



Rakennus- ja korjaustyöt

Suojeluohje S450, 1.4.2020 alkaen

1 Tarkoitus

Tämä suojeluohje on osa vakuutus sopimusta ja se täydentää liitteenä varsinaisia vakuutusehtoja. Tätä suojeluohjetta sovelletaan kaikkeen uudis- ja korjausrakentamiseen sekä purku- ja asennustöihin. Tehtaässä rakennus- ja korjaustyöt on tätä suojeluohjetta noudatettava. Rakennus- ja korjaustyöissä on tämän suojeluohjeen lisäksi noudatettava soveltuvin osin suojeluohjeita Tulityöt (S621), Rakenteellinen murtosuojeluohje 2 (S852) sekä Rakenteellinen murtosuojeluohje 3 (S853).

Ohje sisältää suojeluteknisiä määräyksiä, joita noudattamalla voidaan estää tai pienentää vahinkoja.

2 Velvoittavuus

Tämä suojeluohje on osa vakuutus sopimusta. Vakuutusnottajan ja vakuutetun on noudatettava tätä suojeluohjetta ja sen määräyksiä. Mikäli suojeluohjetta ei noudateta, voidaan korvausta vakuutus sopimus lain mukaan alentaa tai se voidaan evätä.

Vakuutusnottaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että suojeluohjeen sisältö on työsuoritukselta vastaavien henkilöiden tiedossa.

3 Yleiset ohjeet

3.1 Tiedottaminen ja koulutus

Vakuutusnottaja tai päätoteuttaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että tämän ohjeen sisältö on työsuoritukselta vastaavan työnjohton, urakoitsijoiden ja turvallisuuskoordinaattorin tiedossa. Työnjohton tulee edelleen huolehtia työntekijöiden opastuksesta ja koulutuksesta siten, että työmaalla noudatetaan tämän suojeluohjeen määräyksiä.

3.2 Rakennustyömaan työmaasuunnitelma ja vahingontorjunta

Rakennustyömaalla on noudatettava työturvallisuus lakia ja sen nojalla annettua Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta sekä muita viranomais määräyksiä. Työmaasuunnitelmaa laadittaessa tulee ottaa huomioon työsuorituksen laajuus sekä vaatimukset ja miten varaudutaan henkilö- ja omaisuus vahinkoihin. Jokaisen työmaalla on osattava tehdä hätäilmoitus.

Työmaasuunnitelmassa on selvitettävä muun muassa työmaaparakkien sijoitus, varastointipaikat, kulkureitit, sähköpääkeskuksen sijainti, tulitöiden valvontasuunnitelma, aina hätäilmoituksen tekemiseen käytettävissä oleva puhelin ja ensiapuvälineiden sijainti.

Työmaan turvallisuusasiakirjoissa on sovittava siitä, kuka vastaa tulitöissä tarvittavan sammutus kaluston hankkimisesta, tultyö vartioinnista ja jätteiden poistosta.

3.3 Sopimusasiakirjat

Urakka- ja sopimusasiakirjoihin on merkittävä velvollisuus noudattaa tätä suojeluohjetta.

4 Paloturvallisuus

Rakennustyömaa ja rakennustyö tulee järjestää siten, että tulipalon vaara ennalta ehkäistään. Työjätteet ja muut työn kannalta tarpeettomat rakennustarvikkeet ja aineet, jotka voivat syttyä, on poistettava.

4.1 Yleinen järjestys ja siisteys

Parakkeja ja muita rakenteita ei saa sijoittaa niin, että palopostien käyttö vaikeutuu tai estyy.

Varastopaikkoja ja jäte pisteiden sijoitus paikkoja valittaessa on huomioitava niiden paloturvallisuus ja palon leviäminen. Kulkureittejä suunniteltaessa on huomioitava palo- ja muun pelastus kaluston asettamat vaatimukset kulkureittien leveydelle ja teiden kantavuudelle.

4.2 Työmaa-aikaiset sähköasennukset

Maahan asennetut kaapelit ja lattialla olevat tilapäiset kaapelit on suojattava mekaanisilta vaurioilta. Jos käytetään kelautuvia kaapeleita, on kaapelikelassa oltava lämpösuoja. Ilmajohtoasennuksissa on varattava riittävät alikulkukorkeudet ja nosturien toiminta-alueet. Työmaa-aikaisia tilapäisiä sähköasennuksia ei saa asentaa lattioille tai paikkoihin, joissa ne voivat mekaanisesti vaurioitua.

Sähkölaitteiden ja kaapelien kunto on tarkastettava säännöllisesti. Sähkölaitteiden on oltava Sähköturvallisuus määräysten mukaisia ja rakennustyömaiden olosuhteisiin soveltuvia.

Sähköpääkytkin on merkittävä ja sähkökeskukset on asennettava paikkoihin, joissa ne ovat suojassa vahingoittumiselta.

4.3 Lämmityslaitteet ja valaisimet

Lämmitykseen tulee ensisijaisesti käyttää kiinteistön omaa lämmitys järjestelmää.

Tilapäisten lämmityslaitteiden sijoittamisessa on otettava huomioon laitekohtaisesti tarvittavat suojaetäisyydet. Ennen laitteiden käyttöönottoa työnjohton on tarkastettava laitteet ja asennukset.

Lämmittimiä, jotka on varustettu koteloiduilla hehkuvilla vastuksilla, ei saa käyttää palovaarallisissa tiloissa. Palovaarallisia tiloja ovat mm. tilat, joissa on herkästi syttyvää lastua, pölyä tai vastaavassa muodossa olevaa kiinteää ainetta tai erittäin helposti tai helposti syttyvää palavaa nestettä.

Tilapäiseen käyttöön tarkoitettuja kuumapintaisia valaisimia ei saa käyttää.

4.4 Palavat nesteet

Palavien ja vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava kemikaalilain (744/1989) ja sen nojalla annetun asetuksen (59/1999) sekä näiden nojalla annettuja määräyksiä. Rakennustyömaalla saa ilman lupaa tai ilmoitusta säilyttää erittäin helposti syttyviä palavia nesteitä, helposti syttyviä palavia nesteitä ja syttyviä palavia nesteitä yhteensä enintään 100 litraa (esim. bensiiniä, tinneriä) ja muita palavia nesteitä (esim. dieselöljyä, kevyttä polttoöljyä) yhteensä enintään 200 litraa. Mikäli em. määrät ylittyvät, on ko. aineet varastoitava tarkoituksen mukaisessa ulko-varastossa tai palo-osastoidussa palavien aineiden varastossa.

4.5 Nestekaasut

Nestekaasun käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava nestekaasuasetusta 711/93. Nestekaasua ei saa säilyttää rakennuksen kellaritiloissa. Nestekaasua saa rakennustyömaalla säilyttää (pitää hallussa ilman lupaa tai katsastusta) enintään 200 kg. Suuremmasta teknisestä käytöstä, käsittelystä tai varastoinnista on tehtävä ilmoitus kunnan paloviranomaiselle.

4.6 Räjähdystarvikkeet

Räjähdystarvikkeiden säilytyksessä työmaalla on noudatettava valtioneuvoston päätöstä räjähdys ja louhintatöiden järjestysohjeista 410/1986.

4.7 Alkusammutuskalusto

Rakennustyömaan paloturvallisuus edellyttää, että työmaalla on riittävästi sammutuskalustoa, johon kuuluvat, käsiammuttimet ja palopostit. Käsiammuttimien on oltava vähintään 55 A 233 BC -teholuokan sammuttimia.

Työmaasuunnitelmassa tulee esittää palopostien sijainti. Vaativiin kohteisiin tulee rakennuksen eri kerroksia varten rakentaa kiinteät palopostien nousujohdot ulosottoineen. Ne varustetaan letkuin ja suihkuputkin.

Alkusammuttimien sijaintipaikat on merkittävä kilvin. Työntekijöille on annettava opastusta alkusammuttimien käytöstä.

4.8 Korjausrakentaminen

Korjausrakennus- ja purkutöillä on erityisesti otettava huomioon, mitä edellä kohdassa 4.7 on alkusammutuskalustosta sanottu.

Korjattaessa kiinteistöjä, joissa on automaattinen paloilmoin tai automaattinen sammutuslaitteisto, on minimoitava ne alueet ja ajat, joilla ja jolloin paloilmoin tai sammutuslaitteisto on irtikytkettävä. Rakennuskohteen automaattisen paloilmoinnimen tai sammutuslaitteiston osittaisestakin irtikytkemisestä on sovittava paloviranomaisen ja vakuutusyhtiön kanssa.

4.9 Työmaan rakenteellinen paloturvallisuus ja poistumistiet

Korjaus- ja laajennustyökohteissa on normaalikäytössä olevat tilat erotettava työmaatiloista osastoivien rakennusosin. Rakenteen on oltava vähintään EI60-luokkaa, ellei tilojen käytöstä johtuen muuta ole määrätty. Osastoivien ovien on oltava vähintään EI30-luokkaa.

Osastoivissa seinissä ja välipohjissa olevat aukot, läpimenot ja roilot on pyrittävä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa tukkimaan rakenteen osastointia vastaavaksi.

Rakennustyömaan poistumistiet on merkittävä kilvin. Poistumisteitä tulee olla vähintään kaksi, jotka ovat toisistaan riippumattomia. Jos työmaahan liittyvän, normaalikäytössä olevan osan uloskäytävä on työmaan puolella, on pääsy uloskäytävälle ilman avainta turvattava. Uloskäytävällä ei saa säilyttää mitään tavaraa.

5 Murto ja varkaus

5.1 Aitaus

Työmaa-alue on merkittävä ja tarvittaessa aidattava, jotta ulkopuolisten pääsy työkohteeseen voidaan estää.

5.2 Kulunvalvonta ja vartiointi

Murtojen ja varkauksien estämiseksi on omaisuuden arvo sekä vakuutuspaikan olot huomioon ottaen järjestettävä kulunvalvonta ja vartiointi työmaasuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Kaikilla rakennustyömaalla työskentelevillä on oltava kuvallinen ja veronumerolla varustettu henkilökortti.

5.3 Työmaiden rakenteellinen murtosuojaus

Rakennustyömailla säilytettävä irtain omaisuus tulee työajan ulkopuolella säilyttää pääsääntöisesti sisällä rakennuksissa. Vain sellainen omaisuus, joka esim. kokonsa, muotonsa tai painonsa johdosta on vaikeasti siirrettävissä, voidaan säilyttää ulkona tai avoimessa rakennuksessa. Omaisuuden säilytystilojen rakenteiden, ovien, ikkunoiden ja lukitusten tulee täyttää Rakenteellisen murtosuojeluohjeen 2 (S852) edellyttämät vaatimukset. Tilat, joissa säilytetään räjähteitä, on suojattava Rakenteellisen murtosuojeluohje 3 (S853) vaatimusten mukaisesti.

5.4 Työmaarakennukset

5.4.1 Rakenteet

Rakenteiden on oltava lujudeltaan ja rakennustavaltaan sellaisia, tilaan tunkeutuminen ei ole mahdollista ilman työkaluilla tapahtuvaa rakenteiden rikkomista. Rakenteet tai niiden osat eivät saa olla ulkopuolelta rikkomatta irrotettavissa.

5.4.2 Ovet

Työmaarakennuksen ulko-oveksi valitaan umpiovi, jonka murtolujuus vastaa seinärakennetta. Ikkunallinen ovi suojataan teräsristikolla tai -verkolla tai ikkunana käytetään 6 mm:n vahvuista polykarbonaattilevyä. Ovi varustetaan murtosuojatapein.

5.4.3 Lukot

Ovet on lukittava käyttölukolla ja varmuuslukolla. Vaihtoehtoisesti ovet voidaan lukita teräspuomilla, joka on lukittu hyväksytyllä 4.lk sankasuojatulla riippulukolla (kuva 1).

5.4.4 Ikkunat ja muut aukot

Säilytystilojen kaikkien ikkunoiden ja muiden aukkojen on oltava suojattuina teräsristikolla (kuva 2), teräslankaverkolla (kuva 3), teräslevyverkolla (kuva 4) tai lukituilla luukuilla (kuva 5).

5.4.5 Varastokontit

Varastokontti varustetaan hyväksytyllä vähintään varmuusluokan 4 sankasuojatulla riippulukolla.

5.5 Avainturvallisuus

Rakennuskohteen avainten hallinnasta vastaava henkilö on nimettävä. Urakoitsijoille lainattavilla avaimilla ei saa päästä kuin työtehtävien edellyttämiin tiloihin. Avainten hallinnasta vastaava henkilö saa luovuttaa avaimen vain vastaanottajan kuittausta vastaan ja avainten hallinnasta vastaavan henkilön tulee huolehtia siitä, että avain myös palautetaan.

Avaimissa tai vastaavissa ei saa olla tunnistetietoja, joiden perusteella ulkopuolinen voi yhdistää ne tiettyyn rakennukseen tai tilaan.

Yleisavaimen haltija ei saa luovuttaa avainta muiden käyttöön ja sitä ei saa säilyttää työmaatiloiissa tai alueella.

5.6 Omaisuuden säilytys

Työmaalla käytettävät, kannettavat tai muutoin helposti liikuteltavat työvälineet ja arvokkaat rakennusmateriaalit on säilytettävä lukitussa tilassa. Suurikokoiset ja raskaat työkonet, joita ei voida kokonsa tai muiden ominaisuuksiensa takia säilyttää lukitussa tilassa, voidaan säilyttää hyväksytyllä kiinnityksellä kiinteään rakenteeseen lukittuna.

6 Vuoto

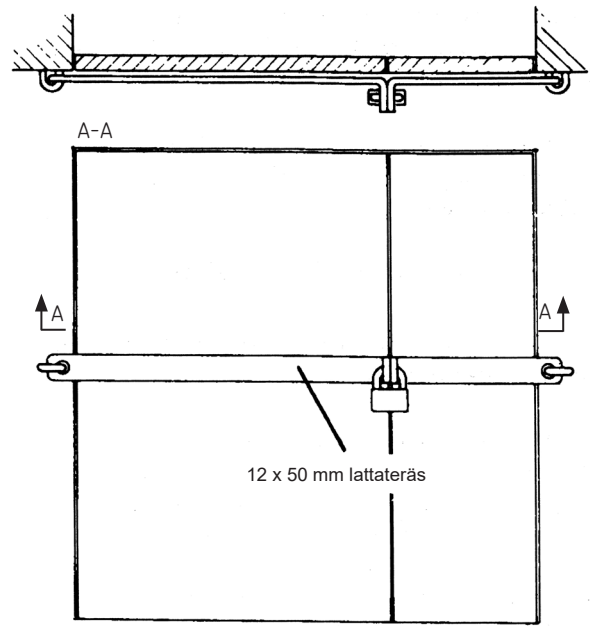
Putkistot on suojattava jäätymiseltä. Putkistojen täyttö- ja painekoevaiheessa on huolehdittava siitä, että putkistosta mahdollisesti vuotava vesi ei aiheuta vahinkoa. Vaiheittain käyttöön otettavien putkistojen liittämättömät päät on tulpattava.

Rakennus- ja korjaustyöaikaiset tilapäiset ja kiinteät vesiputket ja -letkut on tehtävä paineettomiksi työpäivän päättyessä. Vedenpainetta ei tarvitse katkaista, jos vesiputkisto on varustettu vedenvirtausta tarkkailevalla vuotovahdilla, joka vuodon sattuessa katkaisee vedenpaineen.

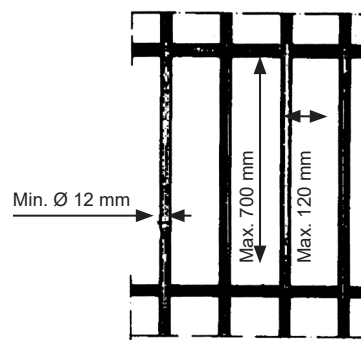
Vedelle arat rakennustarvikkeet ja rakennusosat on suojattava sateelta. Työsuorituksen vuoksi poistettu suojaus on saatettava kuntoon sateen sattuessa, kuitenkin viimeistään työpäivän päättyessä.

7 Rakenteiden sisällä sekä maan alla olevat kaapelit ja putket

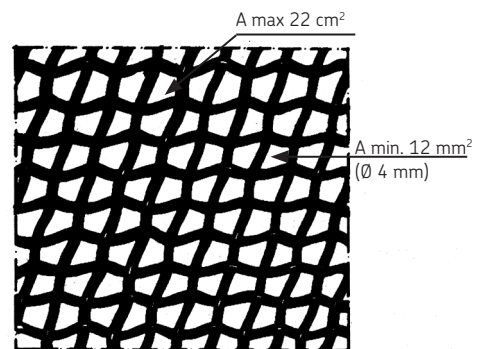
Ennen maankaivu- ja maansiirtotöihin ryhtymistä on hankittava selvitys työalueen kaapeleista ja putkista. Riittävä selvitys on kaapelin tai putken haltijasta saatu sijaintikartta tai tämän tekemä näyttö maastossa. Uudis- ja saneerauskohteissa tulee ennen työhön ryhtymistä hankkia selvitys työalueen kaapeleista ja putkista.



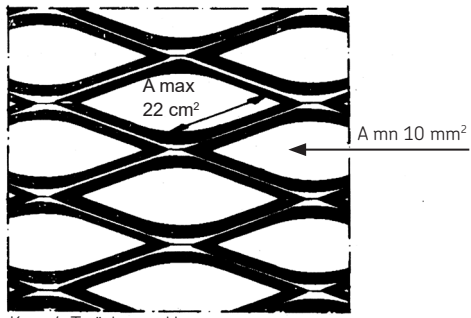
Kuva 1. Oven teräspanuomi



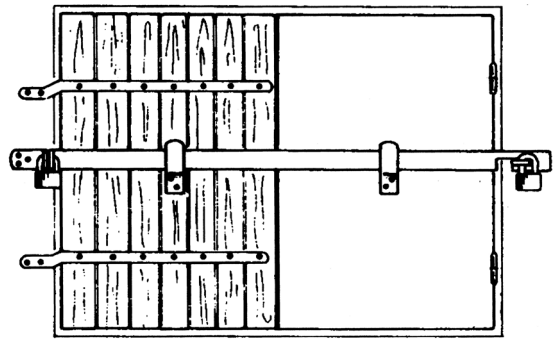
Kuva 2. Teräsristikko



Kuva 3. Teräslankaverkko



Kuva 4. Teräslevyverkko



A-A

Kuva 5. Luukku

Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP
Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta
Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, www.fiva.fi

