

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

**Yritys:** OP Vakuutus Oy, 1458359-3, Helsinki, Suomi

**Tuote:** Omakoti-vakuutus  
Vastuu- ja Oikeusturvavakuutus

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat tuoteoppaassa, vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Omakoti-vakuutuksella turvaat tarpeesi mukaan rakennuksia ja irtaimistoa. Voit vakuuttaa esimerkiksi asuin- ja saunarakennuksen sekä kodin ja vapaa-ajanasantosi irtaimiston. Voit vakuuttaa myös vuokra- tai osakehuoneistosi osat, kuten esimerkiksi asunnon kiinteät kalusteet ja pintamateriaalit. Vakuutukseen kuuluu aina palo- ja luonnonilmiöturva. Turvaa voit täydentää tarpeesi mukaan neljällä valinnaisella turvalla. Vakuutuksesta korvataan äkillisen ja ennalta-arvaamattoman tapahtuman aiheuttama vahinko valitsemiesi turvien mukaisesti. Omakoti-vakuutuksen rinnalle suosittelemme Vastuu- ja Oikeusturvavakuutuksia.



### Mitä vakuutus kattaa?

Omakoti-vakuutuksen kohde

- Kun vakuutettuna on koti-irtaimisto, vakuutettuna ovat esimerkiksi huonekalut, vaatteet, astiat, sisustustekstiilit, viihde-elektronikka, harrastus- ja urheiluvälineet ja taulut. Vakuuta huoneiston osat erikseen.
- Kun vakuutettuna on omakotitalo tai huvilarakennus, vakuutettuna rakennuksen lisäksi ovat myös
  - sähkö- ja muut kaapelit sekä johtimet ja putkistot kunnalliseen tai muuhun liittymään saakka, öljysäiliöt ja lämmityslaitteet sekä piha-alueen maaperä ja puutarha
  - piha-alueella olevat enintään 12 m<sup>2</sup>:n suuruiset maakellarit, katokset, kevytrakenteiset rakennelmat ja rakennukset, kaivot tai muut kiinteät tavanomaiset rakenteet, kuitenkin yhteensä enintään 7 000 euroon asti.

Omakoti-vakuutuksen turvat

- ✓ **Palo- ja luonnonilmiöturva** – korvaa vahinkoja, joiden syynä on tulipalo, noki, räjähdys, rankkasade, myrskytuuli, voimakas raekuuro, salama, trombi tai poikkeuksellinen vesistö- tai merivesitulva.
- **Rikosturva** – korvaa vahinkoja, joiden syynä on varkaus, ryöstö, murto tai ilkivalta.
- **Laiterikkoturva** – korvaa, kun putkisto tai johdot rikkoutuvat tai talon tekniset laitteet tai koneet.
- **Putkistovuototurva** – korvaa, kun rakennuksen kiinteä putkisto tai siihen liitetty kodinkone rikkoutuu ja aiheuttaa vesivahingon.
- **Särkymis- ja menetysturva** – korvaa, kun ulkopuolisen tapahtuman seurauksena omaisuutesi vahingoittuu tai menetät sen.

Korvauksena maksetaan enintään ostotilanteessa valittu enimmäiskorvaus.

Vastuu- ja oikeusturvavakuutus

- **Vastuuvakuutus** – korvaa enintään 170 000 euroa, jos olet lain mukaan korvausvelvollinen ulkopuoliselle henkilö- tai omaisuusvahingossa
- **Oikeusturvavakuutus** – korvaa enintään 10 000 euroa asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja, jotka syntyvät lakimies-avun käyttämisestä riita- ja rikosasioissa.



### Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Vakuutuksista ei makseta korvausta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti. Jos vahinko on aiheutettu törkeästä huolimattomuudesta tai jos alkoholin tai huumausainien käyttö on vaikuttanut vahingon syntyyn, voidaan korvausta alentaa tai se evätä.

Vakuutettua koti-irtaimistoa eivät ole esimerkiksi

- ✗ ansiotyövälineet, jotka ovat yhdistyksen, yhtiön tai yhteisön käytössä tai omistuksessa
- ✗ tietotekniikkalaitteisiin sisältyvät tiedostot tai ohjelmat

Rakennuksen vakuutuksen kohteena eivät ole esimerkiksi

- ✗ muut moottorikäyttöiset ajoneuvot kuin puutarhatraktorit ja moottoroidut harrasteajoneuvot, joiden rakenteellinen nopeus on enintään 15 km tunnissa, ellei muuta ole erikseen vakuutuskirjassa sovittu
- ✗ kiinteistön salaojaputkisto
- ✗ laituri, rantarakennelma tai -rakenne

Vastuu- ja oikeusturvavakuutus

- ✗ Vastuuvakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu itsellesi tai perheenjäsenellesi
- ✗ Oikeusturvavakuutuksesta ei korvata maksettavaksesi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen oikeudenkäyntikuluja.



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Omakoti-vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi

- ! vahinkoa, joka on aiheutunut omaisuuden katoamisesta tai unohtumisesta.
- ! varkausvahinkoa, jonka tapahtumahetkeä, -olosuhteita ja -paikkaa ei voida tarkoin määritellä.
- ! vahinkoa, joka esineelle on aiheutunut käyttövirheestä.
- ! vahinkoa, joka on aiheutunut esineelle itselleen esimerkiksi kulumisesta tai pilaantumisesta.
- ! vahinkoa, joka on aiheutunut jään tai lumen painosta.
- ! vahinkoa, jonka ovat aiheuttaneet esimerkiksi hyönteiset, rotat tai hiiret.
- ! vahinkoa, jonka seuraeläin on aiheuttanut esimerkiksi pureskelemalla tai repimällä.
- ! vahinkoa, joka on aiheutunut suunnittelu-, asennus- tai rakennustyövirheestä



## Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Omakoti-vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa.
  - Kodin irtaimiston vakuutuksesta korvataan lisäksi yhteensä enintään 5 000 euroon asti, kun vahinko kohdistuu vakuutettuihin tavaroihin, jotka ovat tilapäisesti vakuutuspaikan ulkopuolella Pohjoismaissa. Kodin tavaroitasi korvataan kuitenkin enintään 1 000 euroa, jos tavaroitasi anastetaan esimerkiksi autosta, perävaunusta, veneestä tai teltasta, joka on kotisi, työpaikkasi, opiskelupaikkasi tai vapaa-ajan asuntosi pihassa tai linnuntietä alle 50 km etäisyydellä niistä.
  - Mikäli arvokkaita esineitä, kuten soittimia tai harrastusvälineitä otetaan mukaan matkalle, kannattaa harkita myös arvotavaravakuutusta tai matkatavaravakuutusta.
- ✓ Vastuu- ja oikeusturvavakuutukset ovat voimassa Pohjoismaissa.



## Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutusta haettaessa tulee antaa oikeat tiedot.
- Huolehdi, että enimmäiskorvausmäärät ovat riittäviä kaikille kohteille totaalivahingon varalta.
- Vakuutusyhtiölle tulee ilmoittaa, jos vakuutussopimusta tehtäessä annetuissa tai vakuutuskirjaan merkityissä tiedoissa on puutteita tai on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Huolehdi, että vakuutusturvasi jatkuu katkeamattomana, jos kotivakuutukseen tulee muutoksia tai vakuutusyhtiösi vaihtuu. Tämä on erityisesti tärkeää oikeusturvavakuutuksessa.
- Vakuutusyhtiön antamia suojeluohjeita vahinkojen torjumisesta ja rajoittamisesta tulee noudattaa.
- Korvausta hakiessa tulee antaa pyydetyt tiedot.



## Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vakuutusmaksu on maksettava eräpäivään mennessä. Erikseen voidaan sopia, maksetaanko vuosimaksu kerralla vai useammassa erässä. Joissakin tilanteissa edellytetään, että ensimmäisen vakuutuskauden maksu maksetaan etukäteen.



## Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus alkaa aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu. Vakuutus päättyy, kun vakuutuksenottaja irtisanoo turvan. Myös vakuutusyhtiöllä on tietyissä tilanteissa oikeus irtisanoa vakuutusturva. Muistathan irtisanoa vakuutuksesi, jos vakuutettu omaisuus vaihtaa omistajaa.



## Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen tai siihen liitetyn turvan, milloin vain verkkopalvelussa tai toimittamalla muun kirjallisen irtisanomisilmoituksen vakuutusyhtiölle. Puhelimitse et voi irtisanoa vakuutusta.