

Faktablad för försäkringsprodukt

**Företag:** Pohjola Försäkring Ab, 1458359-3,  
Helsingfors, Finland

**Produkt:** Omfattande fastighetsförsäkring och  
Omfattande fullvärdesförsäkring för fastighet  
Fastighetsförsäkring och Fullvärdesförsäkring för  
fastighet

Fullständiga uppgifter som ska ges innan avtalet ingås och uppgifter om produkten i anslutning till avtalet finns i produktbeskrivningen, försäkringsvillkoren och försäkringsbrevet.

## Vilken typ av försäkring är det fråga om?

Du kan försäkra din fastighet i händelse av olika skador antingen till det fulla värdet, dvs. enligt volymen eller till ett avtalat eurobelopp, dvs. upp till försäkringsbeloppet. I alla våra fastighetsförsäkringar ingår också en ansvarsförsäkring för fastighetens ägare, för verkställande direktören och styrelsen samt en rättsskyddsförsäkring. Som merskydd kan man till fastighetsförsäkringar dessutom foga en Talkoförsäkring, som ersätter olycksfall som drabbat personer som deltagit i ett fastighetstalko eller under resor i anslutning till det.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Fastigheten är försäkrad till det försäkringsbelopp som antecknats i försäkringsbrevet eller upp till fastighetens fulla värde. Försäkringen ersätter också exempelvis fast installerade VVS-system, därtill hörande anläggningar och maskiner, sedvanliga fasta konstruktioner på gårdsområdet, såsom ett tak eller ett lager på högst 40 m<sup>2</sup> samt inventarier som är avsedda för gemensamt bruk.
- ✓ Omfattande fastighetsförsäkring och Omfattande fullvärdesförsäkring för fastighet – ersätter plötsliga och oförutsedda skador, såsom brand-, läckage-, inbrotts- eller stormskador samt exempelvis skador som förorsakats av hagelskur eller ett störtregn.
- ✓ Fastighetsförsäkring och Fullvärdesförsäkring för fastighet – ersätter skador som förorsakats av brand, sot, explosion, läckage, utlösning av släckningsanordning, inbrott och stöld i samband med det, skadegörelse, maskin eller anordning i byggnad som gått sönder, storm, åsknedslag, eller skador som förorsakas av vilda djur.
- ✓ Ansvarsförsäkringen för fastighetsägare – ersätter skador för vilka fastighetsägaren enligt lag är ersättningsansvarig. Maximiersättningen är 1 000 000 euro per skada.
- ✓ Ansvarsförsäkringen för verkställande direktören och styrelsen – ersätter förmögenhetsskador, för vilken en lekmannadisponent eller en styrelsemedlem enligt gällande bostadsaktiebolag är ersättningskyldig. Maximiersättningen är 100 000 euro/försäkringsperiod.
- ✓ Rättsskyddsförsäkringen – ersätter advokat- och rättegångskostnader i tvistemål, brottmål och ansökningsärenden i anslutning till ägande, förvaltning, skötsel och användning av en fastighet. Maximiersättningen är 25 000 euro per skada och 50 000 euro per försäkringsperiod.
- Omfattande Talkoförsäkring – ersätter olycksfall som drabbar personer som deltar i ett talko eller under resor i anslutning till det. Maximiersättningen vid vårdkostnader för skada är 8 000 euro, vid bestående skada 5 000 euro och vid dödsfall 1 700 euro.



### Vad ingår inte i försäkringen?

- Fastighetsförsäkringar täcker inte exempelvis
- ✗ skador som har ett orsakssamband med ett byggnadsfel
  - ✗ slitage, fabriktions- eller tillverkningsfel
  - ✗ haveriskador på egendom som ägaren av lägenheten har underhållsansvar för, såsom spis eller bastuugn
  - ✗ skada som har uppstått av att vätska tränger ut genom vattenspärrar eller i fogarna mellan rörledningar och konstruktioner, såsom mellan golvbrunnen och flänsringen.
- Ansvarsförsäkringar täcker inte exempelvis
- ✗ en yrkesdisponents fel och försummelse
  - ✗ skador som förorsakats av försäkringstagaren själv.
- Rättsskyddsförsäkringen ersätter inte exempelvis
- ✗ tvistemål i anslutning till hyresförhållandet.



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fastighetsförsäkringar täcker inte en boendes eller företagets lösa egendom.
- ! Om det visar sig att en skada har förorsakats avsiktligt eller av grov oaktksamhet kan vi sänka ersättningen eller låta bli att betala ut ersättning helt och hållet.
- ! Ur rättsskyddsförsäkringen ersätts endast försäkringsfall som inträffat under försäkringens giltighetstid. Om försäkringen har varit i kraft under en kortare tid än två år då ett försäkringsfall inträffar, ska också exempelvis de faktorer som tvisten, yrkandet, bestridandet, åtalet eller det misstänkta brottet baseras sig på ha uppstått under försäkringens giltighetstid.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Fastighetsförsäkringarna gäller endast på det i försäkringsbrevet antecknade försäkringsstället.
- ✓ Ansvarsförsäkring för fastighetsägare, ansvarsförsäkring för verkställande direktören och styrelsen samt rättsskyddsförsäkringen gäller i Finland.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Korrekta uppgifter ska anges vid ansökan om försäkring.
- Försäkringsbolaget ska underrättas, om det skett några väsentliga förändringar eller om det finns brister i uppgifter som getts då försäkringsavtalet ingicks eller som antecknats i försäkringsbrevet.
- Vid ansökan om ersättning ska begärda uppgifter uppges.
- De säkerhetsföreskrifter som försäkringsbolaget utfärdat för att avvärja och begränsa skador ska iakttas.



## När och hur ska jag betala?

Premien ska betalas senast på förfallodagen. Separat kan avtalas om årspremien betalas på en gång eller i flera poster. I vissa situationer förutsätts att premien för den första försäkringsperioden betalas på förhand.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen börjar gälla tidigast den dag då den har sökts. Försäkringen upphör när försäkringstagaren säger upp skyddet. Också försäkringsbolaget har i vissa fall rätt att säga upp försäkringskyddet.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan säga upp försäkringen eller därtill hörande skydd i nättjänsten eller genom att lämna någon annan skriftlig uppsägningsanmälan till försäkringsbolaget. Du kan inte säga upp försäkringen per telefon.