



# Haveriförsäkring

## ES 07, försäkringsvillkor 1.4.2020

### 1 Försäkringens syfte

Pohjola Försäkring Ab (nedan försäkringsbolaget) förbinder sig att i enlighet med dessa villkor och de allmänna avtalsvillkoren (YL) ersätta saksador som förorsakas försäkringsobjektet av en sådan skada och de i villkoren separat nämnda övriga kostnaderna.

### 2 Försäkringsobjekt

Försäkringsobjekt är den i försäkringsbrevet nämnda egendomen då den

- finns på den plats som nämns i försäkringsbrevet eller
- tillfälligt finns på en annan plats i Finland på grund av service eller reparation eller på grund av transport som ansluter sig till service eller reparation.

### 3 Skador som ersätts och begränsningar som gäller dem

Försäkringen ersätter direkta saksador som förorsakas försäkringsobjektet samt i dessa villkor separat nämnda övriga kostnader, om sakskadan har förorsakats direkt under försäkringens giltighetstid av en plötslig och oförutsedd händelse. Om ett försäkringsfall är oförutsett eller inte avgörs objektivt och utgående från skadeorsaken, inte från följderna av skadan.

#### 3.1 Självrisk

Försäkringstagaren har vid varje skadefall en i försäkringsbrevet antecknad självrisk eller en i dessa villkor fastställd självrisk. Vid beräkning av ersättningen avdras från skadebeloppet före självrisk eventuella åldersbaserade åldersavdrag.

Ur försäkringen ersätts följande skadefall

#### 3.2 Skador som ersätts

På försäkringen tillämpas punkt A eller B i enlighet med vad som anges i försäkringsbrevet för respektive egendomsobjekt.

##### A.Omfattande ersättningsområde

Försäkringen ersätter skador till följd av en plötslig, oförutsedd händelse.

##### B.Begränsat ersättningsområde

Försäkringen ersätter skador till följd av en plötslig, oförutsedd händelse som utifrån drabbar det försäkrade objektet så att det skadas.

#### 3.3 Andra kostnader som ersätts

##### Avvärjning vid hotande skada

Förutom direkta saksador ersätter försäkringen sådana skäligen kostnader enligt de allmänna avtalsvillkoren (YL) som förorsakas av begränsning eller avvärjning av en skada som har inträffat eller är omedelbart hotande och som ersätts ur försäkringen.

##### Skador på mark

Försäkringen ersätter sådana kostnader för undersökning, rengöring eller byte av mark samt transport och hantering av avfall som förorsakas av att marken på en fastighet som försäkringstagaren äger eller besitter skadas till följd av en ersättningsgill sakskada på försäkringsobjektet. Härvid förutsätts att kostnaderna gäller åtgärder på grund av en tvingande myndighetsbestämmelse och att myndighetsbestämmelsen utfärdats senast ett år från det datum skadan observerades eller från skadefallet. Kostnader ersätts med högst 200 000 euro per skada.

#### 3.4 Åldersavdrag

Vid skador som ersätts på basis av haveriförsäkringen görs på reparations- eller återanskaffningskostnaderna följande på ålder baserade avdrag för varje påbörjat användningsår från och med det andra användningsåret:

kontorsmaskiner och -utrustning, datateknik- utrustning och telekommunikationsutrustning	20 %
datorbaserade kontroll- och övervakningssystem	10 %
övriga anordningar	5 %

Användningsåren börjar räknas från början av det kalenderår som följer efter det första ibruktagningsåret. Avdraget uträknas så att avskrivningsprocenten multipliceras med antalet hela bruksår.

Om delar som slits klart snabbare än maskinen i övrigt har gått sönder i samband med en ersättningsgill skada, ersätts bara den del som motsvarar deras återstående bruksålder (se även punkt 3.5.10).

#### 3.5 Skador som inte omfattas av försäkringen

##### 3.5.1 Brand, explosion, blixtnedslag

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av eld som kommit lös, sot, explosion eller direkt blixtnedslag.

### 3.5.2 Slitage

Försäkringen ersätter inte skador till följd av slitage, korrosion, frätning, förskämning, röta, svampbildning, materialtrötthet eller liknande långsamt verkande skador, och inte heller det att föremålet eller någon del av det förlorar sin funktionsförmåga.

### 3.5.3 Underhållskostnader

Försäkringen ersätter inte kostnader för justerings- eller underhållsåtgärder, förhandsservice eller periodisk service, avhjälpande av funktionsstörningar och inte heller för delar som byts ut i samband med dessa.

### 3.5.4 Fabrikationsfel

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas genom material-, fabrikations-, planerings- eller dimensioneringsfel och inte heller kostnader för reparation av ett föremål, eller någon del av det, som har tillverkats felaktigt eller av felaktigt material, inte ens om orsaken är ett planerings- eller dimensioneringsfel eller felaktiga råd eller anvisningar. Försäkringen ersätter emellertid plötsliga och oförutsägbara skador på den övriga försäkrade egendomen till följd av ett dylikt fel.

### 3.5.5 Avtal

Försäkringen ersätter inte skador eller kostnader som en leverantör eller någon annan är ansvarig för enligt avtal, garanti, serviceavtal eller annan liknande förbindelse. En skada som annars omfattas av försäkringen ersätts emellertid till den del som försäkringstagaren kan bevisa att den ansvariga parten inte kan fullgöra sin ersättningskyldighet.

Om försäkringstagaren själv är den som tillverkat eller sålt föremålet, ersätts skadan inte, om tillverkaren eller säljaren är ansvarig enligt gängse garantipraxis i branschen.

### 3.5.6 Förmögenhetsbrott

Försäkringen ersätter inte skador till följd av bedrägeri, förskingring eller andra därmed jämförbara brott.

### 3.5.7 Förkommen, kvarglömd och stulen egendom

Försäkringen ersätter inte egendom som har förkommit eller blivit kvarglömd eller stulen

- om tidpunkten och platsen samt omständigheterna för händelsen inte kan fastställas eller
- om man först vid en inventering kan fastställa att något har förkommit.

Stöldskador ersätts inte heller om försäkringstagaren inte har vidtagit skäligen skyddsåtgärder med beaktande av egendomens värde och förvaringsförhållandena.

### 3.5.8 Sprängningsarbeten

Försäkringen ersätter inte skador till följd av yrkesmässigt sprängnings- eller schaktningsarbete. En skada som annars omfattas av försäkringen ersätts emellertid till den del som försäkringstagaren kan bevisa att den ansvariga parten inte kan fullgöra sin ersättningskyldighet.

### 3.5.9 Egendom utomhus

Försäkringen ersätter inte skador som naturkrafter har förorsakat lös egendom som är utomhus eller i en öppen byggnad, om det inte är fråga om en anordning som är avsedd att användas utomhus eller i en öppen byggnad.

### 3.5.10 Ämnen och tillbehör för konsumtion

Försäkringen ersätter inte skador på ämnen och tillbehör för konsumtion, såsom bränslen och smörjmedel, andra vätskor, skopor, vajrar och gummidäck, som används i maskiner eller utrustning, utom i det fall att ämnet eller tillbehöret har tagit skada i samband med någon annan skada som ersätts enligt dessa villkor.

### 3.5.11 Kretskort och datalagringsutrustning

Försäkringen ersätter inte om ett enskilt kretskort, datalagringsutrustning eller en motsvarande komponent upphör att fungera eller inte fungerar, om inte orsaken till detta är en av den försäkrade påvisad, komponenten utomstående, plötslig och oförutsedd händelse.

### 3.5.12 Program- och datafel

Försäkringen ersätter inte skador på programmerbara elektroniska utrustningar eller datamedier, filer eller program till följd av funktionsfel i utrustning eller program, operationsfel, av att data har förstörts av magnetfält eller av att data har raderats.

Försäkringen ersätter inte heller skador som har förorsakats av datakommunikationsstörningar, störande av datakommunikationen, dataintrång eller av fara som förorsakats databehandlingen.

### 3.5.13 Värdeminskning

Försäkringen ersätter inte värdeminskning och inte heller skador som inte påverkar egendomens användbarhet.

### 3.5.14 Översvämning

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av sjögång, en förskjutning i isen, eller översvämning till följd av en höjning av vattenståndet i ett hav, en sjö, å, älv eller annat vattendrag.

### 3.5.15 Dataintrång, skadliga program och blockeringsattacker

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av att en anordning inte fungerar, till följd av:

- dataintrång, med vilket avses ett obehörigt intrång i datasystemet
- skadligt program, störningar i datatrafiken eller annan motsvarande skadegörelse som riktar sig mot program, filer eller anordningar.

## 4 Säkerhetsföreskrifter

### 4.1 Iakttagande av säkerhetsföreskrifter

Säkerhetsföreskrifter utgör en del av försäkringsavtalet. Den försäkrade ska iaktta de säkerhetsföreskrifter som ges i försäkringsbrevet, försäkringsvillkoren eller annars skriftligen. Om den försäkrade har underlåtit att iaktta säkerhetsföreskrifterna uppsåtligt eller genom oaktsamhet som inte kan anses vara ringa och underlåtenheten att iaktta säkerhetsföreskrifter har inverkat på skadans uppkomst eller dess belopp, kan ersättningen nedsättas eller krav på ersättning avslås i enlighet med de allmänna avtalsvillkoren.

Den försäkrade ska iaktta författningar och myndighetsbestämmelser som gäller försäkrad egendom och verksamhet. Byggnader, maskiner och anordningar ska hållas i det

skick byggnadslagen, byggbestämmelserna och arbetarskyddsbestämmelserna förutsätter. Bruksanvisningar och serviceprogram för byggnader, maskiner och anordningar ska följas samt observerade fel och brister ska åtgärdas omedelbart.

De separata säkerhetsföreskrifterna för brand- och inbrottsäkerhet är nämns i försäkringsbrevet. I annat fall följs de säkerhetsföreskrifterna som anges i dessa Villkor.

#### 4.2 Hur egendom skyddas mot läckageskador

Gods som förvaras i den nedersta källarvåningen ska ställas på minst 10 cm höjd över golvytan. Med en källarvåning avses ett våningsutrymme vars golv helt eller delvis ligger minst en meter under markytan.

#### 4.3 Övriga instruktioner

Den försäkrade egendomen ska underhållas och användas på det sätt som importören eller tillverkaren förutsätter eller rekommenderar. Serviceåtgärder ska registreras.

De utrymmen där den försäkrade egendomen installeras och förhållandena vid användningen, såsom driftspänningen, luftfuktigheten och temperaturen, ska överensstamma med importörens eller tillverkarens rekommendationer.

Portabla anordningar ska till natten flyttas från en bil eller något annat transportmedel till ett låst utrymme inomhus.

Portabla datorer och liknande apparater ska under flygtransport förvaras i passagerarkabinen.

#### 4.4 Säkerhetsföreskrifter för datatekniska skador

De mest väsentliga data med tanke på kontinuiteten i affärsrörelsen ska säkerhetskopieras. Säkerhetskopiering ska för ändrade data och program göras dagligen och minst en gång per vecka ska en full säkerhetskopiering av filerna göras. Säkerhetskopior och koder för ursprungliga filer och program ska förvaras så att de inte kan förstöras till följd av samma skada som programvaror och filer som installerats i datasystemen skulle förstöras. Som ett säkert förvaringssätt anses att säkerhetskopior och program förvaras i separata brandsektionerade låsta dataskyddsskåp eller i en helt separat byggnad. Datasystem, program och filer ska hållas uppdaterade, så att säkerhetskopior av program och filer kan återställas i reparerad eller ny utrustning till samma nivå som före skadetidpunkten med en skälig arbetsmängd.

Om datatekniska tjänster köpts av en utomstående tjänsteleverantör, ska ett avtal om säkrandet av data och program ingå i tjänsteavtalet. Försäkringstagaren ska månatligen testa återställandet av säkerhetskopior.

### 5 Värderings- och ersättningsbestämmelser

Försäkringsbeloppet och ersättningarna i sakförsäkringarna fastställs enligt dessa bestämmelser, om inte annat angivits på andra ställen i villkoren eller i försäkringsbrevet.

#### 5.1 Försäkringsbelopp

Egendomen är försäkrad till ett överenskommet försäkringsbelopp som antecknas i försäkringsbrevet för varje föremål eller egendomspost och som justerat med det i

försäkringsbrevet antecknade indexet (se punkt Indexvillkor) utgör den övre gränsen för ersättningen vid inträffad skada.

Försäkringsbeloppet är beräkningsgrund för försäkringspremien och utgör övre gränsen för ersättningen, men utgör däremot inte grund för skadans belopp eller värderingen av skadan.

Det värde på vilket försäkringsbeloppet grundar sig har antecknats i försäkringsbrevet. Något av nedan angivna värden tillämpas.

##### 5.1.1 Återanskaffningsvärdet

Återanskaffningsvärdet är det belopp som behövs för att till samma plats anskaffa ny likadan eller närmast motsvarande egendom.

Om inte annat överenskommit med försäkringsbolaget, grundar sig försäkringsbeloppet på egendomens återanskaffningsvärde.

##### 5.1.2 Dagsvärdet

Dagsvärdet är det belopp som fås när egendomens värdeminskning till följd av ålder, användning, föråldrad teknik, minskad användbarhet eller liknande dras av från återanskaffningsvärdet. Egendomens minskade användbarhet på grund av förändringar i de lokala förhållandena såsom nedläggning av näringsverksamhet eller liknande beaktas också.

##### 5.1.3 Förstarisk

Förstarisk är ett i försäkringsbrevet antecknat för försäkringsobjektet avtalat försäkringsbelopp. På förstariskförsäkring tillämpas inte bestämmelserna om underförsäkring. Till övriga delar tillämpas Värderings- och ersättningsbestämmelserna.

#### 5.2 Ersättnings omfattning

Försäkringen ersätter direkta saksador på den försäkrade egendomen. Ersättningen för egendomen, för respektive föremål eller egendomspost, uppgår till högst det överenskomna försäkringsbeloppet justerat med indexet vid skadetidpunkten (se punkt Indexvillkor).

#### 5.3 Beräkning av egendomens värde och skadebeloppet vid sakskada

##### 5.3.1 Skadebelopp enligt återanskaffningsvärdet

Skadebeloppet enligt återanskaffningsvärdet fås när den återstående egendomens värde (restvärdet) dras av från egendomens värde omedelbart före skadan. Bägge värdena beräknas enligt återanskaffningsvärdet. (Begreppet återanskaffningsvärde har definierats i punkt 5.1.1 ovan.)

Om den skadade egendomen kan repareras, är skadebeloppet lika med reparationskostnaderna, dock högst skillnaden mellan återanskaffningsvärdet och restvärdet.

Om emellertid egendomens värde minskat fram till tidpunkten för skadan så att dess dagsvärde var mindre än 50 % av återanskaffningsvärdet omedelbart före skadan, beräknas skadebeloppet enligt dagsvärdet (se punkt 5.1.2). Varje skadat föremål värderas skilt för sig.

Från ersättningarna avdras de åldersavdrag som nämns i försäkringsvillkoren eller försäkringsbrevet.

### 5.3.2 Skadebelopp enligt dagsvärdet

Skadebeloppet enligt dagsvärdet erhålls när den återstående egendomens värde (restvärdet) dras av från dagsvärdet. Bägge värdena beräknas enligt dagsvärdet. (Begreppet dagsvärde har definierats i punkt 5.1.2 ovan.)

Om egendomen kan repareras, är skadebeloppet lika med reparationskostnaderna, dock högst dagsvärdet avdraget med det dagsvärdebaserade restvärdet.

Från ersättningarna avdras de åldersavdrag som nämns i försäkringsvillkoren eller försäkringsbrevet.

### 5.3.3 Skadebelopp vid förstarisk

Om egendomen har försäkrats med en förstariskförsäkring avviker ersättningen från ersättningen enligt återanskaffnings- och dagsvärdet till den del att bestämmelserna om underförsäkring inte tillämpas. (Begreppet förstarisk har definierats i punkt 5.1.3 ovan.)

Från ersättningarna avdras de åldersavdrag som nämns i försäkringsvillkoren eller försäkringsbrevet.

### 5.3.4 Mervärdesskatt

Vid fastställande av skadans belopp iakttas bestämmelserna om mervärdesskatt. Momsandelen ersätts inte, om den är avdragsgill i ersättningstagarens beskattning.

Mervärdesskatten ersätts inte heller, om den försäkrade har återbäringsrätt på mervärdesskatten.

## 5.4 Ersättningsbelopp

Ersättningsbeloppet fås när självriskan dras av från skadebeloppet.

### 5.4.1 Underförsäkring

Om försäkringsbeloppet är mindre än egendomens värde, är det fråga om underförsäkring. Ersättningen beräknas då enligt punkt 11.2 i de allmänna avtalsvillkoren (YL). Vid bedömning av underförsäkring jämförs försäkringsbeloppet med återanskaffningsvärdet också vid beräkning av ersättning enligt dagsvärdet.

### 5.4.2 Överförsäkring

Om försäkringsbeloppet är större än egendomens värde, är det fråga om överförsäkring. Ersättningen beräknas då enligt punkt 11.1 i de allmänna avtalsvillkoren (YL).

## 5.5 Utbetalning av ersättning

Först utbetalas ersättning enligt dagsvärdet. Skillnaden mellan ersättningen enligt återanskaffningsvärdet och ersättningen enligt dagsvärdet betalas ut, när den skadade egendomen inom två år efter skadan har reparerats eller när ny egendom av samma slag och för samma användningsändamål har anskaffats till samma plats.

Rätt till skillnaden mellan ersättning enligt återanskaffningsvärdet och ersättningen enligt dagsvärdet har bara försäkringstagaren eller den för vilken försäkring för tredje man har tecknats. Rätten kan inte överföras.

Om byggandet fördröjs till följd av en myndighetsåtgärd, förlängs tvåårsfristen med dröjsmålstiden.

## 5.6 Övriga bestämmelser angående ersättning

### 5.6.1 Ersättning av ritningar m.m.

Ritningar, dokument, samt modeller och formar ersätts bara om motsvarande egendom skaffas i stället för den skadade egendomen inom två år efter skadan. För under arbete varande manuskript och översättningsarbeten ersätts endast de skrivark som man på grund av skadan är tvungen att göra på nytt för att slutföra ett oavslutat arbete.

### 5.6.2 Alternativ till ersättning i pengar

Försäkringsbolaget har rätt att låta bygga eller reparera eller att skaffa förkommen eller skadad egendom i stället för att betala ersättning i pengar.

Försäkringsbolaget har rätt att utse en byggare eller reparatör, som återbygger eller reparerar skadan, eller utse inköpsställe, där motsvarande egendom skaffas.

### 5.6.3 Kostnader för utredning av skada

I fortsättningen är försäkringsbolaget skyldigt att ersätta endast sådana skadkartläggningar som utförts på dess order, eller andra nödvändiga utredningar som gjorts för att avgöra en skada eller för att bedöma storleken av en skada. Försäkringsbolaget är inte skyldig att ersätta andra kartläggningar eller redogörelser, om man inte om dem överenskommit med försäkringsbolaget på förhand.

### 5.6.4 Inteckningsbar egendom

För egendom i vilken inteckning kan fastställas betalas ersättning till försäkringstagaren först när han har klarlagt att egendomen inte är intecknad som säkerhet för gäld eller att inteckningshavarna gett sitt samtycke till att ersättningen betalas till försäkringstagaren (jfr 13 § i företagsinteckningslagen och 17 kap. 8 § i jordabalken).

För fastighet krävs ingen utredning om försäkringstagaren kan påvisa att

- skadan har reparerats,
- säkerhet ställts för att ersättningen används för reparation av den skadade egendomen,
- ersättningsbeloppet är ringa i förhållande till fastighetens värde
- eller när det annars är uppenbart att fordringsägarens möjlighet att inkassera sin fordran inte äventyras av att ersättningen lyfts.

### 5.6.5 Försäkringsbolagets rätt att lösa in skadad egendom

Den försäkrade egendomen förblir hos ägaren även då den skadats. Försäkringsbolaget har emellertid rätt att lösa in återstående egendom eller en del av den. Den egendom eller del av egendom som inlösts ersätts på samma grunder (antingen enligt återanskaffningsvärdet eller dagsvärdet) som en skada på föremålet eller egendomsposten ifråga.

### 5.6.6 Försäkringstagarens skyldighet att överlämna egendom som återfåtts

Om försäkringstagaren får tillbaka förlorad egendom efter det att ersättning har betalats, ska han omedelbart överlämna egendomen till försäkringsbolaget eller återbetala ersättningen till denna del.

## 6 Indexvillkor

Försäkringen är bunden till det index som nämns i försäkringsbrevet.

### 6.1 Indexjustering av försäkringsbeloppet per försäkringsperiod

Det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet justeras den första dagen i varje försäkringsperiod. Försäkringsbeloppet justeras då med lika många procent som justeringsindexet avviker från basindexet. Samtidigt ökas försäkringsbeloppet med värdet av de investeringar som har gjorts och anmälts under försäkringsperioden.

Basindexet är indexet för den kalendermånad som infaller fem månader före den första försäkringsperiodens begynnelsemånad.

Justeringsindexet är indexet för den kalendermånad som infaller fem månader före försäkringsperiodens begynnelsemånad som anges i försäkringsbrevet.

Premierna ändras så att de motsvarar det justerade försäkringsbeloppet.

### 6.2 Försäkringsbelopp vid skadetidpunkten

Försäkringsbeloppet utgör vid skadetidpunkten lika många procent av det ursprungliga försäkringsbeloppet enligt försäkringsbrevet som indexet för den kalendermånad som inföll fem månader tidigare utgör av basindexet.

I försäkringsbeloppet vid skadetidpunkten beaktas dessutom de byggnads- och maskininvesteringar som under försäkringsperioden har gjorts på det aktuella försäkringsstället innan skadan inträffade, dock med följande begränsningar:

- investeringarna gäller den verksamhet i vilken den egendom som är försäkringsobjekt har använts,
- ökningen av försäkringsbeloppet till följd av indexförhöjningen och investeringar för varje punkt i försäkringsbrevet kan sammanlagt vara högst 15 % av det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet, dock högst det i försäkringsbrevet nämnda beloppet.

## 7 Dubbelförsäkring

Om samma egendom har försäkrats mot samma skada med flera försäkringar, rör det sig om en dubbelförsäkring, varvid ersättningen beräknas enligt i lagen om försäkringsavtal.

Pohjola Försäkring Ab, FO-nummer 1458359-3

Helsingfors, Gebhardsplatsen 1, 00013 OP  
Hemort: Helsingfors, huvudbransch: skadeförsäkringsbolag  
Tillsynsmyndighet: Finansinspektionen, [www.fiva.fi](http://www.fiva.fi)

