



Egendomsriskförsäkring

YH 08, gäller från 1.1.2024

INNEHÅLL

ES Sakförsäkring	1	ES 4 Säkerhetsföreskrifter	4
ES 1 Försäkringens syfte	1	ES 5 Värderings- och ersättningsbestämmelser	4
ES 2 Försäkringsobjekt	1	ES 6 Indexvillkor	7
ES 3 Skador som ersätts och begränsningar som gäller dem	2	ES 7 Dubbelförsäkring	8

EGENDOMSRISKFÖRSÄKRING

Försäkringens struktur

Försäkringen innehåller sakförsäkring (ES) samt allmänna avtalsvillkor (YL).

ES SAKFÖRSÄKRING

ES 1 Försäkringens syfte

Pohjola Försäkring Ab (nedan försäkringsbolaget) förbinder sig att i enlighet med dessa villkor och de allmänna avtalsvillkoren (YL) ersätta saksador som förorsakas försäkringsobjektet av en skada och de i villkoren separat nämnda övriga kostnaderna.

ES 2 Försäkringsobjekt

Försäkringsobjekt är i försäkringsbrevet antecknad egendom på den plats (försäkringsstället) som anges i försäkringsbrevet.

2.1 Byggnad

Försäkringsobjekt är den byggnad som anges i försäkringsbrevet.

2.1.1 Maskiner, anordningar och system som betjänar byggnaden

Till byggnaden hörande, för dess användning avsedda fast installerade

- värme-, kyl-, släcknings-, vattendistributions-, vattenavlopps-, el-, automations-, inre regnvattenavlopps-, luftkonditionerings-, övervaknings-, dataöverförings-system. Till värme- och kylsystem hör också värme-pumpar och solpaneler samt solfångare,

- hissar, rulltrappor och lyftdörrar,
- maskiner och anordningar som avsetts för gemensam användning i privathushåll,
- av försäkringstagaren ägda eller annars på hans risk och i byggnadens bruk befintliga fasta vatten-, avlopps-, värme-, kyl-, olje-, gas- och ångledningar, elledningar, dataöverföringskablar utanför byggnaden samt maskiner och anordningar som fast anslutits till dem fram till en allmän anslutning.

2.1.2 Annan egendom

Av försäkringstagaren ägda eller annars på försäkringstagarens risk och i byggnadens bruk befintliga

- fasta sedvanliga konstruktioner utanför byggnaden
- i anslutning till byggnadens bruk högst 40 m² stora byggnader, bil-, avfalls-, lager- och andra skärmtak samt sopkärl,
- för sedvanliga arbetsmaskiner och redskap för fastighetens skötsel samt bränslen och smörjmedel till dem,
- fast installerade laddstationer för fordon,
- inventarier i utrymmen som avsetts för gemensam användning av privathushåll och
- trädbestånd och planteringar på gårdsområdet.

2.1.3 Försäkringsobjekt är inte

- grunden under byggnadens bottenbjälklag och grund-sulor, eller armering därav,
- täckdikningsystem eller annat system för att hålla marken torr,
- utomstående regnvattensystem,
- bryggor och andra strandbyggnader, badbaljor och simbassänger utomhus,

- brunnar på fastighetens område med undantag för brunnar i avloppsvattensystem,
- tejpningar, ljusreklam och andra reklamer, konstruktioner, anordningar, ledningar och rörsystem som betjänar affärsverksamhet som bedrivs i byggnaden, trots att de är fast förenade med byggnaden,
- konstruktioner som aktieägaren enligt lagen om bostadsaktiebolag är skyldig att underhålla utom lägenhetens sedvanliga, fast installerade original- eller motsvarande inventarier och ytbeläggningar,
- motorfordon, vars strukturella hastighet är över 15 kilometer i timmen,
- energi och vatten.

2.2 Lösöre

Försäkringsobjekt är i försäkringsbrevet antecknad lös egendom på den plats (försäkringsstället) som anges i försäkringsbrevet.

Dessutom gäller försäkringen för den försäkrade egendomens del också utanför försäkringsstället för tillfälligt förvar vid reparation och service eller transporter i anslutning till dem i Finland, dock i allmänhet totalt högst upp till 50 000 euro.

Med tillfälligt förvar avses att egendom som försäkrats i normala omständigheter befinner sig på och används på försäkringsstället men undantagsvis har flyttats bort från försäkringsstället.

Som tillfälligt förvar räknas inte exempelvis

- långvarigare lagring,
- fortgående eller upprepad användning, medhållande eller transport utanför det i försäkringsbrevet antecknade försäkringsstället.

Om lagringen av egendomen fortgår i över 6 månader eller om egendomen annars på ovan angivet sätt förs utanför försäkringsstället, måste egendomen försäkras separat på den nya lokaliseringsorten.

Följande egendomsposter är försäkrade på den plats som nämns i försäkringsbrevet (försäkringsstället) utan separat avtal och anteckning upp till högst de belopp som anges nedan. Ur försäkringen utbetalas inte ersättning till den del som ersättning utbetalas ur en separat försäkring som hänför sig till det skadade objektet.

- pengar och värdepapper
 - i låst Euro-klassificerat eller säkerhetsklassificerat kassaskåp som motsvarar Euro-klassificeringen totalt högst 10 000 euro
 - vid förvaring av egendomen i låst brandsäkert skåp eller i ett annat separat förvaringsställe som är stängt på ett tillförlitligt sätt högst 2 000 euro
- ritningar, arkiv, data och program i datamedier samt modeller och formar, sammanlagt 5 000 euro, inklusive kostnader för övertids- och tillfälligt arbete. Försäkringen ersätter om program eller filer i elektroniskt format förstörs endast i det fall att själva apparaten eller datamediet som utgör försäkringsobjekt har drabbats av en skada som är ersättningsgill enligt dessa villkor.
- lös egendom som tillhör kunder och som finns i försäkringstagarens besittning om egendomen har direkt anknytning till försäkringstagarens affärsverksamhet,

högst upp till 10 000 euro. En förutsättning är att egendomen om den ägdes av försäkringstagaren skulle ingå i denna försäkring. Försäkringen omfattar dock inte betalningsmedel och värdepapper

- lös egendom som tillhör arbetstagare i försäkringstagarens tjänst om egendomen finns på försäkringsstället eller på någon annan plats i samband med arbetet, 1 000 euro per arbetstagare. Försäkringen omfattar dock inte betalningsmedel, värdefulla samlingar, värdepapper och inte heller motordrivna fordon eller anordningar,
- en byggnad på den plats som nämns i försäkringsbrevet och som är i försäkringstagarens användning, om den skadas då någon har brutit sig in i lägenheten eller i något annat utrymme där egendom som omfattas av försäkringen förvaras och byggnadens konstruktioner eller lås därvid skadas, 3 000 euro.

Försäkringsobjekt utgör dock inte, om inte annat nämns i försäkringsbrevet

- annan än försäkringstagaren tillhörig egendom, såsom leasad eller annan hyrd egendom,
- fordon och anordningar som drivs eller framförs med maskinkraft och inte heller deras utrustning,
- luftfarkoster,
- registreringspliktiga fartyg och registreringspliktiga båtar,
- växter och djur.

2.3 Tilläggsinvesteringar

Försäkringsobjekt är också de byggnads- och maskininvesteringar som görs under försäkringsperioden med de begränsningar som nämns nedan i punkt 6.2.

ES 3 Skador som ersätts och begränsningar som gäller dem

3.1 Skador som ersätts

Försäkringen ersätter direkta sakskadorna som förorsakas av försäkringsobjektet samt i dessa villkor separat nämnda övriga kostnader, om sakskadan har förorsakats direkt under försäkringens giltighetstid av en plötslig och oförutsedd händelse. Om ett försäkringsfall är oförutsett eller inte avgörs objektivt och utgående från skadeorsaken, inte från följderna av skadan.

Ersättningen för egendomen, för respektive föremål eller egendomspost, uppgår till högst det överenskomna försäkringsbeloppet justerat med indexet vid skadetidpunkten (se punkt Indexvillkor)

Dessutom ersätter försäkringen nödvändiga kostnader för uppbyggnad och igenläggning av den försäkrade byggnadens konstruktioner samt kostnader för grävning och fyllning av jord vid reparation av direkta sakskadorna eller vid återanskaffning.

3.2 Övriga skador och kostnader som ersätts

Tilläggskostnader på grund av myndighetsbestämmelse
Vid skador på byggnader ersätter försäkringen skäliga tilläggskostnader förorsakade av tvingande myndighetsbestämmelser om reparation eller byggnad, dock högst 20 % av den direkta sakskadans belopp inklusive det sammanlag-

da beloppet av de tilläggskostnader som avses ovan. Försäkringsbeloppet utgör övre gräns för den totala ersättningen.

Avväjning av hotande skada

Förutom direkta sakskadorna ersätter försäkringen sådana skäliga kostnader enligt punkt 6.2 i de allmänna avtalsvillkoren som förorsakas av begränsning eller avväjning av en skada som har inträffat eller är omedelbart hotande och som ersätts ur försäkringen.

Skador på mark

Försäkringen ersätter sådana kostnader för undersökning, rengöring eller byte av mark samt transport och hantering av avfall som förorsakas av att marken på en fastighet som försäkringstagaren äger eller besitter skadas till följd av en ersättningsgill sakskada på försäkringsobjektet. Härvid förutsätts att kostnaderna gäller åtgärder på grund av en tvingande myndighetsbestämmelse och att myndighetsbestämmelsen utfärdats senast ett år från det datum skadan observerades eller från skadefallet. Kostnader ersätts med högst 200 000 euro per skada.

3.3 Skador som inte omfattas av försäkringen och andra begränsningar

3.3.1 Slitage och andra gradvisa fenomen

Försäkringen ersätter inte skador till följd av slitage, korrosion, frätning, förskämning, svampbildning, förmultning, materialtrötthet eller annat liknande som uppstår långsamt, och inte heller det att föremålet eller någon del av det slutar att fungera.

Försäkringen ersätter inte skador som orsakas av belastning eller rörelse av is eller snö.

3.3.2 Underhållskostnader

Försäkringen ersätter inte kostnader för justerings- eller underhållsåtgärder, förhandsservice eller periodisk service, avhjälpande av funktionsstörningar och inte heller för delar som byts ut i samband med dessa.

3.3.3 Tillverkningsfel och fel i arbetsutförande

Försäkringen ersätter inte skador som orsakats av planerings-, tillverknings-, material-, bygg- eller monteringsfel i egendom som utgör ett försäkringsobjekt eller byggande som strider mot byggbestämmelserna, bygginstruktionerna eller god byggnadssed.

Försäkringen ersätter inte skador på lös egendom, om fel i arbete, anläggning eller material, fabriktionsfel, fel i beräkningar eller ritningar eller oriktiga råd orsakat skador på råmaterial, halvfabrikat, produkter eller kunders egendom som lämnats för reparation, service eller behandling. Försäkringen ersätter inte kostnader för reparation av ett föremål eller någon del av detta, som har tillverkats på ett felaktigt sätt eller av felaktigt material, inte ens om orsaken är beräknings- eller ritningsfel, eller felaktiga råd eller anvisningar.

Försäkringen ersätter emellertid plötsliga skador till följd av ovan nämnda mekaniska skador eller fel som plötsligt förorsakats försäkringsobjektet till följd av handlingar eller försummelser eller skador på den övriga försäkrade egendomen.

En skada som uppstått plötsligt eller för att objektet har gått sönder ersätts endast om den försäkrade eller försäkringstagaren inte har varit eller inte kan antas ha varit medveten om en defekt, handling eller försummelse och det inte rör sig om någon annan skada som i begränsningsvillkoren uteslutits ur försäkringens omfattning.

3.3.4 Avtal

Försäkringen ersätter inte skador eller kostnader som en leverantör eller någon annan är ansvarig för enligt avtal, garanti, serviceavtal eller annan liknande förbindelse. En skada som annars omfattas av försäkringen ersätts emellertid till den del som försäkringstagaren kan bevisa att den ansvariga parten inte kan fullgöra sin ersättningskyldighet.

Om försäkringstagaren själv är den som tillverkat eller sålt föremålet, ersätts skadan inte, om tillverkaren eller säljaren är ansvarig enligt gängse garantipraxis i branschen.

3.3.5 Förmögenhetsbrott

Försäkringen ersätter inte skador till följd av bedrägeri, försäkring eller andra därmed jämförbara brott.

3.3.6 Förkommen, kvarglömd och stulen egendom

Försäkringen ersätter inte egendom som försvunnit eller kvarglömmts. Försäkringen ersätter inte heller stöld, om

- tidpunkten och platsen samt omständigheterna för händelsen inte kan fastställas eller
- om man först vid en inventering kan fastställa att något har stulits.

Stöldskador anses inte vara oförutsedda, om försäkringstagaren inte har vidtagit skäliga skyddsåtgärder med beaktande av egendomens värde och förvaringsförhållandena.

3.3.7 Sprängningsarbeten

Försäkringen ersätter inte skador som uppstått till följd av yrkesmässigt sprängnings- eller schaktningsarbete. En skada som annars omfattas av försäkringen ersätts emellertid till den del som försäkringstagaren kan bevisa att den part som konstaterats vara ansvarig inte kan fullgöra sin ersättningskyldighet.

3.3.8 Egendom utomhus

Försäkringen ersätter inte skador som naturkrafter har förorsakat lös egendom som är utomhus eller i en öppen byggnad, om det inte är fråga om en anordning som är avsedd att användas utomhus eller i en öppen byggnad.

3.3.9 Ämnen och tillbehör för konsumtion

Försäkringen ersätter inte skador på ämnen och tillbehör för konsumtion, såsom bränslen och smörjmedel, andra vätskor, skopor, vajrar och gummidäck, som används i maskiner eller utrustning, utom i det fall att ämnet eller tillbehöret har tagit skada i samband med någon annan skada som ersätts enligt dessa villkor.

3.3.10 Kretskort och datalagringsutrustning

Försäkringen ersätter inte om ett enskilt kretskort, datalagringsutrustning eller en motsvarande komponent upphör att fungera eller inte fungerar, om inte orsaken till detta är en av den försäkrade påvisad, komponenten utomstående, plötslig och oförutsedd händelse.

3.3.11 Avbrott i tillgången på produktionsfaktor

Försäkringen ersätter inte skador till följd av att tillförseln av elström, gas, vätska, värme eller någon annan produktionsfaktor avbryts.

3.3.12 Grundvatten

Försäkringen ersätter inte skador som uppstått till följd av förändringar i grundvattenståndet.

3.3.13 Värdeminskning

Försäkringen ersätter inte värdeminskning och inte heller skador som inte påverkar egendomens användbarhet.

3.3.14 Översvämning

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av sjögång, en förskjutning i isen, eller översvämning till följd av en höjning av vattenståndet i ett hav, en sjö, å, älv eller ett annat vattendrag.

3.3.15 Läckage i taktäckning

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakats av läckage i taktäckningen, om det inte är fråga om en läckageskada som förorsakats av en plötslig och oförutsedd händelse genom yttre åverkan.

3.3.16 Läckage, fukt och kondensvatten

Försäkringen ersätter inte skador som har förorsakats

- av kondensvatten,
- fukt som lett till röta, svampbildning, murkande eller lukt,
- av att vätska tränger ut genom konstruktionernas vattenspärrar eller i fogarna mellan rörledningar och konstruktioner, till exempel mellan golvbrunnen och flänsringen,
- av att i punkt 2.1.3 i villkoren nämnda system för att hålla marken torr har skadats eller inte fungerat,
- av att rör eller anordning har fränts utifrån eller korroderat,
- av slitage, korrosion eller av någon annan orsak som sker småningom.

3.3.17 Skadedjur

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakats av insekter, hardjur eller gnagare, inte heller kostnader för bekämpning och destruktion av dessa.

Försäkringen ersätter emellertid brand- och läckageskador som uppstått på grund av hardjurs och gnagares tuggande.

3.3.18 Dataintrång, skadliga program och blockeringsattacker

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av att en anordning inte fungerar, till följd av

- dataintrång, med vilket avses ett obehörigt intrång i datasystemet,
- skadligt program, störningar i datatrafiken eller annan motsvarande skadegörelse som riktar sig mot program, filer eller anordningar.

ES 4 Säkerhetsföreskrifter

lakttagande av säkerhetsföreskrifter

Säkerhetsföreskrifter utgör en del av försäkringsavtalet. Försäkringstagaren och den försäkrade ska iaktta de säkerhetsföreskrifter som ges i försäkringsbrevet, försäkringsvillkoren eller annars skriftligen. Om försäkringstagaren eller den försäkrade har underlåtit att iaktta säkerhetsföreskrifterna uppsåtligt eller genom oaktsamhet som inte kan anses vara ringa och underlåtenheten att iaktta säkerhetsföreskrifter har inverkat på skadans uppkomst eller dess belopp, kan ersättningen nedsättas eller krav på ersättning avslås i enlighet med de allmänna avtalsvillkoren.

Försäkringstagaren och den försäkrade ska iaktta författningar och myndighetsbestämmelser som gäller försäkrad egendom och verksamhet. Byggnader, maskiner, anordningar och system ska hållas i det skick byggnadslagen, byggbestämmelserna och arbetarskyddsbestämmelserna förutsätter. Bruksanvisningar och serviceprogram för byggnader, maskiner, anordningar och system ska följas, och observerade fel och brister ska åtgärdas omedelbart.

De till försäkringsavtalet anknutna säkerhetsföreskrifterna nämns i försäkringsbrevet.

ES 5 Värderings- och ersättningsbestämmelser

Försäkringsbeloppet och ersättningarna fastställs enligt dessa bestämmelser, om inte annat angivits på andra ställen i villkoren eller i försäkringsbrevet.

5.1 Egendomens försäkringsbelopp

Egendomen är försäkrad till ett överenskommet försäkringsbelopp som antecknas i försäkringsbrevet för varje föremål eller egendomspost och som justerat med det i försäkringsbrevet antecknade indexet (se punkt 6 Indexvillkor) utgör den övre gränsen för ersättningen vid inträffad skada.

Det värde på vilket försäkringsbeloppet grundar sig har antecknats i försäkringsbrevet. Något av de nedan angivna värdena tillämpas.

5.1.1 Återanskaffningsvärdet

Återanskaffningsvärdet är det belopp som behövs för att till samma plats anskaffa ny likadan eller närmast motsvarande egendom, även inkluderande kostnaderna för demontering och destruktion av den skadade egendomen. Återanskaffningsvärdet bestäms enligt de kostnader som uppstår vid användning av sedvanliga och moderna byggarbetsmetoder och byggmaterial.

Om inte annat överenskommit med försäkringsbolaget, grundar sig försäkringsbeloppet på egendomens återanskaffningsvärde.

5.1.2 Dagsvärdet

Dagsvärdet är det belopp som fås när egendomens värdeminskning till följd av ålder, användning, föråldrad teknik, minskad användbarhet eller liknande dras av från återanskaffningsvärdet. Då dagsvärdet fastställs beaktas

för byggnaders del också egendomens verkliga värde. Med verkligt värde avses det penningbelopp, som skulle ha erhållits, om egendomen hade sålts normalt före skadan. Dagsvärdet kan inte överskrida egendomens återanskaffningsvärde.

5.1.3 Första risk

Första risk är det i försäkringsbrevet antecknade, för försäkringsobjektet avtalade försäkringsbeloppet. I förstariskförsäkringen tillämpas inte bestämmelserna om underförsäkring (se punkt 5.5.2 Underförsäkring).

5.2 Försäkringsbeloppets betydelse

Försäkringsbeloppet är beräkningsgrund för försäkringspremien och utgör övre gränsen för ersättningen, men utgör däremot inte grund för skadans belopp eller värderingen av skadan.

5.3 Ersättningens omfattning

Försäkringen ersätter direkta saksador på den försäkrade egendomen. Ersättningen för egendomen, för respektive föremål eller egendomspost, uppgår till högst det överenskomna försäkringsbeloppet justerat med indexet vid skadetidpunkten (se punkt Indexvillkor).

Dessutom ersätter försäkringen nödvändiga kostnader för uppbyggnad och igenläggning av den försäkrade byggnadens konstruktioner samt kostnader för grävning och fyllning av jord vid reparation av direkta saksador eller vid återanskaffning.

5.4 Beräkning av egendomens värde och skadebeloppet vid sakskada

5.4.1 Skadebelopp enligt återanskaffningsvärdet

Skadebeloppet enligt återanskaffningsvärdet fås när den återstående egendomens på återanskaffningsvärdet omedelbart före skadan baserade restvärde dras av från egendomens återanskaffningsvärde samt därefter de på ålder eller bruksår baserade avdrag som nämns i försäkringsvillkoren eller i försäkringsbrevet. (Begreppet återanskaffningsvärde har definierats i punkt 5.1.1 ovan.)

Om den skadade egendomen kan repareras, är skadebeloppet lika med reparationskostnaderna minskade med de i försäkringsvillkoren eller försäkringsbrevet nämnda på ålder eller bruksår baserade avdragen, dock högst skillnaden mellan återanskaffningsvärdet och restvärdet.

Om emellertid egendomens värde minskat fram till tidpunkten för skadan så att dess dagsvärde var mindre än 50 procent av återanskaffningsvärdet omedelbart före skadan, beräknas skadebeloppet enligt beräkningsgrunderna för skadebeloppet på dagsvärdet (se punkt 5.4.2). Varje skadat föremål och varje skadad konstruktion värderas skilt för sig.

5.4.2 Skadebelopp enligt dagsvärdet

Skadebeloppet enligt dagsvärdet fås när den återstående egendomens restvärde som baseras på dagsvärdet dras av från egendomens dagsvärde omedelbart före skadan samt därefter de på ålder eller bruksår baserade avdragen som nämns i försäkringsvillkoren eller i försäkringsbrevet. (Begreppet dagsvärde har definierats i punkt 5.1.2 ovan.)

Om egendomen kan repareras, är skadebeloppet lika med reparationskostnaderna minskade med de på ålder eller bruksår baserade avdragen som nämns i försäkringsvillkoren eller försäkringsbrevet, dock högst dagsvärdet med avdrag för det dagsvärdebaserade restvärdet.

Om egendomen inte återuppbyggs eller repareras, kan skadebeloppet enligt dagsvärdet inte överstiga det verkliga värdet på egendomen.

5.4.3 Skadebelopp vid första risk

Skadebelopp enligt första risk beräknas med iakttagande av grunderna för fastställande av skadebelopp enligt återanskaffningsvärdet eller dagsvärdet. (Begreppet första risk har definierats i punkt 5.1.3 ovan.)

Vid beräkning av ersättning från förstariskförsäkringen tillämpas inte bestämmelserna om underförsäkring.

5.4.4 Skadebeloppet vid haveriskador på maskiner, anordningar och system som tjänar byggnaden

Vid ersättningsgilla skador på sådan egendom som nämns i punkt 2.1.1 görs från samtliga reparations- och återanskaffningskostnader, inklusive i punkt 5.3 nämnda kostnader för saksador, ett avdrag på 5 % per bruksår från och med det femte bruksåret.

Bruksåren räknas från början av det kalenderår som följer efter ibruktagningsåret.

Avdraget uträknas genom att avskrivningsprocenten multipliceras med antalet bruksår.

Avdrag görs inte, om haveriet eller skadan har förorsakats av eld som kommit lös, blixtnedslag, explosion, utlösning av släckningsanordning, stöld, skadegörelse, stormvind eller rån utanför maskinen, anordningen eller systemet.

5.4.5 Skadebelopp vid läckageskador

Om en skada uppkommit genom att vätska, ånga eller gas plötsligt och oförutsett läckt ut direkt ur en i byggnaden som utgör försäkringsobjekt fast installerad

- vattenledning, avloppsledning, värmeledning, ång-, gas- eller oljeledningar, oljebehållare, inre regnvattnavlopp, jacuzzi-, bubbelpool- eller simbassängsrörledning, eller en till dessa fast ansluten maskin eller anordning eller ett till dessa fast anslutet
- förvaringskärl för ämnet,

görs vid läckageskador ett åldersavdrag från samtliga byggnadens reparations- eller återanskaffningskostnader på basis av åldern på den ledning, det rör eller annan anordning som har läckt enligt följande tabell:

Ålder på rör eller annan anordning, år	%
11–20	10
21–30	20
31–40	40
41–50	50
över 51	60

Åldersavdraget uppgår dock högst till 20 000 euro per skada.

Åldern på ledningen, röret eller annan anordning räknas från början av det kalenderår som följer på installationsåret.

5.4.6 Skadebeloppet vid haveri av lös egendom

På följande reparations- och återanskaffningskostnader för maskiner och utrustning som ingår i lös egendom görs följande avdrag på basis av ålder

på 20 % per år

- kontorsmaskiner och kontorsutrustning
- datautrustning, t.ex. arbetsstationer och servrar samt kringutrustning till dessa, såsom skannrar och laser-skrivare
- datatrafikutrustning
- telefoncentraler
- utrustning avsedd för inspelning och återgivning av ljud och bilder samt förstärkarutrustning.

Åldern på datautrustning och annan elektronikutrustning räknas från början av det kalenderår som följer på ibruktagningsåret

med 5 % per år

- övriga maskiner och övrig utrustning som ingår i lös egendom.

Vid ersättningsgilla skador på maskiner och utrustning som ingår i lös egendom görs från samtliga reparations- eller återanskaffningskostnader, inklusive sådana saksador som nämns i punkt 5.3, ett avdrag på 5 % för varje påbörjat bruksår från och med det andra bruksåret. Bruksåren räknas från och med början av det kalenderår som följer på installationsåret.

Avdrag görs inte, om haveriet eller skadan har förorsakats av eld som kommit lös, blixtnedslag, explosion, utlösning av släckningsanordning, stöld, skadegörelse, stormvind eller rån utanför maskinen eller anordningen.

5.4.7 Mervärdesskatt

Vid fastställande av skadans belopp iakttas bestämmelserna om mervärdesskatt.

Momsandelen betalas inte, om den är avdragsgill i ersättningstagarens beskattning.

Mervärdesskatten ersätts inte heller, om den försäkrade har återbäringsrätt på mervärdesskatten.

5.5 Ersättningsbelopp

Ersättningsbeloppet fås då självrisk dras av från skadebeloppet.

5.5.1 Självrisk

Försäkringstagaren har en självrisk vid varje skadefall.

Självrisk har antecknats i försäkringsbrevet.

5.5.1.1 Självrisk vid heta arbeten

Om en brandskada beror på att heta arbeten har utförts, är försäkringstagarens självrisk tio gånger den självrisk som anges i försäkringsbrevet, dock högst 20 000 euro eller ett sådant större självriskbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Heta arbeten är arbeten där det uppkommer gnistor eller där man använder en flamma eller annan värme och som förorsakar brandfara.

Till heta arbeten hör bl.a. el- och gassvetsning, gaslödning, arbete med varmluftsblåsare, skärbränning samt slipning och kapning av metaller med rondell samt heta arbeten som anknyter till tak- och vattenisoleringsarbeten.

5.5.1.2 Självrisk vid en brandskada på ett brandsäkert soptak eller en brandsäker djupbehållare

Självrisk dras inte av, om det brandsäkra soptaket eller den brandsäkra djupbehållaren har begränsat omfattningen på den ersättningsgilla brandskadan.

5.5.1.3 Självrisk vid läckageskador

Självrisk dras inte av, om en läckageskada har minskat på grund av att en läckagelarmordning på försäkringsstället har begränsat omfattningen av den ersättningsgilla läckageskadan genom sin funktion.

5.5.2 Underförsäkring

Om försäkringsbeloppet är mindre än egendomens värde, är det fråga om underförsäkring.

Vid en skada på underförsäkrad egendom eller ett underförsäkrat intresse ersätter försäkringen endast skadan i förhållande till försäkringsbeloppet och egendomens värde.

Vid bedömning av underförsäkring jämförs försäkringsbeloppet vid uträkning av ersättning enligt återanskaffningsvärdet med egendomens återanskaffningsvärde och vid uträkning av ersättning enligt dagsvärdet med egendomens dagsvärde.

På förstärksförsäkringen tillämpas inte bestämmelserna om underförsäkring.

5.5.3 Överförsäkring

Om försäkringsbeloppet är större än egendomens värde, är det fråga om överförsäkring. I ersättningen beaktas då föreskrifterna i punkten 11.1 i de allmänna avtalsvillkoren.

5.6 Utbetalning av ersättning

Först utbetalas ersättning enligt dagsvärdet. Skillnaden mellan ersättningen enligt återanskaffningsvärdet och ersättningen enligt dagsvärdet betalas ut, när den skadade egendomen inom två år efter skadan har reparerats eller när ny egendom av samma slag och för samma användningsändamål har anskaffats till samma plats.

Rätt till skillnaden mellan ersättning enligt återanskaffningsvärdet och ersättningen enligt dagsvärdet har bara försäkringstagaren eller den för vilken försäkring för tredje man har tecknats. Rätten kan inte överföras.

Om byggandet fördröjs till följd av en myndighetsåtgärd, förlängs tvåårsfristen med dröjsmålstiden.

5.7 Byggnads restvärde

5.7.1 Ersättning för minskat restvärde

Om ett byggnadsförbud eller en byggnadsbegränsning är i kraft enligt bestämmelser i byggnadslagen eller väglagen, och det därför inte är möjligt att utnyttja de byggnadsdelar som är kvar efter skadan för att återställa byggnaden i dess tidigare skick, ersätts också minskningen av restvärdet.

5.7.2 Undantagslov

Försäkringstagaren ska bevisa att ett byggnadsförbud eller en byggnadsbegränsning är i kraft.

På begäran av försäkringsbolaget ska försäkringstagaren ansöka om undantagslov för att återställa byggnaden i dess tidigare skick samt, i händelse av avslag, söka ändring i beslutet. Försäkringstagaren ska på begäran av försäkringsbolaget bemyndiga försäkringsbolaget att representera honom i dispensärendet.

5.8 Andra bestämmelser i anslutning till ersättning

5.8.1 Ersättning av ritningar m.m.

Ritningar, dokument, samt modeller och former ersätts bara om motsvarande egendom skaffas i stället för den skadade egendomen inom två år efter skadan. För under arbete varande manuskript och översättningsarbeten ersätts endast de skrivark som man på grund av skadan är tvungen att göra på nytt för att slutföra ett oavslutat arbete.

5.8.2 Oavslutade arbeten

Om inte annat avtalats om försäkringsvärdet på en omsättningstillgång, beräknas värdet på oavslutade arbeten enligt de prissättningsgrunder som försäkringstagaren på förhand avtalat med beställaren. Ersättning betalas enligt de ovan nämnda prissättningsgrunderna upp till det värde den skadade egendomen hade i arbetsfasen vid skadetidpunkten.

5.8.3 Värdepapper

För aktier, mortifierbara obligationer, debenturer, andra obligationslån och andra mortifierbara finansiella instrument ersätts endast de kostnader som mortifieringen av dem förorsakar.

5.8.4 Främmande egendom

Om främmande egendom utgör försäkringsobjekt, utbetalas ersättning för skada på denna endast i det fall att nämnda egendom inte ersätts på basis av något annat försäkringsavtal. Skadorna ersätts till fullt belopp högst upp till försäkringsbeloppet och bestämmelserna gällande underförsäkring tillämpas inte.

5.8.5 Alternativ till ersättning i pengar

Försäkringsbolaget har rätt att låta bygga eller reparera eller att skaffa förkommen eller skadad egendom i stället för att betala ersättning i pengar.

Försäkringsbolaget har rätt att utse en byggare eller reparatör, som återbygger eller reparerar skadan, eller utse inköpsställe, där motsvarande egendom skaffas.

5.8.6 Kostnader för utredning av skada

Försäkringsbolaget är skyldigt att ersätta endast sådana skadekartläggningar som utförts på dess order, eller andra nödvändiga utredningar som gjorts för att avgöra en skada eller för att bedöma storleken av en skada. Försäkringsbolaget är inte skyldigt att ersätta andra kartläggningar eller redogörelser, om man inte om dem överenskommit med försäkringsbolaget på förhand.

5.8.7 Inteckningsbar egendom

För egendom i vilken inteckning kan fastställas betalas ersättning till försäkringstagaren först när hen har klarlagt att egendomen inte är intecknad som säkerhet för skuld

eller att inteckningshavarna gett sitt samtycke till att ersättningen betalas till försäkringstagaren.

För fastighet krävs ingen utredning om försäkringstagaren kan påvisa att

- skadan har reparerats,
- säkerhet ställts för att ersättningen används för reparation av den skadade egendomen,
- ersättningsbeloppet är ringa i förhållande till fastighetsvärdet
- eller när det annars är uppenbart att fordringsägarens möjlighet att inkassera sin fordran inte äventyras av att ersättningen lyfts.

5.8.8 Försäkringsbolagets rätt att lösa in skadad egendom

Den försäkrade egendomen förblir hos ägaren även då den skadats. Försäkringsbolaget har emellertid rätt att lösa in återstående egendom eller en del av den. Den egendom eller del av egendom som inlösts ersätts på samma grunder (antingen enligt återanskaffningsvärdet eller dagsvärdet) som en skada på föremålet eller egendomsposten i fråga.

5.8.9 Försäkringstagarens skyldighet att överlämna egendom som återfåtts

Om försäkringstagaren får tillbaka förlorad egendom efter det att ersättning har betalats, ska hen omedelbart överlämna egendomen till försäkringsbolaget eller återbetala ersättningen till denna del.

5.8.10 Motordrivna maskiner och anordningar

Ersättningen för motordrivna maskiner och anordningar beräknas enligt dagsvärdet.

ES 6 Indexvillkor

Försäkringen är bunden till det index som nämns i försäkringsbrevet.

6.1 Indexjustering av försäkringsbeloppet per försäkringsperiod

Det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet justeras den första dagen i varje försäkringsperiod. Försäkringsbeloppet justeras då med lika många procent som justeringsindexet avviker från basindexet. Samtidigt ökas försäkringsbeloppet med värdet av de investeringar som har gjorts och anmälts under försäkringsperioden.

Basindexet är indexet för den kalendermånad som infaller fem månader före den första försäkringsperiodens begynnelsemånad.

Justeringsindexet är indexet för den kalendermånad som infaller fem månader före försäkringsperiodens begynnelsemånad som anges i försäkringsbrevet.

Premierna ändras så att de motsvarar det justerade försäkringsbeloppet.

6.2 Försäkringsbelopp vid skadetidpunkten

Försäkringsbeloppet utgör vid skadetidpunkten lika många procent av det ursprungliga försäkringsbeloppet enligt försäkringsbrevet som indexet för den kalendermånad som inföll fem månader tidigare utgör av basindexet.

I försäkringsbeloppet vid skadetidpunkten beaktas dessutom de byggnads- och maskininvesteringar som under försäkringsperioden har gjorts på det aktuella försäkringsstället innan skadan inträffade, dock med följande begränsningar

- investeringarna gäller den verksamhet i vilken den egendom som är försäkringsobjekt har använts,
- ökningen av försäkringsbeloppet till följd av indexförhöjningen och investeringar för varje punkt i försäkringsbrevet kan sammanlagt vara högst 15 % av det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet, dock högst det i försäkringsbrevet nämnda beloppet.

ES 7 Dubbelförsäkring

Om egendomen har försäkrats med flera försäkringar i händelse av samma skada, är det fråga om dubbelförsäkring. Om en sammanräkning av försäkringarna visar att egendomen är överförsäkrad, kan en ersättning som betalas från den här försäkringen inte med beaktande av ersättningar som erhållits från olika försäkringar vara större än skadebeloppet

Pohjola Försäkring Ab, FO-nummer 1458359-3

Helsingfors, Gebhardsplatsen 1, 00013 OP
Hemort: Helsingfors, huvudbransch: försäkringsverksamhet
Tillsynsmyndighet: Finansinspektionen, www.fiva.fi

