



# Rikkovakuutus

## ES 07, vakuutusehdot 1.1.2023

### SISÄLLYSLUETTELO

1 Vakuutuksen tarkoitus.....	1
2 Vakuutuksen kohde .....	1
3 Korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset... 1	
3.1 Omavastuu .....	1
3.2 Korvattavat vahingot.....	1
3.3 Muut korvattavat vahingot ja kustannukset.....	1
3.4 Ikävähennykset.....	2
3.5 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot.....	2
4 Suojeluohjeet.....	3
5 Arvioimis- ja korvaussäännöt .....	3
5.1 Vakuutusmäärä.....	3
5.2 Korvauksen laajuus .....	4

5.3 Omaisuuden arvon ja esinevahingon määrän laskeminen.....	4
5.4 Korvauksen määrä .....	4
5.5 Korvauksen suorittaminen .....	4
5.6 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä.....	4
6 Indeksiehdot .....	5
6.1 Vakuutusmäärän indeksitarkistus vakuutuskausittain.....	5
6.2 Vakuutusmäärä vahinkohetkellä .....	5
7 Monivakuutus.....	5

## 1 Vakuutuksen tarkoitus

Pohjola Vakuutus Oy (jäljempänä vakuutusyhtiö) sitoutuu näiden ehtojen sekä Yleisten sopimusehtojen (YL) mukaisesti korvaamaan vakuutuksen kohteelle aiheutuneen esinevahingon sekä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset.

## 2 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa mainittu omaisuus, kun se on

- vakuutus kirjassa mainitussa paikassa tai
- huollon, korjauksen tai niihin liittyvän kuljetuksen takia tilapäisesti muualla Suomessa.

## 3 Korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen kohteelle aiheutunut suoranainen esinevahinko sekä näissä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset, jos esinevahinko on aiheutunut välittömästi vakuutuksen voimassa ollessa sattuneesta äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta tapahtumasta. Ennalta arvaamattomuutta arvioidaan objektiivisesti ja vahingon syyn, ei seurauksen perustella.

### 3.1 Omavastuu

Vakuutuksenottajalla on jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutus kirjassa merkitty tai näissä ehdoissa määritetty omavastuu. Korvauksen määrää laskettaessa vahingon määrästä vähennetään ennen omavastuuta mahdolliset ikään perustuvat ikävähennykset.

Vakuutuksesta korvataan seuraavat vahinkotapahtumat

### 3.2 Korvattavat vahingot

Vakuutukseen sovelletaan kohtaa A tai B sen mukaan kuin kunkin omaisuuskohteen osalta on vakuutus kirjassa mainittu.

#### A. Laaja korvauspiiri

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut äkillinen, ennalta arvaamaton tapahtuma.

#### B. Rajoitettu korvauspiiri

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut äkillinen, ennalta arvaamaton, vahingoittuneen vakuutuskohteen ulkopuolinen tapahtuma.

### 3.3 Muut korvattavat vahingot ja kustannukset

#### Uhkaavan vahingon torjunta

Suoranaisen esinevahingon lisäksi vakuutuksesta korvataan Yleisten sopimusehtojen (YL) mukaisesti kohtuulliset kustannukset, jotka ovat aiheutuneet sattuneen tai välit-

tömästi uhkaavan, vakuutuksesta korvattavan vahingon rajoittamisesta tai torjumisesta.

### Maaperälle aiheutuneet vahingot

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen kohteelle sattuneen korvattavan esinevahingon seurauksena vakuutuksenottajan omistaman tai hallitseman kiinteistön maaperän pilaantumisen aiheutuneet tutkimuskustannukset, puhdistus- tai vaihtokustannukset ja jätteen kuljetus- ja käsittelykustannukset. Edellytyksenä on, että kustannukset ovat syntyneet viranomaisen pakottavasta määräyksestä suoritetuista toimenpiteistä ja, että viranomaisen määräys on annettu viimeistään vuoden kuluessa vahingon havaitsemispäivämäärästä tai vahinkotapahtumasta. Kustannuksia korvataan vahinkoa kohden enintään 200 000 euroa.

### 3.4 Ikävähennykset

Rikkovakuutuksen perusteella korvattavissa rikkoutumisvahingoissa vähennetään korjaus- tai jälleenhankintakustannuksista ikään perustuva vähennys jokaista alkanutta käyttövuotta kohti toisesta käyttövuodesta alkaen seuraavasti

toimistokoneet ja -laitteet, tietotekniikka laitteet ja tietoliikennelaitteet	20 %
tietokonepohjaiset ohjaus- ja valvontajärjestelmät	10 %
muut laitteet	5 %

Käyttövuosien laskeminen aloitetaan ensimmäistä käyttöönottovuotta seuraavan kalenterivuoden alusta. Vähennys lasketaan kertomalla poistoprosentti käyttövuosien lukumäärällä.

Jos korvattavan vahingon yhteydessä on rikkoutunut muuta konetta selvästi nopeammin kuluvia osia, korvataan niistä ainoastaan jäljellä olevaa käyttöikää vastaava osuus (ks. myös kohta 3.5.10).

Vähennystä ei tehdä, jos rikkoutumisen tai vahingon on aiheuttanut koneen tai laitteen ulkopuolinen irtipäässyt tuli, salamanisku, räjähdys, sammutuslaitteiston laukeaminen, varkaus, vahingonteko, myrskytuuli tai ryöstö.

### 3.5 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot

#### 3.5.1 Palo, räjähdys, salama

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa irtipäässyt tuli, noki, räjähdys tai suora salamanisku.

#### 3.5.2 Kuluminen ja muut vähitellen tapahtuvat ilmiöt

Vakuutuksesta ei korvata esineen kulumista, ruostumista, syöymistä, pilaantumista, sienettymistä, lahoamista, aineen väsymistä tai vastaavaa vähitellen tapahtuvaa vahingoittumista eikä esineen tai sen osan toimintakyvyn lakkaamista.

#### 3.5.3 Huoltokustannukset

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet säätötai kunnossapitotoimista, ennakkohuollosta, määräaikaishuollosta, toimintahäiriöiden poistamisesta eikä näiden yhteydessä vaihdettavista osista.

#### 3.5.4 Valmistusviat ja työvirheet

Vakuutuksesta ei korvata rakennukselle aiheutunutta vahinkoa, joka on aiheutunut vakuutuksen kohteena olevan

omaisuuden suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakenus- tai asennusvirheestä tai rakentamismääräysten, -ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisesta rakentamisesta.

Vakuutuksesta ei korvata irtaimelle omaisuudelle aiheutunutta vahinkoa, joka on aiheutunut työ-, laite- tai materiaalivirheestä, valmistusvirheestä, laskenta- tai piirustusvirheestä tai virheellisestä neuvosta korjattavana, huollettavana tai käsiteltävänä olevalle raaka-aineelle, puolivalmisteelle, valmisteelle tai asiakkaan omaisuudelle. Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet esineen tai sellaisen osan korjaamisesta, joka on tehty virheellisesti tai virheellisestä materiaalista, ei siinäkään tapauksessa, että syynä olisi ollut laskenta- tai piirustusvirhe, taikka virheellinen neuvo tai ohje.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin edellä mainitusta virheestä, teosta tai laiminlyönnistä sen kohteelle aiheutuneen äkillisen mekaanisen vaurioitumisen tai rikkoutumisen seurauksena muulle vakuutuksen kohteena olevalle omaisuudelle äkillisesti aiheutunut vahinko.

Äkillisen vaurioitumisen tai rikkoutumisen seurauksena aiheutunut vahinko korvataan vain, jos vakuutettu tai vakuutuksenottaja ei ole ollut tai hänen ei olisi pitänyt olla tietoinen tällaisen virheen, teon tai laiminlyönnin olemassaolosta eikä kyse ole mistään muusta rajoitusehdoissa mainitusta korvauspiirin ulkopuolelle jäävästä vahingosta.

#### 3.5.5 Sopimukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa eikä kustannuksia, joista toimittaja tai joku muu on vastuussa sopimuksen, takuun, huoltosopimuksen tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksen piiriin muutoin kuuluva vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuullinen osapuoli kykene korvausvelvollisuuttaan täyttämään.

Mikäli vakuutuksenottaja on itse esineen valmistaja tai myyjä, ei vahinkoa korvata, jos valmistaja tai myyjä olisi alalla vakiintuneen takuun perusteella siitä vastuussa.

#### 3.5.6 Varallisuusrikokset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut petos, kavallus tai muu näihin rinnastettava rikos.

#### 3.5.7 Katoaminen, unohtaminen ja varkaus

Vakuutuksesta ei korvata omaisuuden katoamista tai unohtamista. Vakuutuksesta ei myöskään korvata varkautta, jos sen

- tapahtumahetkeä, -paikkaa eikä -olosuhteita voida määrittellä tai
- varkaus todetaan tapahtuneeksi vasta inventaarion yhteydessä.

Varkausvahinkoa ei pidetä ennalta arvaamattomana, jos vakuutuksenottaja ei ole ryhtynyt kohtuullisiin suojeletoimenpiteisiin omaisuuden arvo ja säilytyolosuhteet huomioon ottaen.

#### 3.5.8 Räjätystyöt

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut ammattimainen räjäytys- tai louhintatyö. Vakuutuksen piiriin muutoin kuuluva vahinko korvataan kuitenkin siltä osin

kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuulliseksi todettu osapuoli kykene korvausvelvollisuuttaan täyttämään.

### 3.5.9 Ulkona oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka luonnonvoimat ovat aiheuttaneet ulkona tai avoimessa rakennuksessa olevalle irtaimelle omaisuudelle, ellei kyse ole laitteista, joita on tarkoitus käyttää tällaisessa tilassa.

### 3.5.10 Kulutusaineet ja -tarvikkeet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut koneissa tai laitteissa käytettäville kulutusaineille tai -tarvikkeille, kuten poltto- ja voiteluaineille, muille nesteille, kauhoille, vajereille ja kumirenkaille, paitsi jos kulutusaine tai tarvike on vahingoittunut muun näiden ehtojen mukaan korvattavan vahingon yhteydessä.

### 3.5.11 Piirikortit ja tiedon tallennusvälineet

Vakuutuksesta ei korvata yksittäisen piirikortin, tiedon tallennusvälineen tai vastaavan komponentin toimintakyvyn lakkaamista tai toimimattomuutta, ellei sen syynä ole vakuutetun osoittama komponentin ulkopuolinen, äkillinen ja ennalta arvaamaton tapahtuma.

### 3.5.12 Ohjelma- ja tietovirheet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut ohjelmoitavalle elektroniikkalaitteelle tai sen tietovälineelle, tiedostoille tai ohjelmille laitteiston tai ohjelman virheellisestä toiminnasta, operointivirheestä, magneettikenttien aiheuttamasta tietojen tuhoutumisesta tai tietojen häviämisestä.

Vakuutuksesta ei lisäksi korvata vahinkoa, jonka on aiheutanut tietoliikennehäiriö, tietoliikenteen häirintä, tietomurto tai vaaran aiheuttaminen tietojenkäsittelylle.

### 3.5.13 Arvonalennus

Vakuutuksesta ei korvata arvon alentumista eikä vahinkoa, joka ei vaikuta omaisuuden käyttökelpoisuuteen.

### 3.5.14 Tulva

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut aallokko, jään liikkuminen tai meren, järven, joen tai muun vesistön vedenpinnan noususta aiheutunut tulva.

### 3.5.15 Tietomurrot, haittaohjelmat ja palvelunestohyökkäykset

Vakuutuksesta ei korvata laitteen toimimattomuutta, joka aiheutuu:

- tietomurrosta, jolla tarkoitetaan oikeudetonta tunkeutumista tietojärjestelmään
- haittaohjelmasta, tietoliikenteen häirinnästä tai muusta vastaavasta vahingonteosta, joka kohdistuu ohjelmiin, tiedostoihin tai laitteisiin.

## 4 Suojeluohjeet

Suojeluohjeet ovat osa vakuutussopimusta. Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tulee noudattaa vakuutus kirjassa, vakuutusehdoissa tai muutoin kirjallisesti annettuja suojeluohjeita. Jos vakuutuksenottaja tai vakuutettu laiminlyö suojeluohjeiden noudattamisen tahallaan tai huolimattomuudella, jota ei voida pitää vähäisenä ja suojeluohjeen noudattamatta jättämisellä on ollut vaikutusta vahingon

syntyy tai sen määrään, voidaan tulevaa korvausta alen-taa tai se voidaan evätä yleisten sopimusehtojen mukai-sesti.

Vakuutuksenottajan ja vakuutetun tulee noudattaa va-kuutettua omaisuutta ja toimintaa koskevia säädöksiä ja vi-ranomaismääräyksiä. Rakennukset, koneet ja laitteet tulee pitää rakennuslain, rakentamismääräysten ja työsuojelu-määräysten mukaisessa kunnossa. Rakennusten, koneiden ja laitteiden käyttöohjeita ja huolto-ohjelmia tulee noudat-taa sekä havaitut viat ja puutteet tulee korjata välittömästi.

Vakuutettua omaisuutta on huollettava ja käytettävä maa-hantuojan tai valmistajan edellyttämällä tai suositamalla tavalla. Huoltotoimenpiteistä on pidettävä kirjaa. Vakuu-tetun omaisuuden asennustilojen ja käyttöolosuhteiden, kuten käyttöjännitteen, ilman kosteuden ja lämpötilan on oltava maahantuojan tai valmistajan suositusten mukaiset. Mukana kuljetettavat tietokoneet ja vastaavanlaiset laitteet on säilytettävä lentokuljetuksen aikana matkustamotiloissa.

Mukana kuljetettavat laitteet on siirrettävä autosta tai muusta kuljetusvälineestä yöksi lukittuihin sisätiloihin.

Palo- ja rikosturvallisuuteen liittyvät erilliset suojeluohjeet on mainittu vakuutus kirjassa.

## 5 Arvioimis- ja korvaussäännöt

Esinevakuutusten vakuutus määrä ja korvaukset määrite-tään näiden sääntöjen mukaan, ellei muualla ehdoissa tai vakuutus kirjassa ole sanottu toisin.

### 5.1 Vakuutus määrä

Omaisuus on vakuutettu sovitusta, kullekin esineelle tai omaisuuserälle vakuutus kirjaan merkitystä vakuutus mää-rästä, joka vakuutus kirjaan merkityllä indeksillä tarkis-tettuna (ks. kohta Indeksiehdot) on vahingon sattuessa suoritettavan korvauksen yläraja.

Vakuutus määrä on vakuutus maksun laskentaperuste ja ylin korvaus määrä, mutta se ei ole vahingon määrän tai sen arvioimisen peruste.

Vakuutus määrän peruste on merkitty vakuutus kirjaan. Se on jokin seuraavista.

#### 5.1.1 Jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvo on rahamäärä, joka tarvitaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavan omaisuuden hankki-miseen samalle paikalle sisältäen myös vahingoittuneen omaisuuden purku- ja hävityskulut. Jälleenhankinta-arvo määritetään tavanomaisten ja nykyaikaisten rakennustyö-menetelmien ja -materiaalien aiheuttamien kustannusten mukaisesti.

Ellei toisin ole vakuutus yhtiön kanssa sovittu, vakuutus-määrä perustuu omaisuuden jälleenhankinta-arvoon.

#### 5.1.2 Päivänarvo

Päivänarvo on rahamäärä, joka saadaan, kun jälleehan-kintaarvosta vähennetään, mitä omaisuus on arvossa menettänyt iän, käytön, tekniikan vanhentumisen, käyttö-kelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen syyn johdosta. Omaisuuden käyttökelpoisuuden alenemisena otetaan huomioon myös paikkakunnan muuttuneet olosuhteet, ku-

ten harjoitetun elinkeinotoiminnan lakkaaminen tai muun sellainen syy.

### 5.1.3 Ensiriski

Ensiriski on vakuutuskirjaan merkitty vakuutuksen kohteelle sovittu vakuutusmäärä. Ensiriskivakuutukseen ei sovelleta alivakuutussäännöksiä. Muilta osin sovelletaan arvioimis- ja korvaussäännösten määräyksiä.

## 5.2 Korvauksen laajuus

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut suoranainen esinevahinko. Korvaus on enintään omaisuuden, kunkin esineen tai omaisuuserän sovittu vakuutusmäärä vahinkohetken mukaisesti indeksillä tarkistettuna (ks. kohta Indeksiehdot).

## 5.3 Omaisuuden arvon ja esinevahingon määrän laskeminen

### 5.3.1 Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä

Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä saadaan, kun omaisuudella välittömästi ennen vahinkoa olleesta jälleenhankinta-arvosta vähennetään jäljelle jääneen omaisuuden jälleenhankinta-arvoperusteinen jäännösarvo sekä tämän jälkeen vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainitut ikään tai käyttövuosiin perustuvat vähennykset. (Jälleenhankinta-arvon käsite on määritetty edellä kohdassa 5.1.1)

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset vähennettynä vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainituilla ikään tai käyttövuosiin perustuvilla vähennyksillä, kuitenkin enintään jälleenhankinta-arvon ja jäännösarvon erotus.

Jos kuitenkin omaisuuden arvo on vahinkohetken mennessä laskenut niin, että päivänarvo on ollut alle 50 % jälleenhankinta-arvosta välittömästi ennen vahinkoa, vahingon määrä lasketaan päivänarvon vahingon määrän laskentaperusteiden mukaan (ks. kohta 5.3.2). Kukin vahingoittunut esine ja rakenne arvioidaan erikseen.

### 5.3.2 Päivänarvon mukainen vahingon määrä

Päivänarvon mukainen vahingon määrä saadaan, kun omaisuudella välittömästi ennen vahinkoa olleesta päivänarvosta vähennetään jäljelle jääneen omaisuuden päivänarvoperusteinen jäännösarvo sekä tämän jälkeen vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainitut ikään tai käyttövuosiin perustuvat vähennykset. (Päivänarvon käsite on määritetty edellä kohdassa 5.1.2)

Jos omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset vähennettynä vakuutusehdoissa tai vakuutuskirjassa mainituilla ikään tai käyttövuosiin perustuvilla vähennyksillä, kuitenkin enintään päivänarvo vähennettynä päivänarvoperusteisella jäännösarvolla.

Jos omaisuutta ei jälleenrakenneta tai korjata, päivänarvon mukainen vahingon määrä ei voi ylittää omaisuuden käypää arvoa.

### 5.3.3 Ensiriskin mukainen vahingonmäärä

Ensiriskin mukainen vahingon määrä lasketaan jälleenhankinta-arvon tai päivänarvon vahingon määrien määrittä-

misperusteita noudattaen. (Ensiriskin käsite on määritetty edellä kohdassa 5.1.3)

Ensiriskivakuutuksen korvausta määritettäessä ei sovelleta alivakuutussääntöä.

### 5.3.4 Arvonlisävero

Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon arvonlisäveroa koskevat säännökset. Veron osuutta ei korvata silloin, kun se voidaan vähentää korvauksen saajan verotuksessa.

Arvonlisäveroa ei korvata myöskään silloin, kun vakuutetulla on palautusoikeus arvonlisäveroon.

## 5.4 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä saadaan, kun vahingon määrästä vähennetään omavastuu.

### 5.4.1 Alivakuutus

Jos vakuutusmäärä on omaisuuden arvoa pienempi, on kyseessä alivakuutus.

Vakuutuksesta korvataan alivakuutetulle omaisuudelle tai etuudelle aiheutuneesta vahingosta ja sen määrästä ainoastaan niin suuri osa kuin vakuutusmäärän ja omaisuuden arvon välinen suhde osoittaa.

Alivakuutusta arvioitaessa vakuutusmäärää verrataan jälleenhankinta-arvokorvausta laskettaessa omaisuuden jälleenhankinta-arvoon ja päivänarvokorvausta laskettaessa omaisuuden päivänarvoon.

Ensiriskivakuutuksessa ei sovelleta alivakuutussäännöstä.

### 5.4.2 Ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on omaisuuden arvoa suurempi, on kyseessä ylivakuutus. Korvauksessa otetaan silloin huomioon Yleisten sopimusehtojen (YL) kohdan 11.1 säännökset.

## 5.5 Korvauksen suorittaminen

Ensin suoritetaan päivänarvon mukainen korvaus. Jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus suoritetaan, kun vahingoittunut omaisuus kahden vuoden kuluessa vahingosta on korjattu tai omaisuuden tilalle on hankittu samanlaatuista ja samaan käyttöön tarkoitettua omaisuutta samalle paikalle.

Oikeus jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotukseen on vain vakuutuksenottajalla tai kolmannen henkilön hyväksi tehdyssä vakuutuksessa tällä henkilöllä. Oikeutta ei voi siirtää.

Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimen johdosta, kahden vuoden aikaan lisätään viivästysaika.

## 5.6 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

### 5.6.1 Piirustusten ym. korvaaminen

Piirustukset, asiakirjat samoin kuin mallit ja muotit korvataan ainoastaan, mikäli vahingoittuneen omaisuuden tilalle hankitaan vastaavat kahden vuoden kuluessa vahingosta. Työn alaisena olevista käsikirjoituksista ja käännoistöistä korvataan vain ne kirjoitusliuskat, jotka vahingon johdosta on tehtävä uudelleen keskeneräisen työn loppuunsaattamiseksi.

### 5.6.2 Rahakorvauksen vaihtoehdot

Vakuutusyhtiöllä on oikeus rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa hävinnyt tai vahingoittunut omaisuus sen sijaan, että maksaisi korvauksen rahana.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus määrätä rakentaja tai korjaaja, joka uudelleen rakentaa tai korjaa vahingon, tai määrätä hankintapaikka, josta vastaavanlainen omaisuus hankitaan.

### 5.6.3 Vahingon selvittelykulut

Vakuutusyhtiö on velvollinen korvaamaan vain toimeksiannostaan suoritettuja vahinkokartoituksia tai muita vahingon ratkaisemiseksi tai vahingon määrän arvioimiseksi tehtyjä tarpeellisia selvityksiä. Vakuutusyhtiö ei ole velvollinen korvaamaan muita kartoituksia tai selvityksiä, ellei niistä ole etukäteen sovittu vakuutusyhtiön kanssa.

### 5.6.4 Kiinnitettävissä oleva omaisuus

Sellisestä omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa kiinnitys, suoritetaan korvaus vakuutusnottajalle vasta, kun hän on selvittänyt, että omaisuutta ei ole kiinnitetty velan vakuudeksi tai että kiinnityksenhaltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen vakuutusnottajalle.

Kiinteistön osalta selvitystä ei vaadita, mikäli vakuutusnottaja osoittaa, että

- vahinko on korjattu,
- korvauksen käyttämisestä vahingoittuneen omaisuuden korjaamiseen on annettu vakuus,
- korvauksen määrä on kiinteistön arvoon verrattuna vähäinen
- tai kun muutoin on ilmeistä, ettei korvauksen nostaminen heikennä velkojan mahdollisuutta saada suoritusta saamiselleen.

### 5.6.5 Vakuutusyhtiön oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus

Vakuutuksen kohteena oleva omaisuus jää vahingoittuneenakin omistajalleen. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin oikeus lunastaa jäljelle jäänyt omaisuus tai osa siitä. Lunastus korvataan samalla perusteella (joko jälleenhankinta-arvon tai päivänarvon perusteella) kuin kyseisen esineen tai omaisuuserän vahinkokin.

### 5.6.6 Vakuutusnottajan velvollisuus palauttaa takaisin saatu omaisuus

Jos vakuutusnottaja saa menetettyä omaisuutta takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, hänen tulee viipymättä luovuttaa se vakuutusyhtiölle tai palauttaa korvaus sen osalta.

## 6 Indeksiehdot

Vakuutus on sidottu vakuutuskirjassa mainittuun indeksiin.

### 6.1 Vakuutusmäärän indeksitarkistus vakuutuskausittain

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä tarkistetaan jokaisen vakuutuskauden alkamispäivänä. Vakuutusmäärää muutetaan tuolloin yhtä monta prosenttia kuin tarkistusindeksi poikkeaa perusindeksistä. Samalla vakuutusmäärään lisätään vakuutuskauden aikana tehtyjen ja ilmoitettujen investointien määrä.

Perusindeksi on ensimmäisen vakuutuskauden alkamiskuukautta viisi kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi.

Tarkistusindeksi on vakuutuskirjaan merkittyä vakuutuskauden alkamiskuukautta viisi kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi.

Vakuutusmaksut muuttuvat tarkistettua vakuutusmäärää vastaaviksi.

### 6.2 Vakuutusmäärä vahinkohetkellä

Vakuutusmäärä on vahingon sattuessa yhtä monta prosenttia vakuutuskirjaan merkitystä alkuperäisestä vakuutusmäärästä kuin viisi kuukautta aikaisemman kalenterikuukauden indeksi on perusindeksistä.

Vahinkohetken vakuutusmäärässä otetaan lisäksi huomioon vakuutuskauden aikana ennen vahinkoa kyseessä olevaan vakuutuspaikkaan tehdyt rakennus- ja koneinvestoinnit, kuitenkin seuraavin rajoituksin

- investoinnit perustuvat samaan toimintaan, johon vakuutuksen kohteena olevaa omaisuutta on käytetty,
- indeksiin noususta ja investoinneista johtuva kunkin vakuutuskirjan kohdan vakuutusmäärän nousu voi yhteensä olla enintään 15 % vakuutuskirjaan merkitystä vakuutusmäärästä, kuitenkin enintään vakuutuskirjassa mainittu määrä.

## 7 Monivakuutus

Jos omaisuus on vakuutettu usealla vakuutuksella saman vahingon varalta, on kyseessä monivakuutus. Mikäli omaisuus on vakuutukset yhteenlaskettuina ylivakuutettu, ei tästä vakuutuksesta suoritettava korvaus voi olla eri vakuutuksista saadut korvaukset huomioiden suurempi kuin vahingon määrä.

Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP  
Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta  
Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, [www.fiva.fi](http://www.fiva.fi)

