

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

Tuotteen nimi	OP Luottokori Eurooppa 31 2018
PRIIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi	OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä "OP")
ISIN	FI4000359674
Internet / Puhelin	www.op.fi / +358 (0) 10 252 010
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Finanssivalvonta
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	17.12.2018

**Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on strukturoitu joukkovelkakirjalaina.

### Tavoitteet

Tuote maksaa kiinteää 5,00 %\*\* korkoa vuosittain. Tuotteen avulla on mahdollista tavoitella vallitsevaa korkotasoa korkeampaa tuottoa. Tuotto on sidottu kohde-etuutena olevan luottoriski-indeksin MARKIT iTRAXX Europe Crossover S30 5y viiteyhtiöiden luottoriskeihin. Tuottoon vaikuttaa luottovastuutapahtumakauden aikana viiteyhtiöihin kohdistuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä. Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan: Konkurssia, maksun laiminlyöntiä, velkojen uudelleenjärjestelyä tai valtiollista väliintuloa. Korko maksetaan laskennalliselle pääomalle. Laskennalliseen pääomaan vaikuttaa luottovastuutapahtumakauden aikana tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä ja viiteyhtiön paino luottoriski-indeksissä.

Korkojaksolla tapahtuneet luottovastuutapahtumat vaikuttavat laskennalliseen pääomaan korkojakson alusta alkaen siten, että kyseisen viiteyhtiön osuudelle pääomasta ei makseta korkoa lainkaan kyseiseltä korkojaksolta eikä myöskään tulevilta korkojaksoilta. Luottovastuutapahtumien lukumäärä vaikuttaa eräpäivänä alentavasti takaisinmaksettavaan määrään. Takaisinmaksettavaan määrään vaikuttaa myös viiteyhtiön paino sekä palautusosuus. Palautusosuus on kiinteä 0 %. Sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan.

Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 12.01.2024 saakka. OP:lla on yksipuolinen oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.

Liikkeeseenlaskupäivä	23.01.2019	Koronmaksu	Vuosittain
Eräpäivä	12.01.2024	Viiteyhtiön paino	1,35 %
**Kiinteä korko (alustava)	5,00 % (vähintään 4,5 %)	Laskennallinen pääoma	100 %*
Luottovastuutapahtumakausi	23.01.2019 - 20.12.2023 (molemmat päivät mukaan lukien)		


## Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoitusosaamista ja joka ymmärtää monimutkaisia tuoteominaisuuksia. Sijoittajan pääasiallinen tavoite sijoituskohteelle on tuottojen kerryttäminen ja säännöllinen kassavirta. Tuote soveltuu sijoittajalle, joka ei vaadi pääomaturvaa. Sijoittaja on varautunut pitämään varansa sijoitettuna 12.01.2024 asti.

\* Viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumat alentavat laskennallista pääomaa

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

1	2	3	4	5	6	7
◀ Vähäinen riski						
Suuri riski ▶						
						
Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää PRIIP-tuotetta hallussaan 12.01.2024 asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi. Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää tuotetta varhaisessa vaiheessa. Sijoittajan on mahdollisesti maksettava merkittäviä lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.						

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapatumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskimatalalle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OPn kykyyn maksaa sijoittajalle.

Merkittäviä muita riskejä, jotka eivät ilmene em. riski-indikaattorista: ennenaikainen takaisinmaksu, liikkeellelaskijaan kohdistuva kriisinvaihtelu, jälkimarkkinariski.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

### Näkymät

Sijoitus 10 000 €		1 vuosi	3 vuotta	4,97 vuotta (Suositeltu sijoitusaika)
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 912 €	7 649 €	5 791 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-10,88 %	-8,55 %	-10,53 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 001 €	8 966 €	7 773 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	0,01 %	-3,57 %	-5,00 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 256 €	10 054 €	9 644 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	2,56 %	0,18 %	-0,74 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 381 €	10 781 €	11 000 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	3,81 %	2,54 %	1,96 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 4,97 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Tätä tuotetta ei voida eräännyttää helposti. Tämä tarkoittaa, että sijoittajan tuottoa on vaikea arvioida, jos tämä eräännyttää sijoituksensa ennen suositellun sijoitusajan päättymistä. Sijoittaja ei joko voi eräännyttää sijoitustaan varhain tai varhaiseen eräännyttämiseen liittyä korkeita maksuja tai suuria tappioita.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut.

Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

### Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulojen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvamuotoiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Ne sisältävät mahdollisia varhaiseen irtautumiseen liittyviä sakkoja. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

Sijoitus 10 000 €	Eräännytettyä 1 vuoden kuluttua	Eräännytettyä 3 vuoden kuluttua	Eräännytettyä suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	650 €	650 €	500 €
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	6,98 %	2,23 %	1,04 %

### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erytymisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- Eri kululuokkien merkitykset.

Tässä taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon			
Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,04 %	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Summa voi olla pienempikin. Tämä sisältää sijoittajan tuotteen jakelukustannukset.
	Irtautumiskulut	0,00 %	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,00 %	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen ja osiossa II (Ajan myötä kertyvät kulut) esitettyjen kulujen vaikutus.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika: 4,97 vuotta

Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti, koska tuotteen tuoton muodostuminen on sidottu tuotonmaksurakenteeseen sekä valitun kohde-etuuden kehitykseen laina-aikana. OP pyrkii antamaan ostonoteerauksia tuotteelle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Jos sijoittaja haluaa myydä tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi tuotteen myyntihetken markkinahinta olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi, mikä vaikuttaa tuotteesta saatavaan lopulliseen tuottoon. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi myyntiin sisältyä erillinen kulu.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa [www.op.fi](http://www.op.fi), kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse [strukturimynti@op.fi](mailto:strukturimynti@op.fi) tai puhelimitse +358 (0) 10 252 3081.

### Muut olennaiset tiedot

Lakisääteisesti julkaistavat ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla internet-osoitteessa <https://www.op.fi/henkiloasiakkaat/saastot-ja-sijoitukset/joukkolainat>.