



OP-ASUNTOLUOTTOPANKKI OYJ

Tilinpäätöstiedote 1.1. – 31.12.2011

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n (OPA) luottokanta kasvoi 7 535 miljoonaan euroon (5 008)¹. Yhtiön luottokantaa kasvatettiin maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa merkittävästi ostamalla asuntovakuudellisia luottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista OPAn taseeseen. OPA laski liikkeeseen huhtikuussa yhden nimellisarvoltaan 1 000 miljoonan euron ja heinäkuussa yhden nimellisarvoltaan 1 000 miljoonan euron kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan.

Tuloskehitys

Tuhatta euroa	10-12/2011	10-12/2010	1-12/2011	1-12/2010
Tuotot				
Korkokate	5 560	4 577	24 147	16 350
Palkkiotuotot, netto	-2 865	-2 055	-10 207	-8 450
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0	0	-1
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-	1	487	2
Liiketoiminnan muut tuotot	0	11	5	19
Yhteensä	2 696	2 534	14 432	7 920
Kulut				
Henkilöstökulut	71	65	282	288
Muut hallintokulut	486	374	2 054	1 396
Liiketoiminnan muut kulut	291	424	1 396	1 398
Yhteensä	849	864	3 733	3 082
Saamisten arvonalentumiset	-358	-	-358	-
Tulos ennen veroja	1 488	1 670	10 341	4 839

Loka-joulukuun tulos ennen veroja oli 1 488 tuhatta euroa (1 670). Korkokate oli 5 560 tuhatta euroa (4 577). Nettomääräiset palkkiotuotot olivat edellisvuoden tapaan miinusmerkkiset. Palkkiotuotot kasvoivat 945 tuhanteen euroon (720) ja palkkiokulut 3 810 tuhanteen euroon (2 775). Palkkiokulut ovat pääosin OP-Pohjola-ryhmän pankeille maksettuja palkkioita OPAn asuntoluottojen asiamiespalveluista. Pankin kulut pienivät 849 tuhanteen euroon (864).

Koko vuoden tulos ennen veroja oli 10 341 tuhatta euroa (4 839). Korkokate kasvoi 24 147 tuhanteen euroon (16 350). Korkokatetta kasvatti luottokannan kasvu. Tulosta pienensi luottokannasta kirjatut saamisryhmäkohtaiset arvonalentumiset 358 tuhatta euroa. Tilikaudelta ei kirjattu saamiskohtaisia arvonalentumisia. Pankin kulut kasvoivat tilikaudella 3 733 tuhanteen euroon (3 082). Kulujen kasvu johtui tietojärjestelmäkuluista ja joukkovelkakirjalainaohjelman perustamiseen liittyvistä asiantuntijakuluista.

1) Suluissa on vertailuluku vuodelta 2010. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-joulukuun 2010 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2010) luku.

Tase ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

OPAn taseen loppusumma oli vuoden lopussa 7 912 miljoonaa euroa (5 191).

Keskeisten tase- ja sitoumuserien muutos

Milj. €	31.12.2011	30.9.2011	30.6.2011	31.3.2011	31.12.2010
Tase	7 912	7 743	6 820	6 948	5 191
Saamiset asiakkailta	7 535	7 395	6 643	6 713	5 008
Saamiset luottolaitoksilta	82	93	89	119	62
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	5 423	5 389	4 246	3 217	3 287
Velat luottolaitoksille	2 070	1 980	2 245	3 350	1 640
Oma pääoma	256	215	213	211	159
Taseen ulkopuoliset sitoumukset	4	5	7	8	7

Pankin luottokanta kasvoi 7 535 miljoonaan euroon (5 008)². Tilikauden aikana luottokantaa kasvatettiin ostamalla asuntoluottoja OP-Pohjola-ryhmän jäsenpankeista yhteensä 3 718 miljoonalla eurolla.

Kotitalouksien osuus luottokannasta oli joulukuun lopussa 99 prosenttia (99) ja yhteisöasiakkaiden 1 prosentti (1). OPAlla oli vuoden lopussa järjestämättömiä saamisia yhteensä 2,1 miljoonaa euroa (1,4). Tilikauden aikana ei kirjattu saamiskohtaisia arvonalentumisia.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo oli vuoden lopussa 5 423 miljoonaa euroa (3 287). Huhtikuussa OPA laski liikkeeseen viidennen ja heinäkuussa kuudennen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainansa, joiden kummankin nimellisarvo oli 1 miljardia euroa. Moody's Investor Services ja Standard & Poor's Rating Services myönsivät kesäkuussa liikkeeseen lasketulle joukkovelkakirjalainalle parhaan luottokelpoisuusluokituksensa (Aaa ja AAA). Joukkovelkakirjalainojen lisäksi OPA rahoitti toimintaansa Pohjola Pankki Oyj:stä nostetuilla rahoitusluotoilla. Katsauskauden lopussa rahoitusluottojen määrä oli 2 070 miljoonaa euroa (1 640).

Oman pääoman määrä kasvoi 256 miljoonaan euroon (159). Omaa pääomaa kasvatettiin maaliskuussa 50 miljoonalla eurolla ja lokakuussa 40 miljoonalla eurolla OP-Pohjola osk:n tehtyä yhtiön lisäsijoituksia. Kertyneet voittovarot olivat kauden päättyessä 21 miljoonaa euroa (14).

OPA on suojannut asuntolainakantansa korkoriskin koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla vaihdetaan suojattavien asuntolainojen pohjakorkokassavirrat euribor-kassavirtoihin. OPA on vaihtanut myös liikkeeseen laskemiensa joukkovelkakirjalainojen kiinteät korot vaihtuviin markkinakorkoihin. OPAn korkojohdannaisportfolio oli yhteensä 14 409 miljoonaa euroa (9 622). Kaikki johdannaisopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa. Kaikkien johdannaisopimusten vastapuolena on Pohjola Pankki Oyj.

² Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailukohtana on edellisen tilinpäätösajankohdan (31.12.2010) luku. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuluokina on käytetty vuoden 2010 vastaavien jaksojen lukuja.

Vakavaraisuuden kehitys

OPAn vakavaraisuussuhde oli joulukuun lopussa 9,0 prosenttia. Oma pääoma kasvoi maaliskuussa 50 miljoonalla ja lokakuussa 40 miljoonalla eurolla OP-Pohjola Osk:n tehtyä yhtiön lisäsjoituksia. OPAn vakavaraisuus lasketaan Basel II -säännösten mukaisesti. Luottoriskin vakavaraisuusvaatimuksen laskennassa siirryttiin käyttämään luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää vuoden 2011 lopun vakavaraisuuslaskennasta alkaen. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä. Alla olevat vertailuluvut ennen 31.12.2011 on esitetty luottoriskin standardimenetelmän mukaisina.

OMAT VARAT, tuhatta euroa	31.12.2011	30.9.2011	30.6.2011	31.3.2011	31.12.2010
Ensisijaiset	253 640	214 506	211 818	209 533	157 669
- Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta	-3 937	-	-	-	-
Ensisijaiset omat varat yhteensä	249 704	214 506	211 818	209 533	157 669
Toissijaiset	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
- Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta	-3 937	-	-	-	-
Toissijaiset omat varat yhteensä	16 063	20 000	20 000	20 000	20 000
Yhteensä vakavaraisuuden laskemiseksi	265 765	234 506	231 818	229 533	177 669
Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset	2 940 688	2 699 561	2 423 763	2 448 034	1 836 279
Vakavaraisuussuhde, %	9,0	8,7	9,6	9,4	9,7
Ensisijaisten omien varojen suhde riskipainotettuihin saamisiin, sijoituksiin ja taseen ulkopuolisiin sitoumuksiin	8,5	7,9	8,7	8,6	8,6

Omiin varoihin ei ole luettu IFRS-periaatteiden mukaisten eläkevastuiden ja niiden katteena olevien omaisuuserien arvostamisesta aiheutuvaa omien pääomien lisäystä. Lisäksi omista varoista on vähennetty aineettomien hyödykkeiden määrä. Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta on yhteensä 7,9 miljoonaa euroa.

Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset, tuhatta euroa	31.12.2011	30.9.2011	30.6.2011	31.3.2011	31.12.2010
Saamiset ja sijoitukset	644 703	2 687 418	2 411 096	2 434 204	1 824 798
Taseen ulkopuoliset erät	2 063	1 653	2 177	3 340	2 748
Markkinariski	-	-	-	-	-
Operatiivinen riski	10 490	10 490	10 490	10 490	8 733
Siirtymäkauden vaatimus	2 283 433	-	-	-	-
Riskipainotetut saamiset, sijoitukset ja taseen ulkopuoliset sitoumukset yhteensä	2 940 688	2 699 561	2 423 763	2 448 034	1 836 279

Riskipainotettujen sitoumusten määrän kasvu johtui luottokannan kasvusta.

Yhteisvastuu ja yhteisturva

Osuuspankeista ja muista osuuskuntamuotoisista luottolaitoksista annetun lain mukaan osuuspankkien yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP-Pohjola osk), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä. Osuuspankkien yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP-Pohjola osk ja sen jäsenpankit vastaavat viime kädessä toistensa veloista ja sitoumuksista. OP-Pohjola osk:n jäseniä olivat katsauskauden lopussa OP-Pohjola-ryhmän 205 osuuspankkia sekä Pohjola Pankki Oyj, Helsingin OP Pankki Oyj, OP-Asuntoluottopankki Oyj ja OP-Kotipankki Oyj. OP-Pohjola-ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu yhteisvastuun piiriin.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö ja jäsenluottolaitokset ovat yhteisvastuussa niistä selvitystilassa tai konkurssissa olevan keskusyhteisön tai jäsenluottolaitoksen veloista, joita ei saada suoritetuksi sen varoista. Vastuu jakautuu keskusyhteisön ja jäsenluottolaitosten kesken viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa

Kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilan tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli tilikauden päättyessä viisi henkilöä (5). Pankin oman henkilöstön määrää pienentää se, että kaikki keskeiset tukitoiminnot hankitaan muilta OP-Pohjola-ryhmän yhteisöiltä.

Hallinto

Maaliskuussa järjestetty yhtiökokous vahvisti uuden hallituksen kokoonpanon. Uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin varatoimitusjohtaja Mika Helin Hämeenlinnan Seudun Osuuspankista ja Elina Ronkanen-Minogue OP-Pohjola osk:sta. Hallituksesta jäivät pois toimitusjohtaja Jari Himanen Etelä-Karjalan Osuuspankista ja Matti Nykänen OP-Pohjola osk:sta. Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Harri Luhtala	Talousjohtaja, OP-Pohjola osk
Varapuheenjohtaja	Elina Ronkanen-Minogue	Tasehallintajohtaja, OP-Pohjola osk
Jäsenet	Sakari Haapakoski	Pankinjohtaja, Oulun Osuuspankki
	Mika Helin	Varatoimitusjohtaja, Hämeenlinnan Seudun Op
	Hanno Hirvinen	Pankinjohtaja, Pohjola Pankki Oyj
	Heikki Kananen	Toimitusjohtaja, Mäntsälän Op
	Mikko Hyttinen	Pankinjohtaja, OP-Pohjola osk
	Mikko Rosenlund	Toimitusjohtaja, Tampereen Seudun Op

Pankin toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. Pankin keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama rahoitusriskin riskiraja ole ylittynyt. OP-Pohjola-ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty Pohjola Pankkiin ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP-Pohjola-ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut koko asuntoluottokantansa korkoriskin koronvaihtosopimuksilla ja vaihtanut myös kaikkien liikkeelle laskemiensa joukkovelkakirjalainojen kiinteät korot vaihtuviin markkinakorkoihin. Pankin korkoriskiä voidaan pitää pienenä.

Tulevaisuuden näkymät

Voimassaoleva joukkovelkakirjalainaohjelma mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun vuonna 2012. Pankin vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana sekä luottosalkun laadun vahvana.

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelemisestä

OP-Asuntoluottopankin oma pääoma 31.12.2011 oli 256.453.606,48 euroa, josta jakokelpoinen oma pääoma oli

+ Tuloslaskelman mukainen tilikauden voitto	7.654.673,43
+ Edellisten tilikausien tulos	13.798.933,05
Yhteensä	21.453.606,48

Jakokelpoista omaa pääomaa esitetään käytettäväksi seuraavasti:
Maksetaan osinkoa 26,12 euroa/osake yhteensä 2.000.583,04 euroa.
Jakokelpoiseen omaan pääomaan jätetään 19.453.023,44 euroa.

Tuloslaskelma

Tuhatta euroa	10-12/2011	10-12/2010	1-12/2011	1-12/2010
Korkotuotot	39 871	19 407	133 180	63 314
Korkokulut	34 311	14 829	109 034	46 963
Korkokate	5 560	4 577	24 147	16 350
Saamisten arvonalentumiset	-358	-	-358	-
Palkkiotuotot, netto	-2 865	-2 055	-10 207	-8 450
Kaupankäynnin nettotuotot	0	0	0	-1
Sijoitustoiminnan nettotuotot	-	1	487	2
Liiketoiminnan muut tuotot	0	11	5	19
Henkilöstökulut	71	65	282	288
Muut hallintokulut	486	374	2 054	1 396
Liiketoiminnan muut kulut	291	424	1 396	1 398
Tulos ennen veroja	1 488	1 670	10 341	4 839
Tuloverot	383	505	2 686	1 264
Tilikauden voitto	1 105	1 164	7 655	3 574

Tunnusluvut

	10-12/2011	10-12/2010	1-12/2011	1-12/2010
Oman pääoman tuotto (ROE), %	1,9	3,1	3,7	2,4
Kulujen osuus tuotoista, %	32	34	26	39

Tunnuslukujen laskentakaavat

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + muut hallintokulut + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + kaupankäynnin nettotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tase

Tuhatta euroa	31.12.2011	30.9.2011	30.6.2011	31.3.2011	31.12.2010
Saamiset luottolaitoksilta	82 434	93 075	88 525	119 032	61 673
Johdannaissopimukset	198 380	165 305	43 341	37 975	71 255
Saamiset asiakkailta	7 534 557	7 394 937	6 643 067	6 712 586	5 008 381
Sijoitusomaisuus	17	17	17	17	17
Aineettomat hyödykkeet	587	661	745	829	914
Aineelliset hyödykkeet	-	-	2	3	3
Muut varat	96 301	88 788	43 850	77 383	48 790
Verosaamiset					
Varat yhteensä	7 912 277	7 742 783	6 819 547	6 947 825	5 191 034
Velat luottolaitoksille	2 070 000	1 980 000	2 245 000	3 350 000	1 640 000
Johdannaissopimukset	11 212	6 233	28 770	53 286	21 835
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	5 423 085	5 388 949	4 246 175	3 216 903	3 286 747
Varaukset ja muut velat	131 213	130 591	65 824	96 381	63 311
Verovelat	313	1 661	1 013	699	342
Velat, joilla on huonompi etuoikeus	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Velat yhteensä	7 655 823	7 527 435	6 606 782	6 737 269	5 032 235
Oma pääoma					
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	175 000	135 000	135 000	135 000	85 000
Kertyneet voittovarot	21 454	20 349	17 765	15 557	13 799
Oma pääoma yhteensä	256 454	215 349	212 765	210 557	158 799
Velat ja oma pääoma yhteensä	7 912 277	7 742 783	6 819 547	6 947 825	5 191 034

Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Tuhatta euroa	31.12.2011	30.9.2011	30.6.2011	31.3.2011	31.12.2010
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	3 692	4 597	6 700	7 676	7 456

Oman pääoman muutoslaskelma

Tuhatta euroa	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2010	60 000	70 000	10 224	140 224
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		15 000		15 000
Kauden laaja tulos			3 574	3 574
Muut muutokset				0
Oma pääoma 31.12.2010	60 000	85 000	13 799	158 799
1000 euroa	Osakepääoma		Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2011	60 000	85 000	13 799	158 799
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		90 000	7 655	97 655
Kauden laaja tulos				0
Muut muutokset				0
Oma pääoma 31.12.2011	60 000	175 000	21 454	256 454

Rahavirtalaskelma

Tuhatta euroa	1-12/2011	1-12/2010
Rahavarat 1.1	61 672	41 128
Liiketoiminnan rahavirta	-2 060 121	10 597
Investointien rahavirta	-8	-246
Rahoituksen rahavirta	2 080 891	10 193
Rahavarat 31.12	82 434	61 672

Rahavirtalaskelmalla esitetään kauden kassaperusteiset rahavirrat jaoteltuina liiketoiminnan, investointien ja rahoituksen rahavirtoihin. Liiketoiminnan rahavirta sisältää juoksevasta toiminnasta syntyvät rahavirrat. Investointien rahavirta sisältää maksut, jotka liittyvät aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin, eräpäivään asti pidettäviin sijoituksiin sekä osakkeisiin, joiden ei katsota kuuluvan liiketoiminnan rahavirtaan. Rahoituksen rahavirta sisältää rahavirrat, jotka syntyvät toiminnan rahoittamisesta joko oman tai vieraan pääoman ehdoin raha- tai pääomamarkkinoilta. Rahavarat sisältävät käteiset varat ja vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta. Laskelma on laadittu soveltaen epäsuoraa esittämistapaa.

Taseen luokittelu

Tuhatta euroa	Lainat ja saamiset	Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat*	Myytävisiä olevat	Yhteensä
Varat				
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta	82 434			82 434
Johdannaissopimukset		198 380		198 380
Saamiset asiakkailta	7 534 557			7 534 557
Osakkeet ja osuudet			17	17
Muut saamiset	96 301			96 301
Yhteensä 31.12.2011	7 713 293	198 380	17	7 911 690
Yhteensä 31.12.2010	5 118 844	71 255	17	5 190 117

Tuhatta euroa		Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat*	Muut velat	Yhteensä
Velat				
Velat luottolaitoksille	-		2 070 000	2 070 000
Johdannaissopimukset	-	11 212		11 212
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	-		5 423 085	5 423 085
Velat, joilla huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	-		20 000	20 000
Muut velat	-		131 526	131 526
Yhteensä 31.12.2011	-	11 212	7 644 611	7 655 823
Yhteensä 31.12.2010	-	21 835	5 010 399	5 032 235

*) Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenoön. Näille velkakirjoille markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla arvioitu käypä arvo oli joukukuun lopussa n. 183 983,5 tuhatta euroa kirjanpitoarvoa korkeampi. Huonommalla etuoikeudella olevat velat on arvostettu jaksotettuun hankintamenoön. Näiden käyvät arvot ovat olennaisesti kirjanpitoarvoja alhaisemmat, mutta luotettavien käypien arvojen määrittäminen nykyisessä markkinatilanteessa on vaikeaa.

Johdannaissopimukset 31.12.2011

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	4 909 134	7 500 000	2 000 000	14 409 134	198 380	11 212	328 295
Kaupankäynti							
Yhteensä	4 909 134	7 500 000	2 000 000	14 409 134	198 380	11 212	328 295

Johdannaissopimukset 31.12.2010

Tuhatta euroa	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot		Luotto- vasta- arvo
	Alle 1 v	1-5 v	yli 5 v	Yhteensä	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset							
Suojaus	364 261	9 258 120	-	9 622 381	71 255	21 835	144 451
Kaupankäynti							
Yhteensä	364 261	9 258 120	-	9 622 381	71 255	21 835	144 451

Kaikki johdannaissopimukset ovat riippumatta niiden kirjanpidollisesta luokittelusta solmittu suojaustarkoituksessa.

Liiketapahtumat lähipiirin kanssa

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP-Pohjola osk tytäryhtiöineen, OP-Pohjola-ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallintohenkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia tilikaudella.

Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2011 on laadittu IAS 34 (Osavuosikatsaukset) mukaisesti siten kuin EU on sen hyväksynyt. Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet on kuvattu vuoden 2011 tilinpäätöksessä. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluovusta.

Helsingissä 8.2.2012

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus