

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2022

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta olivat joulukuun lopussa 19 620 miljoonaa euroa (18 275)*. Joulukuun 2022 lopussa OPAn liikkeeseenlaskemat joukkovelkakirjalainat olivat yhteensä 18 165 miljoonaa euroa (16 415).

Huhtikuussa OPA laski liikkeeseen vihreän katetun joukkovelkakirjalainan kansainvälisille pääomamarkkinoille. Kiinteäkorkoinen kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina on viiden ja puolen vuoden mittainen ja miljardin euron suuruinen, ja se välitettiin kokonaisuudessaan väliluottoina 98 osuuspankille.

Kesäkuussa OPA laski liikkeeseen vuoden ja kolmen kuukauden mittaisen miljardin euron suuruisen vaihtuvakorkoisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan, joka toteutettiin OP Ryhmän sisäisenä liikkeeseenlaskuna.

Marraskuussa toteutettiin uusi väliluottomallin laajennus marraskuussa 2020 liikkeeseen laskettuun joukkovelkakirjalainaan, joka erääntyy 2030. Laajenuksessa 1 osuuspankille myönnettiin OPAn väliluottoa yhteensä 2 miljoonalla eurolla.

Marraskuussa OPA laski liikkeeseen ensimmäisen uuden Laki kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista (151/2022) Euro Medium Term Covered Bond (Premium) -ohjelman alaisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan kansainvälisille pääomamarkkinoille. Kiinteäkorkoinen kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina on kolmen vuoden ja seitsemän kuukauden mittainen ja 1,25 miljardin euron suuruinen, ja se välitettiin kokonaisuudessaan väliluottoina 77 osuuspankille.

Joulukuun lopussa OPAn väliluottoja oli 106 osuuspankilla yhteensä 16 833 miljoonalla eurolla (14 691).

Tulos ennen veroja oli 8,3 miljoonaa euroa (6,7). Yhtiön taloudellinen asema säilyi katsauskaudella vakaana.

Saamisten arvonalentumiset OPAn oman taseen luotoista kasvattivat tulosta 0,5 miljoonaa euroa (-0,5). Tappiota koskeva vähennyserä oli 2,4 miljoonaa euroa (3,1).

*Suluissa on vertailuluku vuodelta 2021. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-joulukuun 2021 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2021) luku.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista (151/2022) alla 11.10.2022 perustetun 25 miljardin Euro Medium Term Covered Bond (Premium) -ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli joulukuun 2022 lopussa 1 379 miljoonaa euroa.

Lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 20 miljardin Euro Medium Term Covered Note -ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli joulukuun 2022 lopussa 16 185 miljoonaa euroa ja 15.6.2020 perustetun 10 miljardin Euro Medium Term Retained Covered Note -ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli joulukuun 2022 lopussa 3 484 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli joulukuun lopussa 32,5 prosenttia (92,9). Suhdelukua heikensi standardimenetelmään perustuvan riskipainotettujen erien lattiatason käyttöönotto OP Ryhmässä 1.3.2022 tehdyn päätöksen mukaisesti. Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisättyä 10,5 prosenttia. OPA kattaa pääomavaateet kokonaisuudessaan ydinpääomalla (CET1), joten käytännössä ydinpääoman (CET1) vaatimus on 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan (CET1).

Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. OP Ryhmä jätti 30.9.2022 hakemuksen Euroopan keskuspankille standardimenetelmän käyttämiseksi vakavaraisuuslaskennassa sisäisten mallien (IRBA) ja käytössä olevan standardimenetelmään perustuvan riskipainotettujen erien lattiatason sijaan. Standardimenetelmään siirtymisellä ei arvioida olevan olennaista vaikutusta OPAn vakavaraisuuteen ja riskiasemaan. OP Ryhmän arvion mukaan standardimenetelmään siirtyminen toteutuu vuoden 2023 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä. Vakavaraisuusvaatimusta korottaa standardimenetelmään perustuvan riskipainotettujen erien lattiataso.

OPA kuuluu OP Ryhmään, jonka osana OPA on EKP:n valvonnassa. OP Ryhmä esittää vakavaraisuutta koskevat tiedot tilinpäätöstiedotteissa sekä osa- ja puolivuositarkastuksissa yhteenliittymälain mukaan. OP Ryhmä myös julkistaa ns. Pilari III:n mukaiset vakavaraisuustiedot.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	31.12.2022	31.12.2021
Oma pääoma	371 311	370 077
Eläkevastuun ylikate	-24	-57
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-6 631	-5 364
Arvon alentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-1 822	-2 856
Ydinpääoma (CET1)	362 835	361 800
Ensisijainen pääoma (T1)	362 835	361 800
Omat varat yhteensä	362 835	361 800
Kokonaisriski		
Luotto- ja vastapuoliriski	241 732	359 126
Operatiivinen riski	26 908	30 130
Muut riskit *	848 865	
Yhteensä	1 117 505	389 256
Suhdeluvut, %		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	32,5	92,9
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	32,5	92,9
Vakavaraisuussuhde	32,5	92,9
Pääomavaatimus		
Omat varat	362 835	361 800
Pääomavaatimus	117 364	40 872
Puskuri pääomavaatimukseen	245 471	320 928

*Standardimenetelmään perustuva riskipainotettujen erien lattia.

Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 31.12.2022 yhteensä 108 osuuspankkia sekä OP Yrityspankki Oyj, OP-Asuntoluottopankki Oyj ja OP Vähittäisasiakkaat Oyj.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymäläissa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilän estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaissa tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Ennen 8.7.2022 liikkeeseenlaskettujen katettujen joukkolainojen velkojilla on kiinnitysluottopankkitoiminnasta annetun lain (688/2010) 25 §:n mukaisesti oikeus saada OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä maksusuoritus koko joukkolainan laina-ajalta sitä koskevien sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia. Sama ja yhtäläinen etuoikeus soveltuu myös joukkolainarekisteriin merkittyihin johdannaispöytäkirjoihin ja 26 §:n 4 momentissa tarkoitettuihin maksukyvyyn turvaaviin luottoihin. Katettujen joukkolainojen vakuuksien kokonaismäärään sisältyvän kiinteistövakuudellisen luoton osalta katettujen joukkolainojen haltijoiden maksuvelvoite rajoittuu luoton osuuteen, joka vastaa asuntoluottojen osalta 70 prosenttia luoton vakuutena olevien osakkeiden tai kiinteistön joukkolainarekisteriin merkitystä arvosta liikkeeseenlaskijan selvitystilaan tai konkurssiin asettamishetkellä.

8.7.2022 jälkeen liikkeeseenlaskettujen joukkolainojen ja johdannaispöytäkirjojen sekä niihin liittyvien hallinnointi- ja selvityskulujen velkojilla on lain kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista (151/2022) 20 §:n mukainen oikeus saada suoritus katepooliin sisältyvistä vakuuksista ennen OPAn tai väliluoton velallisena olevan osuuspankin muita velkoja. Tämän etuoikeuden piiriin kuuluvat myös vakuuksille kertyvä korko, tuotto sekä niiden sijaan tullut omaisuus. Katepoolin maksuvalmiusluottoon liittyvästä velkojan etuoikeudesta on säädetty 44 §:n 3 momentissa.

Vastuullisuus

Vastuullisuus on kiinteä osa OP Ryhmän liiketoimintaa ja strategiaa ja vastuullinen liiketoiminta on yksi OP Ryhmän strategisista painopisteistä. OP Ryhmä julkisti uuden vastuullisuusohjelmansa elokuussa 2022. Uusi vastuullisuusohjelma ja sen linjaukset toteuttavat OP Ryhmän strategiaa ja ohjaavat sen vastuullisuustyötä. OP Ryhmän vastuullisuusohjelma rakentuu kolmen teeman ympärille: ilmasto ja ympäristö, ihmiset ja yhteisöt sekä hyvä hallintotapa.

OP Ryhmän vastuullisuutta ohjaavat useat linjaukset ja periaatteet. OP Ryhmä on sitoutunut noudattamaan lakien ja määräysten lisäksi myös kansainvälisiä, toimintaamme ohjaavia sitoumuksia. OP Ryhmä on sitoutunut noudattamaan YK:n Global Compact -aloitteen kymmentä periaatetta ihmisoikeuksista, työelämän oikeuksista, ympäristöperiaatteista ja korruption torjunnasta. OP Ryhmä on sitoutunut noudattamaan YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita ja allekirjoittanut perustajajäsenenä YK:n ympäristöohjelman Finance Initiativen (UNEP FI) vastuullisen pankkitoiminnan periaatteet.

Vuonna 2022 OPA jatkoi vihreiden katettujen joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskemista osana OP Ryhmän vastuullisten tuotteiden tarjoamaa, sekä raportoi aiemmin liikkeelle lasketun vihreän joukkovelkakirjalainan vaikuttavuudesta. Maaliskuussa 2022 OPA julkaisi Green Covered Bond -raportin vuoden 2021 maaliskuussa liikkeeseen lasketusta Suomen ensimmäisestä vihreästä katetusta joukkovelkakirjalainasta. Joukkovelkakirjalainan varat on kohdistettu OPAn Green Covered Bond -viitekehyksen mukaisesti asuntoluottoihin, joiden vakuuksina on energiatehokkaita asuinrakennuksia. Vuonna 2021 vihreälle katetulle joukkovelkakirjalainalle

kohdistetut ympäristövaikutukset olivat 26 000 megawattituntia vältettyä energiankäyttöä vuodessa ja 4 100 tonnia vältettyä CO₂-ekvivalenttipäästöjä vuodessa.

Huhtikuussa 2022 OPA laski liikkeeseen toisen vihreän katetun joukkovelkakirjalainan, jonka määrä on miljardi euroa ja laina-aika 5,5 vuotta. Hankitut varat on kohdistettu Green Covered Bond -viitekehyksen mukaisesti OP Ryhmän energiatehokkaiksi tunnistettuihin asuntoluottoihin. Rahoitettava toimiala on energiatehokkaat asuinrakennukset (green buildings).

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa kuusi henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen tytäryhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Mikko Timonen	Talous- ja rahoitusjohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Satu Nurmi	Johtaja, Henkilöasiakasrahoitus ja asumisen palvelut, OP Vähittäisasiakkaat Oyj
	Mari Heikkilä	Johtaja, Keskuspankki ja tasehallinta, OP Yrityspankki Oyj

Hallituksen puheenjohtajana toimi 28.2.2022 saakka Vesa Aho ja 1.3.2022 alkaen Mikko Timonen.

Hallituksen jäsenenä toimi 8.5.2022 saakka Lauri Iloniemi ja 23.5.2022 alkaen Mari Heikkilä.

Hallituksen jäsenenä toimi 23.5.2022 saakka Kaisu Christie ja 23.5.2022 alkaen Satu Nurmi.

OPAn toimitusjohtajana toimii Sanna Eriksson ja toimitusjohtajan sijaisena OPAn Senior Covered Bonds Manager Tuomas Ruotsalainen.

Uusi laki kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista (151/2022) astui voimaan 8.7.2022. Lailla implementoitiin katettuja joukkolainoja koskeva direktiivi ja se kumosi lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta (688/2010). Finanssivalvonta myönsi OPAlle kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista annetun lain 8 §:n mukaisen kiinnitysluottopankkitoimintaan oikeuttavan luvan 30.6.2022. OPAn joukkovelkakirjalainoja koskevaa ohjelmaesitettä on päivitetty vastaamaan uutta lakia. Ohjelmaesitteeseen tehtiin päivityksen yhteydessä lähinnä lainsäädäntötekniisiä ja terminologisia muutoksia, minkä lisäksi ohjelman kokoa kasvatettiin 25 miljardiin euroon. Päivitetyt ohjelman nimi on "Euro Medium Term Covered Bond (Premium) Programme". Päivitetyt ohjelmaesitteen ja uuden lain alla tehtäviä liikkeeseenlaskuja varten perustettiin uusi katepooli. Lakimuutoksella ei ole vaikutusta ennen 8.7.2022 liikkeeseenlaskettuihin joukkovelkakirjalainoihin, joihin sovelletaan vanhaa lakia kiinnitysluottopankkitoiminnasta (688/2010) sekä liikkeeseenlaskun aikaan voimassa olleita ohjelmaesitettä ja ehtoja.

Riskiprofiili

OPA lähti vuoteen 2022 vahvalla vakavaraisuudella, pääomapuskureilla ja riskinkantokyvyllä.

Koronapandemia, Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa, raaka-aineiden kallistuminen sekä kuluttajahintojen ja korkojen nousu muodostavat tilanteen, jossa kaikkien tekijöiden yhteisvaikutusta on hyvin vaikea ennakoida. Riskitekijät voivat vaikuttaa luotonantoon, maksuvalmiuden ylläpitämiseen ja liiketoimintaprosesseihin. OPAn pääomat ovat edelleen riittävät turvaamaan toiminnan jatkuvuuden.

OPAn merkittävimmät riskit liittyvät vakuuksien laatuun ja taseen rakenteellisiin likviditeetti- ja korkoriskeihin, joille on asetettu rajoitteet pankkitoiminnan riskipolitiikassa. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaissopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiasema on hallittu, ja se on ollut asetetun limiitin puitteissa.

Toimintaympäristöä analysoidaan osana jatkuvaa strategiaprosessia. Megatrendit ja tulevaisuudenkuvat strategian taustalla heijastavat muutostoimia, jotka vaikuttavat OP Ryhmän ja sen asiakkaiden arkeen, olosuhteisiin ja tulevaisuuteen. Tällaisia

toimintaympäristöä muovaavia tekijöitä ovat muun muassa kestävä kehitys ja vastuullisuus (ESG), väestön demografinen muutos, geopoliittiset tekijät sekä teknologian nopea kehitys.

Esimerkiksi ilmasto- ja ympäristömuutoksia sekä muita ulkoisen toimintaympäristön tekijöitä tarkastellaan huolellisesti, jotta ymmärretään niiden vaikutukset asiakkaiden tulevaan menestykseen. Neuvonnalla ja liiketoimintapäätöksillä rohkaistaan asiakkaita kehittämään tulevaisuuden kestävää ja menestyvää liiketoimintaa. Samalla varmistetaan, että OP Ryhmän toiminta on pitkällä tähtäimellä kannattavaa ja arvojen mukaista.

Hallituksen esitys voitonjaosta

OP-Asuntoluottopankin oma pääoma 31.12.2022

+ Osakepääoma	60 000 000,00
+ Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000 000,00
+ Tuloslaskelman mukainen tilikauden voitto	6 631 214,20
+ Edellisten tilikausien tulos	59 679 866,31
Yhteensä	371 311 080,51

Jakokelpoiset varat olivat 311 311 080,51 euroa.

Tilinpäätöksen 31.12.2022 mukaan yhtiön voitonjakokelpoiset varat, joihin sisältyy tilikauden voitto 6 631 214,20 euroa, olivat yhteensä 66 311 080,51 euroa. Yhtiön jakokelpoiset varat olivat yhteensä 311 311 080,51 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 86,57 euroa osakkeelta eli yhteensä 6 630 569,44 ja osingonjaon jälkeen jäljelle jäävä osa 644,76 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille. Osingonjaon jälkeen yhtiölle jää voitonjakokelpoisia varoja 59 680 511,07 euroa ja jakokelpoisia varoja yhteensä 304 680 511,07 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tammikuussa OPA laski liikkeeseen uuden Laki kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista (151/2022) Euro Medium Term Covered Bond (Premium) -ohjelman alaisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan kansainvälisille pääomamarkkinoille. Kiinteäkorkoinen kiinteistövakuudellinen joukkovelkakirjalaina on seitsemän vuoden mittainen ja 1 miljardin euron suuruinen, ja se välitettiin kokonaisuudessaan väliluottoina 55 osuuspankille.

Vuoden 2023 näkymät

Taloukasvu hidastui vuoden 2022 kuluessa, ja suhdannekyselyiden perusteella kehitys on yhä heikkenemässä. Yritysten kannattavuus säilyi viime vuonna edelleen hyvänä ja työllisyystilanne oli vahva. Korkea inflaatio heikensi kotitalouksien ostovoimaa, ja nousseet korot ja lisääntynyt epävarmuus vähensivät asuntokauppaa.

Talouden arvioidaan painuvan maltilliseen taantumiaan, inflaation odotetaan laskevan hitaasti, ja lyhyiden korkojen ennustetaan yhä nousevan. Talouden näkymiin liittyy yhä poikkeuksellista epävarmuutta. Taloudellisten tekijöiden ohella energian hinta ja saatavuus sekä globaalien markkinoiden kehitys yhdessä geopoliittisen tilanteen kanssa voivat äkillisesti vaikuttaa talouden näkymiin.

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös vuonna 2023.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Tunnusluvut	1-12/2022	1-12/2021	10-12/2022	10-12/2021
Oman pääoman tuotto (ROE), %	1,8	1,4	2,0	1,7
Kulujen osuus tuotoista, %	56	56	59	54

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

$$\text{Oman pääoman tuotto (ROE), \%} = \frac{\text{Katsauskauden tulos x (tilikauden päivät/katsauskauden päivät)}}{\text{Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}} \times 100$$

$$\text{Kulujen osuus tuotoista, \%} = \frac{\text{Kulut yhteensä}}{\text{Tuotot yhteensä}} \times 100$$

Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2022

Päälaskelmat

Tuloslaskelma, teur	1-12/2022	1-12/2021	10-12/2022	10-12/2021
Korkokate	38 526	42 075	9 878	10 050
Nettopalkkiotuotot	-21 041	-25 804	-4 698	-5 918
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	1	0	
Liiketoiminnan muut tuotot	1	1	1	1
Tuotot yhteensä	17 487	16 274	5 181	4 132
Henkilöstökulut	583	487	165	118
Liiketoiminnan muut kulut	9 164	8 591	2 883	2 107
Kulut yhteensä	9 746	9 079	3 047	2 225
Saamisten arvonalentumiset	548	-491	189	111
Tulos ennen veroja	8 289	6 704	2 323	2 018
Tuloverot	1 657	1 341	465	404
Tilikauden tulos	6 631	5 364	1 859	1 614
Laaja tuloslaskelma, teur	1-12/2022	1-12/2021	10-12/2022	10-12/2021
Tilikauden tulos	6 631	5 364	1 859	1 614
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	-43	2	-43	2
Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä	9	0	9	0
Tilikauden laaja tulos yhteensä	6 597	5 365	1 825	1 616

Tase, teur	31.12.2022	31.12.2021
Saamiset luottolaitoksilta	17 996 364	14 814 635
Johdannaissopimukset	7 482	170 200
Saamiset asiakkailta	2 787 526	3 584 445
Sijoitusomaisuus	40	40
Muut varat	88 025	31 241
Verosaamiset	98	
Varat yhteensä	20 879 535	18 600 560
Velat luottolaitoksille	2 250 000	1 570 000
Johdannaissopimukset	1 201 138	52 966
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	16 970 557	16 579 276
Varaukset ja muut velat	86 295	27 893
Verovelat	234	349
Velat yhteensä	20 508 224	18 230 483
Oma pääoma		
Osakepääoma	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	66 311	65 077
Oma pääoma yhteensä	371 311	370 077
Velat ja oma pääoma yhteensä	20 879 535	18 600 560

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	60 000	245 000	65 077	370 077
Tilikauden tulos			6 631	6 631
Tilikauden muut laajan tuloksen erät			-34	-34
Muut muutokset			-5 363	-5 363
Oma pääoma 31.12.2022	60 000	245 000	66 311	371 311
Oma pääoma 1.1.2021	60 000	245 000	66 093	371 093
Tilikauden tulos			5 364	5 364
Tilikauden muut laajan tuloksen erät			1	1
Muut muutokset			-6 381	-6 381
Oma pääoma 31.12.2021	60 000	245 000	65 077	370 077

Rahoituslaskelma, teur	1–12/2022	1–12/2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Kauden tulos	6 631	5 364
Oikaisut kauden tulokseen	-30 736	-14 640
Liiketoiminnan varojen lisäys(-) tai vähennys (+)	-2 423 082	-2 976 898
Saamiset luottolaitoksilta	-3 146 141	-3 918 101
Saamiset asiakkailta	779 843	943 822
Muut varat	-56 784	-2 620
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)	738 359	72 628
Velat luottolaitoksille	680 000	70 000
Johdannaissopimukset	41 641	12 913
Varaukset ja muut velat	16 718	-10 285
Maksetut tuloverot	-1 862	-257
Saadut osingot	1	1
A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	-1 710 689	-2 913 803
Rahoituksen rahavirta		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	3 251 640	3 807 890
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset	-1 500 000	-1 000 000
Osingot ja osuuspääoman korot	-5 363	-6 381
B. Rahoituksen rahavirta yhteensä	1 746 277	2 801 509
Rahavarojen nettomuutos (A+B)	35 588	-112 293
Rahavarat tilikauden alussa	102 402	214 695
Rahavarat tilikauden lopussa	137 989	102 402
Saadut korot	-950	-28 063
Maksetut korot	40 746	71 122
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut		
Erät, joihin ei liity maksutapahtumaa ja muut oikaisut		
Saamisten arvonalentumiset	-541	509
Rahoitusinstrumenttien arvon muutokset	448	
Tuloverot	1 657	1 341
Hintaerojaksotukset	-32 247	-16 471
Muut	-54	-19
Oikaisut yhteensä	-30 736	-14 640
Rahavarat		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	137 989	102 402
Yhteensä	137 989	102 402

Laatimisperiaatteet

Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2022 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti. Tilinpäätöstiedotteessa on noudatettu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia sekä vuoden 2022 tilinpäätöksessä esitettyjä laadintaperiaatteita. Tilinpäätöstiedote tulisi lukea yhdessä tilintarkastetun tilinpäätöksen 2022 kanssa.

Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Tilinpäätöstiedote on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen tilinpäätöstiedote on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

Liitetaulukot

Nettopalkkiotuotot, teur	1-12/2022	1-12/2021	10-12/2022	10-12/2021
Palkkiotuotot				
Luotonanto	2 812	3 435	661	773
Yhteensä	2 812	3 435	661	773
Palkkiokulut				
Luotonannosta osuuspankeille	2 705	3 283	638	741
Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille	21 089	25 860	4 712	5 923
Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku	49	87	7	25
Muut	8	8	3	2
Yhteensä	23 852	29 238	5 359	6 691
Nettopalkkiotuotot	-21 041	-25 804	-4 698	-5 918

OPA palautti osuuspankeille niiden hallinnoimista luotoista palkkiomallissa sovitun osuuden tuotoista. Tästä johtuen nettopalkkiotuotot olivat negatiiviset.

Saamisten arvonalentumiset, teur	1-12/2022	1-12/2021	10-12/2022	10-12/2021
Luotto- ja takaustappioina poistetut saamiset	144	143	2	65
Palautukset poistetuista saamisista	-7	-18	-5	-4
Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL) saamisista asiakkailta	-686	366	-186	-172
Saamisten arvonalentumiset yhteensä	-548	491	-189	-111

Saamisten arvonalentumiset OPAn oman taseen luotoista kasvattivat tulosta 0,5 miljoonaa euroa (-0,5). Tappiota koskeva vähennyserä oli 2,4 miljoonaa euroa (3,1).

Taseen luokittelu 31.12.2022, teur

Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulos-vaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta *	17 996 364			17 996 364
Johdannaissopimukset		7 482		7 482
Saamiset asiakkailta	2 787 526			2 787 526
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut rahoitusvarat	87 770			87 770
Rahoitusvarat	20 871 660	7 482	40	20 879 181
Muut kuin rahoitusvarat				354
Yhteensä	20 871 660	7 482	40	20 879 535

Velat	Käypään arvoon tulos-vaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille		2 250 000	2 250 000
Johdannaissopimukset	1 201 138		1 201 138
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		16 970 557	16 970 557
Muut velat		84 216	84 216
Rahoitusvelat	1 201 138	19 304 773	20 505 911
Muut kuin rahoitusvelat			2 313
Yhteensä	1 201 138	19 304 773	20 508 224
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpito-arvon erotus) 31.12.2022			-60 903

* Saamiset luottolaitoksilta sisältää väliluottoja 16 832 800 tuhatta euroa.

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuun. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu -liitteessä arvostuserona.

Taseen luokittelu 31.12.2021, teur

Varat	Jaksotettu han- kintameno	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti kirjattavat	Käypään ar- voon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta *	14 814 635			14 814 635
Johdannaissopimukset		170 200		170 200
Saamiset asiakkailta	3 584 445			3 584 445
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut saamiset	30 931			30 931
Rahoitusvarat	18 430 010	170 200	40	18 600 250
Muut kuin rahoitusvarat				310
Yhteensä	18 430 010	170 200	40	18 600 560

Velat	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu han- kintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille		1 570 000	1 570 000
Johdannaissopimukset	52 966		52 966
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		16 579 276	16 579 276
Muut velat		25 548	25 548
Rahoitusvelat	52 966	18 174 824	18 227 790
Muut kuin rahoitusvelat			2 694
Yhteensä	52 966	18 174 824	18 230 483
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpito- arvon erotus) 31.12.2021.			63 766

* Saamiset luottolaitoksilta sisältää väliluottoja 14 690 800 tuhatta euroa.

Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika

Johdannaissopimukset 31.12.2022, teur	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 267 550	9 609 357	5 240 450	17 117 357
Yhteensä	2 267 550	9 609 357	5 240 450	17 117 357
	Käyvät arvot		Luotto-	
	Varat	Velat	vasta-arvo	
Korkojohdannaiset				
Suojaus	7 482	1 201 138	145 147	
Yhteensä	7 482	1 201 138	145 147	

Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika

Johdannaissopimukset 31.12.2021, teur	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 397 318	8 481 885	6 139 450	17 018 653
Yhteensä	2 397 318	8 481 885	6 139 450	17 018 653
	Käyvät arvot		Luotto-	
	Varat	Velat	vasta-arvo	
Korkojohdannaiset				
Suojaus	170 200	52 966	339 563	
Yhteensä	170 200	52 966	339 563	

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur

31.12.2022	Tasearvo	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
		Taso 1	Taso 2	Taso 3
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat				
Johdannaissopimukset	7 482		7 482	
Yhteensä	7 482		7 482	
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat				
Johdannaissopimukset	1 201 138		1 201 138	
Yhteensä	1 201 138		1 201 138	
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	16 970 557	9 128 322	2 114 409	4 471 904
Yhteensä	16 970 557	9 128 322	2 114 409	4 471 904

31.12.2021	Tasearvo	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa		
		Taso 1	Taso 2	Taso 3
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat				
Johdannaissopimukset	170 200		170 200	
Yhteensä	170 200		170 200	
Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat				
Johdannaissopimukset	52 966		52 966	
Yhteensä	52 966		52 966	
Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	16 579 276	11 498 066	1 272 815	4 036 388
Yhteensä	16 579 276	11 498 066	1 272 815	4 036 388

Arvostusmenetelmät, joiden laskentaparametreihin sisältyy epävarmuutta (Taso 3)

Avaava tase 1.1.2022	4 036 388
siirrot tasoon 3	
siirrot tasosta 3	
muu muutos	435 516
Päättävä tase 31.12.2022	4 471 904

Muu muutos -rivi sisältää OPAn katsauskauden aikana liikkeeseen laskemat joukkovelkakirjalainat hierarkiatasolla 3.

Vuoden 2022 raporttien julkaisuajankohdat

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022	viikko 10
Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä 2022	viikko 10

Vuoden 2023 osavuositarkastusten julkaisupäivät

Osavuositarkastus 1.1.–31.3.2023	3.5.2023
Puolivuositarkastus 1.1.–30.6.2023	25.7.2023
Osavuositarkastus 1.1.–30.9.2023	25.10.2023

Helsingissä 8.2.2023

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

Lisätiedot:
toimitusjohtaja Sanna Eriksson, puh. +358 10 252 2517

JAKELU
LSE London Stock Exchange
Euronext Dublin (Irish Stock Exchange)
Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)
Keskeiset tiedotusvälineet
op.fi