

Omakoti-vakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

- Yritys: Pohjola Vakuutus Oy, 1458359-3, Helsinki, Suomi
- Tuote: Omakoti-vakuutus, Vastuu- ja Oikeusturvavakuutus

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat tuoteoppaassa, vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Omakoti-vakuutuksella turvaat tarpeesi mukaan rakennuksia ja irtaimistoa. Voit vakuuttaa esimerkiksi asuin- ja saunarakennuksen sekä kodin ja vapaa-ajan asuntonsi irtaimiston. Voit vakuuttaa myös vuokra- tai osakehuoneistosi osat, kuten esimerkiksi asunnon kiinteät kalusteet ja pintamateriaalit. Vakuutukseen kuuluu aina palo- ja luonnonilmiöturva. Turvaa voit täydentää tarpeesi mukaan neljällä valinnaisella turvalla. Vakuutuksesta korvataan äkillisen ja ennalta-arvaamattoman tapahtuman aiheuttama vahinko valitsemiesi turvien mukaisesti. Omakoti-vakuutuksen rinnalle suosittelemme Vastuu- ja Oikeusturvavakuutuksia.



Mitä vakuutus kattaa?

Omakoti-vakuutuksen kohde

- Kun vakuutettuna on koti-irtaimisto, vakuutettuna ovat esimerkiksi huonekalut, vaatteet, astiat, sisustustekstiilit, viihde-elektronikka, harrastus- ja urheiluvälineet ja taulut.
- Voit lisäksi vakuuttaa vuokra- tai osakehuoneistosi osat, kuten esimerkiksi kiinteät kalusteet ja pintamateriaalit
- Kun vakuutettuna on omakotitalo tai huvilarakennus, vakuutettuna rakennuksen lisäksi ovat myös
 - sähkö- ja muut kaapelit sekä johtimet ja putkistot kunnalliseen tai muuhun liittymään saakka, öljysäiliöt ja lämmityslaitteet sekä hoidetun piha-alueen maaperä ja puutarha
 - piha-alueella olevat enintään 12 m²:n suuruiset maakellarit, katokset, kevytrakenteiset rakennelmat ja rakennukset, kaiivot tai muut kiinteät tavanomaiset rakenteet, kuitenkin yhteensä enintään 7 000 euroon asti.

Omakoti-vakuutuksen turvat

- ✓ **Palo- ja luonnonilmiöturva** – korvaa vahinkoja, joiden syynä on tulipalo, noki, räjähdys, rankkasade, myrskytuuli, voimakas raekuuro, salama, trombi tai poikkeuksellinen vesistö- tai merivesitulva.
- **Rikosturva** – korvaa vahinkoja, joiden syynä on varkaus, ryöstö, murto tai ilkivalta.
- **Laiterikkoturva** – korvaa putkiston, johtojen tai talon teknisten laitteiden tai koneiden sisäisen rikkoutumisen.
- **Putkistovuototurva** – korvaa, kun rakennuksen kiinteä putkisto tai siihen liitetty kodinkone rikkoutuu ja aiheuttaa vesivahingon.
- **Särkymis- ja menetysturva** – korvaa, kun ulkopuolisen tapahtuman seurauksena omaisuutesi vahingoittuu tai menetät sen.

Korvauksena maksetaan enintään valittu enimmäiskorvaus.

Vastuu- ja oikeusturvavakuutus

- **Vastuuvakuutus** – korvaa enintään 170 000 euroa, jos olet lain mukaan korvausvelvollinen ulkopuoliselle henkilö- tai omaisuusvahingossa
- **Oikeusturvavakuutus** – korvaa enintään 14 000 euroa asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja, jotka syntyvät lakimies-avun käyttämisestä riita- ja rikosasioissa. Vakuutusmäärästä puolet on käytettävissä kuluihin, jotka ovat syntyneet ennen käräjäoikeuden pääkäsittelyä.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Vakuutuksista ei makseta korvausta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti. Jos vahinko on aiheutettu törkeästä huolimattomuudesta tai jos alkoholin tai huumausaineiden käyttö on vaikuttanut vahingon syntyyn, voidaan korvausta alentaa tai se evätä.
- ✗ Vahinkoa, jonka vakuutetun vuokralainen tai vuokralaisen kanssa samassa taloudessa vakinaisesti asuva henkilö on aiheuttanut tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella. Vakuutuksesta ei myöskään korvata vakuutetun tai tässä kohdassa mainitun henkilön luvalla asunnossa oleskelevan tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttamaa vahinkoa. Kuitenkin korvataan vuokranantajan ottamasta vakuutuksesta palo- ja luonnonilmiöturvan palovahinko ja putkistovuototurvan vahinko, jos kohteelle on voimassa putkistovuototurva.

Vakuutettua koti-irtaimistoa eivät ole esimerkiksi

- ✗ ansiotyövälineet, jotka ovat yhdistyksen, yhtiön tai yhteisön käytössä tai omistuksessa
- ✗ tietotekniikkalaitteisiin sisältyvät tiedostot tai ohjelmat
- ✗ muut moottorikäyttöiset ajoneuvot kuin puutarhatraktorit ja yksinomaan lasten käyttöön tarkoitetut rekisteröinti- tai liikennevakuuttamisvelvollisuudesta vapaat laitteet, joiden arvo on yhteensä enintään 5 000 euroa
- ✗ sähköiset liikkumisvälineet, jotka on rekisteröitävä tai liikennevakuutettava

Rakennuksen vakuutuksen kohteena eivät ole esimerkiksi

- ✗ kiinteistön salaojaputkisto
- ✗ laitur, rantarakennelma tai -rakenne

Vastuu- ja oikeusturvavakuutus

- ✗ Vastuuvakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu itsellesi tai perheenjäsenellesi
- ✗ Oikeusturvavakuutuksesta ei korvata maksettavaksesi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen oikeudenkäyntikuluja.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Omakoti-vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi

- ! vahinkoa, joka on aiheutunut omaisuuden katoamisesta tai unohtumisesta.
- ! varkausvahinkoa, jonka tapahtumahetkeä, -olosuhteita ja -paikkaa ei voida tarkoin määritellä.
- ! vahinkoa, joka esineelle on aiheutunut käyttövirheestä.
- ! vahinkoa, joka on aiheutunut esineelle itselleen esimerkiksi kulumisesta tai pilaantumisesta.
- ! vahinkoa, joka on aiheutunut jään tai lumen painosta.
- ! vahinkoa, jonka ovat aiheuttaneet esimerkiksi hyönteiset, rotat tai hiiret.
- ! vahinkoa, jonka seuraeläin on aiheuttanut esimerkiksi pureskelemalla tai repimällä.
- ! vahinkoa, joka on aiheutunut suunnittelu-, asennus-, työ- tai rakennustyövirheestä.
- ! vahinkoa rakennukselle, rakennuksen osalle, irtaimistolle tai huoneiston osille, jos vakuutettu kohde on rakennettu ilman laissa säädettyä lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti eikä lupaa olisi myönnetty tai uudelleen haettaessa myönnetä.
- ! Huomioi lisäksi, että vakuutuskohteen ollessa rakenteilla tai peruskorjattavana, vakuutuskohteelle tai samalla kiinteistöllä sijaitsevalle vakuutetulle irtaimistolle sattuneissa vahingoissa omavastuu on vähintään 1 000 euroa.
- ! Huomioi rajoitus oikeusturvavakuutuksessa: jos oikeusturvavakuutus on ollut voimassa alle 2 vuotta, tulee myös riidan tai syytteen perusteen olla syntynyt vakuutuksen voimassa ollessa.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Omakoti-vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa.
 - Kodin irtaimiston vakuutuksesta korvataan lisäksi yhteensä enintään 10 000 euroon asti, kun vahinko kohdistuu vakuutettuihin tavaroihin, jotka ovat tilapäisesti vakuutuspaikan ulkopuolella Pohjoismaissa. Kodin tavaroitasi korvataan kuitenkin enintään 1 000 euroa, jos tavaroitasi anastetaan esimerkiksi autosta, perävaunusta, veneestä tai teltasta, joka on kotisi, työpaikkasi, opiskelupaikkasi tai vapaa-ajan asuntosi pihassa tai linnuntietä alle 50 km etäisyydellä niistä.
 - Jos otat matkallesi mukaan arvokkaita esineitä, kuten soittimia tai harrastusvälineitä, harkitse myös arvotavara- tai matkatavara-vakuutusta.
- ✓ Vastuu- ja oikeusturvavakuutukset ovat voimassa Pohjoismaissa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Anna kaikki oikeat tiedot, kun haet vakuutusta. Jos huomaat vakuutus sopimuksen annetuissa tai vakuutus kirjaan merkityissä tiedoissa puutteita tai niissä on tapahtunut olennaisia muutoksia, ilmoita niistä aina vakuutusyhtiölle.
- Tarkasta, että enimmäiskorvausmäärät ovat riittävät kaikille kohteille.
- Huolehdi, että vakuutusturvasi jatkuu katkeamattomana, jos kotivakuutukseen tulee muutoksia tai vakuutusyhtiösi vaihtuu. Tämä on erityisesti tärkeää oikeusturvavakuutuksessa.
- Noudata vakuutusyhtiön antamia suojeluohjeita vahinkojen torjumisesta ja rajoittamisesta.
- Kun haet korvausta, anna kaikki pyydetyt tiedot.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vakuutusmaksu on maksettava eräpäivään mennessä. Erikseen voidaan sopia, maksetaanko vuosimaksu kerralla vai useammassa erässä. Joissakin tilanteissa edellytetään, että ensimmäisen vakuutuskauden maksu maksetaan etukäteen.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus alkaa aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu. Vakuutus päättyy, kun vakuutuksenottaja irtisanoo turvan. Myös vakuutusyhtiöllä on tietyissä tilanteissa oikeus irtisanoa vakuutusturva. Muistathan irtisanoa vakuutuksesi, jos vakuutettu omaisuus vaihtaa omistajaa.



Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen tai siihen liitetyn turvan, milloin vain verkkopalvelussa tai toimittamalla muun kirjallisen irtisanomisolmoituksen vakuutusyhtiölle. Puhelimitse et voi irtisanoa vakuutusta.