Pohjola Vakuutus

Asennus- ja rakennustyövakuutus

YH 01, vakuutusehdot 1.1.2023

SISÄLLYSLUETTELO

Asennus- ja rakennustyövakuutus 1
Vakuutuksen rakenne 1
Esinevakuutus 1
ES 1 Vakuutuksen tarkoitus 1
ES 2 Vakuutuksen voimassaoloaika ja vakuutuspaikka 1
ES 3 Vakuutuksen kohde 2
ES 4 Korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset 3
ES 5 Suojeluohjeet 4
ES 6 Arvioimis- ja korvaussäännöt 4
ES 7 Monivakuutus 6

ASENNUS- JA RAKENNUSTYÖVAKUUTUS

Vakuutuksen rakenne

Vakuutus sisältää esinevakuutuksen (ES) sekä yleiset sopimusehdot (YL).

ESINEVAKUUTUS

ES 1 Vakuutuksen tarkoitus

Pohjola Vakuutus Oy (jäljempänä vakuutusyhtiö) sitoutuu näiden ehtojen sekä Yleisten sopimusehtojen (YL) mukaisesti korvaamaan vakuutuksen kohteelle aiheutuneen esinevahingon sekä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset.

ES 2 Vakuutuksen voimassaoloaika ja vakuutuspaikka

2.1 Vakuutuksen voimassaoloaika

Vakuutus on voimassa vakuutuskauden loppuun. Työkohteen osalta vakuutus päättyy kuitenkin viimeistään, kun se on luovutettu tilaajalle tai otettu käyttöön tai kun jatkuva vuosivakuutus päättyy.

Tilaajan laskuun tehty työ

Kun kysymyksessä on tilaajan laskuun tehty työ, joka saatetaan loppuun vakuutuskauden aikana, vakuutus on voimassa siihen asti, jolloin työkohde kokonaan tai osittain on luovutettu tilaajalle taikka otettu käyttöön (ks. kohta takuuaika). Ellei tilaajalla ole omaa vakuutusta, koskee vakuutus myös vahinkoa, joka aiheutuu siitä, että tilaaja on aloittanut toiminnan työn luovuttamattomassa osassa. Jos käyttöönotto aiheuttaa vaaran lisääntymistä, eikä tästä ole ilmoitettu vakuutusyhtiölle voi vakuutusyhtiö Yleisten sopimusehtojen kohdan 5.2 mukaan olla joko kokonaan tai osittain vastuusta vapaa.

Vakuutuksenottajan omaan laskuun tehty työ

Kun kysymyksessä on vakuutuksenottajan omaan laskuun tehty työ, joka saatetaan loppuun vakuutuskauden aikana, vakuutus on voimassa siihen asti kunnes työkohde on valmistunut, enintään kuitenkin siihen asti, kun käyttöönotto on alkanut.

Takuuaika

Vakuutetun työkohteen osalta vakuutus on voimassa näiden ehtojen mukaisesti myös takuuajan, kuitenkin enintään kolme vuotta kohteen tai osakohteen luovutuksesta tai käyttöönottamisesta, sellaisen vahingon osalta,

- joka syntyy korjattaessa takuuvikoja, tai
- jonka on aiheuttanut asennus- tai rakennustyössä tehty virhe.

Ellei muuta ole sovittu ja merkitty vakuutuskirjaan, tässä kohdassa mainituista vahingoista korvataan yhteensä enintään 10 % työkohteen vakuutusmäärästä tai vakuutuskirjaan merkitystä yhden vahingon enimmäiskorvausmäärästä ja ainoastaan siltä osin kuin vahingonkorvausta ei voi saada muun vakuutuksen perusteella.

2.2 Vakuutuspaikka

2.2.1 Määräaikainen vakuutus

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityissä työkohteissa ja niiden yhteydessä olevissa varastoissa Suomessa.

2.2.2 Jatkuva vuosivakuutus

Vakuutus on voimassa ilmoitettuun liikevaihtoon tai laskutukseen sisältyvissä työkohteissa ja niiden yhteydessä olevissa varastoissa Suomessa.

ES 3 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena ovat ainoastaan ne kohdissa 3.1 – 3.8 mainitut omaisuus- tai kustannuserät, jotka on merkitty vakuutuskirjaan.

3.1 Työkohteet

Määräaikainen vakuutus

Vakuutuksen kohteena on yksittäiset työkohteet niiden urakkasummasta. Työkohteen vakuutusmäärän tulee vastata kohteen lopullista kustannusarviota.

Vakuutuksen kohteena on urakkasummaan sisältyvät ja työkohteeseen tarkoitetut kustannukset, kuten

- työsuoritukset
- asennettavat koneet, laitteet ja rakenteet
- rakennukset ja tilapäiset kulutusluonteiset rakennelmat
- sisustukset ja keskeneräiset asennukset
- raaka-aineet ja tarvikkeet

Omaisuus tulee vakuutuksen kohteeksi, kun sitä ollaan purkamassa tai se on purettu kuljetusvälineestä työmaalle tai sen yhteydessä olevaan varastoon.

Jatkuva vuosivakuutus

Vakuutuksen piiriin kuuluvat vakuutusyhtiölle ilmoitettuun vuosilaskutukseen tai -liikevaihtoon (maksunmääräytymisperuste) sisältyvät kohteet. Kohteiden enimmäiskorvausmäärä on kerrottu vakuutuskirjalla. Enimmäiskorvausmäärän ylittävät kohteet tulee vakuuttaa erikseen.

Vakuutuksen kohteena on urakkasummaan sisältyvät ja työkohteeseen tarkoitetut kustannukset, kuten

- työsuoritukset
- asennettavat koneet, laitteet ja rakenteet
- rakennukset ja tilapäiset kulutusluonteiset rakennelmat
- sisustukset ja keskeneräiset asennukset
- raaka-aineet ja tarvikkeet

Omaisuus tulee vakuutuksen kohteeksi, kun sitä ollaan purkamassa tai se on purettu kuljetusvälineestä työmaalle tai sen yhteydessä olevaan varastoon.

3.2 Työkalut, työkoneet ja työvälineet

Jos erikseen on sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan, vakuutuksen kohteena ovat työkalut, työkoneet ja työvälineet.

Tähän ryhmään kuuluvat vakuutetun omistamat asennus- ja rakennustoiminnassa käytettävät pienkoneet, työkalut ja -välineet, peitteet, rakennustelineet ja -muotit sekä muut sellaiset tarvikkeet, joita ei miltään osin ole tarkoitettu kuuluviksi valmiiseen työhön.

Vakuutuksen kohteena eivät ole liikkuvat työkoneet, hissit, nosturit, muu nostokalusto, eikä työskentelylautat ja ponttonit.

3.3 Työmaarakennukset

Jos erikseen on sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan, vakuutuksen kohteena ovat työmaarakennukset.

Tähän ryhmään kuuluvat vakuutetun omistamat siirrettävät konttori- ja varastorakennukset, asuntovaunut, vajat, parakit ja muut tilapäiset rakennelmat, jotka on tarkoitettu käytettäviksi asennus- ja rakennustoiminnassa.

3.4 Toimistomateriaali

Jos erikseen on sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan, vakuutuksen kohteena on toimistomateriaali.

Tähän ryhmään kuuluvat konttorikoneet ja irtaimisto, piirustukset ja muut asiakirjat, pientietokoneisiin ja tietoväli-neisiin sisältyvät tiedot ja ohjelmat.

3.5 Työntekijäin omaisuus

Jos erikseen on sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan, vakuutuksen kohteena ovat ne työntekijäin työkalut ja varusteet, jotka työnantaja työehtosopimuksen mukaan on velvollinen vakuuttamaan.

3.6 Vuokralle otettu omaisuus

Jos erikseen on sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan, vakuutuksen kohteena ovat vuokralle otetut kohdissa 3.2 – 3.4 määritellyt omaisuuserät.

Vuokralle otettujen omaisuuserien osalta kyseessä on ensiriskivakuutus.

3.7 Ympäröivä omaisuus

Jos erikseen on sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan, vakuutuksen kohteena on työkohteen välittömässä läheisyydessä oleva ympäröivä omaisuus urakka-aikana.

Ympäröivällä omaisuudella tarkoitetaan työalueella olevaa tai siihen välittömästi rajoittuvaa muuta kuin edellä kohdissa 3.1 – 3.6 mainittua omaisuutta. Ympäröiväksi omaisuudeksi ei katsota vierasta omaisuutta, jota käytetään hyödyksi rakennus- tai asennustoiminnassa.

Kyseessä on ensiriskivakuutus ja korvausta maksetaan ainoastaan siltä osin kuin korvausta ei ole mahdollista saada muun vakuutuksen perusteella. Lisäksi korvattavuuden edellytyksenä on, että vahinko on suoranainen seuraus vakuutetun tai hänen lukuunsa työskentelevän toiminnasta kyseisessä kohteessa.

3.8 Kiirehtimiskustannukset

Jos erikseen on sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan, vakuutuksen kohteena ovat kiirehtimiskustannukset.

Vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjassa erikseen mainittuun vakuutusmäärään saakka suoranaisen esinevahingon lisäksi vahingoittuneen omaisuuden kuntoon saattamisesta aiheutuneet

- ylityökustannukset,
- tilapäistyökustannukset ja
- pikarahtikustannukset.

ES 4 Korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset

4.1 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen kohteelle aiheutunut suoranainen esinevahinko sekä näissä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset, jos esinevahinko on aiheutunut välittömästi vakuutuksen voimassa ollessa sattuneesta äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta tapahtumasta. Ennalta arvaamattomuutta arvioidaan objektiivisesti ja vahingon syyn, ei seurauksen perustella.

4.1.1 Muut korvattavat kustannukset

Viranomaismääräyksen lisäkustannukset

Vakuutuksesta korvataan rakennusvahingoissa korjaamista tai rakentamista koskevista viranomaisten pakottavista määräyksistä aiheutuvat kohtuulliset lisäkustannukset, kuitenkin enintään 20 % suoranaisen esinevahingon ja siihen edellä olevan mukaisesti kuuluvien kustannusten yhteismäärästä. Kokonaiskorvauksen ylimpänä rajana on vakuutusmäärä tai vakuutuskirjalle merkitty enimmäiskorvausmäärä.

Uhkaavan vahingon torjunta

Suoranaisen esinevahingon lisäksi vakuutuksesta korvataan Yleisten sopimusehtojen kohdan 6.2 mukaisesti kohtuulliset kustannukset, jotka ovat aiheutuneet sattuneen tai välittömästi uhkaavan, vakuutuksesta korvattavan vahingon rajoittamisesta tai torjumisesta.

Maaperälle aiheutuneet vahingot

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen kohteelle sattuneen korvattavan esinevahingon seurauksena vakuutuksenottajan omistaman tai hallitseman kiinteistön maaperän pilaantumisesta aiheutuneet tutkimuskustannukset, puhdistus- tai vaihtokustannukset ja jätteen kuljetus- ja käsittelykustannukset. Edellytyksenä on, että kustannukset ovat syntyneet viranomaisen pakottavasta määräyksestä suoritetuista toimenpiteistä ja, että viranomaisen määräys on annettu viimeistään vuoden kuluessa vahingon havaitsemispäivämäärästä tai vahinkotapahtumasta. Kustannuksia korvataan vahinkoa kohden enintään 200 000 euroa.

Raivauskustannukset

Vakuutuksesta korvattavan suoranaisen esinevahingon lisäksi korvataan myös vaurioituneen omaisuuden poistamisesta ja hävittämisestä aiheutuneet kustannukset. Ellei erikseen ole muuta sovittu, korvataan raivauskustannuksia kunkin kohteen osalta niin, että kustannusten yhteismäärä on koko kohteen osalta yhteensä enintään 10 % kohteen vakuutusmäärästä tai vakuutuskirjaan merkitystä enimmäiskorvausmäärästä.

4.2 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot ja muut rajoitukset

4.2.1 Kuluminen

Vakuutuksesta ei korvata esineen kulumista, ruostumista, syöpymistä, pilaantumista, sienettymistä, lahoamista, aineen väsymistä tai vastaavaa vähitellen tapahtuvaa vahingoittumista eikä esineen tai sen osan toimintakyvyn lakkaamista.

4.2.2 Huoltokustannukset

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet säätö- tai kunnossapitotoimista, ennakkohuollosta, määräaikaishuollosta, toimintahäiriöiden poistamisesta eikä näiden yhteydessä vaihdettavista osista.

4.2.3 Valmistusviat ja työvirheet

Vakuutuksesta ei korvata rakennukselle aiheutunutta vahinkoa, joka on aiheutunut vakuutuksen kohteena olevan omaisuuden suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakennus- tai asennusvirheestä tai rakentamismääräysten, -ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisesta rakentamisesta.

Vakuutuksesta ei korvata irtaimelle omaisuudelle aiheutunutta vahinkoa, joka on aiheutunut työ-, laite- tai materiaalivirheestä, valmistusvirheestä, laskenta- tai piirustusvirheestä tai virheellisestä neuvosta korjattavana, huollettavana tai käsiteltävänä olevalle raaka-aineelle, puolivalmisteelle, valmisteelle tai asiakkaan omaisuudelle. Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet esineen tai sellaisen osan korjaamisesta, joka on tehty virheellisesti tai virheellisestä materiaalista, ei siinäkään tapauksessa, että syynä olisi ollut laskenta- tai piirustusvirhe, taikka virheellinen neuvo tai ohje.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin edellä mainitusta virheestä, teosta tai laiminlyönnistä sen kohteelle aiheutuneen äkillisen mekaanisen vaurioitumisen tai rikkoutumisen seurauksena muulle vakuutuksen kohteena olevalle omaisuudelle äkillisesti aiheutunut vahinko.

Äkillisen vaurioitumisen tai rikkoutumisen seurauksena aiheutunut vahinko korvataan vain, jos vakuutettu tai vakuutuksenottaja ei ole ollut tai hänen ei olisi pitänyt olla tietoinen tällaisen virheen, teon tai laiminlyönnin olemassaolosta eikä kyse ole mistään muusta rajoitusehdoissa mainitusta korvauspiirin ulkopuolelle jäävästä vahingosta.

4.2.4 Sopimukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa eikä kustannuksia, joista toimittaja tai joku muu on vastuussa sopimuksen, takuun, huoltosopimuksen tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksen piiriin muutoin kuuluva vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuulliseksi todettu osapuoli kykene korvausvelvollisuuttaan täyttämään.

Mikäli vakuutuksenottaja on itse esineen valmistaja tai myyjä, ei vahinkoa korvata, jos valmistaja tai myyjä olisi alalla vakiintuneen takuun perusteella siitä vastuussa.

4.2.5 Varallisuusrikokset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut petos, kavallus tai muu näihin rinnastettava rikos.

4.2.6 Katoaminen ja unohtaminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut omaisuuden katoamisesta tai unohtamisesta.

4.2.7 Varkaus

Vakuutuksesta ei korvata varkausvahinkoa

- jonka tapahtumahetkeä, -olosuhteita ja -paikkaa ei voida tarkoin määritellä
- joka todetaan vasta inventaarin yhteydessä.

Vakuutuksesta ei korvata ajoneuvosta, peräkärrystä tai muusta vastaavasta kuljetusvälineestä varastettua omaisuutta.

4.2.8 Räjäytystyöt

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut ammattimainen räjäytys- tai louhintatyö.

Vakuutuksen piiriin muutoin kuuluva vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuulliseksi todettu osapuoli kykene korvausvelvollisuuttaan täyttämään.

4.2.9 Ulkona oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka luonnonvoimat ovat aiheuttaneet ulkona tai avoimessa rakennuksessa olevalle irtaimelle omaisuudelle, ellei kyse ole omaisuudesta, jota on tarkoitus käyttää tällaisessa tilassa.

4.2.10 Piirikortit ja tiedon tallennusvälineet

Vakuutuksesta ei korvata yksittäisen piirikortin, tiedon tallennusvälineen tai vastaavan komponentin toimintakyvyn lakkaamista tai toimimattomuutta, jollei sen syynä ole vakuutetun osoittama komponentin ulkopuolinen, äkillinen ja ennalta arvaamaton tapahtuma.

4.2.11 Ohjelmien ja tiedostojen tuhoutuminen

Vakuutuksesta korvataan ohjelmien tai sähköisessä muodossa olevien tiedostojen tuhoutuminen vain siinä tapauksessa, että itse vakuutuksen kohteena olevalle laitteelle tai tietovälineelle on tapahtunut näiden ehtojen mukaan korvattavaa vahinkoa.

Edellä mainittujen ohjelmien tai tiedostojen palauttamisesta syntyneitä kuluja korvataan yhteensä enintään 5 000 euroon saakka.

Vakuutuksesta ei lisäksi korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut tietoliikennehäiriö, tietoliikenteen häirintä, tietomurto tai vaaran aiheuttaminen tietojenkäsittelylle.

4.2.12 Pohjavesi

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut pohjaveden korkeuden muuttuminen.

4.2.13 Arvonalennus

Vakuutuksesta ei korvata arvon alentumista eikä vahinkoa, joka ei vaikuta omaisuuden käyttökelpoisuuteen.

4.2.14 Tulva

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut aallokko, jään liikkuminen tai meren, järven, joen tai muun vesistön vedenpinnan noususta aiheutunut tulva.

4.2.15 Liikennevahinko

Vakuutuksesta ei korvata liikennevakuutuslaissa kuvattua liikennevahinkoa.

4.2.16 Tietomurrot, haittaohjelmat ja palvelunestohyökkäykset

Vakuutuksesta ei korvata laitteen toimimattomuutta, joka aiheutuu:

- tietomurrosta, jolla tarkoitetaan oikeudetonta tunkeutumista tietojärjestelmään
- haittaohjelmasta, tietoliikenteen häirinnästä tai muusta vastaavasta vahingonteosta, joka kohdistuu ohjelmiin, tiedostoihin tai laitteisiin.

ES 5 Suojeluohjeet

Suojeluohjeiden noudattaminen

Suojeluohjeet ovat osa vakuutussopimusta. Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tulee noudattaa vakuutuskirjassa, vakuutusehdoissa tai muutoin kirjallisesti annettuja suojeluohjeita. Jos vakuutuksenottaja tai vakuutettu laiminlyö suojeluohjeiden noudattamisen tahallaan tai huolimattomuudella, jota ei voida pitää vähäisenä ja suojeluohjeen noudattamatta jättämisellä on ollut vaikutusta vahingon syntyyn tai sen määrään, voidaan tulevaa korvausta alentaa tai se voidaan evätä yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tulee noudattaa vakuutettua omaisuutta ja toimintaa koskevia säädöksiä ja viranomaismääräyksiä. Rakennukset, koneet ja laitteet tulee pitää rakennuslain, rakentamismääräysten ja työsuojelumääräysten mukaisessa kunnossa. Rakennusten, koneiden ja laitteiden käyttöohjeita ja huolto-ohjelmia tulee noudattaa sekä havaitut viat ja puutteet tulee korjata välittömästi.

Suojeluohjetta sovelletaan kaikkeen uudis- ja korjausrakentamiseen sekä purku- ja asennustöihin.

Työmaalla tulee noudattaa työturvallisuuslakia ja rakennustyön turvallisuudesta annettuja määräyksiä sekä ohjeita ja työmaata on pidettävä työmaasuunnitelman mukaisessa kunnossa.

Vakuutussopimukseen liittyvät erilliset suojeluohjeet on mainittu vakuutuskirjassa.

ES 6 Arvioimis- ja korvaussäännöt

6.1 Vakuutusmäärä

Omaisuus on vakuutettu sovitusta, kullekin esineelle tai omaisuuserälle vakuutuskirjaan merkitystä vakuutusmäärästä, joka on vahingon sattuessa suoritettavan korvauksen yläraja.

Vakuutusmäärä tai vakuutuskirjalle merkitty enimmäiskorvausmäärä on ylin korvausmäärä, mutta se ei ole vahingon määrän tai sen arvioimisen peruste.

Vakuutusmäärän peruste on merkitty vakuutuskirjaan. Se on joku seuraavista.

6.1.1 Jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvo on rahamäärä, joka tarvitaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavan omaisuuden hankkimiseen samalle paikalle sisältäen myös vahingoittuneen omaisuuden purku- ja hävityskulut. Jälleenhankinta-arvo määritetään tavanomaisten ja nykyaikaisten rakennustyömenetelmien ja -materiaalien aiheuttamien kustannusten mukaisesti.

Ellei toisin ole vakuutusyhtiön kanssa sovittu, vakuutusmäärä perustuu omaisuuden jälleenhankinta-arvoon.

6.1.2 Päivänarvo

Päivänarvo on rahamäärä, joka saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään, mitä omaisuus on arvossa menettänyt iän, käytön, tekniikan vanhentumisen, käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen syyn johdosta. Päivänarvoa määriteltäessä rakennusten osalta huomioon otetaan myös omaisuuden käypä arvo. Käyvällä arvolla tarkoitetaan rahamäärää, joka olisi saatu, jos omaisuus

olisi myyty normaalisti ennen vahinkoa.

Päivänarvo ei voi ylittää omaisuuden jälleenhankinta-arvoa.

6.1.3 Ensiriski

Ensiriski on vakuutuskirjaan merkitty vakuutuksen kohteelle sovittu vakuutusmäärä. Ensiriskivakuutukseen ei sovelleta alivakuutussäännöksiä (ks. kohta 6.5.2 Alivakuutus).

6.2 Vakuutusmäärä vahingon jälkeen

Vakuutusmäärä vähenee korvauksen määrällä, jos korvaus on vähintään 10 % omaisuuden, kunkin esineen tai omaisuuserän sovitusta vakuutusmäärästä.

6.3 Korvauksen laajuus

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut suoranainen esinevahinko. Korvaus on enintään omaisuuden, kunkin esineen tai omaisuuserän sovittu vakuutusmäärä.

6.4 Omaisuuden arvon ja esinevahingon määrän laskeminen

6.4.1 Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä

Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä saadaan, kun omaisuudella välittömästi ennen vahinkoa olleesta jälleenhankinta-arvosta vähennetään jäljelle jääneen omaisuuden jälleenhankinta-arvoperusteinen jäännösarvo sekä tämän jälkeen vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainitut ikään tai käyttövuosiin perustuvat vähennykset. (Jälleenhankinta-arvon käsite on määritetty edellä kohdassa 6.1.1)

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset vähennettynä vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainituilla ikään tai käyttövuosiin perustuvilla vähennyksillä, kuitenkin enintään jälleenhankinta-arvon ja jäännösarvon erotus.

Jos kuitenkin esineen arvo on vahinkohetkeen mennessä laskenut niin, että päivänarvo on ollut alle 50 % jälleenhankinta-arvosta välittömästi ennen vahinkoa, vahingon määrä lasketaan päivänarvon vahingon määrän laskentaperusteiden mukaan (ks. kohta 6.4.2).

6.4.2 Päivänarvon mukainen vahingon määrä

Päivänarvon mukainen vahingon määrä saadaan, kun omaisuudella välittömästi ennen vahinkoa olleesta päivänarvosta vähennetään jäljelle jääneen omaisuuden päivänarvoperusteinen jäännösarvo sekä vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainitut ikään tai käyttövuosiin perustuvat vähennykset. (Päivänarvon käsite on määritetty edellä kohdassa 6.1.2)

Jos omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset vähennettynä vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainituilla ikään tai käyttövuosiin perustuvilla vähennyksillä, kuitenkin enintään päivänarvo vähennettynä päivänarvoperusteisella jäännösarvolla.

Jos omaisuutta ei jälleenrakenneta tai korjata, päivänarvon mukainen vahingon määrä ei voi ylittää omaisuuden käypää arvoa.

6.4.3 Ensiriskin mukainen vahingon määrä

Ensiriskin mukainen vahingon määrä lasketaan jälleenhankinta-arvon tai päivänarvon vahingon määrien määrittämisperusteita noudattaen. (Ensiriskin käsite on määritetty edellä kohdassa 6.1.3)

Ensiriskivakuutuksen korvausta määritettäessä ei sovelleta alivakuutussääntöä.

6.4.4 Arvonlisävero

Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon arvonlisäveroa koskevat säännökset.

Veron osuutta ei korvata silloin, kun se voidaan vähentää korvauksen saajan verotuksessa.

Arvonlisäveroa ei korvata myöskään silloin, kun vakuutetulla on palautusoikeus arvonlisäveroon.

6.5 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä saadaan, kun vahingon määrästä vähennetään omavastuu.

6.5.1 Omavastuu

Vakuutuksenottajalla on omavastuu jokaisessa vahingossa. Omavastuu on merkitty vakuutuskirjaan. Vakuutukseen liittyvissä muissa ehdoissa tai vakuutuskirjassa voi olla omavastuun laskemista koskevia sääntöjä.

6.5.1.1 Omavastuu tulitöissä

Jos palovahinko on aiheutunut tulitöistä, onvakuutuksenottajan omavastuu vakuutuskirjaan merkityn omavastuun kymmenkertainen määrä, kuitenkin enintään 20 000 euroa tai tätä suurempi vakuutuskirjaan merkityn omavastuun määrä.

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa.

Näitä tulitöitä ovat muun muassa sähkö- ja kaasuhitsaustyöt, kaasujuotostyöt, kuumailmapuhallintyöt, polttoleikkaustyöt, metallien hionta ja katkaisu laikkaleikkaimella sekä katto- ja vedeneristystöihin liittyvät tulityöt.

6.5.1.2 Erityisomavastuut

Omavastuuta ei vähennetä, jos vuotovahinko on pienentynyt siitä syystä, että vakuutuspaikassa oleva vuotohälytyslaitteisto on toiminnallaan rajoittanut korvattavan vuotovahingon määrää.

6.5.2 Alivakuutus

Jos vakuutusmäärä on omaisuuden arvoa pienempi, on kyseessä alivakuutus. Korvaus lasketaan silloin Yleisten sopimusehtojen kohdan 11.2 mukaisesti.

6.5.3 Ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on omaisuuden arvoa suurempi, on kyseessä ylivakuutus. Korvauksessa otetaan silloin huomioon Yleisten sopimusehtojen kohdan 11.1 säännökset.

6.6 Korvauksen suorittaminen

Ensin suoritetaan päivänarvon mukainen korvaus. Jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus suoritetaan, kun vahingoittunut omaisuus kahden vuoden kuluessa vahingosta on korjattu tai omaisuuden tilalle on hankittu samanlaatuista ja samaan käyttöön tarkoitettua omaisuutta samalle paikalle.

Oikeus jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotukseen on vain vakuutuksenottajalla tai kolmannen henkilön hyväksi tehdyssä vakuutuksessa tällä henkilöllä. Oikeutta ei voi siirtää.

Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimen johdosta, kahden vuoden aikaan lisätään viivästysaika.

6.7 Rakennuksen jäännösarvo

6.7.1 Jäännösarvon alentumisen korvaaminen

Jos rakennus- tai tielainsäädännön perusteella voimassa oleva rakennuskielto tai rakentamisrajoitus estää vahingossa säilyneiden rakennusosien käyttämisen rakennuksen kunnostamisessa, korvataan myös jäännösarvon alentuminen.

6.7.2 Poikkeuslupa

Vakuutuksenottajan tulee esittää selvitys siitä, että rakennuskielto tai rakentamisrajoitus on voimassa.

Jos vakuutusyhtiö pyytää, vakuutuksenottajan tulee hakea poikkeuslupaa saattaakseen rakennuksen entiseen kuntoonsa, sekä, jollei lupaa myönnetä, hakea muutosta päätökseen. Vakuutuksenottajan tulee vakuutusyhtiön pyynnöstä valtuuttaa vakuutusyhtiö edustamaan häntä poikkeusluvan hakemisessa.

6.8 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

6.8.1 Piirustusten ym. korvaaminen

Piirustukset ja asiakirjat korvataan ainoastaan, mikäli vahingoittuneen omaisuuden tilalle hankitaan vastaavat kahden vuoden kuluessa vahingosta.

6.8.2 Rahakorvauksen vaihtoehdot

Vakuutusyhtiöllä on oikeus rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa hävinnyt tai vahingoittunut omaisuus sen sijaan, että maksaisi korvauksen rahana.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus määrätä rakentaja tai korjaaja, joka uudelleen rakentaa tai korjaa vahingon, tai määrätä hankintapaikka, josta vastaavanlainen omaisuus hankitaan.

6.8.3 Vahingon selvittelykulut

Vakuutusyhtiö on velvollinen korvaamaan vain toimeksiannostaan suoritettuja vahinkokartoituksia tai muita vahingon ratkaisemiseksi tai vahingon määrän arvioimiseksi tehtyjä tarpeellisia selvityksiä.

Vakuutusyhtiö ei ole velvollinen korvaamaan muita kartoituksia tai selvityksiä, ellei niistä ole etukäteen sovittu vakuutusyhtiön kanssa.

6.8.4 Kiinnitettävissä oleva omaisuus

Sellaisesta omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa kiinnitys, suoritetaan korvaus vakuutuksenottajalle vasta, kun hän on selvittänyt, että omaisuutta ei ole kiinnitetty velan vakuudeksi tai että kiinnityksenhaltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen vakuutuksenottajalle

6.8.5 Vakuutusyhtiön oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus

Vakuutuksen kohteena oleva omaisuus jää vahingoittuneenakin omistajalleen. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin oikeus lunastaa jäljelle jäänyt omaisuus tai osa siitä. Lunastus korvataan samalla perusteella (joko jälleenhankinta-arvon tai päivänarvon perusteella) kuin kyseisen esineen tai omaisuuserän vahinkokin.

6.8.6 Vakuutuksenottajan velvollisuus palauttaa takaisin saatu omaisuus

Jos vakuutuksenottaja saa menetettyä omaisuutta takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, hänen tulee viipymättä luovuttaa se vakuutusyhtiölle tai palauttaa korvaus sen osalta.

ES 7 Monivakuutus

Jos omaisuus on vakuutettu usealla vakuutuksella saman vahingon varalta, on kyseessä monivakuutus. Mikäli omaisuus on vakuutukset yhteenlaskettuina ylivakuutettu, ei tästä vakuutuksesta suoritettava korvaus voi olla eri vakuutuksista saadut korvaukset huomioiden suurempi kuin vahingon määrä.

Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP
Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta
Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, www.fiva.fi

Pohjola Vakuutus