

Företag: Pohjola Försäkring Ab, 1458359-3,
Helsingfors, Finland

Produkt: Byggfelsförsäkring

Fullständiga uppgifter som ska ges innan avtalet ingås och uppgifter om produkten i anslutning till avtalet finns i produktbeskrivningen, försäkringsvillkoren och försäkringsbrevet.

Vilken typ av försäkring är det fråga om?

Byggfelsförsäkringen ger byggföretagaren skydd vid eventuell insolvens. Försäkringen uppfyller de krav som ställs i lagen om bostadsköp, enligt vilken den som påbörjar ett byggprojekt ska teckna en insolvensförsäkring för byggobjektet. Byggfelsförsäkringen ersätter bostadsaktiebolag och köpare för byggfelsskador som förorsakas av en byggherres eller byggfirmas insolvens.



Vad ingår i försäkringen?

Försäkringen ersätter högst upp till det försäkringsbelopp som antecknats i försäkringsbrevet under försäkringsbolagets ansvarstid för kostnader som förorsakas av ett byggfel, dvs.

- ✓ utredning av ett byggfel
- ✓ reparation av ett fel
- ✓ reparation av de skador som byggelet orsakat byggnaden
- ✓ extra boendekostnader för aktieköparen och hans familjemedlemmar för den tid bostaden inte kan användas.



Vad ingår inte i försäkringen?

Försäkringen ersätter inte exempelvis

- ✗ fel som upptäckts vid årsgranskningen
- ✗ skador till följd av slitage eller bristfälligt underhåll
- ✗ exceptionellt naturfenomen, såsom skador som förorsakats av kraftigt regn eller kraftig storm
- ✗ skador som förorsakas annan egendom än den försäkrade byggnaden
- ✗ indirekta skador
- ✗ värdeminskning på en byggnad.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! En förutsättning för ersättning är att skadan konstateras och meddelas till försäkringsbolaget inom ansvarstiden. Försäkringsbolagets ansvar för varje enskild byggnad inträder vid den årsgranskning som avses i lagen om bostadsköp och upphör 10 år efter det att byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt byggnaden för användning.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller endast för ett eller flera byggobjekt som antecknats i försäkringsbrevet.



Vilka är mina skyldigheter?

- Vid ansökan om försäkring ska ges korrekta uppgifter, såsom uppgifter om det objekt som byggs.
- Försäkringsbolaget ska underrättas, om det skett några väsentliga förändringar eller om det finns brister i uppgifter som getts då försäkringsavtalet ingicks eller som antecknats i försäkringsbrevet.
- Vid ansökan om ersättning ska begärda uppgifter uppges.
- De säkerhetsföreskrifter som försäkringsbolaget utfärdat för att avvärja och begränsa skador ska iakttas.



När och hur ska jag betala?

Premien ska betalas senast på förfallodagen.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen träder i kraft när premien är betald. Försäkringsbolagets ansvar för varje enskild byggnad inträder vid den årsgranskning som avses i lagen om bostadsköp och upphör 10 år efter det att byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt byggnaden för användning.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp under försäkringsbolagets ansvarstid.