

# Suojeluohje vuotovahinkojen torjuntaa varten, S460

Velvollisuutesi ennaltaehkäistä vuotovahinkoja, voimassa 1.1.2024 alkaen

Tervetuloa lukemaan suojeluohjetta!

Näissä ohjeissa kerromme, mitä yrityksesi pitää tehdä ja ottaa huomioon vuotovahinkojen torjumiseksi.

! Lue nämä ohjeet huolellisesti. Jos et noudata näitä ohjeita, voimme vähentää korvaustasi tai evätä sen kokonaan.

## Nämä suojeluohjeet ovat osa vakuutus sopimustasi

Vakuutus sopimuksesi muodostuu vakuutus kirjasta, vakuutusehdoista, suojeluohjeista ja yleisistä sopimusehdoista.

**Vakuutus kirjassa** kerromme, mitä vakuutuksia ja turvia yritykselläsi on ja mitä vakuutusehtoja niihin sovelletaan.

**Vakuutusehdoissa** kerromme, millä ehdoilla vakuutamme vakuuttamaasi omaisuutta.

**Näissä suojeluohjeissa** kerromme, mitä velvollisuuksia sinulla on ennaltaehkäistä vahinkoja.

**Pohjola Vakuutuksen yleiset sopimusehdot** sisältävät vakuutukseesi liittyviä yleisiä määräyksiä.

Tulkitsemme vakuutus kirjaa, vakuutusehtoja, suojeluohjeita ja yleisiä sopimusehtoja kokonaisuutena.



Vakuutus kirjja



Vakuutusehdot



Suojeluohjeet  
Tämä asiakirja



Yleiset sopimusehdot

## SISÄLLYSLUETTELO

1	Suojeluohjeen tarkoitus: välttää vuotovahingot	2
2	Velvollisuutesi vuotovahinkojen torjumiseksi	2

# 1 Suojeluohjeen tarkoitus: välttää vuotovahingot

Tämän suojeluohjeen tarkoituksena on välttää vakuutetun omaisuuden, kuten kiinteistöjen ja irtaimiston vuotovahinkoja. Tässä suojeluohjeessa kerromme vaatimukset vuotovahinkojen torjunnalle.

Yritykselläsi on velvollisuus huolehtia siitä, että

- suojeluohjetta noudatetaan kaikissa vakuutuksenottajan, vakuutettujen ja vakuutettuihin samaistettavien toiminnassa,
- suojeluohje on kaikkien kiinteistöstä vastuussa olevien ja kiinteistön ylläpitoon osallistuvien henkilöiden (esim. isännöitsijän, talonmiehen) tiedossa,
- suojeluohje on huoneistojen haltijoiden ja asuinhuoneistojen asukkaiden tiedossa.

## 2 Velvollisuutesi vuotovahinkojen torjumiseksi

Rakennuksista, rakenteista ja niiden tiloista huolehtiminen

ⓘ Huolehdi rakennuksen riittävästä lämmityksestä vesijohtoverkoston ja LVI-laitteiden jäätyminen estämiseksi.

Jos rakennus on käyttämättä tai jää tyhjilleen yli kahdeksi viikoksi:

- ✓ **Kytke** käyttövesipumppu pois käytöstä tai
- ✓ **katkaise vedentulo** rakennukseen siten, ettei jäätyminen voi aiheuttaa vuotovahinkoa rakennukselle.

Jos yllä olevat toimenpiteet eivät ole mahdollisia,

- ✓ **tee** valvontakäynti rakennukseen vähintään kerran kahdessa viikossa.

Jos rakennusta tai sen osaa ei lämmitetä kylmänä vuodenaikana:

- ✓ **Tyhjennä vesi** vesijohtoverkosta ja LVI-laitteista.
- ✓ **Sulje** rakennuksen ulkopuolella oleva tonttivesijohdon sulkuventtiili.
- ✓ **Kytke** käyttövesipumppu pois käytöstä tai
- ✓ **katkaise** vedentulo rakennukseen siten, ettei jäätyminen voi aiheuttaa vuotovahinkoa rakennukseen.

Koneiden, laitteiden ja järjestelmien vuotojen estäminen

ⓘ Huolehdi, että vettä käyttävän laitteen liitokset vesi- ja viemäriverkkoon ovat valmistajan, maahan- tuojan, myyjän sekä viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisia.

- ✓ **Liitä** kone tai laite (esim. pesukone tai vesiautomaatti) vesijohtoverkoston aina omalla sulkuventtiilillä ja paineenkestävällä täyttöletkulla.
- ✓ **Asenna** pesukoneen poistoletku kiinteästi viemäriverkoston.
- ✓ **Sulje** paineellisten vesijohtojen sulkuventtiilit, kun laitetta ei käytetä.

- ✓ **Tulppaa** vesiliitäntä huolellisesti siihen erityisesti tarkoitettulla tulpalla, kun irrotat vesijohtoverkkoon liitetyn laitteen vesiliitännästä.
- ✓ **Varmista**, ettei vettä pääse vuotamaan tulpatusta putkesta, vaikka hana tai sulkuventtiili aukaistaan.
- ✓ **Asenna** vesitiivis vuotosuoja vesijohtoverkkoon liitetyn laitteen (esim. pesukoneen) alle laitteen asentamisen, uusimisen, huollon tai korjauksen yhteydessä, jos tilan lattiassa ei ole vedeneristystä tai lattiakaivoa.
  - **Asenna** vuotosuoja siten, että se ohjaa mahdolliset vuotovedit näkyville, jotta vuoto on havaittavissa ennen kuin se aiheuttaa vahinkoa.
- ✓ **Tarkkaile** liitosten pitävyyttä ja letkujen kuntoa.

ⓘ Korjaa havaitut viat ja puutteet välittömästi.

## Irtaimiston säilyttäminen

ⓘ Säilytä kosteudesta vahingoittuva, myytävänä tai varastoituna oleva omaisuus vähintään 10 cm korkeudella lattian pinnasta.

## Paineastioiden ja öljysäiliöiden tarkistaminen

ⓘ Noudata painelaitteiden ja öljysäiliöiden asennuksessa, käytössä, huollossa ja korjauksessa aina valmistajan, maahantuojan ja viranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

- ✓ **Tarkastuta** maanalaiset öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot viiden vuoden välein ja maanpäälliset kymmenen vuoden välein, ellei tarkastuksessa saatava säiliön kuntoluokitus velvoita tiheämpään tarkastusväliin.
- ✓ **Käytä** säiliöiden ja painelaitteiden tarkastuksessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymää tarkastusliikettä.
- ✓ **Noudata** tarkastuksessa annettuja ohjeita.
- ✓ **Korjaa** tarkastuksessa havaitut puutteet välittömästi.
- ✓ **Säilytä** tarkastuspöytäkirja vähintään seuraavaan tarkastukseen saakka.
- ✗ **Älä säilytä** maanpäällisten öljysäiliöiden päällä mitään ylimääräistä.

ⓘ Korjaa öljysäiliöissä, niihin liittyvissä putkistoissa ja laitteistoissa sekä paineestioissa havaitut viat ja puutteet välittömästi.

Käytöstä poistetut öljy- ja muut säiliöt:

1. Poista öljy tai muu neste.
2. Poista täyttöyhde ja estä säiliön uudelleen täyttäminen.
3. Varmista, ettei säiliöstä aiheudu vaaraa ja vahinkoja.

ⓘ Tarkkaile kiinteistön kuntoa säännöllisesti. Korjaa havaitut viat ja puutteet välittömästi.

- ✓ **Tarkasta** ja puhdista vesikate, kattokaivot ja sadevesikourut keväisin ja syksyisin lumettomana aikana.
- ✓ **Noudata** valmistajan, maahantuojan ja viranomaisen määrittelemää asianmukaista asennustapaa, kun asennat laitteita tai rakennelmia katolle. Asennus ei saa vaurioittaa vesikatetta eikä estää sade- ja sulamisvesien ohjautumista kattokaivoihin tai pois vesikatteelta.
- ✓ **Estä** sade- ja sulamisvesien, eli hulevesien, kulkeutuminen rakennukseen vedeneristyksin ja hulevesien poistojärjestelmillä.
  - Poistojärjestelmiä ovat mm. pihamaan kallistukset rakennuksesta poispäin, tontin avo-ojat ja hulevesikaivot sekä -pumppaamot.
- ✓ **Tarkista** salaoja- ja hulevesijärjestelmät vähintään vuosittain ja huolla ne tarvittaessa.
- ✓ **Huolehdi**, että rakennuksen tonttviemärissä on aina padotusventtiili, jos rakennuksessa on padotuskorkeuden alapuolella sijaitsevia viemäripisteitä.
- ✓ **Noudata** vesilaitoksen liittymissäätöjä.
- ✓ **Varmista**, että käsi- tai bideesuihkulaite on asennettu niin, ettei se jää käytön jälkeen paineelliseksi.
- ✓ **Irrota** ulkohanaan liitetty letku kylmäksi vuodeajaksi.
- ✓ **Varmista**, ettei hanaan jää vettä, joka pääsisi jäätymään.

Näitä ohjeita noudattamalla varmistat omaisuutesi turvallisuuden ja välttyt ikäviltä yllätyksiltä korvaustilanteessa.

Kiitos kun perehdyit tähän suojeleohjeeseen!

Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP  
Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta  
Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, [www.fiva.fi](http://www.fiva.fi)