

Grundfakta

Fondkategori
Alternativa fonder

Morningstar-kategori
Fastigheter direkt - Övriga

Andels-serie
OP-Hyresinkomst B (avkastning)

ISIN
FI4000060934

Jämförelseindex
inget jämförelseindex

Begynnelsedag 25.4.2013
Fondtyp AIFM
Andelens värde 131.14 EUR
Fondens storlek 1 544.2 MEUR
Årliga avgifter 2.08 %

Provisioner

Teckningsprovision 2.00 %
Förvaltningsprovision 1.90 %
Avkast.relat. provision nej
Inlösenprovision enligt investerings-
perioden
- mindre än två år 5 %
- två till fyra år 3 %
- fyra år eller mer 1 %

Ägarkundens förmåner för privatkund:
- samlar OP-bonus

Riskmått, 3 år Fond
Volatilitet 1.2
Sharpe-kvot 3.2

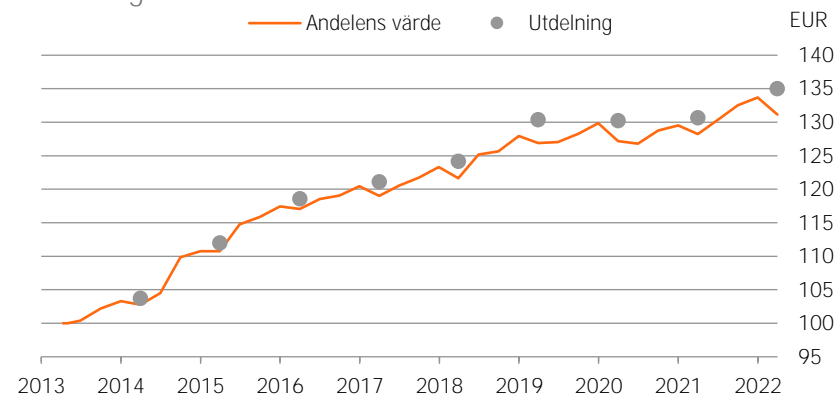
Risiknivå
Högre risk

7
6
5
4
3
2
1

Lägre risk

Portfölj

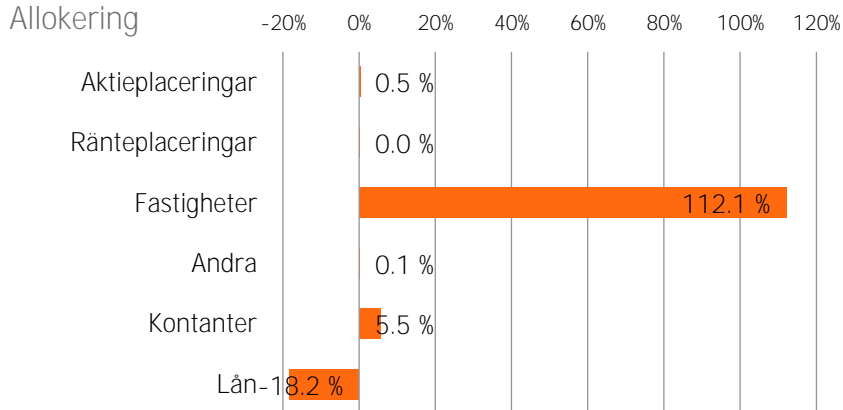
Utveckling av andelens värde



Historisk avkastning efter provisioner 10 största städer

Historisk avkastning efter provisioner	Fond	10 största städer	
3 månader	1.0 %	Helsingfors	35.9 %
6 månader	1.9 %	Esbo	15.2 %
Från årets början	1.0 %	Tammerfors	12.7 %
1 år	5.3 %	Vanda	11.1 %
3 år p.a.	3.6 %	Åbo	6.3 %
5 år p.a.	4.5 %	Uleåborg	4.0 %
10 år p.a.	-	Kuopio	3.8 %
Avkastningsberäkningen inkluderar utdelning.		Jyväskylä	3.0 %
		Villmanstrand	2.5 %
		Tavastehus	2.0 %

Allokering



Största innehav

Asunto Oy Helsingin...	3.0 %
Asunto Oy Helsingin...	2.4 %
Asunto Oy Helsingin...	2.2 %
OP Vuokrakoti Ky	2.1 %
Kiinteistö Oy Vantaan...	2.1 %
Asunto Oy Espoo Liinaharja	2.1 %
Kiinteistö Oy Tuusulan...	1.9 %
Asunto Oy Helsingin...	1.8 %
Asunto Oy Espoon Luuna	1.7 %
Kiinteistö Oy Kalasataman...	1.6 %



Placeringsinriktning

OP-Hyresinkomst är en specialplaceringsfond som placerar sina tillgångar huvudsakligen i bostäder, kontors- och affärsutrymmen samt byggandet av bostäder i Finland. Fonden placerar huvudsakligen direkt i hyresbostäder som normalt utgör cirka hälften av fondens värde. Dessutom placerar fonden högst en femtedel av sina tillgångar i byggandet av bostäder. Dessa placeringar genomförs antingen direkt via OP-Hyresinkomsts egen byggverksamhet eller indirekt genom att placera i andelar i kommanditbolag som bedriver byggande och uthyrning av bostäder. Dessutom placerar fonden i bl.a. affärsutrymmen och kontor. Fondens avkastning och värde påverkas betydligt av den allmänna värdeutvecklingen och utvecklingen av hyresinkomsterna på fastighetsmarknaden i Finland. Fondens placeringar koncentreras i allmänhet till tillväxtcentra och andra områden som portföljförvaltarna anser vara intressanta. Det är möjligt att för fondens räkning uppta kredit för att sköta fondens placeringsverksamhet och förvalta fondens tillgångar. Beloppet får uppgå till högst hälften (1/2) av fondens totala tillgångar. Dessutom är det möjligt att av särskild orsak tillfälligt uppta kredit för fonden. Beloppet får uppgå till högst en tredjedel (1/3) av fondens tillgångar. Fonden kan pantsätta sin egendom som säkerhet för krediterna.



Portföljförvaltare

OP Kiinteistösiointus Oy



Ansvarsfullhet

Fonden främjar miljö- och samhällsrelaterade egenskaper genom att stöda hållbar urbanisering i form av kompletterande byggande och genom att prioritera energieffektiva lösningar. Minimikravet för energieffektivitet är: "C". Vi kartlägger alltid potentialen för förnybar energi och om kriterierna uppfylls verkställer vi produktionen. Vid val av placeringsobjekt prioriterar vi sådan placering av fastigheter som möjliggör tillgången till tjänster genom att gå, cykla och använda kollektivtrafik. Fonden möjliggör byggande av nya friska hem samt ett högkvalitativt alternativ till ägarboende. Genom att övervaka byggandet säkerställer vi kvaliteten och fastigheternas långa livslängd samt användarsäkerheten.

Fonden rapporterar årligen om följande: den genomsnittliga energiklassen för fastigheterna som byggs, nyttjande av förnybar energi i objekten, antalet bostäder i placeringsobjekten, tillgänglighet samt uppfyllandet av miljöcertifikatens kriterier förtillgängligheten av kollektivtrafiken.

Avsikten med månadsöversikten är att ge information till läsaren om fonderna och deras utveckling. Uppgifterna i översikten är inte placeringsrådgivning och det är inte meningen att man ska fatta placeringsbeslut på basis av dem. Faktabladet för placerare och fondprospektet samt fondens årsberättelse och halvårsrapport är sådana dokument som det är skäl för placeraren att läsa före eventuella fondteckningar. Informationen i det här dokumentet är inte fullständig och den uppdateras månatligen. Uppgifterna i översikten är den färskaste informationen om fonderna som funnits tillgänglig vid upprättandet av översikten. Det är förbjudet att kopiera och distribuera uppgifterna i översikten. Om ändringar i översikten informeras inte separat. OP-Fondbolaget Ab har sammanställt och redigerat uppgifterna i översikten. OP-Fondbolaget Ab garanterar inte att de uppgifter som presenteras i översikten är felfria, fullständiga eller uppdaterade. Fondbolaget ansvarar inte heller för direkta eller indirekta kostnader, skador eller förluster som användningen av informationen i materialet kan förorsaka. Stjärnbetygen i översikten produceras av Morningstar och de uppdateras månatligen. Fondernas historiska utveckling är ingen garanti för deras framtida utvecklingen. Fondandelarnas värden kan variera avsevärt på grund av deras placeringssammansättning och de metoder som används för förvaltningen av fonderna. Riskerna som förknippas med en fond beskrivs mer ingående i fondprospektet. Fondpublikationerna finns att få på adressen op.fi och på OP:s kontor.