



# Omaisuusriskivakuutus

Tämän tuoteselosteen tarkoituksena on kertoa pääasiat omaisuusriskivakuutuksesta. Vakuutus kattaa äkilliset ja ennalta-arvaamattomat yrityksen omaisuutta kohtaavat vahingot. Tutustu myös vakuutusehtoihin, koska niissä on vakuutusoppimuksen tarkka sisältö.

Tähän vakuutukseen sovelletaan seuraavaa vakuutusehtoa: YH 08 omaisuusriskivakuutus.

## Vakuutuksen päätarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on kattaa yrityksen omaisuusvahingot mahdollisimman laajasti.

## Mitä omaisuusriskivakuutus kattaa?

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjassa mainitussa paikassa oleva yrityksen omistama kiinteä tai irtain omaisuus. Jos omaisuuden sijaintipaikka vaihtelee tai yritys ei omista sitä, sen vakuuttamisesta tulee erikseen sopia ja mainita vakuutuskirjassa. Vakuutus kattaa pääsääntöisesti vain sen omaisuuden, joka on vakuutuskirjassa mainittu.

Vakuutuksen kohteena ovat tietyin rajoituksin myös vakuutuskauden aikana tehtävät rakennus- ja koneinvestoinnit enintään 15 % tai vakuutuskirjaan merkittyyn, tätä pienempään määrään asti.

### Vakuutuksen piiriin eivät kuulu

- jonkun muun omaisuus
- raha tai vastaava
- tietokoneohjelmat
- tiedot, piirustukset tai vastaavat
- ajoneuvot
- ilma-alukset
- rekisteröitävät alukset ja veneet
- eläimet, kasvit
- kiinteistön maaperä
- rakennuksen alapuolinen paalutus tai muu perustan vahvistaminen.

Vakuutus voidaan kuitenkin erikseen sopimalla laajentaa kattamaan myös edellä mainittua omaisuutta, mutta tämä tulee merkitä vakuutuskirjaan.

## Missä vakuutus on voimassa?

Vakuutus on voimassa, kun omaisuus on vakuutuspaikassa, joka mainitaan vakuutuskirjassa.

## Mitä vakuutus korvaa ja mitä se ei korvaa?

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut äkillinen, ennalta arvaamaton tapahtuma.

Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot:

- kuluminen ja muu vähitellen tapahtuva vahingoittuminen tai toimintakyvyn lakkaaminen
- huoltokustannukset
- valmistusviat ja työvirheet
- vahingot, joista joku muu on sopimuksen perusteella vastuussa
- varallisuusrikokset (petos, kavallus tai vastaava)
- katoaminen ja unohtaminen
- ammattimaisen räjäytys- tai louhintatyön tai julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisen aiheuttamat vahingot
- luonnonvoimien ulkona olevalle irtaimelle omaisuudelle aiheuttamat vahingot, paitsi jos ko. omaisuus on tarkoitettu ulkokäyttöön
- koneiden ja laitteiden kuluville osille ja tarvikkeille aiheutuneet vahingot, paitsi muun korvattavan vahingon, kuten palon, yhteydessä
- ohjelma- ja tietovirheiden aiheuttamat vahingot
- sähkön, kaasun, nesteen, lämmön tai muun tuotannon tekijän saannin keskeytymisestä aiheutuneet vahingot (pois lukien yleisen verkon sähkökatkosta johtuva pakasteiden sulaminen)
- pohjaveden korkeuden muuttumisen aiheuttamat vahingot
- arvonalennus tai vahinko, joka ei vaikuta omaisuuden käyttökelpoisuuteen
- tulvan aiheuttamat vahingot.

Yleisten sopimusehtojen mukaan vakuutuksenottajan tulee kykyjensä mukaan huolehtia vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta. Vakuutuksesta korvataan näitä vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta aiheutuneita kohtuullisia kustannuksia, vaikka vakuutusmäärä siten ylitettäisiinkin.

## Enimmäiskorvausmäärät ja omavastuut

Omaisuus vakuutetaan ja korvataan pääsääntöisesti jälleenhankinta-arvosta. Vahingoittunut omaisuus korvataan jälleenhankinta-arvon perusteella, ellei omaisuuden arvo ole laskenut alle 50 prosenttiin siitä. Tällöin korvaus suoritetaan päivänarvon mukaan.

Lisäksi korvataan ehdoissa mainitut muut kustannukset. Esimerkkinä tästä ovat uhkaavan vahingon torjuntakulut sekä tietyin edellytyksin viranomais määräyksistä aiheutuvat lisäkulut.

Ostavastuu on merkitty vakuutus kirjaan.

## Vakuutusmaksuun vaikuttavat tekijät

Vakuutusmaksuun vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät:

- yrityksen toimiala
- vakuutuspaikan paloturvallisuus, johon vaikuttavat rakennusluokka ja tekniset ratkaisut tulipalon ja sen leviämisen estämiseksi
- rikosturvallisuus (vakuutuksen myöntäminen edellyttää, että tietyn tason minimivaatimukset täyttyvät teknisen murto-suojauksen osalta)
- valittu omavastuutaso ja mahdolliset erikseen vakuutus kirjaan merkittävät turvan rajoitukset tai laajennukset.

## Suojeluohjeet

Vakuutusehtoihin sisältyy mm. tulitöitä, rikosturvallisuutta, kulunvalvontaa, johtoverkkoja ja tietojen varmistamista koskevia suojeluohjeita. Vakuutussopimukseen voidaan liittää myös muita suojeluohjeita, jotka antavat tietoa siitä, miten estetään vahinkojen syntymistä. Suojeluohjeiden noudattamisen laiminlyönti voi johtaa vahingonkorvauksen alentamiseen tai epäämiseen. Näin voi käydä myös vähäistä suuremman huolimattomuuden kohdalla.

## Jos vahinko sattuu

### Toimintaohjeet

Heti vahingon havaitsemisen jälkeen on pyrittävä rajoittamaan tapahtunut vahinko ja poistamaan vahinkotapahtuman aiheuttaja. Palovahingossa on huolehdittava kohteen nopeasta sammutuksesta ja vastaavasti esim. vuotovahingossa on varmistettava, ettei vahingosta aiheudu enää lisävahinkoja.

Vahinkotapauksissa on syytä, mikäli mahdollista, heti vahingon tapahduttua dokumentoida mahdollisimman hyvin vahinkoon liittyviä seikkoja. Jos mahdollista, vahinkopaikka on hyvä valokuvata heti tapahtuman jälkeen, samoin on syytä kirjata ylös vahingon mahdolliset silminnäkijät.

Kiinteistöä koskevista rikos- ja murtovahingoista on aina ilmoitettava poliisiviranomaisille, joille on annettava tarvittaessa mahdollisuus vahinkopaikan tutkimiseen.

Vakuutusyhtiölle on ilmoitettava vahingosta mahdollisimman nopeasti. Vahinkotarkastaja tarkastaa vahingon sekä auttaa vahingon laajuuden määrittelyssä ja määrittelee vahingon korvattavuuden ratkaisuun tarvittavat tiedot. Vahinkotarkastaja ei yleensä tee korvauspäätöstä tarkastuskäynnin aikana.

Vahinkotarkastajalla tulee olla mahdollisuus vahingon tarkastamiseen ennen kuin korjaustyöt alkavat. Korjaustöiden tilaajana ja laadun valvojana toimii aina vakuutuksenottaja. Vakuutuksenottaja myös hyväksyy ja maksaa vahinkoon liittyvät korjauslaskut. Vahinkotarkastaja tai muu vakuutusyhtiön edustaja voi tarvittaessa auttaa vahinkoon liittyvien korjaustöiden suorittajien valinnassa ja korjaustyöurakoiden kilpailuttamisessa.

### Korvauksen hakeminen

Kaikista niistä vahingoista, joista vakuutusyhtiöltä haetaan korvausta, on tehtävä vahinkoilmoitus. Vahinkoilmoitus on mahdollista tehdä sähköisesti vakuutusyhtiön Internet-sivuilta. Vahinkoilmoitus on syytä tehdä huolella, jotta varmistetaan vahingon mahdollisimman nopea ja oikea käsittely. Vahingoista tulee ilmoittaa vakuutusyhtiöön mahdollisimman nopeasti. Viimeistään vahinkoilmoitus on kuitenkin tehtävä vuoden kuluessa siitä kun vahinko on sattunut. Vahingoittunut omaisuus tulee olla korjattuna kahden vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta.

### Päätöksistä valittaminen

Vakuutuksenottaja, joka kokee korvauspäätöksen vääräksi, voi hakea siihen muutosta. Korvauspäätöksessä on ilmoitettu, miten muutosta voi hakea.

## Henkilötietojen käsittely

OP käsittelee asiakkaiden henkilötietoja voimassa olevien säädösten mukaisesti sekä tietosuojalausekkeessa ja -selosteessa tarkemmin kerrotuin tavoin. Asiakkaan on suositeltavaa tutustua viitattuun tietosuojainformaatioon. Tietosuojalauseke ja -seloste ovat saatavilla op.fi-verkkosivustolla sekä OP:n asiakaspalvelupisteissä.

## Vakuutusten myyntipalkkiot

Vakuutusyhtiö maksaa vakuutusmaksuun perustuvan prosentuaalisen tai vakuutusten lukumäärään perustuvan kiinteän palkkion. Palkkioon ja sen määrään vaikuttaa vakuutustuote ja myyntikanava. Palkkio maksetaan asiamiehelle tai vakuutusyhtiön työntekijälle.

## Ota yhteys OPhen

Palvelunumero 0303 0303 (vakuutus- ja korvauspalvelut)  
Internet op.fi  
Sähköposti yrityspalvelu@op.fi

Puhelut nauhoitetaan muun muassa asiakaspalvelun laadun varmistamiseksi. Katso aiheesta lisää [uusi.op.fi/tietosuoja](https://uusi.op.fi/tietosuoja).