



Försäkringar för hyresvärd

Faktablad för försäkringsprodukt

- Företag: Pohjola Försäkring Ab, 1458359-3, Helsingfors, Finland
- Produkt: Ansvarsförsäkring för hyresvärd, Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd, Avbrottsförsäkring för hyresvärd

Fullständiga uppgifter som ska ges innan avtalet ingås och uppgifter om produkten i avtalet finns i produktguiden, försäkringsvillkoren och försäkringsbrevet.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringar för hyresvärd är avsedda för privatpersoner, som äger en bostadslägenhet eller en bostadsfastighet som hyrs ut. Med Försäkringar för hyresvärd kan du komplettera skyddet i Mitthem-försäkringen när det gäller hemlösöre som ägs av hyresvärderna, lägenhetens konstruktioner, fasta inventarier och ytmaterial vars underhåll är på bostadens ägares ansvar och för uthyrda byggnader, såsom egna hemshus eller villor.

Ansvarsförsäkring för hyresvärd, Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd, Avbrottsförsäkring för hyresvärd förutsätter att den uthyrda bostadslägenheten eller bostadsfastigheten har en Mitthem-försäkring. Om Mitthem-försäkringen upphör, upphör även de till den kopplade Försäkringar för hyresvärd.

Då du har försäkrat lösöret i ditt hem med vår Mitthem-försäkring, ger de till den kopplade ansvars- och rättsskyddsförsäkringarna skydd också för en placeringsbostad. Om ditt hushåll äger endast en placeringsbostad, omfattar hemmets ansvars- och rättsskyddsförsäkringar också placeringsbostaden, men om ditt hushåll har flera placeringsbostäder, ska var och en av dem försäkras enskilt med en Ansvarsförsäkring för hyresvärd, Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd, Avbrottsförsäkring för hyresvärd.

Hyresgästen ska ha en egen hemförsäkring och dessutom behövs ansvars- och rättsskyddsförsäkring utöver Hyresvärdens försäkringar. Hyresgästens egen hemförsäkring skyddar hyresgästens eget hemlösöre och hyresgästens egen ansvarsförsäkring ersätter skador för vilka hyresgästen enligt lagen är ersättningsansvarig.



Vad omfattar försäkringen?

Ansvarsförsäkring för hyresvärd

Försäkringen ersätter upp till 225 000 euro person- och saksador som orsakats någon annan i en bostadsfastighet eller en bostadslägenhet som du hyr ut, och som du enligt gällande rätt är ersättningsansvarig för, då ersättningsansvaret grundar sig på en handling eller försummelse under försäkringens giltighetstid.

Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd

Försäkringen täcker den försäkrades nödvändiga och skäliga advokat- och rättegångskostnader upp till 14 000 euro på grund av att juridisk hjälp anlitas i tvistemål och brottmål som gäller den bostadslägenhet eller den bostadsfastighet som anges i försäkringsbrevet.

Avbrottsförsäkring för hyresvärd

Ur försäkringen ersätts upp till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet förlust av hyresinkomst för en bostadslägenhet eller en bostadsfastighet som du hyrt ut, om förlusten är en direkt följd av ett försäkringsfall som är ersättningsgillt enligt villkoren för Måttskydds Mitthem-försäkring. Ur försäkringen betalas ersättning för en oavbruten tidsperiod på högst 12 månader till följd av ett försäkringsfall. Skyddet i Måttskydds Mitthem-försäkring som ersätter försäkringsfallet ska vara giltigt när skadan inträffade.



Vad omfattar försäkringen inte?

Ansvarsförsäkring för hyresvärd

- Ansvarsförsäkringen ersätter inte exempelvis
- ✗ skada som orsakats en själv eller övriga försäkrade
 - ✗ skador orsakade av hyresgästen.

Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd

- Rättsskyddsförsäkringen ersätter inte exempelvis
- ✗ juridisk rådgivning
 - ✗ ostridiga fall, där motparten inte bestrider det krav som avses i försäkringsvillkoren
 - ✗ den försäkrades tidsspilla, eget arbete, inkomst- eller tjänstbortfall, rese- eller uppehållskostnader, tilläggskostnad på grund av byte av ombud
 - ✗ motpartens advokat- eller rättegångskostnader som enligt dom eller överenskommelse ska betalas av den försäkrade.

Avbrottsförsäkring för hyresvärd

- ✗ Försäkringen för avbrott i hyresinkomst täcker inte till exempel förlust av hyresinkomst till följd av hyresgästens betalningsoförmåga



Finns det några begränsningar för vad försäkringen täcker?

Ansvarsförsäkring för hyresvärd

Försäkringen ersätter inte till exempel skada

- ! på egendom som den försäkrade vid tidpunkten för handlingen eller försummelsen hade i sin besittning, till låns eller annars i sin disposition, för uppbevaring eller annars för behandling eller tillsyn
- ! som orsakas av underhålls- eller reparationsarbete som den försäkrade utfört för bostads- eller fastighetsaktiebolag
- ! som orsakas av svamp-, mögel- eller bakterietillväxt, radon, kreosit eller PAH-föreningar, såsom asbest eller andra inneluftsproblem som har samband med orenheter i inneluften
- ! som orsakas av röta, svampbildning eller förmultning på grund av fukt. Försäkringen ersätter inte heller skador som beror på lukt
- ! som förorsakats av insekter, råttor, möss, sorkar, ekorrar, harar eller kaniner.

Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd

Försäkringen ersätter inte till exempel skada

- ! som hänför sig till konkurs eller utsökning, i lagen om utsökning avsedd exekutionsvist eller verkställande av utsökning,
- ! som gäller egendomstvister eller andra krav som hänför sig till avslutande av parförhållande
- ! där de som är försäkrade genom denna försäkring är motparter
- ! där det är fråga om huruvida kostnader som förorsakas av ett försäkringsfall som har anmälts av den försäkrade helt eller delvis ska ersättas ur rättsskyddsförsäkringen
- ! som behandlas som grupptalan.

Avbrottsförsäkring för hyresvärd

- ! Försäkringen ersätter inte förlust av hyresinkomst för tiden tills bostaden hyrs ut på nytt, efter att bostaden ställts i uthyrningsdugligt skick efter en ersättningsgjill skada.



Var gäller försäkringsskyddet?

- ✓ Avbrottsförsäkring för hyresvärd gäller endast på det i försäkringsbrevet antecknade försäkringsstället.
- ✓ Ansvarsförsäkring för hyresvärd samt Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd gäller i Finland.



Vilka är mina skyldigheter?

- Korrekta uppgifter ska anges vid ansökan om försäkring.
- Se till att månadshyrens belopp alltid är korrekt i Avbrottsförsäkring för hyresvärd.
- Försäkringsbolaget ska underrättas, om det skett några väsentliga förändringar eller om det finns brister i uppgifter som getts då försäkringsavtalet ingicks eller som antecknats i försäkringsbrevet.
- De säkerhetsföreskrifter som försäkringsbolaget utfärdat för att avvärja och begränsa skador ska iakttas.
- Vid ansökan om ersättning ska begärda uppgifter uppges.



När och hur ska jag betala premien?

Premien ska betalas senast på förfalldagen. Separat kan avtalas om huruvida årspremien betalas på en gång eller i flera poster. I vissa situationer förutsätts att premien för den första försäkringsperioden betalas på förhand.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen börjar gälla tidigast den dag då den har sökts. Försäkringen upphör när försäkringstagaren säger upp skyddet. Också försäkringsbolaget har i vissa fall rätt att säga upp försäkringsskyddet. Kom ihåg att säga upp dina försäkringar, om den försäkrade egendomen byter ägare.

Försäkringar för hyresvärd, Rättsskyddsförsäkring för hyresvärd, Avbrottsförsäkring för hyresvärd förutsätter att den uthyrda bostadslägenheten eller bostadsfastigheten har en Mitthem-försäkring. Om Mitthem-försäkringen upphör, upphör även de till den kopplade Försäkring för hyresvärd.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan när som helst säga upp försäkringen eller därtill hörande skydd i nättjänsten eller genom att lämna någon annan skriftlig uppsägningsanmälan till försäkringsbolaget. Du kan inte säga upp försäkringen per telefon.