

Vuokranantajan vakuutukset

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

- Yritys: Pohjola Vakuutus Oy, 1458359-3, Helsinki, Suomi
- Tuote: Vuokranantajan vastuuvakuutus, Vuokranantajan oikeusturvavakuutus, Vuokranantajan keskeytysvakuutus

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat tuoteoppaassa, vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Vuokranantajan vakuutukset ovat tarkoitettu yksityishenkilöille, jotka omistavat vuokratun asuinhuoneiston tai asuinkiinteistön. Vuokranantajan vakuutuksilla voit täydentää Omakoti-vakuutuksen tarjoamaa turvaa vuokranantajan omistamalle koti-irtaimistolle, huoneiston rakenteille, kiinteille kalusteille ja pintamateriaaleille, joiden kunnossapito on asunnon omistajan vastuulla sekä vuokratuilla rakennuksille, kuten omakotitalolle tai huvilalle.

Vuokranantajan vastuu-, -oikeusturva- ja -keskeytysvakuutukset edellyttävät vuokratulle asuinhuoneistolle tai -kiinteistölle otettua Omakoti-vakuutusta. Jos Omakoti-vakuutus päättyy, päättyy myös siihen liitetyt Vuokranantajan vakuutukset.

Kun olet vakuuttanut oman kotisi irtaimiston Omakoti-kotivakuutuksella, tuovat siihen liitetyt vastuu- ja oikeusturvavakuutukset turvaa myös sijoitusasunnolle. Kun taloutesi omistaa vain yhden sijoitusasunnon, kotisi vastuu- ja oikeusturvavakuutukset kattavat myös sijoitusasunnon, mutta jos taloudessasi on useampi sijoitusasunto, niistä jokainen tulee vakuuttaa erillisillä kohdekohtaisilla Vuokranantajan vastuu-, -oikeusturva- ja -keskeytysvakuutuksilla.

Vuokranantajan vakuutukset eivät poista vuokralaisen oman kotivakuutuksen eikä vastuu- ja oikeusturvavakuutuksen tarvetta. Vuokralaisen oma kotivakuutus turvaa vuokralaisen omaa koti-irtaimistoa ja vuokralaisen oma vastuuvakuutus korvaa vahinkoja, joista vuokralainen on lain mukaan korvausvastuussa.



Mitä vakuutus kattaa?

Vuokranantajan vastuuvakuutus

Vakuutus korvaa 225 000 euroon saakka vuokralle antamasi asuinkiinteistön tai -huoneiston omistajana toiselle aiheuttamasi henkilö- ja esinevahingon, josta olet voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa, kun korvausvastuu perustuu vakuutuksen voimassa ollessa sattuneeseen tekoon tai laiminlyöntiin.

Vuokranantajan oikeusturvavakuutus

Vakuutus korvaa 14 000 euroon saakka vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä vakuutuskirjaan merkityn asuinhuoneiston tai asuinkiinteistön koskevista riita- ja rikosasioissa.

Vuokranantajan keskeytysvakuutus

Vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjaan merkittyyn vakuutusmäärään saakka vuokralle antamaasi asuinhuoneiston tai asuinkiinteistön kohdistuvaa vuokratulon menetystä, joka on suorallinen seuraus Mittaturvan Omakoti-vakuutuksen vakuutusehtojen mukaan korvattavasta vakuutustapahtumasta. Korvausta maksetaan enintään 12 kuukauden yhtenäiseltä ajalta yhden vakuutustapahtuman seurauksena. Vakuutustapahtuman korvaavan Mittaturvan Omakoti-vakuutuksen turvan tulee olla voimassa vahingon sattuessa.



Mitä vakuutus ei kata?

Vuokranantajan vastuuvakuutus

Vastuuvakuutus ei kata esimerkiksi

- ✗ itselle tai muille vakuutetuille aiheutettua vahinkoa
- ✗ vuokralaisen aiheuttamia vahinkoja.

Vuokranantajan oikeusturvavakuutus

Oikeusturvavakuutus ei kata esimerkiksi

- ✗ oikeudellista neuvontaa
- ✗ riidattomia tapauksia, joissa vastapuoli ei kiistä vakuutusehtojen tarkoittamaa vaadetta
- ✗ vakuutetun ajanhukkaa, omaa työtä, tulon- tai ansionmenetystä, matka- tai oleskelukustannuksia eikä sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu asiamiehen vaihtamisesta
- ✗ vakuutetun maksettavaksi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja.

Vuokranantajan keskeytysvakuutus

- ✗ Vuokratulon keskeytysvakuutus ei kata esimerkiksi vuokralaisen maksukyvyttömyydestä aiheutuvaa vuokratulon menetystä



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Vuokranantajan vastuuvakuutus

Vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi vahinkoa,

- ! joka teon tai laiminlyönnin tapahtuessa on tai oli vakuutetun hallussa, lainassa tai muutoin hänen hyödykseen käytettävänä, säilytettyinä taikka muulla tavoin käsiteltävänä tai huolehdittavana
- ! joka aiheutuu vakuutetun asunto- tai kiinteistöasakeyhtiölle suorittamasta huolto-, kunnossapito- tai korjaustyöstä.
- ! joka aiheutuu sieni-, home- tai bakteerikasvustoista, radonista, kreosiitista tai PAH-yhdisteistä, kuten asbestista eikä muista sisäilman epäpuhtauksiin liittyvistä sisäilmaongelmista
- ! joka aiheutuu kosteuden aiheuttamasta mätänemisestä, sienettymistä tai lahoamisesta. Vakuutuksesta ei korvata myöskään hajusta aiheutuvia vahinkoja
- ! jonka hyönteiset, rotat, hiiret, myyrät, oravat, jänikset tai kanit ovat aiheuttaneet.

Vuokranantajan oikeusturvavakuutus

Vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi vahinkoa,

- ! joka liittyy konkurssiin, ulosottoon, ulosottolaissa tarkoitettuun täytäntöönpanoriitaan tai ulosottoon liittyvään täytäntöönpanoon,
- ! joka koskee parisuhteen päättämiseen liittyviä varallisuusriitoja tai muita vaatimuksia
- ! jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina
- ! jossa on kysymys siitä, onko vakuutetun ilmoittamasta vakuutustapahtumasta aiheutuneet kustannukset joko kokonaan tai osittain korvattava oikeusturvavakuutuksesta
- ! jota käsitellään ryhmäkanteena.

Vuokranantajan keskeytysvakuutus

- ! Vakuutuksesta ei korvata vuokratulon menetystä ajalta, joka kuluu asunnon uudelleen vuokraamiseen, kun asunto on saatettu korvattavan vahingon jälkeen vuokrauskelpoiseen kuntoon.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vuokranantajan keskeytysvakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa.
- ✓ Vuokranantajan vastuuvakuutus sekä Vuokranantajan oikeusturvavakuutus ovat voimassa Suomessa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutusta haettaessa tulee antaa oikeat tiedot.
- Huolehdi, että Vuokranantajan vakuutukseen ilmoitettava kuukausivuokran määrä on aina oikein.
- Vakuutusyhtiölle tulee ilmoittaa, jos vakuutussopimusta tehtäessä annetuissa tai vakuutuskirjaan merkityissä tiedoissa on puutteita tai on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Vakuutusyhtiön antamia suojeluohjeita vahinkojen torjumisesta ja rajoittamisesta tulee noudattaa.
- Korvausta hakiessa tulee antaa pyydetyt tiedot.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vakuutusmaksu on maksettava eräpäivään mennessä. Erikseen voidaan sopia, maksetaanko vuosimaksu kerralla vai useammassa erässä. Joissakin tilanteissa edellytetään, että ensimmäisen vakuutuskauden maksu maksetaan etukäteen.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus alkaa aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu. Vakuutus päättyy, kun vakuutuksenottaja irtisanoo turvan. Myös vakuutusyhtiöllä on tietyissä tilanteissa oikeus irtisanoa vakuutusturva. Muistathan irtisanoa vakuutuksesi, jos vakuutettu omaisuus vaihtaa omistajaa. Vuokranantajan vastuu-, -oikeusturva- ja -keskeytysvakuutukset edellyttävät vuokratulle asuinhuoneistolle tai -kiinteistölle otettua Omakoti-vakuutusta. Jos Omakoti-vakuutus päättyy, päättyy myös siihen liitetty Vuokranantajan vakuutukset.



Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen tai siihen liitetyn turvan, milloin vain verkkopalvelussa tai toimittamalla muun kirjallisen irtisanomisolmoituksen vakuutusyhtiölle. Puhelimitse et voi irtisanoa vakuutusta.