



# Maatilatuotannon vakuutukset



TUOTESELOSTE

460187f 12.17

Voimassa 1.1.2017 alkaen.

Maatilan tuotantorakennuksen, koneen, laitteen, tuotteen ja tarvikkeen sekä eläinten vahingoittuminen tarkoittaa rahan menoa. Tilannetta pahentaa, jos toimintaa ei voida jatkaa vahingon vuoksi.

Onneksi voit vakuuttaa omaisuuden ja toiminnan maatilallasi monien eri tilanteiden varalta. Vakuutuskokonaisuus räätälöidään tarpeidesi mukaan.

Tuotantorakennus, tuotantotarvikkeita tai käyttöomaisuutta vahingoittuu, varastetaan, rikkoutuu, vaurioituu.

Tuotantoeläimiä kuolee palon, sähköilmiön tai muun syyn vuoksi.

Toiminta keskeytyy omaisuusvahingon vuoksi ja liikevaihto laskee.

Maatilatuotannosta aiheutuu vahinko ulkopuoliselle henkilölle tai hänen omaisuudelleen ja lain mukaan olet korvausvelvollinen tai riitautunut.

Laaja maatilaturva tai Maatilaturva täydennettynä sato-  
vahinkovakuutuksella.

Maatilaturva tilasi eläimille täydennettynä tarvitsemillasi  
lisävakuutuksilla.

Keskeytysvakuutus

Toiminnan vastuuvakuutus ja tuotevastuuvakuutus

Oikeusturvavakuutus

Maatilatuotannon vakuutukset myöntää OP Vakuutus Oy. Vakuutuksen sisältö on kokonaisuudessaan kerrottu Maatilatuotannon vakuutuksen ehdoissa YH11. Tutustuthan niihinkin.



## Maatilatuotannossa olevan omaisuuden vakuuttaminen

Omaisuuden vakuuttaminen aloitetaan tuotantoon liittyvistä rakennuksista ja irtaimistosta, joita ovat koneet ja kalusto sekä tuotteet ja tarvikkeet. Ne voit vakuuttaa joko Laajalla maatilaturvalla

tai Maatilaturvalla. Sitä täydennät keskeytys- ja satovahinkovakuutuksilla. Tuotantoeläimet puolestaan vakuutat Maatilaturvalla ja tarvitsemillasi lisävakuutuksilla, kuten eläinten katastrofivakuutuksella.

Mikä vakuutetaan?	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tuotantorakennukset ja niitä palvelevat koneet ja laitteet</li> <li>Koneet ja kalusto esim. aura, äes ja painepesuri</li> <li>Tuotteet ja tarvikkeet esim. vilja, tilalla varastoitavat tarvikkeet tai lannoitteet</li> <li>Lainamasi kone, kalusto, tuote tai tarvike 10 000 euroon asti</li> </ul>		
	Tuotantoeläimet: Siat, lampaat, siipikarja, naudat, turkiseläimet* ja muut eläimet		
Mikä turva?	Laaja maatilaturva**	Maatilaturva**	Keskeytysvakuutus
Mitä korvaa?	<p>korvaa äkilliset ja ennalta arvaamattomat vahingot. Erona Maatilaturvaan se, että tämä korvaa myös esim. kun</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>niittomurskain hajoaa kesken rehunteon</li> <li>perävaunu kaatuu tien pettäessä</li> <li>voimakas raekuuro vaurioittaa peltikaton</li> <li>myrsky nostattaa meren tai vesistön vedenpinnan, josta aiheutuu rakennukselle tai siellä olevalle irtaimistolle vahinkoa.</li> </ul>	<p>korvaa vahinkoja, jotka aiheutuvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>palosta tai noesta</li> <li>sähköilmioista</li> <li>räjähdyksestä</li> <li>vuodosta tai sammutuslaitteen laukeamisesta</li> <li>varkaudesta tai vahingonteosta</li> <li>rakennuksen koneen tai laitteen rikkoutumisesta</li> <li>myrskystä tai salamasta</li> <li>villieläimestä</li> <li>irtaimelle tuotanto-omaisuudelle liikenneonnettomuudessa.</li> </ul>	<p>Kun toiminta keskeytyy tai häiriintyy Laajasta Maatilaturvasta tai Maatilaturvasta korvattavan vahingon takia, keskeytysvakuutus korvaa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>katetuoton menetystä</li> <li>ylimääräisiä kuluja toimenpiteistä, joilla pienennät tai vältät vahingosta aiheutuvaa liikevaihdon menetystä, esim. kiirehdit jälleenrakennusta tai ylläpidät toimintaa väliaikaisin järjestelyin.</li> </ul>
Kuinka paljon?	Vakuutustavasta riippuen jälleenhankinta-arvosta, päivänarvosta tai tiettyyn vakuutusmäärään asti.	Vakuutustavasta riippuen jälleenhankinta-arvosta, päivänarvosta tai tiettyyn vakuutusmäärään asti.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liikevaihdon menetyksen joko 12 kk tai 18 kk ajalta, josta vähennämme vahingon vuoksi säästyneet kiinteät kulut.</li> <li>Enintään ilmoittamasi todellisen budjetoidun liikevaihdon.</li> </ul>
Ostavastuu	Perusomavastuu 600 €	Perusomavastuu 600 €	Perusomavastuu 600 €

\* Turkistarhan vakuuttamisesta kerrotaan lisää jäljempänä.

\*\* Laaja maatilaturva ja Maatilaturva sisältävät aina vastuu-, tuotevastuu- ja oikeusturvavakuutukset, joista kerrotaan jäljempänä.

	Katastrofiturva ja katastrofikeskeytys	Eläinturva lypsy- ja lihakarjalle	Keskeytysvakuutuksen laajennus, tapauskohtainen
Mitä vakuutetaan?	Naudat, siat, lampaat ja siipikarja sekä turkiseläimet *	Alle 20 lypsylehmän nautakarjat ja yksittäiset siitoseläimet.	Tuotantoeläimet
Mitä korvaa?	<p>korvaa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vahingon, jossa useita eläimiä kuolee, hätäteurastetaan tai katoaa samasta syystä 14 vrk kuluessa.</li> <li>katastrofivahingosta aiheutuneen keskeytysvahingon.</li> </ul>	korvaa, kun nauta kuolee (tai hätäteurastetaan) sairauden tai vakavan vamman perusteella.	<p>korvaa, kun</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>toimintasi keskeytyy tai häiriintyy, jos asiakkaallesi tai tavarantoimittajalle sattuu korvattavia vahinkoja.</li> <li>epidemian takia joudut lopettamaan tuotantoeläimiä.</li> </ul>
Ostavastuu	Perusomavastuu 600 €	Perusomavastuu 600 €	Perusomavastuu 600 €

\* Turkiseläimet voi vakuuttaa katastrofivakuutuksella vain tautiepidemioiden varalta.

Turkiseläinten omavastuu on 15 % vahingonmäärästä, kuitenkin vähintään 1 000 euroa.

## Satovahinkovakuutus

Satovahinkovakuutuksella voidaan vakuuttaa useimpien pelto- ja viljelyssä viljeltävien kasvien sato epätavallisten sääilmiöiden aiheuttamia menetyksiä vastaan. Kasvin pitää olla viljelty sadonkorjuutarkoituksessa. Viherlannoitusnurmien, luonnonhoitopellon tai laitumien ei voida vakuuttaa puutarhakasveja, marjoja eikä hedelmiä.

Vakuutuksen tulee olla voimassa ennen kasvuston kylvöä. Vakuutusmaksun perusteena on tilan koko viljelty pinta-ala. Vakuutusyhtiölle ei tarvitse ilmoittaa, vaikka viljelykasvit saman pinta-alan puitteissa vaihtuisivat.

Korvattavana satovahinkona pidetään kasvuston tuhoutumista, kauppakelpoisuuden menettämistä ja korjuuolosuhteiden huonontumista niin, että satoa ei päästä korjaamaan. Kauppakelpoisuuden aleneminen esimerkiksi leipäviljasta rehuksi ei kuulu korvauksen piiriin.

Korvattava vahinko syntyy, kun satovahingon aiheuttaa jokin seuraavista ilmiöistä:

- raesade
- harvinaisen voimakas rankkasade tai halla
- poikkeuksellinen kuivuus, märkyys, pitkäaikainen sadekertymä tai tulva sekä
- poikkeuksellisista sääilmiöistä johtuva syyskylvetyjen tai monivuotisten kasvien epäonnistunut talvehtiminen.

Meteorologisen määrittelyn mukaisesti harvinaisena pidetään sääilmiötä, jonka esiintymistiheys on harvemmin kuin keskimäärin kerran kymmenessä vuodessa. Poikkeuksellinen sääilmiö taas on sellainen, jonka tilastollinen esiintymismahdollisuus on keskimäärin kolme kertaa sadan vuoden aikana tai harvemmin. Tavanomainen rankkasade tai vuodenaikaan nähden tyypillinen halla eivät ole vakuutustapahtuman aiheuttavia ilmiöitä.

Vakuutuksesta korvataan satovahingosta johtuva nettoansion menetys. Korvattavan vahingon määrä saadaan, kun menetetyn sadon arvosta vähennetään vahingon johdosta säästyneet korjuu, kuivaus- varastointi- ym. kustannukset. Korvauksen ylärajana on aina 800 euroa kultakin vahingon kohteena olevalta hehtaarilta. Vahinkojen arvioinnissa teemme yhteistyötä ProAgria -konsernin kanssa.

Jos tuhoutuneen kasvuston tilalle voidaan ennen peltotukiehdossa määriteltyä takarajaa kylvää jotain viljelykasvia, korvaus voi olla enintään menetetyn työ- ja tarvikekustannuksen suuruinen. Tämä koskee myös talven aikana tuhoutuneita syysviljoja. Vakuutusnottajalla on kaikissa vahingoissa omavastuu, joka on 20 % korvattavan vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 1000 €.

### Ylin mahdollinen korvausmäärä omaisuudelle

Uusi tai uudehko omaisuus kannattaa aina vakuuttaa ilman ylintä korvausmäärää (ns. täysarvovakuutus). Vakuutusmaksu perustuu tällöin esim. rakennuksen neliöihin tai kuutioihin ja käyttötarkoitukseen. Irtaimiston vakuutusmaksu ajoneuvoja ja tuotantoeläimiä lukuun ottamatta perustuu maatilan pellohehtaareihin.

Selkeästi vanhemmalle omaisuudelle suosittelimme, että määritämme yhdessä euromääräisen vakuutusmäärän, joka on maksuperuste ja korvauksen yläraja. Vakuutusmäärän tulee vastata kohteen todellista arvoa, jotta vahingon sattuessa korvausmäärä on oikea. Tutustu ehdoissa kohtaan yli- ja alivakuutus (11.1 ja 11.2).

### Miten vahingoittuneen omaisuuden arvo määritetään?

Vahingoittuneen omaisuuden arvo määritetään jälleenhankinta-arvon tai päivänarvon avulla. Jälleenhankinta-arvo on rahamäärä, joka tarvitaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavan omaisuuden hankkimiseen samalle paikalle.

Päivänarvo saadaan kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään se osuus arvosta, jonka omaisuus on menettänyt iän, käytön, käytökelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen syyn johdosta. Päivänarvon mukaan korvaamme aina, kun omaisuuden arvo juuri ennen vahinkoa on alle 50 % jälleenhankinta-arvosta. Koneet ja kaluston korvaamme aina päivänarvon mukaan.

Oheisesta esimerkistä selviää, miten vakuutustapa ja omaisuuden arvon alentuminen vaikuttavat korvaukseen.

Rakennusten korvausperusteena on joko päivänarvo tai jälleenhankinta-arvo. Rakennuksen arvo alenee iän, käytön tai käytökelpoisuuden alenemisen myötä. Peruskorjaukset taas nostavat rakennuksen arvoa. Vahingon tapahduttua arvioidaan, kuinka paljon vahingoittuneen rakennuksen arvo, juuri ennen vahinkoa, oli jälleenhankinta-arvosta eli uuden vastaavan arvosta. Jos näin saatu päivänarvo on vähintään 50 % jälleenhankinta-arvosta, korvaamme jälleenhankinta-arvon mukaan. Jos päivänarvo on alle 50 % jälleenhankinta-arvosta, korvaamme päivänarvon mukaan. Jos et halua korjata vahingoittunutta rakennusta

tai rakentaa tuhoutuneen tilalle uutta, korvaus maksetaan päivänarvon mukaan. Rakennukselle, jonka arvo on selvästi alle jälleenhankinta-arvon, voidaan määrittää myös vakuutusmäärä, joka on sekä maksuperuste että korvauksen ehdoton yläraja.

#### Vaihtoehto B:

Jos kyseessä on vanhempi rakennus, jonka vakuutusmäärä on selvästi alle 50 % jälleenhankinta-arvosta, se on voitu vakuuttaa yhdessä sopimastamme vakuutusmäärästä.

Vahinkoa korvataan tällöin enintään sovittuun vakuutusmäärään asti kuten edellä kohdassa 2 a tai b.

Muistathan, että kun investoit uusiin tuotantovälineisiin, päivitä vakuutusmäärää. Indeksien avulla me puolestaan päivitämme vakuutusmäärää, vakuutusmaksua ja omavastuuta, jotta ne seuraisivat yleistä hintakehitystä.

### Omavastuu

Maatilavakuutuksen perusomavastuu on 600 euroa. Omavastuuta voit suurentaa tai pienentää riskinkantokykyä ja -halukkuutesi mukaan. Koneiden ja kaluston äkillisissä ja ennalta arvaamattomissa vahingoissa omavastuusi on vähintään 900 euroa. Ehdoissa on erittely muista tilanteista, joissa omavastuu poikkeaa pääsäännöstä.

### Ikävähennys ja vuotoikävähennys

Kun rakennukseen kiinteästi kuuluva kone tai laite rikkoutuu tai vahingoittuu salamaniskun tai muun sähköilmiön johdosta, tehdään jälleenhankinta-arvosta ikävähennys. Jos ikävähennys on vähintään omavastuun suuruinen, ei omavastuuta enää erikseen vähennetä. Vähennyksen suuruus eri kone- ja laiteryhmillä on kerrottu vakuutusehdoissa (7.4.5). Vuotovahingoissa vähennetään vuotoikävähennys (ehto 7.4.4).

### Entä, jos vahinko estää rakennuksen tai koneiden ja kaluston käytön?

Sekä Laaja maatilaturva että Maatilaturva korvaa lisäkustannuksia, kun korvattavan vahingon vuoksi et voi käyttää tuotanto-omaisuutta normaalisti.

- Tuotantorakennuksen osalta korvataan ylimääräisiä kuluja enintään 6 % rakennuksen päivänarvosta.
- Koneiden ja kaluston osalta korvataan ylimääräisiä kuluja 10 000 euroon saakka enintään 1 kk ajalta.
- Lisäkustannusten korvauksista vähennetään aina oma, erillinen omavastuunsa.

Maatilatuotannon vakuutukseen liitettävä varsinainen keskeytysvakuutus tarjoaa laajemman turvan lisäkustannuksia ja katetuoton menetystä varten.

Sikatila on vakuutettu maatilavakuutuksella ja 12 kk keskeytysvakuutuksella. Sikatilan liikevaihto on 100 000 euroa. Sikala ja eläimet tuhoutuvat tulipalossa ja toiminta keskeytyy. Maatilavakuutus korvaa tuhoutuneen rakennuksen ja eläinten arvon. Keskeytysvakuutus korvaa katetuoton menetyksen enintään vakuutuskirjaan merkityltä ajalta.

## Turkistarhan vakuuttaminen

Turkistarhat vakuutetaan Maatilaturvalla. Turkistarhavahingoissa korvataan lisäksi äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vahinkoja, jotka ovat aiheutuneet seuraavista tapahtumista:

- rankkasade, lumen sulaminen (varjotalot)
- lumen ja jään paino (varjotalot)
- melu (turkiseläimet)
- lämpöhalvaus (turkiseläimet).

Turkistarhalle on omat erityisomavastuut.

Lisäturvaksi voit ottaa siitosarvovakuutuksen, josta saat korvausta, kun siitosarvo tai nahkojen arvo alentuu ilkeivallan vuoksi.

Turkiseläimet voit halutessasi vakuuttaa eläinten Katastrofivakuutuksella tarttuvia tauteja vastaan.

## Toiminnan vastuuvakuutus, tuotevastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus

Nämä sisältyvät aina sekä laajaan että suppeampaan maatilaturvaan. Vakuutettuna on Laajalla Maatilaturvalla tai Maatilaturvalla vakuutettu toiminta ja sivuelinkeinotoiminta, joka kuuluu maatilaverotuksen piiriin ja josta on merkintä vakuutus kirjalla.

	Toiminnan vastuuvakuutus	Tuotevastuuvakuutus	Oikeusturvavakuutus
Mitä korvaa?	korvaa ulkopuoliselle ja hänen omaisuudelleen aiheutun vahingon, josta olet lain mukaan korvausvelvollinen.	korvaa toiselle luovutetusta tuotteesta aiheutuneita henkilö- ja esinevahinkoja, josta olet lain mukaan korvausvelvollinen.	korvaa kuluja, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos- ja hakemusasioissa maatilatuotantoon ja sen sivuelinkeinon harjoittamiseen liittyen. Ei kuitenkaan kiinteistöjen ja asuntojen vuokraukseen liittyvissä riidoissa.
Paljonko korvaa?	1 000 000 €/vakuutuskausi	1 000 000 €/vakuutuskausi	25 000 €/tapaus, 50 000 €/vakuutuskausi
Omvastuu	600 €/vahinko	600 €/vahinko	15 % korvattavista kustannuksista, kuitenkin vähintään 600 €.

## Missä maatilatuotannon vakuutukset ovat voimassa?

Vakuutus on voimassa, kun vakuutettu omaisuus on vakuutuspaikassa, joka mainitaan vakuutus kirjassa.

Seuraavat kohteet ovat vakuutettu Suomessa myös silloin kun ne ovat tilapäisesti siirrettyinä tai käyttötarkoituksensa mukaisessa käytössä:

- tuotteet ja tarvikkeet
- koneet ja kalusto
- tuotantoeläimet
- vieras tuotantoiraimisto
- turkistarhan tarhaus- ja nahkomiskalusto.

## Mitä et voi vakuuttaa maatilatuotannon vakuutuksilla?

- Yksityistalouteesi kuuluvaa omaisuutta (vakuutetaan Mittaturva-kotivakuutuksella)
- Elinkeinoverolain mukaan verotettavaa sivuelinkeino (Yritysvakuutustuotteet)
- Kauppapuutarhatoimintaa (Yritysvakuutustuotteet)
- Teolliseen, kaupalliseen tai korjaamotoimintaan liittyvää toimintaa (Yritysvakuutustuotteet)
- Henkilöautoja (Autoturva)
- Koiraa, kissaa tai muuta harraste- ja lemmikkieläintä (Mittaturva)
- Metsää (Mittaturva)
- Traktoria, puimuria ja muita itsekulkevia työkoneita (Työkonevakuutus).

## Vakuutusmaksuun vaikuttavat tekijät

Vakuutusmaksuun vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät:

- Mitä maatilallasi tuotat ja mikä on maatilaverotuksen mukaista sivuelinkeino?
- Millaisen vakuutus sopimuksen valitset?
- Vuoden budjetoitu veroton liikevaihto, jossa on eläimiin liittyvät EU-tuet mukana.
- Rakennusten paloturvallisuus, johon vaikuttavat rakennusluokka ja tekniset ratkaisut.
- Keskeytysvakuutukselle valitsemasi vastuu aika.
- Mahdollisesti valitsemasi vaihtoehtoinen omavastuu.
- Pankki- ja vakuutusasiointesi keskittäminen OPan.
- Maatilan turvakartoituksen antamat pisteet, joilla kuvataan maatilasi toiminnan, rakennusten ja laitteiden riskialttiutta.
- Turvakartoituspisteisiin pystyt itse vaikuttamaan. Panostus turvallisuuteen huomioidaan näin vakuutusmaksussa.

## Suojeluohjeet

Vakuutus sopimukseen liitetään suojeluohjeita, jotka antavat tietoa siitä, miten voit estää vahinkojen syntymisen. Suojeluohjeiden noudattamisen laiminlyönti tai suurimpi huolimattomuus voivat johtaa vahingonkorvauksen alentamiseen tai epäämiseen.

Jos varotoimenpiteistä huolimatta vahinko sattuu, me autamme.

## Vahinko tapahtui - miten toimit?

Ilmoita vahingosta mahdollisimman nopeasti. Vahinkoilmoituksen voit täyttää verkkopalvelussamme osoitteessa [op.fi/verkkopalvelut](http://op.fi/verkkopalvelut). Vahinkotarkastaja auttaa vahingon laajuuden määrittämisessä. Hän selvittää yhteistyökumppanimme, joiden puoleen sinun tulee olla yhteydessä vahingon korjaamiseksi. Vahinkotarkastaja ei tee korvauspäätöstä.

Korvausta tulee hakea viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun olet saanut tietää vahingosta ja sen seuraamuksista. Vahingoittunut omaisuus tulee olla korjattuna kahden vuoden sisällä.

Jos päätöksemme on mielestäsi puutteellinen tai virheellinen, ota yhteyttä asiaasi hoitavaan käsittelijään. Tarvittaessa oikaisupyynnön voit tehdä sähköpostitse [asiakasiamies@op.fi](mailto:asiakasiamies@op.fi).

## Muutoksen hakeminen päätökseemme

Vakuuttamiseen ja korvauksiin liittyvät asiat voitte myös saattaa eri lautakuntien tai tuomioistuinten käsiteltäväksi. Näistä muutoshakumahdollisuuksista saatte tietoa korvauspäätöksen liitteenä.

## Henkilötietojen käsittely

OP käsittelee asiakkaiden henkilötietoja voimassa olevien säädösten mukaisesti sekä tietosuojalausekkeessa ja -selosteessa tarkemmin kerrotuin tavoin. Asiakkaan on suositeltavaa tutustua viitattuun tietosuojainformaatioon. Tietosuojalauseke ja -seloste ovat saatavilla [op.fi](http://op.fi)-verkkosivustolla sekä OP:n asiakaspalvelupisteissä.

## Vakuutusten myyntipalkkiot

Vakuutusyhtiö maksaa vakuutusmaksuun perustuvan prosentuaalisen tai vakuutusten lukumäärään perustuvan kiinteän palkkion. Palkkioon ja sen määrään vaikuttaa vakuutus tuote ja myyntikanava. Palkkio maksetaan asiamiehelle tai vakuutusyhtiön työntekijälle.

## Ota yhteyttä

Vakuutus- ja korvauspalvelu 0303 0303

Puhelu maksaa kiinteän verkon lankaliittymistä ja kotimaisista matkapuhelinliittymistä 0,0835 €/puhelu sekä 0,12 €/min. (sis. 24 % alv). Puhelut nauhoitetaan muun muassa asiakaspalvelun laadun varmistamiseksi. Katso aiheesta lisää [uusi.op.fi/tietosuoja](http://uusi.op.fi/tietosuoja).

Yhdessä hyvä tulee.

