

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutus



Tuoteopas
Voimassa 1.4.2020 alkaen

Tämä tuoteopas antaa yleiskuvan rakennustyön valvojan vastuuvakuutuksen korvauspiiristä ja sen keskeisistä rajoitusehdoista.

Tutustu myös vakuutusehtoihin, sillä niissä määritellään vakuutuksen sisältö. Tähän vakuutukseen sovelletaan

- rakennustyön valvojan vastuuvakuutuksen vakuutusehtoja VA 09
- yleisiä sopimusehtoja YL

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutukseen voi liittyä myös asiakaskohtaisia erityisehtoja.

Vakuutus kattaa rakennusalan tekniseen valvontaan liittyviä vahinkoja

Rakennustyön valvonnalla tarkoitetaan rakennusteknistä valvontaa, jolla pyritään varmistamaan, että rakentaminen suoritetaan teknisesti oikein ja että se vastaa teknisesti urakkasopimusta. Rakennusteknisenä valvontana pidetään myös LVISA-töiden teknistä valvontaa ja maarakennustyön teknistä valvontaa.

Mikäli rakennustyön valvoja laiminlyö tehtäviään ja aiheuttaa vahinkoa, voi hän joutua korvausvelolliseksi aiheuttamastaan vahingosta. Rakennustyön valvojan vastuuvakuutus kattaa tätä vahingonkorvausvastuuta. Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on seurausta rakennustyön valvonnan virheestä.

Lähtökohtana konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE on tarkoitettu käytettäväksi konsultin (eli rakennustyön valvojan) ja tilaajan välisessä valvontatoimeksiannossa. Näiden sopimusehtojen mukaan valvojan vahingonkorvausvastuun yläraja merkitään sopimukseen. Jos tuollaista merkintää ei ole sopimukseen erikseen tehty, vakuutuksesta maksettavan vahingonkorvau-

sen yläraja on valvontatoimeksiannon kokonaispalkkion määrä.

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutuksesta korvataan vahingot siltä osin kuin vakuutuksenottaja on niistä korvausvastuussa kulloinkin voimassa olevien konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE mukaisesti.

Tätä Konsulttitoiminnan yleisissä sopimusehdoissa määriteltyä korvausvastuun laajuutta ei kuitenkaan noudateta silloin, kun työn tilaaja on kuluttaja-asetuksessa oleva yksityishenkilö tai yhteisö.

Selvitämme onko yrityksesi korvausvastuussa

Vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvissa ja omavastuun ylittävissä vahingoissa selvitämme, onko yrityksesi vahingosta korvausvastuussa. Vahinko selvitetään yhteistyössä kanssasi. Mikäli yrityksesi on korvausvastuussa vahingosta, vahinko korvataan omavastuulla vähennettynä. Mikäli vakuutuksenottaja ei kuitenkaan ole vahingosta korvausvastuussa, puolestamme vakuutuksenottajaa korvauksen vaatijaa vastaan mahdollisessa oikeudenkäynnissä. Selvitys- ja puolustuspalveluista aiheutuvat kustannukset sisältyvät vakuutusturvaan.

Vakuutuksesta korvattavat vahingot

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutus kattaa toiselle aiheutettuja henkilö-, esine- ja varallisuusvahinkoja, joista vakuutettu on korvausvastuussa tekemänsä sopimuksen tai voimassa olevan oikeuden mukaan. Korvausvastuu voi perustua esimerkiksi virheeseen, puutteeseen tai laiminlyöntiin rakennustyön valvon-
nassa.

Korvauksen maksaminen edellyttää, että vahingosta on tehty kirjallinen korvausvaatimus vakuutuksen voimassaoloaikana. Vahingon tulee olla myös seurausta vakuutuksen alkamispäivän jälkeen tapahtuneesta teosta tai laiminlyönnistä.

Vakuutus ei korvaa kaikkia vahinkoja

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutus ei korvaa kaikkea sitä, mistä yrityksesi voi joutua korvausvelvolliseksi. Vakuutukseen sisältyy rajoitusehtoja, tutustu niihin huolella!

Vakuutuksen tärkeimmät rajoitusehdot

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutuksesta ei korvata mm.

- välillistä tai epäsuoraa vahinkoa, kuten tuotantotappiota, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta taloudellista seurannaisvahinkoa.
- toimeksiantosopimukseen perustuvan työn tuloksen korjaamiseksi suoritettua työtä tai työn uudelleen suorittamista siinäkin tapauksessa, että työn suorittaa joku muu kuin vakuutuksenottaja.
- suunnittelun kohteen ulkonäkö- ja laatuvirheitä.
- viivästymisiä.

Vahinkoesimerkkejä

Alla on esimerkein pyritty kuvaamaan, millaisia vahinkoja rakennustyön valvojan vastuuvakuutuksesta korvataan ja millaisia ei. Esimerkkejä ei voi yleistää, sillä kunkin vakuutustapahtuman olosuhteet vaikuttavat korvausratkaisuun.

Esimerkki

Rakennustyön valvoja oli valvonut taloyhtiön parvekeremonttia ja hyväksynyt urakoitsijan puutteellisen työn kokonaisuudessaan vastaanotetuksi. Tilaaja oli maksanut viimeiset urakan maksuerät urakoitsijalle, joka ehdittiin asettaa konkurssiin ennen urakoitsijalle kuuluneiden virheiden ja puutteiden korjaamista. Valvoja oli tehnyt virheen urakoitsijan työn vastaanottamisessa. Valvojan virheen vuoksi taloyhtiö kärsi taloudellisia menetyksiä urakkavirheiden korjauskustannusten muodossa. Korvasimme vahingon valvojan vastuuvakuutuksesta omavastuulla vähennettynä.

Esimerkki

A toimi uudisrakennuskohteen rakennusvalvojana. Urakoitsija oli asentanut viemäriputket suunnitelman ja ohjeiden vastaisesti. Vahinko ilmeni viemärien käytön yhteydessä ja sen korjaamisesta aiheutui tilaajalle vahinkoa viemäriputkien uudelleen asentamisesta johtuvina kustannuksina sekä muina korjauskustannuksina. Tilaaja haki korvausta sekä virheellisen asennuksen tehneeltä urakoitsijalta että valvojalta. Vahingon korvasi urakoitsijan vastuuvakuutus. Vahinkoa ei korvattu valvojan vastuuvakuutuksesta, koska virheellisen asennuksen tehneen urakoitsijan vastuuvakuutus korvasi vahingon.

Voimassaoloalue, enimmäiskorvausmäärä ja omavastuu

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutus on voimassa Suomessa.

Vastuuvakuutuksen enimmäiskorvausmäärä yhden vakuutuskauden aikana todetuista vahingoista on 50 000 euroa tai muu vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä. Enimmäiskorvausmäärään sisältyvät korvauksen lisäksi vahinkoon liittyvät selvitys- ja oikeudenkäyntikulut.

Vakuutuksenottajan omavastuu on 10 % jokaista valvontatoimeksiantoa kohden, kuitenkin vähintään 2 000 euroa tai vakuutuskirjaan merkitty muu suurempi määrä.

Vakuutusmaksuun vaikuttavat tekijät

Rakennustyön valvojan vastuuvakuutuksen vakuutusmaksuun vaikuttavat yrityksen toimiala ja laskutus. Vakuutusmaksuun vaikuttavat myös valittu vakuutusmäärä ja omavastuu.

Jos vahinko sattuu

Toimintaohjeet

Heti vahingon havaitsemisen jälkeen on pyrittävä rajoittamaan tapahtunutta vahinkoa ja poistamaan vahinkotapahtuman aiheuttaja. Vahinkoon johtaneet syyt ja tapahtumankulku tulee dokumentoida huolella sekä korjaustyöt on syytä aloittaa ripeästi enempien viivästysten välttämiseksi. Varaa meille tilaisuus selvittää vahinkoa kanssasi.

Toimita meille mahdollisimman tarkka selvitys vahinkoon johtaneista seikoista ja vahingon aiheuttaneesta virheestä, toimeksiantoa koskevat sopimusasiakirjat sekä piirustukset ja suunnitelmat.

Korvauksen hakeminen vastuuvakuutuksesta

Vahingosta tulee tehdä vahinkoilmoitus mahdollisimman nopeasti, kun tieto vahingosta on tullut tai korvausvaatimus on esitetty. Vahinkoa kärsinyt ei voi tehdä vahinkoilmoitusta vakuutuksenottajan puolesta. Vahinkoilmoitus ei edellytä määrättyä muotoa ja sen voi tehdä sähköisesti verkkopalvelussamme esimerkiksi yrityksen vastuuvahinkolomakkeella. Vahinkoilmoitus on syytä tehdä huolella, jotta varmistetaan vahingon mahdollisimman nopea ja oikea käsittely. Vahinkoilmoitus on tehtävä viimeistään vuoden kuluessa siitä kun vahinko on todettu.

Päätöksestä valittaminen

Korvauspäätökseen tyytymätön vakuutuksenottaja tai vahingonkärsinyt voi hakea siihen muutosta. Korvauspäätöksen liitteenä olevassa muutoksenhakuohjeessa on ilmoitettu miten muutosta voi hakea. Muutoksenhakumahdollisuuksiin voi tutustua myös osoitteessa op.fi.

Henkilötietojen käsittely

Pohjola Vakuutus käsittelee asiakkaiden henkilötietoja voimassa olevien säädösten mukaisesti sekä tietosuojalausekkeessa ja -selosteessa tarkemmin kerrotuin tavoin. Asiakkaan on suositeltavaa tutustua viitattuun tietosuojainformaatioon. Tietosuojalauseke ja -seloste ovat saatavilla op.fi-verkkosivustolla sekä Pohjola Vakuutuksen asiakaspalvelupisteissä.

Vakuutusten myyntipalkkiot

Vakuutusyhtiö maksaa vakuutusmaksuun perustuvan prosentuaalisen tai vakuutusten lukumäärään perustuvan kiinteän palkkion. Palkkioon ja sen määrään vaikuttaa vakuutustuote ja myyntikanava. Palkkio maksetaan asiamiehelle tai vakuutusyhtiön työntekijälle.



Palvelumme

Hoida vakuutusasioitasi op.fi-palvelussa

Kirjaudu op.fi-palveluun oman pankkisi tunnuksilla. Kirjautuneena voit

- ilmoittaa vahingosta ja hakea korvauksia
- tehdä muutoksia yrityksesi vakuutuksiin
- tilata Green Cardin
- tulostaa vakuutustodistuksia

Pohjola Vahinkoapu auttaa 24/7

Pohjola Vahinkoavusta saat selkeät ohjeet erilaisiin vahinkotilanteisiin. Vahingon sattuessa löydät Vahinkoavusta lääkäri-, korjaamo- ja muiden kumppaniemme yhteystiedot.

Pohjola Vahinkoapu on osoitteessa vahinkoapu.pohjola.fi ja OP-yritysmobiili-sovelluksessa.

Puhelinpalvelumme

Pohjola Vakuutus

- Vakuutus- ja korvauspalvelu 0303 0303*

Lakisääteisten vakuutusten palvelunumerot**

- Liikenne- ja työtaturmavakuutukset 030 105 501
- Liikennevahingot 030 105 502
- Työtaturmat 030 105 503

* Kotimaisesta matkapuhelinliittymästä ja kiinteän verkon lankaliittymästä 0,0835 e/puhelu + 0,12 e/min.

Hinta sis. ALV:n.

** Puhelun hinta: pvm/mpm.

Puhelut tallennetaan muun muassa asiakaspalvelun laadun varmistamiseksi.

Neuvoja korvauksista ja vakuutuksista

Vakuutus- ja korvausneuvojamme opastavat henkilökohtaisesti puhelinpalvelussamme. Voit hakea muutosta vakuutus- ja korvauspäätöksiin myös asiakasasiamieheltämme. Lue lisää muutoksenhausta osoitteessa op.fi/muutoksenhaku.

Ulkopuolista neuvontaa antaa FINEn Vakuutus- ja rahoitusneuvonta, puh. 09 685 0120, www.fine.fi.

Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP
Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta
Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, www.fiva.fi

