



Bekämpning av läckageskador

Säkerhetsföreskrift S460, gäller från 1.4.2020

1 Syfte

Denna säkerhetsföreskrift har som syfte att minska läckageskador, genom att följa anvisningarna kan man förebygga skador och minska på skadebeloppen.

2 Förpliktelse

Dessa säkerhetsföreskrifter utgör en del av försäkringsavtalet. Försäkringstagaren och den försäkrade ska iakttä säkerhetsföreskriften och dess bestämmelser. Om säkerhetsföreskriften inte iakttas, kan ersättningen nedsättas eller helt avslås enligt lagen om försäkringsavtal. Försäkringstagaren och den försäkrade är skyldiga att se till att de personer som svarar för arbetsprestationen känner till innehållet i säkerhetsföreskrifterna.

3 Skyddsåtgärder för bekämpning av läckageskador

3.1 Byggnader, konstruktioner och utrymmen i dessa

För att förhindra att vattenledningsnätet och VVS-anordningarna fryser och för att förhindra läckageskador ska man se till att byggnaden är tillräckligt uppvärmd. Om byggnaden inte hålls uppvärmd under den kalla årstiden, ska ledningsnätet och VVS-anordningarna tömmas på vatten och tomtvattenledningens avstängningsventil utanför byggnaden stängas eller bruksvattenpumpen frånkopplas, eller alternativt ska vattentillförseln till byggnaden avbrytas så, att tillfrysning inte kan orsaka läckageskada i byggnaden.

Om en del av byggnaden inte hålls uppvärmd, ska vattenledningsnätet och de till detta anslutna VVS-anordningarna tömmas på vatten så, att tillfrysning inte kan orsaka läckageskada i byggnaden eller på anordningar i byggnaden.

Om byggnaden är oanvänd eller står tom under en längre tid än två veckor, ska bruksvattenpumpen tas ur drift eller vattentillförseln till byggnaden avbrytas på annat sätt. Om användningen av byggnaden till sin natur är sådan, att byggnaden inte övervakas dagligen (t.ex. långvarig förvaring av varor), och vattentillförseln till byggnaden inte har avbrutits, ska övervakningsbesök till byggnaden företas mins en gång varannan vecka.

3.2 Maskiner och anordningar

En anordning som använder vatten ska anslutas till vatten- och avloppsnetet med anslutningar som uppfyller tillverkarens, importörens, försäljarens och myndigheternas föreskrifter och anvisningar. Man ska följa med att anslutningarna håller tätt och att slangarna är hela. Uppdagade fel eller brister ska avhjälpas omedelbart.

Maskin eller anordning (t.ex. tvättmaskin) som ska anslutas till vattenledningsnätet, ska alltid anslutas med en egen avstängningsventil och en tryckhållfast påfyllningsslang. Avstängningsventilerna till trycksatta vattenledningar ska vara stängda då anordningen inte används. Då en anordning som är ansluten till vattenledningsnätet tas ur bruk eller lossas från vattenanslutningen, ska vattenanslutningen pluggas så, att vatten inte kan rinna ur röret även om avstängningsventilen öppnas. Tvättmaskinens avloppsslang ska vara fast ansluten till avloppsnetet.

Om en anordning som anslutits till vattenledningsnätet (t.ex. en diskmaskin) har installerats i ett utrymme som inte har en golvbrunn eller vars golv saknar vattenisolering, ska en vattentät skyddskonstruktion installeras under anordningen i anknytning med installation, förnyande, service eller reparation av anordningen. Skyddskonstruktionen ska installeras så, att den leder eventuellt läckagevatten till en synlig plats, så läckaget kan upptäckas innan det har förorsakat skada.

4 Förvaring av lösöre

Egendom som är till salu eller i lager och som skadas av fukt ska placeras på en höjd som är minst 10 cm över golvytan.

5 Tryckkärl och oljecisterner

Vid installation, service, underhåll, reparation och drift av tryckanordningar och oljecisterner ska anvisningarna och bestämmelserna utfärdade av tillverkaren, importören och myndigheter följas.

Oljecisterner under jord och till dessa anslutna rörledningar ska kontrolleras med fem års intervall och oljecisterner ovan jord vart tionde år, om inte cisternens konditionsklassificering förutsätter kortare kontrollintervall. Man kan avvika från det ovan nämnda, om kontrollerna har utförts i enlighet med myndighetsbestämmelse.

Ingenting obehörigt får förvaras på oljecisterner belägna ovan jord.

Från cisterner för uppvärmningsolja som tagits ur bruk, ska uppvärmningsoljan avlägsnas, aggregaten ska göras ofarliga och påfyllningsröret ska avlägsnas.

För inspektion av cisterner och tryckanläggningar ska ett av Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES) godkänt inspektionsföretag anlitas. Anvisningar som givits under inspektionen ska efterlevas, de konstaterade bristerna åtgärdas omedelbart och inspektionsprotokollet ska förvaras minst till följande inspektion.

Fel och brister i oljecisterner, till dessa anslutna rör och anordningar samt tryckkärl ska avhjälpas omedelbart.

6 Fastighetsskötsel

Yttertak, takbrunnar och vattenrännor ska inspekteras och vid behov rengöras höst och vår medan de är snöfria. Uppdagade fel och brister ska avhjälpas omedelbart.

Installationen av anordningar och konstruktioner på tak får inte skada yttertaket eller hindra regn- eller smältvatten från att ledas till takbrunnar eller bort från yttertaket.

Man ska med vattenisolering och system för bortledning av dagvatten förhindra att regn- och smältvatten, dvs. dagvatten kommer in i en byggnad, bl.a. genom att se till att gårdsplanen lutar bort från byggnaden, med tomt diken, täckdiken och dagvattenbrunnar samt pumpverk. Dagvattenavlopp och -brunnar ska kontrolleras minst årligen och vid behov underhållas så, att bristen på underhåll inte förorsakar skada.

Byggnadens tomtavlopp ska vara försatt med en uppdämningsventil alltid, då det i byggnaden finns avloppspunkter belägna under uppdämningshöjd. Dessutom ska vattenverkets regler för anslutning följas.

En hand- eller bidéduschanordning får inte installeras så, att den kan vara trycksatt efter bruk.

En till en utekran ansluten slang ska lossas inför den kalla årstiden, så vatten som blivit kvar i kranen eller slangen inte kommer åt att frysa.

Fastighetens skick ska kontrolleras regelbundet och uppdagade brister och fel ska repareras omedelbart.

Pohjola Försäkring Ab, FO-nummer 1458359-3

Helsingfors, Gebhardsplatsen 1, 00013 OP
Hemort: Helsingfors, huvudbransch: skadeförsäkringsbolag
Tillsynsmyndighet: Finansinspektionen, www.fiva.fi

