutosten vaikutus rahavaroihin	0	0
Rahavarojen nettomuutos (A+B+C+D)	-89 014	205 831
Rahavarat tilikauden alussa	451 787	245 120
Rahavarat tilikauden lopussa	363 609	451 787
Rahavarojen muutos	-88 178	206 667
Saadut korot	73 705	107 476
Maksetut korot	-2 469	39 919
Kauden voittoon tehdyt oikaisut		
Erät, joihin ei liity maksutapahtumaa		
Valuuttatoiminnan realisoitumaton nettotulos	0	0
Saamisten arvonalentumiset	277	405
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen hintaerojaksotukset	8 192	7 685
Muut	3 866	4 559
Oikaisut yhteensä	12 335	12 649
Rahavarat		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	363 609	451 787
Rahavarat yhteensä	363 609	451 787

Tase, teur	31.12.2017	31.12.2016
Saamiset luottolaitoksilta	5 139 778	2 304 556
Johdannaissopimukset	129 810	220 461
Saamiset asiakkailta	8 803 822	9 039 563
Sijoitusomaisuus	40	40
Aineettomat hyödykkeet	904	1 739
Muut varat	49 386	56 212
Verosaamiset	705	460
Varat yhteensä	14 124 444	11 623 031
Velat luottolaitoksille	2 838 000	1 888 000
Johdannaissopimukset	38 025	6 233
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 796 102	9 277 801
Varaukset ja muut velat	72 259	77 375
Velat yhteensä	13 744 387	11 249 409
Oma pääoma		
Osakepääoma	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	75 057	68 622
Oma pääoma yhteensä	380 057	373 622
Velat ja oma pääoma yhteensä	14 124 444	11 623 031

Taseen ulkopuoliset sitoumukset, teur	31.12.2017	31.12.2016
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	3	8

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	60 000	245 000	66 937	371 937
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			18 077	18 077
Tilikauden muut laajan tuloksen erät			-110	-110
Muut muutokset			-16 282	-16 282
Oma pääoma 31.12.2016	60 000	245 000	68 622	373 622
Oma pääoma 1.1.2017	60 000	245 000	68 622	373 622
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			15 473	15 473
Tilikauden muut laajan tuloksen erät			1	1
Muut muutokset			-9 038	-9 038
Oma pääoma 31.12.2017	60 000	245 000	75 057	380 057

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	31.12.2017	31.12.2016
Oma pääoma	380 057	373 622
Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä	380 057	373 622
Aineettomat hyödykkeet	-904	-1 739
Eläkevastuun ylikate	-65	-67
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-15 473	-18 077
Arvon alentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-2 676	-2 612
Ydinpääoma (CET1)	360 940	351 126
Ensisijainen pääoma (T1)	360 940	351 126
Omat varat yhteensä	360 940	351 126
Kokonaisriski		
Luotto- ja vastapuoliriski	289 070	286 845
Operatiivinen riski	40 554	33 898
Yhteensä	329 623	320 743
Suhdeluvut, %		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	109,5	109,5
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	109,5	109,5
Vakavaraisuussuhde	109,5	109,5
Basel I -lattia		
Omat varat	360 940	351 126
Basel I -lattian pääomavaatimus	349 700	322 006
Puskuri Basel I -lattiaan	11 240	29 120

Taseen luokittelu 31.12.2017, teur				
Varat	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Myytavissä olevat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	5 139 778			5 139 778
Johdannaissopimukset		129 810		129 810
Saamiset asiakkailta	8 803 822			8 803 822
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	49 386			49 386
Muut varat	1 609			1 609
Yhteensä	13 994 594	129 810	40	14 124 444
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Muut velat	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			2 838 000	2 838 000
Johdannaissopimukset		38 025		38 025
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			10 796 102	10 796 102
Muut velat			72 259	72 259
Yhteensä		38 025	13 706 362	13 744 387
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2017			158 358	158 358

Taseen luokittelu 31.12.2016, teur				
Varat	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Myytavissä olevat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	2 304 556			2 304 556
Johdannaissopimukset		220 461		220 461
Saamiset asiakkailta	9 039 563			9 039 563
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	56 212			56 212
Muut varat	2 199			2 199
Yhteensä	11 402 530	220 461	40	11 623 031
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Muut velat	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			1 888 000	1 888 000
Johdannaissopimukset		6 233		6 233
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			9 277 801	9 277 801
Muut velat			77 375	77 375
Yhteensä		6 233	11 243 176	11 249 409
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2016			277 485	277 485

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuun. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu-liitteessä arvostuserona.

Johdannaissopimukset 31.12.2017, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 648 299	7 824 977	8 561 488	19 034 765
Yhteensä	2 648 299	7 824 977	8 561 488	19 034 765

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	129 810	38 025	334 303
Yhteensä	129 810	38 025	334 303

Johdannaissopimukset 31.12.2016, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 759 875	8 216 977	6 838 247	17 815 099
Yhteensä	2 759 875	8 216 977	6 838 247	17 815 099

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	220 461	6 233	414 976
Yhteensä	220 461	6 233	414 976

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur

31.12.2017	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat			
Johdannaissopimukset	129 810		129 810
Yhteensä	129 810		129 810
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat			
Johdannaissopimukset	38 025		38 025
Yhteensä	38 025		38 025
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 796 102	10 710 871	243 589
Yhteensä	10 796 102	10 710 871	243 589

31.12.2016	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat			
Johdannaissopimukset	220 461		220 461
Yhteensä	220 461		220 461
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat			
Johdannaissopimukset	6 233		6 233
Yhteensä	6 233		6 233
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	9 277 801	9 189 185	366 101
Yhteensä	9 277 801	9 189 185	366 101

OP-Asuntoluottopankki Oyj:llä ei ole siirtoja käyvän arvon arvostuksen tasojen välillä.

Vuoden 2018 osavuositarkastusten julkaisupäivät:

Osavuositarkastus 1.1.–31.3.2018	3.5.2018
Osavuositarkastus 1.1.–30.6.2018	1.8.2018
Osavuositarkastus 1.1.–30.9.2018	31.10.2018

Helsingissä 8.2.2018

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

Lisätietoja:
Toimitusjohtaja Lauri Iloniemi, puh. 010 252 3541

JAKELU

LSE London Stock Exchange
Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)
Keskeiset tiedotusvälineet
op.fi