

30.4.2020

Grundfakta

Fondkategori
Aktiefonder

Morningstar-kategori **★★★**
Branschfond, fastighetsbolag Europa

Andels-serie
OP-Fastighet A (tillväxt)

ISIN
FI0008807573

Jämförelseindex
GPR Europe Top 75 (Cap 8%)

Begynnelsedag 1.11.2004
Fondtyp UCITS
Andelens värde 204,18 EUR
Fondens storlek 61,7 MEUR
Årliga avgifter 1,86 %

Provisioner

Teckningsprovision 1,00 %
Inlösenprovision 1,00 %
Förvaltningsprovision 1,80 %
Avkast.relat. provision nej

Ägarkundens förmåner för privatkund:
- samlar OP-bonus
- teckningar och inlösningar utan kostnader

Riskmått, 3 års	Fond	Index
Alfa	0,0	
Beta	0,9	
Informationskvot	-0,2	
Sharpe-kvot	0,0	-0,1
Aktivrisk	2,7	
Volatilitet	9,2	10,0
Active Share -kvot	0,4	

Riskenivå

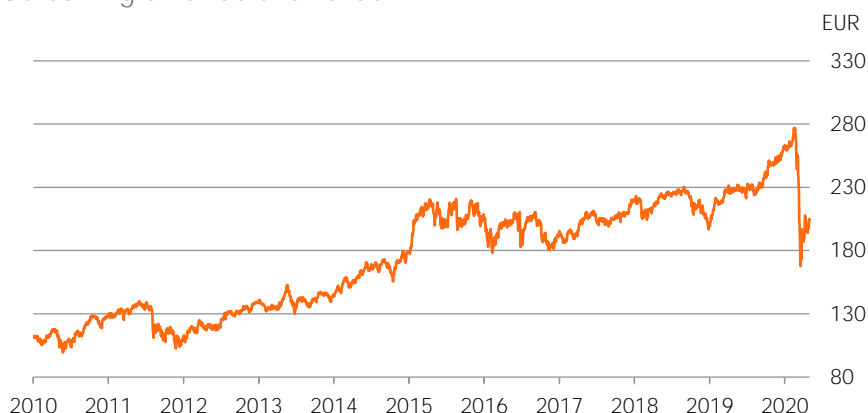
Högre risk

7
6
5
4
3
2
1

Lägre risk

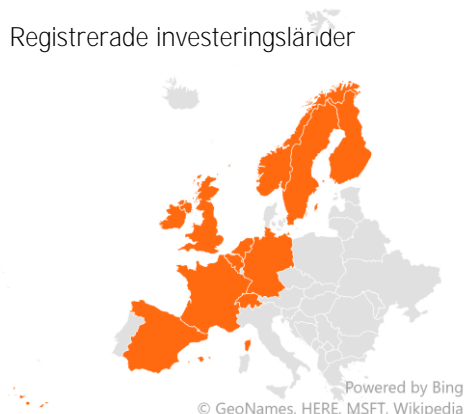
Portfölj

Utveckling av andelens värde



Historisk avkastning efter provisioner Registrerade investeringsländer

	Fond	Index
1 månad	4,3 %	4,3 %
3 månader	-22,4 %	-24,6 %
6 månader	-17,9 %	-19,0 %
Från årets början	-22,0 %	-23,4 %
1 år	-10,0 %	-11,2 %
3 år p.a.	0,1 %	0,6 %
5 år p.a.	-0,5 %	0,6 %
10 år p.a.	6,1 %	8,2 %



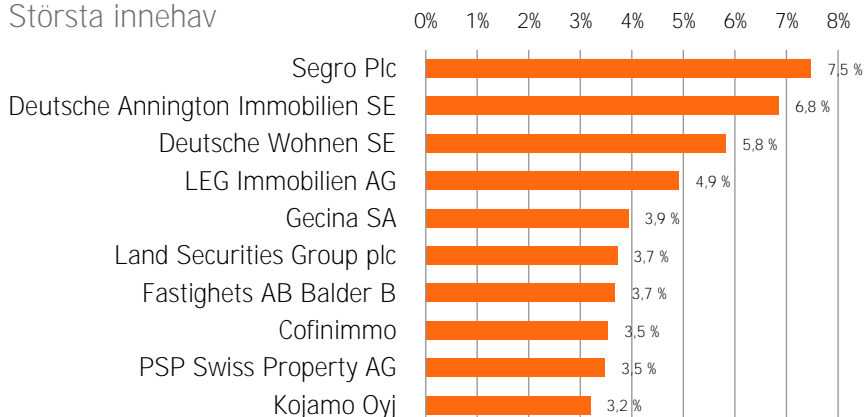
Branschfördelning

Dagligvaror	
Energi	
Fastigheter	95,0 %
Finans	3,3 %
Hälsovård	
Industri	1,7 %
Informationsteknik	
Kommunikationstjänster	
Kraftförsörjning	
Material	
Sällanköpsvaror	

Största regioner

Storbritannien	29,8 %
Tyskland	25,3 %
Sverige	10,9 %
Frankrike	8,5 %
Belgien	5,6 %
Finland	4,9 %
Nederländerna	4,3 %
Schweiz	3,5 %
Norge	2,3 %
Spanien	1,8 %
Irland	1,1 %

Största innehav





Placeringsinriktning

OP-Fastighet är en aktiefond som placerar sina tillgångar främst på aktiemarknaden i Västeuropa i aktier i fastighetsinvesteringsföretag och företag som betjänar fastighetsaffärsrörelsen. Fonden placerar i regel via direkta aktieplaceringar. Fonden kan i sin placeringsverksamhet använda derivatinstrument för att säkra sig mot förändringar på marknaden, ersätta direkta placeringar samt i övrigt främja en effektiv portföljförvaltning. Fondens placeringsgrad kan variera så att minst 75 % och högst 100 % av fondens värde placeras på aktiemarknaden. Vanligen ligger aktievikten mellan 90 och 100 %. Fondens tillgångar sprids på aktier i olika företag. Vanligen placerar fonden sina tillgångar i cirka 30 till 50 företags aktier, men antalet kan variera beroende på portföljförvaltarens bedömning.



Portföljförvaltare

Minna Laine

Ansvarsfullhet

Ansvarsfull placering

Fonden följer [OP Kapitalförvaltnings principer för ansvarsfull placering](#). Beaktandet av ansvarsfullhet i placeringsanalysen och beslutsfattandet ger ytterligare information utöver den traditionella ekonomiska informationen och marknadsinformationen. De väsentliga ansvarsfullhetsaspekterna kan på lång sikt påverka placeringsobjektens ekonomiska framgång och således avkastningen.

Uteslutning

Fonden utesluter från sina aktiva, direkta placeringar tillverkare av kontroversiella vapen, gruvbolag som producerar värmekol, elbolag som använder värmekol samt företag som brutit mot internationella normer, och som inte har varit mottagliga för påverkning. [Förteckningen över uteslutna placeringsobjekt](#) är offentlig.

Fonden fungerar som aktiv ägare

OP:s fonder deltar i inhemska och utländska bolagsstämmor enligt [OP-Fondbolagets Ägarpolicy](#) som beaktar ansvarsfullheten. Allt som allt deltar OP:s fonder årligen i mer än tusen bolagsstämmor. OP:s fonder utnyttjar vid bolagsstämmorna Institutional Shareholder Services bolagsstämmananalys.

Brott mot internationella normer

De internationella normerna, såsom FN:s Global Compact, fastställer miniminivån för ansvarsfull affärsrörelse. OP Kapitalförvaltning påverkar via OP-fonder som gör aktiva, direkta placeringar sådana företag som anses ha brutit mot internationella normer. Målet är att få företag som brutit mot normerna att ändra sin verksamhet och börja iaktaga de internationella normerna i sin verksamhet. Vi anlitar företaget Sustainalytics som tjänsteleverantör för att identifiera brott mot internationella normer.

Tematisk påverkan

OP Kapitalförvaltning påverkar företag också via olika ansvarsfullhetsteman såsom frågor som gäller klimatförändringen.

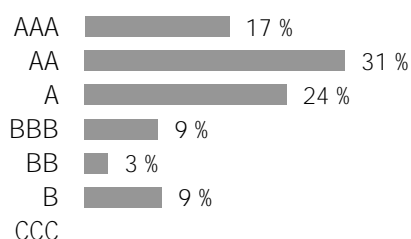
Läs mer om OP-fondernas praktiska ägarinflytande i [översikten över ansvarsfull placering](#), som publiceras två gånger per år.

ESG-analys

ESG-rating	A	Koldioxidintensitet växthusgasutsläpp i ton/omsättning (\$M)	61,2	Positiv miljöpåverkan	12,4 %
Totala ESG-poäng	6,9	Omfattning	88,2 %	Förnybar energi	0,2 %
Miljön (E)	5,7	Portföljens koldioxidintensitet är det vägda medeltalet av portföljföretagens koldioxidintensitet. I koldioxidavtrycket beaktas företagets växthusgasutsläpp i ton på nivå 1 och nivå 2 i relation till företagets omsättning (miljoner dollar).		Energieffektivitet	-
Sociala aspekter (S)	5,3			Miljövänligt byggande	12,2 %
Förvaltningssed (G)	7,3			Hållbar användning av vattenresurser	-
				Förhindrande av förorening	-

Portföljens positiva miljöpåverkan granskar hur portföljföretagens produkter och tjänster påverkar miljön. Talet beskriver andelen produkter och tjänster med en positiv miljöpåverkan av portföljföretagens omsättning.

Fördelning av företagens ESG-klassificering



Portföljens ESG-analys i relation till referensportföljer

	ESG	Koldioxidintensitet	Positiv miljöpåverkan
Portfölj	6,9	61,2	12,4
Världen	5,9	178,2	3,6
Europa	7,3	147,4	3,3
Finland	7,3	329,5	8,2

AAA = utmärkt, AA = mycket bra, A = god, BBB = genomsnittlig, BB = nöjaktig, B = svag, CCC = mycket svag

Avsikten med månadsöversikten är att ge information till läsaren om fonderna och deras utveckling. Uppgifterna i översikten är inte placeringsrådgivning och det är inte meningen att man ska fatta placeringsbeslut på basis av dem. Faktabladet för placerare och fondprospektet samt fondens årsberättelse och halvårsrapport är sådana dokument som det är skäl för placeraren att läsa före eventuella fondteckningar. Informationen i det här dokumentet är inte fullständig och den uppdateras månatligen. Uppgifterna i översikten är den färskaste informationen om fonderna som funnits tillgänglig vid upprättandet av översikten. Det är förbjudet att kopiera och distribuera uppgifterna i översikten. Om ändringar i översikten informeras inte separat. OP-Fondbolaget Ab har sammanställt och redigerat uppgifterna i översikten. OP-Fondbolaget Ab garanterar inte att de uppgifter som presenteras i översikten är felfria, fullständiga eller uppdaterade. Fondbolaget ansvarar inte heller för direkta eller indirekta kostnader, skador eller förluster som användningen av informationen i materialet kan förorsaka. Stjärnbetygen i översikten produceras av Morningstar och de uppdateras månatligen. Fondernas historiska utveckling är ingen garanti för deras framtida utvecklingen. Fondandelarnas värden kan variera avsevärt på grund av deras placeringssammansättning och de metoder som används för förvaltningen av fonderna. Riskerna som förknippas med en fond beskrivs mer ingående i fondprospektet. Fondpublikationerna finns att få på adressen op.fi och på OP:s kontor.