

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Tuotteen nimi  | Tehostettu extratermiini              |
| PRIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi             | OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä "OP") |
| Internet / Puhelin                                   | www.op.fi / +358 (0) 10 252 010       |
| PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen | Finanssivalvonta                      |
| Avaintietoasiakirjan laatimispäivä                   | 30.11.2021                            |

**Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on kahdenvälinen valuuttasidonnainen OTC johdannaissopimus.

### Tavoitteet

Tehostettu extratermiini on sijoittajan ja OP:n välinen sopimus, jossa sovitaan ehdoista, joiden perusteella valuuttaa vaihdetaan toiseen tietynä ennalta sovittuna eräpäivänä tulevaisuudessa. Tuotteessa sijoittaja ostaa 10 000 EUR ja myy USD sopimuksessa määriteltyyn kurssiin. Tuotteessa on toteutustaso 1,1767, ylempi toteutustaso 1,2367 sekä alempi rajakurssitaso 1,1167. Tuotteen tuotto riippuu allaolevan spotkurssin kehityksestä. Spotkurssin arvo on muuttuva ja sen arvo määräytyy markkinaperusteisesti kansainvälisillä valuuttamarkkinoilla.

Spotkurssin ollessa tasan tai yli toteutustason, mutta alle ylemmän toteutustason eräpäivänä valuuttakauppa tehdään toteutustasoon. Mikäli spotkurssi eräpäivänä on yli ylemmän toteutustason, valuuttakauppa tehdään toteutustasoon ja kääntävä valuuttakauppa tehdään ylempään toteutustasoon, jolloin sijoittaja lukitsee ylemmän toteutustason ja toteutustason välisen hyödyn ilman mahdollisuutta lisähyötyyn. Näin toimitaan riippumatta siitä, onko spotkurssi koskettanut sopimuksen voimassaoloaikana alempaa rajakurssitasoa. Jos spotkurssi eräpäivänä on alle toteutustason, eikä ole koskettanut sopimuksen voimassaoloaikana alempaa rajakurssitasoa, valuuttakauppaa ei sopimuksen puitteissa tehdä lainkaan. Mikäli spotkurssi on koskettanut alempaa rajakurssitasoa sopimuksen voimassaoloaikana ja päätty ylemmän toteutustason alapuolelle, valuutanvaihto tehdään toteutustasoon. Sijoittaja hyötyy, mikäli spotkurssi eräpäivänä on yli toteutustason. Hyöty on rajattu ylempään toteutustasoon. Mikäli spotkurssi on koskettanut alempaa rajakurssitasoa ja päätty eräpäivänä alle toteutustason, koituu sopimuksesta sijoittajalle tappiota. Jos spotkurssi päätty eräpäivänä tasan toteutustasoon tai sen alle, mutta ei ole koskettanut alempaa rajakurssitasoa sopimuksen voimassaoloaikana, ei sijoittaja hyödy eikä kärsi tappiota.

Tämän asiakirjan kohdassa "Näkymät" esitetyt tuotot on laskettu tuotteen eräpäivään asti. Vuosittaista tuottoa ei ole esitetty.


Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 12 kuukautta. OP:lla ei ole oikeutta purkaa tuotetta yksipuolisesti. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.

### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoituskokemusta ja kyky ymmärtää tuotteen monimutkaisia ominaisuuksia ja niihin liittyviä riskejä. Tuote on tarkoitettu sijoittajalle, jolla on tarve hyötyä spotkurssin arvon muutoksesta johdannaissopimuksen avulla. Tuote soveltuu sijoittajalle, jolla on korkea risksietokyky ja joka on valmis sietämään rajoittamattomia tappioita. Sijoittaja on varautunut pitämään sijoituksen sovittuun eräpäivään saakka.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

| 1   | 2 | 3  | 4 | 5 | 6 | 7 |               |
|---|---|--|---|---|---|---|---------------|
| ◀ Vähäinen riski  |   |  |   |   |   |   | Suuri riski ▶ |
|  |   | <p>Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää PRIP-tuotetta hallussaan 12 kuukautta.</p> <p>Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.</p> <p>Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.</p> <p>Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotetta halutessaan tai hänen on myytävä tuote hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.</p> |   |   |   |   |               |

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OP:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Joissakin olosuhteissa sijoittajalta saatetaan vaatia lisämaksuja tappioiden maksamiseksi. **Sijoittajalle aiheutuvat kokonaistappiot voivat olla merkittävästi sijoitettua summaa suuremmat.**

Tämä esimerkkikauppa on määritelty riskiluokkaan 7, riippumatta lopullisen tuotteen riskitasosta.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Näkymät

Markkinoiden tulevaa kehitystä ei voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat vain suuntaa-antavia arvioita mahdollisesta tuotosta perustuen sijoituksen historialliseen kehitykseen. Todellinen tuotto voi olla pienempi.

| Sijoitus 10 000 €*<br>Näkymät |  | 12 kuukautta<br>(Suositeltu sijoitus aika) |
|-------------------------------|--|--|
| Stressinäkömä                 | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 6 267 €                                    |
|                               | Prosentuaalinen tuotto                           | -37,33 %                                   |
| Epäsuotuisa näkömä            | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 8 795 €                                    |
|                               | Prosentuaalinen tuotto                           | -12,05 %                                   |
| Kohtuullinen näkömä           | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 9 745 €                                    |
|                               | Prosentuaalinen tuotto                           | -2,55 %                                    |
| Suotuisa näkömä               | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 10 462 €                                   |
|                               | Prosentuaalinen tuotto                           | 4,62 %                                     |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 12 kuukauden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyviä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Esitetyt näkymät perustuvat OP Ryhmän tekemiin laskelmiin.

## Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja kärsiä tappiota tuotteen kyseisen hetken markkina-arvosta. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvamuotoiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut suositellun sijoitusajan päättyessä. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkokoja. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

\* Tuotteessa ei makseta alkusijoitusta. Laskelmat perustuvat sopimuksen nimellispääomaan (tässä esimerkissä 10 000 euron).

## Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Sijoitus 10 000 €       | Eräännyttävässä suositellun sijoitusajan päätteeksi |
| Kokonaiskulut           | 300 €   |
| Vaikutus tuottoon (RIY) | 3,09 %  |

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa.
- Eri kululuokkien merkitykset.

| Tässä taulukossa esitetään vaikutukset tuottoon |                                   |        |  |
|---|-----------------------------------|--------|--|
| Kertaluonteiset kulut                           | Osallistumiskulut                 | 3,09 % | Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Summa voi olla pienempikin. Tämä sisältää sijoittajan tuotteen jakelukustannukset. |
|   | Irtautumiskulut                   | 0,00 % | Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntymisessä.   |
| Jatkuvaluonteiset kulut                         | Salkkutapahtumiin liittyvät kulut | 0,00 % | Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.   |
|   | Muut jatkuvaluonteiset kulut      | 0,00 % | Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen ja osiossa II (Ajan myötä kertyvät kulut) esitettyjen kulujen vaikutus.                             |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika: 12 kuukautta

Tuotteen suositeltu sijoitusaika on sijoittajan ja OP:n yhdessä sopimaan eräpäivään asti, koska tuote on kahdenvälinen sopimus kassavirtojen vaihtamisesta osapuolten välillä. Vaikkakaan laki tai sopimus ei siihen velvoita, OP pyrkii antamaan osto- ja myyntinoteerauksia, jotta sijoittaja voisi eräännyttää tämän tuotteen ennenaikaisesti. Sijoittaja voi kuitenkin joutua myymään tuotteen sellaisella hinnalla, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin. Ennenaikaisesta eräännyttämisestä on aina sovittava erikseen sijoittajan ja OP:n kesken.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa [www.op.fi](http://www.op.fi), kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse [johdannaismyynti@op.fi](mailto:johdannaismyynti@op.fi) tai puhelimitse +358 (0) 10 252 2094.

### Muut olennaiset tiedot

Tuotteeseen sovellettava johdannaisyleissopimus toimitetaan sijoittajalle erikseen sovitusti.