

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Tuotteen nimi  | Korkolattia                           |
| PRIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi             | OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä "OP") |
| Internet / Puhelin                                   | www.op.fi / +358 (0) 10 252 010       |
| PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen | Finanssivalvonta                      |
| Avaintietoasiakirjan laatimispäivä                   | 30.11.2021                            |

**Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on kahdenvälinen korkosidonnainen OTC johdannaissopimus.

### Tavoitteet

Korkolattia on sijoittajan ja OP:n välinen sopimus, jossa sovitaan ehdoista, joiden perusteella korkolattian myyjä maksaa ostajalle korkomaksuja, mikäli viitekorko on ennalta sovitun toteutustason alapuolella. Tuotteessa sijoittaja on myyjä ja OP ostaja. Ostajan vastaanottamat korkomaksut riippuvat alla olevan viitekoron kehityksestä. Viitekoron arvo on muuttuva ja sen suuruus määräytyy pankkien välisillä markkinoilla.

Tuotteen myyjä maksaa ostajalle toteutustason 0,35 % ja 6kk Euribor -viitekoron arvon välisen erotuksen kyseisen korkojakson osalta, mikäli viitekorko alittaa toteutustason. Mikäli viitekorko on yli toteutustason, ei kyseiselle korkojaksolle muodostu korkomaksua. Tuotteen ostaja maksaa myyjälle 10 000 EUR palkkion tuotteen voimassaolon alussa tai jaksotettuna voimassaoloajalle. Korkomaksut määritellään erikseen jokaiselle korkojaksolle ja lasketaan sovitulle 656 800 EUR nimellispääomalle ja sovituin korkopäiväkäytännöin. Nimellispääomaa ei makseta, vaan se toimii koronlaskennan perustana. Tuotteen ostajan tappio ei voi ylittää maksettua palkkiota. Tuotteen myyjän tappio on rajoittamaton.


Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 20 vuotta. OP:lla ei ole oikeutta purkaa tuotetta yksipuolisesti. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.

### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoituskokemusta ja kyky ymmärtää tuotteen monimutkaisia ominaisuuksia ja niihin liittyviä riskejä. Tuote on tarkoitettu sijoittajalle, jolla on tarve hyötyä viitekoron arvon muutoksesta johdannaissopimuksen avulla. Tuote soveltuu sijoittajalle, jolla on korkea riskinsietokyky ja joka on valmis sietämään rajoittamattomia tappioita. Sijoittaja on varautunut pitämään sijoituksen sovittuun eräpäivään saakka.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

| 1   | 2 | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 |               |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---------------|--|--|--|
| ◀ Vähäinen riski  |   |   |   |   |   |   | Suuri riski ▶ |  |  |  |
|  |   | <p>Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää PRIP-tuotetta hallussaan 20 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.</p> <p>Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.</p> <p>Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotetta halutessaan tai hänen on myytävä tuote hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.</p> |   |   |   |   |               |  |  |  |

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OP:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Joissakin olosuhteissa sijoittajalta saatetaan vaatia lisämaksuja tappioiden maksamiseksi. **Sijoittajalle aiheutuvat kokonaistappiot voivat olla merkittävästi sijoitettua summaa suuremmat.**

Tuotteessa on valuuttakurssiriskiä, jos lopullisesti tehtävän tuotteen arvostusvaluutta ei ole sama kuin sijoittajan kotivaluutta. Tämä esimerkkikauppa on määritelty riskiluokkaan 7, riippumatta lopullisen tuotteen riskitasosta.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Näkymät

Markkinoiden tulevaa kehitystä ei voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat vain suuntaa-antavia arvioita mahdollisesta tuotosta perustuen sijoituksen historialliseen kehitykseen. Todellinen tuotto voi olla pienempi.

| Sijoitus 10 000 €   |  | 1 vuosi     | 10 vuotta  | 20 vuotta<br>(Suositeltu<br>sijoitusaika) |
|---------------------|--|-------------|------------|---|
| Stressinäkömä       | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | -152 736 €  | -142 630 € | -143 410 €                                |
|                     | Keskimääräinen tuotto vuosittain                 | -1 427,36 % | -27,31 %   | -14,23 %                                  |
| Epäsuotuisa näkömä  | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | -155 254 €  | -157 687 € | -157 748 €                                |
|                     | Keskimääräinen tuotto vuosittain                 | -1 452,54 % | -28,47 %   | -14,78 %                                  |
| Kohtuullinen näkömä | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | -152 959 €  | -153 214 € | -153 241 €                                |
|                     | Keskimääräinen tuotto vuosittain                 | -1 429,59 % | -28,14 %   | -14,61 %                                  |
| Suotuisa näkömä     | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | -150 140 €  | -147 366 € | -147 347 €                                |
|                     | Keskimääräinen tuotto vuosittain                 | -1 401,40 % | -27,68 %   | -14,38 %                                  |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 20 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Tuotteen skenaarioissa ei oteta huomioon preemiomaksuja.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Esitetyt näkymät perustuvat OP Ryhmän tekemiin laskelmiin.

## Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja kärsiä tappiota tuotteen kyseisen hetken markkina-arvosta. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvamuotoiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut suositellun sijoitusajan päättyessä. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Sijoitus 10 000 €                 | Eräännyttäessä suositellun sijoitusajan päätteeksi |
| Kokonaiskulut                     | 90 000 €   |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY) | 12,56 %  |

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Eryttypisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa.
- Eri kululuokkien merkitykset.

| Tässä taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon |                                   |         |  |
|---|-----------------------------------|---------|--|
| Kertaluonteiset kulut                                     | Osallistumiskulut                 | 12,56 % | Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Summa voi olla pienempikin. Tämä sisältää sijoittajan tuotteen jakelukustannukset. |
|   | Irtautumiskulut                   | 0,00 %  | Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä.  |
| Jatkuvaluonteiset kulut                                   | Salkkutapahtumiin liittyvät kulut | 0,00 %  | Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.   |
|   | Muut jatkuvaluonteiset kulut      | 0,00 %  | Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen ja osiossa II (Ajan myötä kertyvät kulut) esitettyjen kulujen vaikutus.                             |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika: 20 vuotta

Tuotteen suositeltu sijoitusaika on sijoittajan ja OP:n yhdessä sopimaan eräpäivään asti, koska tuote on kahdenvälinen sopimus kassavirtojen vaihtamisesta osapuolten välillä. Vaikkakaan laki tai sopimus ei siihen velvoita, OP pyrkii antamaan osto- ja myyntinoteerauksia, jotta sijoittaja voisi eräännyttää tämän tuotteen ennen aikaisesta. Sijoittaja voi kuitenkin joutua myymään tuotteen sellaisella hinnalla, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin. Ennen aikaisesta eräännyttämisestä on aina sovittava erikseen sijoittajan ja OP:n kesken.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa [www.op.fi](http://www.op.fi), kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse [johdannaismyynti@op.fi](mailto:johdannaismyynti@op.fi) tai puhelimitse +358 (0) 10 252 2094.

### Muut olennaiset tiedot

Tuotteeseen sovellettava johdannaisyleissopimus toimitetaan sijoittajalle erikseen sovitusti.