



# Byggnads- och renoveringsarbeten

Säkerhetsföreskrift S450, gäller från 1.4.2020

## 1 Syfte

Denna säkerhetsföreskrift ingår i försäkringsavtalet som en kompletterande bilaga till de egentliga försäkringsvillkoren. Denna säkerhetsföreskrift tillämpas på alla slag av nybyggnad och renovering samt på rivnings- och installationsarbeten. Säkerhetsföreskriften ska iakttas vid utförande av byggnads- och renoveringsarbeten. Vid byggnads- och renoveringsarbeten ska utöver säkerhetsföreskriften i tillämpliga delar även säkerhetsanvisningarna Heta arbeten (S621), Mekaniskt inbrottsskydd 2 (S852) och Mekaniskt inbrottsskydd 3 (S853) iakttas.

Föreskriften innehåller skyddstekniska bestämmelser avsedda att förebygga eller minska skador.

## 2 Förpliktelse

Denna säkerhetsföreskrift utgör en del av försäkringsavtalet. Försäkringstagaren och den försäkrade ska iakttas säkerhetsföreskriften och dess bestämmelser. Om säkerhetsföreskriften inte iakttas, kan ersättningen nedsättas eller helt avslås enligt lagen om försäkringsavtal.

Försäkringstagaren är skyldig att se till att de personer som svarar för arbetsprestationen känner till innehållet i säkerhetsföreskrifterna.

## 3 Allmänna anvisningar

### 3.1 Information och utbildning

Försäkringstagaren eller byggherren är skyldig att se till att den arbetsledning, de entreprenörer och den säkerhetskoordinator som svarar för arbetsprestationen känner till innehållet i föreskriften. Arbetsledningen ska i sin tur sköta instrueringen och utbildningen av arbetstagarna så att bestämmelserna i denna säkerhetsföreskrift iakttas på byggplatsen.

### 3.2 Plan för byggarbetsplatsen och skadeförebyggande arbete

På byggarbetsplatsen ska arbetarskyddslagen och Statsrådets förordning om säkerheten vid byggarbeten som meddelats med stöd av lagen samt andra myndighetsbestämmelser iakttas. När en plan för byggarbetsplatsen görs upp ska man ta i beaktande hur omfattande och krävande arbetsprestationen i fråga är och hur man bereder sig på person- och egendomsskador. Varje person på arbetsplatsen ska kunna göra nödanmälan.

Av planen för byggarbetsplatsen ska framgå bl.a. var arbetsplatsbaracker, förråd, gång- och trafikleder och elektrisk huvudcentral är belägna, vilken hetarbetsövervakning som krävs samt var det finns en ständigt tillgänglig telefon för nödanmälan och förnödenheter för första hjälpen.

Entreprenad- och avtalsdokument ska innehålla överenskommelse om vem som vid heta arbeten svarar för anskaffandet av nödvändig släckutrustning, hetarbetsövervakning samt avlägsnandet av avfall.

### 3.3 Avtalsdokument

Skyldigheten att iakttas denna säkerhetsföreskrift ska antecknas i entreprenad- och avtalsdokument.

## 4 Brandsäkerhet

Byggarbetsplatsen och byggarbetet ska ordnas så att fara för brand förebyggs. Arbetsavfall och annat med tanke på arbetet onödigt byggmaterial och ämnen som kan antändas, ska avlägsnas.

### 4.1 Allmän ordning och renhållning

Baracker och andra konstruktioner får inte placeras så att användningen av brandposter försvåras eller förhindras.

Platserna för förråd och uppsamling av avfall ska väljas med hänsyn till dessas brandfarlighet och riskerna för brandspridning. Vid planeringen av gång- och trafikleder ska de krav som brand- och räddningsmateriel ställer på vägarnas bredd och belastningstålighet tas i beaktande.

### 4.2 Elinstallationer under byggnadstiden

Markförlagda kablar och tillfälliga golvkablar ska skyddas mot mekanisk åverkan. Vid användning av kablar som rullas upp ska kabeltrumman vara försedd med värmeskydd. Vid luftledningsinstallationer ska tillräckligt utrymme reserveras för passage under ledningarna och för kranar i arbete. Tillfälliga elinstallationer under byggnadstiden får inte förläggas på golv eller på platser där de kan åsamkas mekaniska skador.

Den elektriska utrustningens och kablarnas skick ska kontrolleras regelbundet. Den elektriska utrustningen ska stämma överens med Elsäkerhetsföreskrifterna och vara lämplig för omständigheterna på byggarbetsplatser.

Huvudströmbrytare ska utmärkas och elcentraler installeras på platser där de är skyddade mot skada.

### 4.3 Uppvärmning och belysning

För uppvärmning ska i första hand fastighetens eget uppvärmningssystem användas.

Då tillfälliga värmeapparater utplaceras, ska man beakta de skyddsavstånd som respektive apparat förutsätter. Innan anordningarna tas i bruk ska de och deras installation inspekteras av arbetsledningen.

Strålningsvärmare utan skyddskapsling får inte användas i brandfarliga utrymmen. Brandfarliga är bl.a. utrymmen där det finns lättantändligt spån, damm eller fast ämne i motsvarande form eller mycket lättantändlig eller lättantändlig brännbar vätska.

Lampor med het yta avsedda för tillfälligt bruk får inte användas.

### 4.4 Brännbara vätskor

Vid hantering och lagring av brännbara och farliga ämnen ska kemikalielagen (744/1989) och den förordning (59/1999) som meddelats med stöd av lagen samt de bestämmelser som meddelats med stöd av dessa iakttas. På en byggarbetsplats får utan tillstånd eller anmälan förvaras mycket lättantändliga brännbara vätskor, lättantändliga brännbara vätskor och antändliga brännbara vätskor totalt högst 100 liter (t.ex. bensin, tinner) och andra brännbara vätskor (t.ex. dieselolja, lätt brännolja) totalt högst 200 liter. Om ovan nämnda mängder överskrids, ska ämnena i fråga lagras i ett ändamålsenligt utomhusförråd eller i ett brandsektionerande förråd för brännbara vätskor.

### 4.5 Flytgas

Vid hantering och lagring av flytgas ska flytgasförordningen 711/93 iakttas. Flytgas får inte förvaras i byggnaders källarutrymmen. På en byggarbetsplats får förvaras (innehålls utan tillstånd eller besiktning) högst 200 kg flytgas. I fråga om mer omfattande teknisk användning, hantering eller lagring ska en anmälan göras till brandmyndigheten i kommunen.

### 4.6 Explosiva varor

Vid förvaring av explosiva varor på byggarbetsplatser ska statsrådets förordning om säkerheten vid sprängnings- och brytningsarbeten 410/1986 iakttas.

### 4.7 Handbrandsläckningsutrustning

Brandsäkerheten på en byggarbetsplats förutsätter att det på byggarbetsplatsen finns tillräckligt med släckutrustning i vilken ingår handbrandsläckare och brandposter.

Handbrandsläckarna ska vara minst av effektklassen 55 A 233 BC.

Av planen för byggarbetsplatsen ska framgå var brandposterna ligger.

Vid krävande objekt ska fasta brandposters stigarledningar med uttag installeras för byggnadens olika våningar. De förses med slang och strålrör.

Brandredskapens placeringställen ska markeras med skyltar. Arbetstagarna ska instrueras i användningen av brandredskapen.

### 4.8 Reparationsarbeten

På arbetsplatser där ombyggnad, renovering och rivning utförs ska särskilt beaktas vad som i punkten 4.7 nämnts om handbrandsläckningsutrustning.

När reparation av fastigheter som är försedda med automatisk brandlarmanläggning eller automatisk släckanläggning förutsätter att anläggningarna frånkopplas, ska de frånkopplade områdena och frånkopplingstiden begränsas till minsta möjliga. Även partiell frånkoppling av automatisk brandlarmanläggning eller släckanläggning i byggobjekt måste överenskommas med brandmyndigheten och försäkringsbolaget.

### 4.9 Mekanisk brandsäkerhet och utrymningsvägar på byggarbetsplats

Utrymmen som är i normal användning i objekt där renovering eller tillbyggnad pågår ska avskiljas från byggarbetsplatsen genom sektionerande byggnadsdelar. Sektioneringen ska vara av minst klass EI60, om inte annat föreskrivits på grund av utrymmenas användning. Sektionerande dörrar ska vara av minst klass EI30.

Öppningar, genomföringar och rörsplitsar i sektionerande väggar och bjälklag ska i ett så tidigt skede som möjligt tätas så att de motsvarar sektioneringen.

Byggarbetsplatsens utrymningsvägar ska markeras med skyltar. Utrymningsvägarna ska vara minst två till antalet och vara oberoende av varandra. Om utgången från en byggnadsdel som är i normal användning befinner sig på byggarbetsplatsens sida, måste möjligheten att nå utgången utan nyckel tryggas. Utgång får inte användas som förvaringsplats.

## 5 Inbrott och stöld

### 5.1 Ingärdning

Byggarbetsplatsens område ska förses med skyltar och vid behov ingärdas, för att man ska kunna förhindra att obehöriga får tillträde till arbetsobjektet.

### 5.2 Passerkontroll och bevakning

För att förhindra inbrott och stöld ska passerkontroll och bevakning ordnas enligt den plan som uppgjorts för byggarbetsplatsen, med beaktande av egendomens värde och förhållandena på försäkringsstället. Alla som arbetar på en byggarbetsplats ska ha ett personkort försett med fotografi och skattenummer.

### 5.3 Mekaniskt inbrottsskydd på byggarbetsplatser

Löseegendom som förvaras på byggarbetsplatser ska utanför arbetstiden i regel förvaras inne i en byggnad. Endast sådan egendom som på grund av t.ex. sin storlek, form eller vikt är svår att flytta kan förvaras utomhus eller i en öppen byggnad. Konstruktionerna, dörrarna, fönstren och låsningen i de utrymmen där egendom förvaras ska uppfylla kraven i Föreskrifter om inbrottsskydd 2 (S852). Utrymmen där explosiva varor förvaras ska skyddas i enlighet med kraven i Föreskrifter om inbrottsskydd 3 (S853).

## 5.4 Arbetsplatsbyggnader

### 5.4.1 Konstruktioner

Konstruktionerna ska till hållfasthet och utförande vara sådana, att det inte är möjligt att tränga in i lokalen utan att söndra konstruktionerna. Konstruktioner eller delar av dem får inte gå att ta loss från utsidan utan åverkan.

### 5.4.2 Dörrar

Som ytterdörr i byggnader på byggarbetsplatsen väljs en dörr vars brotthållfasthet motsvarar väggkonstruktionen. Fönsterförsedda dörrar skyddas med stånggaller eller -nät eller som fönster används en 6 mm tjock polykarbonatskiwa. Dörren förses med tappar för inbrottskydd.

### 5.4.3 Lås

Dörrar ska låsas med brukslås och säkerhetslås. Alternativt kan dörrarna låsas med en stålbom som låsts med ett godkänt bygelskyddat hänglås av klass 4 (bild 1).

### 5.4.4 Fönster och övriga öppningar

Alla fönster och övriga öppningar till förvaringsutrymmen ska vara skyddade med stånggaller (bild 2), stångtrådsnät (bild 3), stångplåtsnät (bild 4) eller låsta luckor (bild 5).

### 5.4.5 Lagercontainrar

Lagercontainrar förses med godkänt bygelskyddat hänglås av minst skyddsklass 4.

## 5.5 Nyckelsäkerhet

En person som ansvarar för kontrollen över nycklarna till byggobjektet ska utses. De nycklar som lånas till entreprenörer ska inte gå till andra lokaler än de som behövs för arbetsuppgifterna. Den person som ansvarar för kontrollen av nycklarna får överlåta en nyckel endast mot kvittering av mottagaren och den som ansvarar för kontrollen av nycklarna ska se till att nyckeln även returneras.

Nycklar eller motsvarande får inte vara försedda med identifieringsuppgifter utgående från vilka en utomstående kan koppla dem till en viss byggnad eller lokal.

Innehavaren av en huvudnyckel får inte överlåta nyckeln till andra och den får inte förvaras i lokaler på byggarbetsplatsen eller på området.

## 5.6 Förvaring av egendom

Verktyg som används, bärs eller annars lätt kan flyttas på byggarbetsplatsen och värdefullt byggnadsmaterial ska förvaras i ett låst utrymme. Stora och tunga arbetsmaskiner som inte på grund av sin storlek eller andra egenskaper kan förvaras i ett låst utrymme, kan förvaras låsta med ett godkänt fäste i en fast byggnad.

## 6 Läckage

Rörledningar ska skyddas mot frost. Ändarna på rörledningar som etappvis tas i bruk och som inte fogats ihop ska täppas till.

Tillfälliga och fixerade vattenledningar och slangar under konstruktion och reparation måste vara trycklösa efter arbetsdagen. Vattentrycket behöver inte stängas av om vattenledningen är försedd med en läckagemätare för att övervaka vattenflödet, som i händelse av läckage avbryter vattentrycket.

Byggmaterial och byggdelar som är känsliga för vatten ska skyddas mot regn. Skydd som avlägsnats på grund av en arbetsprestation ska återställas om det börjar regna, dock senast vid arbetsdagens slut.

## 7 Kablar och rör i konstruktionerna och under marken

Innan grävnings- och jordtransportarbeten påbörjas ska en utredning över arbetsområdets kablar och rör skaffas. En tillräcklig utredning är en lokaliseringsskarta av innehavaren över en kabel eller ett rör eller alternativt att innehavaren visar var i terrängen de ligger. I nya objekt och saneringsobjekt ska man innan arbetet inleds skaffa en utredning över kablarna och rören på arbetsområdet.

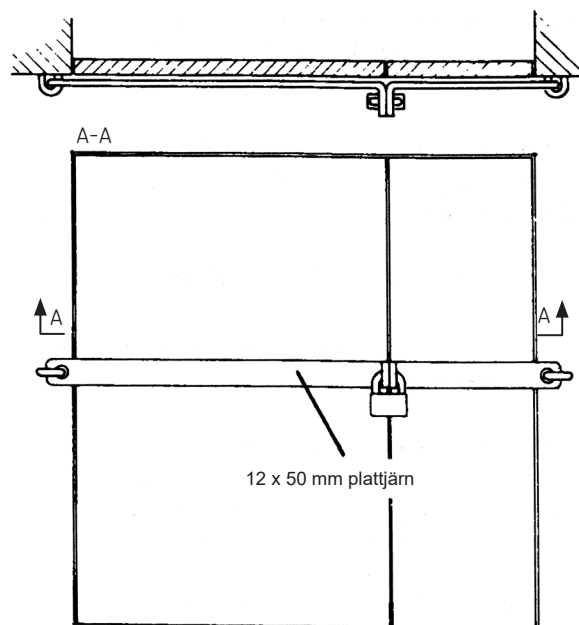


Bild 1. Stålbom på dörr

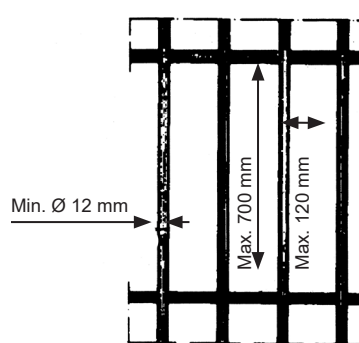


Bild 2. Stånggaller

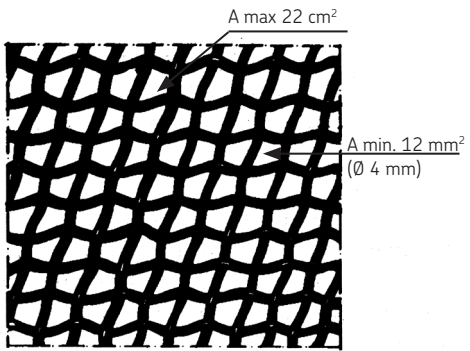


Bild 3. Ståltrådsnät

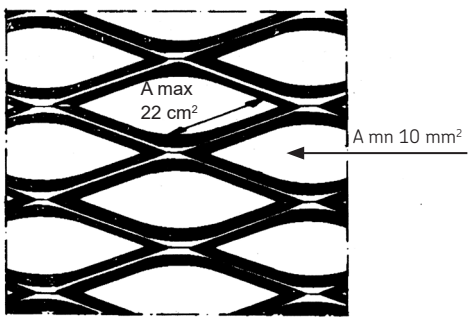
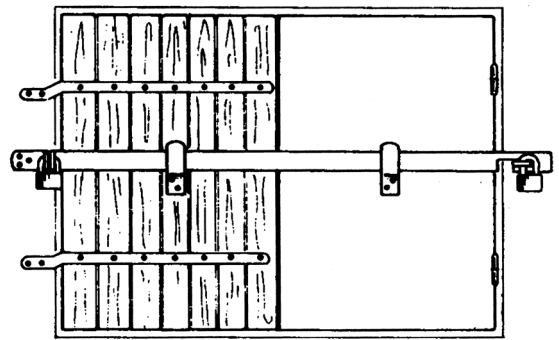


Bild 4. Stålplåtsnät

A-A  
Bild 5. Lucka



Pohjola Försäkring Ab, FO-nummer 1458359-3

Helsingfors, Gebhardsplatsen 1, 00013 OP  
Hemort: Helsingfors, huvudbransch: skadeförsäkringsbolag  
Tillsynsmyndighet: Finansinspektionen, [www.fiva.fi](http://www.fiva.fi)

