

Suojeluohje Kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen paloturvallisuutta varten, S925

Velvollisuutesi ennaltaehkäistä vahinkoja, voimassa 01.01.2025 alkaen

Tervetuloa lukemaan suojeluohjetta!

Näissä suojeluohjeissa kerromme, mitä sinun pitää tehdä ja ottaa huomioon omaisuus- ja keskeytysvahinkojen välttämiseksi.

ⓘ Lue nämä ohjeet huolellisesti. Jos et noudata näitä ohjeita, voimme vähentää korvaustasi tai evätä sen kokonaan.

Sovellamme tätä suojeluohjetta

- yrityksen ja yhteisön vakuutuksessa, joka on alkanut 1.1.2014 tai sen jälkeen, sekä
- kuluttajaan rinnastettavan vakuutuksenottajan vakuutuksessa, joka on alkanut 1.1.2025 tai sen jälkeen.

Muissa vakuutus sopimuksissa sovellamme edelleen 01.04.2020 voimaan tullutta Kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen paloturvallisuus S925 -suojeluohjetta.

Nämä suojeluohjeet ovat osa vakuutus sopimustasi

Vakuutus sopimuksesi muodostuu vakuutus kirjasta, vakuutusehdoista, suojeluohjeista ja yleisistä sopimusehdoista.

Vakuutus kirjassa kerromme, mitä vakuutuksia ja turvia yritykselläsi on ja mitä vakuutusehtoja niihin sovelletaan.

Vakuutusehdoissa kerromme, millä ehdoilla vakuutamme vakuuttamaasi omaisuutta.

Näissä suojeluohjeissa kerromme, mitä velvollisuuksia sinulla on ennaltaehkäistä vahinkoja.

Pohjola Vakuutuksen yleiset sopimusehdot sisältävät vakuutukseesi liittyviä yleisiä määräyksiä.

Tulkitsemme vakuutus kirjaa, vakuutusehtoja, suojeluohjeita ja yleisiä sopimusehtoja kokonaisuutena.



Vakuutus kirjja



Vakuutusehdot



Suojeluohjeet
Tämä asiakirja



Yleiset sopimusehdot

SISÄLLYSLUETTELO

1	Suojeluohjeen tarkoitus: vältä kiinteän polttoaineen lämpökeskuksien palovahingot	2
2	Varmista huolto ja kunnossapito	2
3	Ennakoivat toimenpiteet palovahinkojen torjumiseksi	3
4	Huomioi rakenteellinen paloturvallisuus	3
5	Polttoainevaraston palo-osastointi	4
6	Vaatimukset turvajärjestelmille	5
7	Sanasto	5

1 Suojeluohjeen tarkoitus: vältä kiinteän polttoaineen lämpökeskuksien palovahingot

Tämän suojeluohjeen tarkoituksena on välttää omaisuus- sekä keskeytysvahinkoja.

Tämä suojeluohje sisältää paloturvallisuusohjeita kiinteän polttoaineen lämpökeskuksille, joiden kokoluokka on yli 30 kW ja alle 1 MW sekä kattilaveden lämpötila on alle 110 °C.

- Suojeluohjetta on noudatettava kaikessa vakuutuksenottajan, vakuutetun tai vakuutettuihin samastettavien toiminnassa.
- Sinulla ja yritykselläsi on velvollisuus huolehtia siitä, että suojeluohjeen sisältö on tiedossa kaikilla niillä, jotka
 - ovat vakuutettuja tai vakuutettuihin samaistettavia
 - pitävät hallussaan tai käyttävät vakuutettua omaisuutta tai huolehtivat siitä
 - suorittavat asennus-, korjaus- tai huoltotyötä vakuutuksen vakuutetuissa kohteissa, tai vakuutuksen kohteena olevalle omaisuudelle.
- Sinun ja yrityksesi on edellytettävä ja valvottava, että edellä mainitussa asemassa olevat tahot noudattavat suojeluohjetta.
- Vakuutettujen ja vakuutettuihin samaistettavien on tiedotettava edellä mainitussa asemassa olevia tahoja suojeluohjeiden sisällöstä vastaavalla tavalla kuin sinun ja yrityksesi, sekä edellytettävä ja valvottava suojeluohjeiden noudattamista.
- Sinulla ja yritykselläsi on velvollisuus noudattaa paloturvallisuudesta annettuja viranomaismääräyksiä ja ohjeita.

2 Varmista huolto ja kunnossapito

Kiinteän polttoaineen käyttöön liittyvät paloriskit

Kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen paloturvallisuuden kannalta on erityisesti kiinnitettävä huomiota takapalon vaaraan. Erityisesti kuivassa ja ilmastavassa polttoaineessa, kuten höylänlastuissa tuli etenee herkästi polttoaineen syöttölaitteistoon, jos olosuhteet ovat otolliset.

- ✓ **Noudata** kaikissa huolto ja kunnossapitotehtävissä lämpökeskuksen, sen kattilan sekä sitä palvelevien laitteiden valmistajan ohjeita.
- ✓ **Arvioi** lämpökeskuksen sekä sen laitteiden soveltuvuus ja suojaustekijät uudestaan, jos muutat lämpökeskuksen ainetta toisenlaiseksi, tai toimintaprosessissa tehdään muutos.
- ✓ **Huollata** kattila vähintään vuosittain ja varmista, että huoltotoimenpiteet merkitään käyttöpäiväkirjaan.
- ✓ **Tilaa** lämpökeskuksen kattilan, sitä palvelevien laitteiden sekä hormin nuohous vähintään kerran vuodessa.

- ✓ **Varmista**, että nuohoustyö merkitään kattilahuoneen käyttöpäiväkirjaan.
- ✓ **Tarkista** ja puhdista kattilahuone ylimääräisestä palavasta tai sinne kuulumattomasta tavarasta viikoittain.
- ✓ **Puhdista** sähkölaitteiden pinnat viikoittain.
- ✗ **Älä** tee itse sähköasennuksia, ellei sinulla ole sähköasennuksiin tarvittavia sähköasennuskoulutusta.
- ✗ **Älä** käytä kattilaa tai lämpökeskusta, jos havaitset siinä toimintahäiriöitä tai tulipalovaaraa.
- ✗ **Älä** käytä kosteaa tai jäätynyttä polttoainetta.
- ✗ **Älä** tee tai poraa reikiä syöttöruuviin, muuhun syöttöjärjestelmään tai polttoainesäiliöön.
- ✗ **Älä** jätä tai pidä polttoainesäiliön kantta auki vedon lisäämiseksi.
- ✗ **Älä** käytä muuta kuin lämpökeskuksen valmistajan hyväksymää polttoainetta.

3 Ennakoivat toimenpiteet palovahinkojen torjumiseksi

- ✓ **Tee** palovaaralliset työt aina Tulityöt suojeluohjeen S621 vaatimusten mukaisesti.
- ✓ **Varmista**, että kattilahuoneen välittömässä läheisyydessä, sisä- tai ulkopuolella on vähintään yksi käsisammutin 43 A 233 BC (6 kg) -teholuokan käsisammutin.
- ✓ **Varmista**, että läheisyydessä on myös pikapaloposti tai helposti käyttöön otettavissa oleva vesiletku, joka on jatkuvasti kytketty vesijohtoverkkoon. Letkun on oltava niin pitkä, että se ylittää polttoainevarastoon.
- ✓ **Pidä** lämpökeskuksen tai kattilahuoneen ovi aina lukittuna.
- ✓ **Säilytä** tuhkat kannellisessa palamattomassa tuhka-astiassa.
- ✓ **Varmista**, että osastoivan rakennusosan läpi on johdettu vain tarpeelliset putket, roilot, kanavat, johdot ja hormit sekä kuljetinlaitteiston edellyttämät läpiviennit. Nämä eivät saa heikentää rakennusosan osastovuutta.
- ✓ **Varmista**, että automaattinen polttoaineen syöttölaitteisto on suojattu takapalojen leviämisen estämiseksi.
- ✓ **Varmista**, että kiinteän polttoaineen syöttölaitteessa on vähintään kaksi erillistä toisistaan riippumatonta turvajärjestelmää.
- ✓ **Varmista** viikoittain, että syöttölaitteeseen kytketyssä sammutusvesisäiliössä on vettä sekä järjestelmään liittyvä (mehiläis-) vahatulppa ei ole kovettunut.
- ✓ **Varmista**, että turvajärjestelmät toimivat myös sähkökatkokkien aikana.
- ✓ **Arvioi** ja laadi tarvittaessa ATEX- räjähdysuojausasiakirja.
- ✓ **Noudata** seuraavia suojeluohjeita:
 - Tulityöt, S621
 - Päivittäisen paloturvallisuus, S411
 - Sähköpalojen torjunta, S331
 - Asennus- ja rakennustyöt, S450
- ✗ **Älä** käytä jäteöljyä kattilan lämmittämiseen.

4 Huomioi rakenteellinen paloturvallisuus

- **Noudata** paloturvallisuuden suunnittelussa, paloturvallisuuteen liittyvissä hankinnoissa ja toteutuksessa palo- ja rakennuslainsäädännön, rakentamismääräysten ja hyvän rakennustavan asettamia paloteknisiä vaatimuksia.

Lämpökeskus erillisenä rakennuksena

- Paloturvallisuuden kannalta erillinen lämpökeskus on paras ratkaisu.

ⓘ Lämpökeskusrakennus on erillinen, jos sen uloimpien rakennusosien etäisyys muista rakennuksista on vähintään kahdeksan (8) metriä.

- Lämpökeskus on rakennettava erillisenä rakennuksena, jos käytettävästä polttoaineesta ja sen käsittelystä syntyy hienojakoista pölyä niin runsaasti, että se voi muodostaa ilman kanssa räjähtävän tai herkästi syttyvän ja kiivaasti palavan seoksen.

Lämpökeskus rakennuksen osana

- Lämpökeskus on rakennuksen osana silloin, kun se liittyy muussa käytössä olevaan rakennukseen tai lämpökeskusrakennuksen uloimpien rakenteiden etäisyys muusta rakennuksesta on alle kahdeksan (8) metriä.
- Rakennuksen osana olevan lämpökeskuksen lämpökattilatila ja polttoainevarastotila on palo-osastoitava toisistaan ja rakennuksen muista tiloista. Osastointivaatimus koskee kaikkia lämpökattilatilaa ja polttoainevarastotilaa rajoittavia rakennusosia.

Osastoivat ovet, ikkunat ja luukut

- Osastoivassa rakennusosassa olevan oven, pienehkön ikkunan ja muuta pienehköä aukkoa suojaavan rakennusosan palokestävyysajan on oltava vähintään puolet osastoivalta rakennusosalta vaaditusta palokestävyysajasta. Ulkoseinässä olevan oven ei tarvitse olla osastoiva.
- Osastoivan oven on oltava itsestään sulkeutuva ja salpautuva.

Siirrettävä lämpökeskus

- Siirrettävän lämpökeskuksen palo-osastoinnissa on noudatettava kohdassa *Lämpökeskus erillisenä rakennuksena* esitettyjä vaatimuksia, jos lämpökeskus sijoitetaan vähintään kahdeksan (8) metrin etäisyydelle muusta rakennuksesta.
- Siirrettävän lämpökeskuksen palo-osastoinnissa on noudatettava kohdassa *Lämpökeskus rakennuksen osana* esitettyjä vaatimuksia, jos lämpökeskus sijoitetaan alle kahdeksan (8) metrin etäisyydelle muusta rakennuksesta.

5 Polttoainevaraston palo-osastointi

Muista tiloista palo-osastoituun lämpökattilatilaan saa sijoittaa kiinteää polttoainetta palamattomaan, tiiviillä kannella varustettuun varastosiihloon ja lämpökattilassa olevaan varastopesään yhteensä

- enintään 0,5 m³, kun polttoaine on erillisessä varastosiihlossa ja lämpökattilatila on palo-osastoitu EI 30 rakennusosin muista tiloista.
- enintään 0,5 m³, kun polttoaine on kattilan yhteydessä olevassa varastosiihlossa ja varastopesässä ja lämpökattilatila on palo-osastoitu muista tiloista EI 60 -luokkaisin ja vähintään A2-s1, d0-luokan tarvikkeista tehdyin rakennusosin muista tiloista.
- enintään 2,0 m³, kun polttoaine on erillisessä varastosiihlossa, joka on pölyn leviämistä estävällä seinällä erotetussa tilassa ja lämpö-kattilatila on palo-osastoitu EI 60 -luokkaisin ja vähintään A2-s1, d0-luokan tarvikkeista tehdyin rakennusosin muista tiloista.

Polttoaineen varastotila on palo-osastoitava, kun polttoaineen säilytysmäärät ylittävät edellä annetut määrät. Polttoaineen varastotila on palo-osastoitava.

6 Vaatimukset turvajärjestelmille

- Lämpökattilatilaa tulee laitetoimittajan asettaa kilpi, missä kyseiselle lämpökattilalle tarkoitettu polttoaine ja sen laatu on määritelty.
- Lämmitysjärjestelmän toimittajan, joka asentaa lämmitysjärjestelmään muiden valmistajien koneita ja laitteita, on noudatettava ko. laitevalmistajien ohjeita ja suosituksia.
- Jos kattila ja syöttölaite on tarkoitettu useille polttoaineille, on turvajärjestelmät suunniteltava ja asennettava suurimman takapalovaaran aiheuttavan polttoaineen mukaan.
- Automaattinen polttoaineen syöttölaitteisto on suojattava aina takapalon leviämisen estämiseksi. Suojauksessa on otettava huomioon takapalon eteneminen sekä kiinteässä polttoaineessa että kaasupalona.

Kiinteän polttoaineen syöttölaitteissa tulee olla vähintään kaksi erillistä, toisistaan riippumatonta turvajärjestelmää.

- ✓ **Varmista**, että turvajärjestelmät toimivat myös sähkökatkoksen aikana.
- ✓ **Varmista**, että yhtenä turvajärjestelmänä on polttoaineen syöttölaitteeseen liitetty sammutusjärjestelmä.
- ✓ **Varmista**, että toisena turvajärjestelmänä on oltava sulkusyötin, jos polttoaine on pölyävää tai kuivaa, hienojakoista ilmavaa ainetta (sahanpurua, höylänlastua, turve tms.).
- ✓ **Saat** käyttää polttoaineen riskit huomioiden sammutusaineena vettä tai jauhetta.

7 Sanasto

Lämpökeskus on lämpökattilatilaa ja polttoainevaraston ja niissä olevien laitteiden muodostama kokonaisuus.

Sulkusyötin on polttoaineen syöttöjärjestelmässä oleva laite, joka katkaisee suoran yhteyden lämpökattilan ja polttoainevaraston välillä, vaikka polttoaineen syöttö on käynnissä.

Polttoainevarasto on polttoaineen säilyttämiseen tarkoitettu tila, säiliö tai siilo.

Pudotusputki on pellettilämpökattilan polttoaineen syöttölaitteen osa, joka sulaa takapalon sattuessaa ja estää takapalon leviämisen syöttölaitetta pitkin.

Pudotuskuilu on 2-ruuvisen polttoaineen syöttöjärjestelmän osa, jossa polttoaine putoaa siirtoruuvilta syöttöruuville.

Sammutusjärjestelmä on laitteisto, joka automaattisesti havaitsee polttoaineen syöttöjärjestelmässä leviävän palon ja sammuttaa sen suihkuttamalla sammutetta polttoaineen syöttöjärjestelmään.

Pellettisyöttölaitteissa on vesisammutusjärjestelmän sijaan mahdollista käyttää jauhesammutusjärjestelmää.

Näitä ohjeita noudattamalla varmistat turvallisen työskentelyn ja
välttyt ikäviltä yllätyksiltä korvaustilanteessa.

Kiitos kun perehdyit tähän suojeleohjeeseen!

Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP

Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta

Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, www.fiva.fi

